



- ЛЕГЕНДА :**
- ГРАНИЦА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
  - ГРАНИЦА ПДР КОМПЛЕКСА "АРДИЈА"
  - ГРАНИЦА ПГР ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ
  - ОЗНАКЕ ЗА ТРИ ЦЕЛИНЕ (ЕНКЛАВЕ)
  - Регулациона линија по катастарским међама
  - Регулациона линија
  - Тротоар / бициклистичка стаза
  - Коловоз
  - Осовина саобраћајнице
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПОВРШИНЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ
  - БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ И ЗЕЛЕНИЛО (УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ)
  - ПЕШАЧКО - КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - ЗЕЛЕНИЛО У ПРОФИЛУ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА
  - САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - РЕГУЛАЦИОНИ ПОЈАС ПРУГЕ
- ЗЕЛЕНЕ И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ**
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЗЕЛЕНИЛА ПРЕМА БУЛЕВАРУ НИКОЛА ТЕСЛА (појас зеленила који је делом у оквиру јавног, а делом у оквиру осталог земљишта)
  - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - АРХЕОЛОШКО НАПАЗИШТЕ
  - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ ВОЈНИХ ЗАШТИТНИХ ЗОНА
- ОБРАЗОВАЊЕ И СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА**
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
  - ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- ТОПЛАНА - ПЛАНИРАНА У ОКВИРУ ПДР КОМПЛЕКСА АРДИЈА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- СТАНОВАЊЕ**
- Становање великих густина у градском подручју
  - Становање средњих густина у градском подручју
  - Становање умерених густина у градском подручју
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- Спортички терен
- ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ**
- Пословно-трговински комплекс
  - Индустрија и радна зона
  - Посебна намена
  - Подручје за даљу разраду планом детаљне регулације



ГРАД НИШ  
ОПШТИНА ГРАД НИШ



ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА (парцијалне измене)

**- НАЦРТ ПЛАНА -**



ПЗП  
ПЗ2

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Шифра  
9 - ПГР - 20  
2021. П.1.  
Датум Лист

Руководилац израде плана:  
др Милош Стојановић, дип.инж.арх.  
Израдилац: Јелена Тошковић, дип.инж.арх.

ЕЛАБОРАТ  
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА (парцијалне измене) - НАЦРТ ПЛАНА

ПРИЛОГ:  
ГРАНИЦА ПЛАНА ЕЛАБОРАТА ГРАДНИХ РАДОВА ПОДРУЧЈА СА ПРЕДСТАВНИМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Размера:  
1:2500

Директор:  
др Милош Стојановић, дип.инж.арх.