

На основу члана 54. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 88/2008 и 143/2016), Решења Градоначелника града Ниша број 1480/2018-01 од 08.05.2018. године, Огласа за прикупљање писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора објављеном дана 11.05.2018. године у дневном листу „Народне новине“ Ниш, на сајту града Ниша и на огласној табли органа и служби Града Ниша, Записника о утврђивању стања и комуналне опремљености понуђеног пословног простора број 2915/2018-04 од 06.06.2018. године, Извештаја о спроведеном поступку отварања и разматрања писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора број: 2938/2018-04 од 07.06.2018. године, Градоначелник Града Ниша доноси

РЕШЕЊЕ

I Прихвата се понуда понуђача:

1.R.E.FOUR doo Нови Сад, Булевар Ослобођења 82 Нови Сад, са понудом: пословни простор у Нишу, који се налази се на к. п. бр. 916/1 К. О. Ниш- Бубањ у ул. Николе Пашића бр. 28 у Нишу, на другом спрату пословне зграде спратности По+П+4, са ценом закупа пословног простора 5 ЕУР/м² са ПДВ-ом, у цену закупа пословног простора је укључена и архива.

II Одбија се понуда понуђача:

1.Социјалистичка партија Србија, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.6,са понудом: пословни простор понуђача, који се налази се на к. п. бр. 948 К. О. Ниш- Бубањ у Ул. Наде Томић бр. 28 у Нишу, на приземљу и другом спрату пословне зграде спратности По+П+2, са ценом закупа за 350,00 м² од 1000,00 динара по м² са ПДВ-ом, а за 100,00 м² простора за архиву по цени од 400,00 динара по м² са ПДВ-ом.

III Саставни део овог решења је Извештај о спроведеном поступку отварања и разматрања писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора број: 2938/2018-04 од 07.06.2018. године, Комисије за спровођење поступка прикупљања писаних понуда за узимање у закуп пословног простора за потребе Града Ниша, именована Решењем Градоначелника Града Ниша број 1479/2018-01 од 08.05.2018. године, по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда по Огласу за прикупљање писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора објављеном дана 11.05.2018. године

2645

IV Уговор о закупу пословног простора између најповољнијег понуђача као закуподавца и Града Ниша као закупца закључује се на површину 350,00 м2 пословног простора и 100,00 м2 простора за архиву, на период од 5 (пет) година.

V На основу Изјаве о начину обрачуна закупнине R.E.FOUR доо Нови Сад број RE-528/2018 од 11.06.2018. године, месечни износ закупнине из понуде фактурисаће се у динарима по средњем курсу Народне банке Србије на последњи дан у месецу за који се обрачунава и фактурише закупнина увећана за припадајући порез на додату вредност и фактура се доставља закупцу до 10. у месецу за претходни месец.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Решења Градоначелник града Ниша број 1480/2018-01 од 08.05.2018. године, покренут је поступак ради узимања у закуп пословног простора у Нишу, за потребе Града Ниша, Секретаријата за инвестиције, прикупљањем писаних понуда путем јавног огласа.

Секретаријат за имовинско правне послове је у складу са донетим решењем о покретању поступка, расписао Оглас за прикупљање писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора објављеном дана 11.05.2018. године у дневном листу „Народне новине“ Ниш, на сајту града Ниша и на огласној табли органа и служби Града Ниша и то: у обухвату улица:

Екстра зона-ул. Генерала Милојка Лешјанина до ул. Кнегиње Љубице, ул. Кнегиње Љубице до Трга Краља Александра Ујединитеља, Трг Краља Александра Ујединитеља, Трг Павла Стојковића, ул. Обилићев венац до ул. Југ-Богданове, ул. Обреновићева од ул. Цара Душана до Трга 14. октобар, Трг 14. октобар, ул. Цара Душана до Војводе Мишића, ул. Косте Стаменковића, Трг Републике, ул. Николе Пашића, ул. Наде Томић, Синђелићев трг, ул. Краља Стевана Првовенчаног до ул. 7. јула, ул. Вожда Карађорђа од Трга Краља Милана до ул. Краља Стевана Првовенчаног, пословни простор у ТПЦ „Калча“ и ТПЦ „Горча“, ул. Ђуке Динић од Јадранске до Булевара 12. фебруар и Булевар Немањића од броја 46 до улице Бошко Буха, ул. Бошко Буха до ул. Мајора Генића,

І ЗОНА

Подручје Ниша од моста Младости дуж улице Краља Стевана Првовенчаног до ул. 7. јули, улицом 7. јули до ул. Првомајске, од ул. Првомајске до ул. Зеленгорске, улицом Зеленгорском до ул. Војводе Мишића, улицама Војводе Мишића, Ратка Вукићевића и Филипа Вишњића до железничке пруге Ниш-Димитровград, пругом до раскрснице улица

Хајдук Вељкове и Епископске, ул. Епископском до Трга 14. октобар, ул. Пријездином до ул. Цара Душана, ул. Обилићев венац од Југ Богданове до пруге Београд-Димитровград, пругом до ул. Генерала Милојка Лешјанина, улицом Генерала Милојка Лешјанина до ул. Кнегиње Љубице, ул. Кнегиње Љубице преко Каменог моста, Булеваром 12. фебруар до ул. Ђуке Динић.

Наведено подручје обухвата улице:

Keј 29. Децембра, Милентијева, Јеронимова, 7. Јули од Краља Стевана Првовенчаног до Трга Краља Милана, Светосавска, Мачванска, Лоле Рибара, Орловића Павла, Страхинића Бана, Добриле Трајковић, Тодора Миловановића од Зеленгорске до Првомајске, Зеленгорска, Првомајска, Вожда Карађорђа од Краља Стевана Првовенчаног до Бул. Зорана Ђинђића, Генерала Боже Јанковића, Приморска, Прешернова, Војводе Вука, Краља Вукашина, Јосифа Панчића, Мије Петровића, Хајдук Вељкова, Учитель Милина, Томе Роксандића, Рајићева, Трг Учитель Тасе, Добричина, Чаирска од Филипа Вишњића до Епископске, Епископска од Хајдук Вељкове до Трга 14. октобар, Ивана Гундулића, Бранислава Нушића, Љубичка, Трг Учитель Тасе, Учитель Тасина, Јанка Веселиновића, Облачића Рада, Пријездина, Југ Богданова од ул. Обилићев венац до Трга Павла Стојковића, Козарачка, Топличина, Југовићева, Сретена Стефановића, Новопазарска, Јована Ристића до пруге Београд-Димитровград, Вардарска, Соколска, Петра Вучинића, Власинска, Кеј Мике Палигорића до Јадранске, Јелене Димитријевић, Шуматовачка од бул. 12. Фебруар до Трга Братства и Јединства, Трг Братства и Јединства, Анете Андрејевић, Франца Розмана, Добричка, Јадранска, Кеј Српских Сестара, Марка Орешковића, Скопљанска, Давидова (ранији назив: Руђера Бошковића), Балканска, Светозара Марковића (без дела који припада централној зони), Дрварска, Карацићева, Генерала Транијеа, Нишка Тврђава, Боривоја Гојковића, Александра Ненадовића и пословни простор у ул. Војводе Гојка бр.2.

Подручје Нишке Бање које обухвата ул. Српских јунака, ул. Рузвелтову, Трг Републике и ул. Хајдук Вељкову.

укупне површине око 350,00 м² пословног простора који треба да садржи канцеларијски простор и најмање 2 санитарна чвора, да је прикључен на електро, водоводну и канализациону мрежу и 100,00 м² простора за архиву, на период од 5 (пет) година.

Комисија за спровођење поступка прикупљања писаних понуда за узимање у закуп пословног простора за потребе Града Ниша именована Решењем Градоначелника Града број 1479/2018-01 од 08.05.2018. године, дана 24.05.2018. године је приступила отварању писаних понуда и о истом је сачињен записник.

Записником је констатовано да су на оглас за прикупљање писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора пристигле 2 понуде. По отварању понуда, увидом у достављену документацију, са представницима понуђача договорено је разгледање пословног простора, и то дана 30.05.2018.године са почетком од 9 часова до 11 часова, објекта који је у Препису листа непокретности под бројем 1673 КО Ниш – Бубањ, у В листу Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима на њима R.E. FOUR доо Нови Сад, облик својине приватна, обим удела 1/1 у улици Николе Пашића и 31.5.2018.годинеса почетком у 9 часова до 11 часова за објекат у ул.Наде Томић, у Препису листа непокретности број 2480 КО Ниш – Бубањ, у В листу Подаци о зградама и другим

грађевинским објектима и носиоцима на њима, Држалац : Социјалистичка партија Србије, Општински одбор Ниш, Наде Томић број 8., облик својине-држалац, обим удела 1/1.

Комисија за спровођење поступка прикупљања писаних понуда за узимање у закуп пословног простора за потребе Града Ниша, је након завршеног разгледања понуђеног пословног простора сачинила Записник о утврђивању стања и комуналне опремљености понуђеног пословног простора број 2915/2018-04 од 06.06.2018. године.

У записнику је наведено, да имајући у виду да је јавни оглас расписан по захтеву и за потребе Секретаријата за инвестиције, Комисија констатује да пословни простор који се налази у ул. Николе Пашића у значајнијој мери одговара потребама Секретаријата за инвестиције, да је квадратура понуђеног простора приближна захтеваној у Огласу, простор је јединствена целина на једној етажи, делимично је опремљен намештајем и опремом, улагања у постојеће стање би била неупоредиво нижа, објекат је ближи седишту Градске управе Града Ниша и постоји могућност физичког повезивања у једну функционалну целину, потенцијални простор за архиву је у неупоредиво бољем стању и опремљен савременом опремом, такође, објекат је укњижен и власништво је поменутог понуђача, те Комисија препоручује да се уговор о закупу пословног простора закључи са R. E. FOUR d.o.o. из Новог Сада.

Након сачињавања Записника о утврђивању стања и комуналне опремљености понуђеног пословног простора број 2915/2018-04 од 06.06.2018. године, Комисија за спровођење поступка прикупљања писаних понуда за узимање у закуп пословног простора за потребе Града Ниша, сачинила је Извештај о спроведеном поступку отварања и разматрања писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора број: 2938/2018-04 од 07.06.2018. године.

У Извештају о спроведеном поступку отварања и разматрања писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора број: 2938/2018-04 од 07.06.2018. године, а на основу свега изложеног, Комисија предлаже да се уговор о закупу пословног простора закључи са R. E. FOUR d.o.o. из Новог Сада за пословни простор који се налази се на к. п. бр. 916/1 К. О. Ниш- Бубањ у Ул. Николе Пашића бр. 28 у Нишу, на другом спрату пословне зграде спратности По+П+4 са ценом закупа пословног простора 5 ЕУР/м² са ПДВ-ом, у цену закупа пословног простора је укључена и архива, као најповољнија понуда како по понуђеној цени закупа, тако и по постојећем стању понуђеног објекта и објекат је укњижен и власништво је поменутог понуђача, а да се други понуђач Социјалистичка партија Србија, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.6,са понудом: пословни простор понуђача, који се налази се на к. п. бр. 948 К. О. Ниш- Бубањ у Ул. Наде Томић бр. 28 у Нишу, на приземљу и другом спрату пословне зграде спратности По+П+2, са ценом закупа за 350,00 м² од 1000,00 динара по м² са ПДВ-ом а за 100,00 м² простора за архиву по цени од 400,00 динара по м² са ПДВ-ом, одбије.

R. E. FOUR d.o.o. из Новог Сада је дана 11.06.2018. године доставио мејлом Изјаву о начину обрачуна закупнине и издавања фактура број RE-528/2018 од 11.06.2018. године, у којој је наведено да ће се месечни износ закупнине из понуде фактурисати у динарима по средњем курсу Народне банке Србије на последњи дан у месецу за који се обрачунава и фактурише закупнина увећана за прпадајући порез на додату вредност и фактура се доставља закупцу до 10. у месецу за претходни месец.

