НАЈЧЕШЋА ПИТАЊА И ОДГОВОРИ 3.deo

1. Поштовани, брат и ја поседујемо породични стамбени објекат са уделом по 1/2 спратности По+Пр+1. Заменили би столарију у По и Пр као и улазна врата на кући. Моје питање је да ли да пријаву на конкурс подносимо одвојено или заједно.

Одговор: Уколико поседујете сву осталу валидну документацију, пријаву на конкурс подноси један од сувласника, уз оверену сагласност другог сувласника.
Напомена: Овим Јавним позивом није обухваћено финансирање столарије која се налази између негрејаног и спољног простора (конкретно По и улазна врата у објекат – зависно од ситуације на терену).

2. Поштовани, имам питање у вези замене столарије у стану који се налази у стамбеној згради. Стан је купљен на моје име, а у њему живи мајка. Ја сам се удала и одселила.
Да ли она може да конкурише за замену столарије и какав је поступак у том случају?

Одговор: Право на подношење пријаве имају власници/сувласници непокретности са пребивалиштем на истој адреси на којој се води непокретност за коју аплицира.

3. Поштовани, покушавам да се региструјем за замену котла и уградњу соларних панела. Али не знам где треба да се пријавим преко интернета и дали је то могуће?
Имам документа да приложим али не могу наћи интернет страницу за пријаву и прилог докумената.

Одговор: Поштовани, није могуће аплицирати онлајн. Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града Ниша www.ni.rs и Канцеларије за локални економски развој www.investnis.rs, или на шалтерима Градског услужног центра, Николе Пашића 24, Ниш.

5. Добар дан, данас сам касно видела позив за заинтересоване у Градској кући који желе да уграде соларне колекторе. Заинтересована сам за уградњу на породичној кући, па Вас молим да ми пошаљете мејлом шта је све потребно од документације и која је процедура за уградњу. Претпостављам да постоји и прорачун оквирних улагања по kwH, па ако можете и то да ми пошаљете.

Одговор: Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града Ниша www.ni.rs и Канцеларије за локални економски развој www.investnis.rs, или на шалтерима Градског услужног центра, Николе Пашића 24, Ниш

6. Поштовани, хтела бих да конкуришем за замену столарије, али имам неке недоумице. Предала сам захтев за легализацију објекта 2014. године, кућа се налази на плацу који није пренешен на име мог свекра, свекар је у међувремену умро, тако да је

наследник мој супруг. Порез за кућу измирујемо редовно и процес легализације биће у наредном периоду завршен. Можемо ли конкурисати за субвенције државе за замену столарије.

Одговор: Подносилац пријаве у овом случају подноси обавештење Градске управе за грађевинарство - Сектор за озакоњење као доказ да је покренут поступак озакоњења, оставинско решење (где се јасно види да је предмет оставине земљиште и непокретност за коју се аплицира). Уверење о измиреном порезу на имовину на име наследника, или ако се још увек порез на имовину води на умрло лице - доказ да је покренут поступак промене пореског обвезника.

7. Поштовани, пишем вам у вези недоумице са конкурсом који сте расписали за суфинансирање енергетске санације породичних кућа. У конкурсу пише да дајете до 50% средстава од укупне цене радова. Шта се дешава ако рецимо добијемо 20% или 30% и онда нисмо у могућности да реализујемо пројекат, да ли у том случају можемо да одустанемо ?

Одговор: Пре подношења пријаве потребно је да вам изабрани привредни субјект изради предмер и предрачун радова/профактуру. У предмеру и предрачуну /профактури се јасно види укупна вредност инвестиције и можете рачунати на:

(1) 50% укупног пријављеног износа из профактуре са ПДВ - ом, или

(2) 50% износа прихватљиве јединичне цене са ПДВ – ом (која се добија множењем количине и прихватљиве јединичне цене) за набавку добара која су предвиђена Јавним позивом.

У том тренутку ћете знати и колики ће бити ваш део финансијских обавеза, па ћете моћи да процените да ли имате финансијске могућности за дату ивестицију.

8. Поштовани, у јавном позиву за суфинансирање мера енегретске санације породичних кућа стоји на страни 3 IV А) за грађане власнике породичних кућа или станова мора да садржи 1) потписан и попуњен Пријавни образац (формуар) за суфинсирање мера енергетске ефикасноти , са потребним подацима о мери за коју се конкурише, ЧИЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОБРАЗАЦ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА СТАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ /ФАСАДНИХ/ ЕЛЕМЕНАТА И ПОСТОЈЕЋЕГ ГРЕЈНОГ СИСТЕМА моје питање је да ли је саставни део пријавног формулара образац који је већ физички део пријавног формулара (питања о стању куће површина, спољни зидови, начин грејања , постојећи прозори на објекту са фотографијама прозора) или је то неки посебан образац који треба прибавити, а кога нема у склопу документације коју сам преузела са сајта.

Одговор: Ради се о образцу који је саставни део Пријавног формулара који је потребно попунити и потписати. Налази се у склопу конкурсне документације коју можете преузети на сајту www.ni.rs и www.investnis.rs.

9. Поштовани, поводом јавног позива за замену столарије молим вас за објашњење. Нејасноћа је у вези легалности куће, пише да се захтев може поднети ако је поднет захтев за озакоњење, кућа се налази у Брзом Броду, и сами знате да је у овом насељу 90% нелегализованих кућа, па су због тога и људи из општине ишли од куће до куће и

подносили смо захтеве за озакоњење(2016г)(што и пише у решењу које вам шаљем,) 2017г сви добијају решење о рушењу јер су рекли да то тако формално мора, због процедуре! После тога се ништа није дешавало, нико из насеља није добијао никакве позиве, папире и сл, рекли су нам да чекамо јер је у процесу, шаљем вам решење које имам, и решење о порезу које плаћамо. Молим вас да ми кажете да ли имам право да учествујем у конкурсу, хвала.

Одговор: Уколико је поднет захтев за озакоњење објекта, власник има право на субвенцију. Потребно је уз осталу обавезну документацију доставите и обавештење Градске управе за грађевинарство - Сектор за озакоњење да је објекат у поступку озакоњења.

10. Поштовани, зграда у ул. Обреновићева 82 има равну плочу која много цури, пропушта воду у згради. Интересује ме, да ли имамо права на субвенцију Града Ниша за адаптацију плоче где је потребно урадити и термичку и хидро изолацију?

Одговор: Предмет конкурса је енергетска санација објеката, па је самим тим обухваћено субвенционисање средстава за постављање само термоизолације. Поред тога, додавање слоја у склопу конструкције равног крова и израда хидроизоације представљају радове који подразумевају израду техничке документације и исходовање решења по Закону о планирању и изградњи.

11. Поштовани, молим Вас за одговор, да ли нам привредни субјекат (Прилог 2, Јавни позив за субвенцију мера) може издати предрачун/профактуру, уколико је прикупљање остале документације за учешће у Јавном позиву у току?
Да ли постоји услов да имамо комплетну осталу документацију неопходну за учешће на јавном конкурсу, да би нам предрачун био издат од стране привредног субјекта?

Одговор: Привредни субјект вам може издати предрачун/профактуру. Поседовање остале документације није услов за издавање предрачуна/профактуре.

12. Поштовани, молим Вас за информацију да ли власник стана који жели да конкурише за субвенцију за замену столарије мора да буде пријављен на адресу објекта за који жели да конкурише.

Одговор: Власник стана који жели да конкурише за субвенцију мора бити пријављен на адреси објекта за који жели да конкурише.

13. Питање везано за замену столарије: да ли могу доставити профактуру за замену постојеће столарије новом, алуминијумском столаријом, или може бити искључиво у питању пвц столарија

Одговор: Можете доставити профактуру за замену постојеће столарије новом, алуминијумском столаријом.

14. Интересује ме замена столарије па сам у недоумици која улазна врата подлежу субвенцији. Конкретно имам улазна врата, па степениште, па још једна врата за улаз у ходник. Која од ових врата да ставим у предрачуну за конкурс?

Одговор: Може се конкурисати за замену врата од грејаног ка негрејаном простору. Дакле, могуће је заменити врата стана, ка негрејаном ходничком простору, док улазна врата у објекат којима се улази у негрејани ходнички простор не подлежу субвенционисању.

15. Стан делимо брат и ја. У стану живим само ја. Сви рачуни по судском решењу су на моје име. Порез плаћамо обоје. Пријаву за замену столарије подносим ја. Питање је да ли ми је потребна и сагласност брата и уколико је потребна да ли треба бити оверена код нотара и да ли је потребно да се на увид да и његово измиривање пореза?

Одговор: Потребна је сагласност сувласника оверена код нотара. Такође, неопходна је и потврда о измиреном порезу оба сувласника.

16. Молим Вас да ми одговорите да ли зграда има право да конкурише за субвенције за замену улазних врата у зграду? Заменом истих унутрашњост зграде би у зимским условима била топлија а унутрашњи зидови не би били изложени спљњим температурама.

Одговор: Улазна врата у објекат којима се улази у негрејани ходнички простор не подлежу субвенционисању.

17. Поштовани, у питању је породична кућа која је у листу непокретности уписана са два власника која имају по ½ удела на објекту. Пријаву предаје један од власника уз писмену сагласност другог (иако су два домаћинства у питању)? Питање се односи на изјаву о приходима чланова домаћинства. Обзиром да предајемо једну пријаву, да ли попуњавамо једну изјаву о приходима чланова домаћинства или да попуни свако домаћинство посебно?

Одговор: Можете попунити једна изјава о приходима чланова домаћинства.

18. Поштовани, породична кућа за коју желимо да се пријавимо на конкурс за суфинансирање мера енергетске санације - уградњу и набавку материјала за термичку изолацију спољних зидова и кровова, подељена је на два дела и има два власника.
Међутим, један од власника дела је заражен вирусом КОВИД - 19.
Имајући у виду наведено, власници предметне непокретности желе да овласте адвоката да поднесе пријаву у њихово име и за њихов рачун. Стога, молимо да нам доставите информацију да ли је могуће да власници предметне непокретности овласте адвоката да предузме наведене радње уместо њих.

Одговор: Могуће је овластити адвоката овлашћењем за предузимање свих потребних мера за пријављивање на конкурс за суфинансирање мера енергетске санације.

19. Поштовани, имам једно питање у вези са заменом прозора. Шта ако фирма за прављење прозора нама грађанима закасни са доставом предрачуна са ценом прозора?

Одговор: Рок за подношење пријава крајњих корисника на Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији Града Ниша за 2021. год. продужен је до 01.11.2021. године.

20. Поштовани, да ли ће након спровођења мере 1 или мере 2 бити потребна израда Еаборатa о енергетској ефикасности или пројекат, што ће проузроковати додатне трошкове за крањег корисника?

Одговор: Управа за грађевинарство је надлежна управа за издавање решења и обавештења при извођењу радова. Јавни позив односи се на суфинансирање мера енергетске санације и не ослобађа корисника обавезе прибављања потребних аката.