

**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИМ ГРАД НИШ РАСПОЛАЖЕ И ЗА КОЈИ СЕ МОЖЕ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О
ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ СЕ ЗАКУП МОЖЕ ЗАСНОВАТИ И НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ-ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БЕЗ СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА			ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ СЕ ЗАКУП ЗАСНИВА СПРОВОЂЕЊЕМ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА		
АДРЕСА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	ПОВРШИНА	ЗОНА	АДРЕСА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	ПОВРШИНА М2	ЗОНА
Светозара Марковића бр. 14 –први спрат 1	155,90	I Напомена: у току поступак пред Агенцијом за реституцију.	Светозара Марковића бр. 14 (приземље и подрум)	309,00	I
Јована Ристића бр.30	38,00	I	Јована Ристића бр. 18	17,56	I Напомена: у току поступак пред Агенцијом за реституцију, Град сувласник на уделу од 3/4

Генерала Милојка Лешјанина бр. 71	51,90	III	Јована Ристића бр. 18	20,60	I Напомена: у току поступак пред Агенцијом за реституцију, Град сувласник на уделу од 3/4
Генерала Милојка Лешјанина бр. 58	30,80	III	Војда Карађорђа бр.7Г	34,40	E
Генерала Милојка Лешјанина бр. 58	67,00	III	Сомборска бб	35,44	II
Тврђава, ниша бр.8	34,70	I	Цара Душана 47б	27,15	E
Тврђава, ниша бр.9 у приземљу	36,20	I	Н.м.Каменица	235,00	V
Тврђава, ниша бр.10 у приземљу	37,72	I	Бул.др Зорана Ђинђића 6-8 (стара зграда МК Браће Тасковића) приземље и подрум	110,50	II
Тврђава, ниша бр.11 у приземљу	36,27	I	Сестре Баковић бб	18,82	II
Николе Пашића бр. 41 улаз из Копитареве , 1 спрат и поткровље	Укупне површине 335,16 од чега је спрат II =241,02 и поткровље II=94,14	Ц Напомена:у току поступак пред Агенцијом за реституцију, Град сувласник са законским	Генерала Милојка Лешјанина бр. 26	23,70	E

		наследницима.			
Обилићев венац број 2	25,32	Е	Вожда Карађорђа бр. 7Б у приземљу	28,91	Е
Обилићев венац број 2	31,33	Е	Трг Павла Стојковића бр. 14А	12,12	Е
Сомборска бб	17,38	II Напомена: искључена струја	Цара Душана 35 у приземљу	19,77	Е
Трг Павла Стојковића бр. 8	51,00	Е Напомена: у току поступак пред Агенцијом за реституцију.			
Трг Павла Стојковића бр. 10	58,30	Е Напомена: у току поступак пред Агенцијом за реституцију.			
Трг Павла Стојковића бр. 14А	30,64	Е			
Цара Душана	Укупне	Е			

бр.37	П=313,86 од чега је подрум П=66,00, приземље П=179,57, сан.чвор 4,20 и галерија 64,09	Напомена: у току поступак пред Агенцијом за реституцију.
Село Бубањ, ул. 7 јули бб	46,96	V
Доње Влаسه задружни дом приземље и први спрат	392,73	V

НАПОМЕНА:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПРИКАЗАН У ТАБЕЛИ ЈЕ ПРОСТОР КОЈИМ РАСПОЛАЖЕ ГРАД НИШ БЕЗ ОБУХВАЋЕНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИ ЈЕ РУИНИРАН, ЗА КОЈИ ПРАВНИ СЛЕДБЕНИЦИ НИСУ ДАЛИ САГЛАСНОСТ ДА СЕ ПРОСТОРОМ РАСПОЛАЖЕ И БЕЗ ПРОСТОРА КОЈИ СУ У ОКВИРУ СЛУЖБЕНИХ ЗГРАДА (Месне канцеларије, домови културе како на градском подручју тако и на сеоском подручју).

ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ СЕ МОЖЕ ЗАСНОВАТИ ЗАКУП НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УКОЛИКО НЕМА ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ, ПРЕДМЕТ ЈЕ ПОНУДЕ ПО РАСПИСАНОМ ОГЛАСУ РАДИ ЗАСНИВАЊА ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА СПРОВОЂЕЊЕМ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.

ГРАД НИШ УПРАВЉА И РАСПОЛАЖЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ У СКЛАДУ са Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – други закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), којим је регулисан начин

и поступак располагања стварима у јавној својини, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/2018) којом се ближе уређују услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша" бр. 5/2018-пречишћен текст, бр. 26/2018 и 18/2019), која регулише давање непокретне ствари у јавној својини Града на начин који је у складу са напред наведеним Законом и Уредбом.

Непокретне ствари дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда. Изузетно, непокретне ствари могу се дати у закуп и непосредном погодбом али на начин и по поступку утврђеном Уредбом.

Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша" бр. 5/2018-пречишћен текст, бр. 26/2018 и 18/2019), прописана је месечна закупнина за м2 непокретне ствари која је утврђена у бруто износу, са урачунатим порезом на додату вредност и која се усклађују месечно за висину индекса потрошачких цена, према подацима републичког органа надлежног за послове статистике.

Све додатне информације о располагању пословним простором (дуговања по основу електричне енергије, висина закупнине за текући месец и др.)можете добити у Градској управи града Ниша, Секретаријату за имовинско правне послове, у Нишу, у ул. Николе Пашића број 24, на првом спрату, канцеларија 22 или позивом на телефон број 018/504-646 и 504-550.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ