

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.88/08) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист Града Ниша“ бр.5/07 и 52/15), а у вези чл. 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 65/08, 41/09),

Градско веће Града Ниша, на седници од 31.07.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ПРЕДЛОГА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

I Образује се Комисија за израду Предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Ниша (у даљем тексту: Комисија), на мандатни период од четири године.

II У Комисију се именују:

Председник:

Слободан Дудић, дипломирани инжењер пољопривреде, Управа за пољопривреду и развој села,

Заменик председника:

Игор Ђорђевић, дипломирани инжењер пољопривреде, Управа за пољопривреду и развој села,

Чланови:

1. Владислава Аризанов, геоматар, Дирекција за изградњу Града Ниша,
2. Горан Стојановић, геоматар, Управа за планирање и изградњу,
3. Јовица Ђонић, геодетски инжењер, РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш,
4. Далибор Цветановић, дипломирани инжењер електротехнике, Управа за пољопривреду и развој села,
5. Предраг Јанковић, дипломирани инжењер пољопривреде, Пољопривредно – саветодавна стручна служба
6. Жарко Перовић, инжењер пољопривреде, Управа за пољопривреду и развој села.

III Задатак Комисије је:

- да пре израде Предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Ниша (у даљем тексту: Предлог годишњег програма) обавести образовне установе – школе, стручне пољопривредне службе, социјалне установе, високообразовне установе – факултете и научне институције чији је оснивач држава, установе за извршење кривичних санкција и правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства, да Комисији доставе захтеве за признавање права на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде

у површини која је примерена делатности којом се баве, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о истим (члан 61. Закона о пољопривредном земљишту)

- да пре израде Предлога годишњег програма обавести правна и физичка лица која су власници функционалних система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од 3 године, а млађих од 30 година у роду, функционалних пољопривредних објеката, а који се налазе на земљишту у државној својини и правна и физичка лица која су власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојем и држањем животиња, а у циљу производње хране за животиње, да Комисији доставе за признавање право пречег закупа са потребном документацијом, најкасније до 30. Октобра текуће године за наредну годину, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о истим (члан 64а Закона о пољопривредном земљишту);
- да изради Предлог годишњег програма у складу са одредбама чл. 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту, упутствима и Инструкцијама Министарства пољопривреде и заштите животне средине о изради годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и поступка јавног надметања, број 320-11-5512/2009-06 од 03.11.2010. године;
- да прибави мишљење Комисије за давање мишљења на предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења, коју образује градоначелник,
- да прибави писану сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине на Предлог годишњег програма (члан 60. Став 4. Закона о пољопривредном земљишту);
- да достави Предлог годишњег програма Градском већу, односно Скупштини града Ниша на разматрање, утврђивање, односно доношење;
- да по истом поступку, уколико буде потребно, изради Предлог измене и допуне годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Ниша.

IV Комисија ће обавити свој задатак у складу са законом прописаним роковима.

Скупштина Града Ниша доноси Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Ниша, по претходно прибављениј сагласности Министарства, у складу са законски прописаним роком.

V Стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију обавља Управа за пољопривреду и развој села града Ниша.

VI Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 1186-7/2015-03
У Нишу, 31.07.2015. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

Образложење

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша, садржан је у одредбама члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист Града Ниша“ бр.5/07 и 52/15), као и у одредбама чланова 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 65/08, 41/09).

Одредбом члана 60. Став 3. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства пољопривреде и заштите животне средине, а ставом 2, 3 и 4 да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, најкасније 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства, по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује градоначелник, а која у свом саставу има најмање половину чланова физичких лица – пољопривреднике који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава. Ставовима 5. и 6. овог члана, одређено је да се годишњим програмом утврђује врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагања средстава, да садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у државној својини, и то податке о: укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији јединице локалне самоуправе; корисницима пољопривредног земљишта у државној својини; закупцима пољопривредног земљишта у државној својини; површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење; укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом, културом и податке о стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини. Ставом 7. овог члана, одређено је да је орган надлежан за послове вођења јавне евиденције о непокретностима дужан да достави потребне податке, најкасније до 30. октобра текуће године, органу јединица локалне самоуправе за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за наредну годину, без накнаде.

Такође, одредбама овог закона које се односе на израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта прописано је:

- чланом 61. између осталог, да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење без плаћања накнаде образовним установама – школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама у површини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара, а високообразовним установама – факултетима и научним институцијама чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција највише до 1000 хектара, као и да се пољопривредни земљиште у државној својини може дати на коришћење без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства,
- чланом 64а да право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници функционалних система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од 3 године, а млађих од 30 година у роду, функционалних пољопривредних објеката, а који се налазе на земљишту у државној својини и правна и

физичка лица која су власници објеката за узгој и држање животиња и који се баве узгојем и држањем животиња а у циљу производње хране за животиње, и то један хектар по условном грлу, као и да правна и физичка лица, власници инфраструктуре из овог члана достављају Комисији податке о власништву над инфраструктуром, односно објектима за узгој и држање животиња, најкасније до 30. октобра текуће године за наредну годину.

Тачком 1. овог решења образована је Комисија. Тачком 2. одређен је састав и број чланова Комисије, тако да Комисија има укупно 7 чланова, рачунајући председника, односно заменика председника Комисије. За чланове Комисије именована су стручна лица пољопривредне и геодетске струке, који су добри познаваоци терена, који имају искуство и знање у раду у овој области, чиме је прихваћена препорука Министарства. Приликом одређивања броја и састава Комисије имала се у виду комплексност и сложеност послова и задатака које је потребно реализовати, а посебно чињеница да је потребно прикупити, евидентирати и утврдити обимне релевантне податке који се односе на пољопривредно земљиште у државној својини, а које ће обухватити Предлог годишњег програма. Тачком 3. овог решења прецизиран је задатак Комисије. Тачком 4. одређен је рок израде Предлога годишњег програма, као и рок за доношење наведеног документа. Тачком 5. одређено је да стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Управа за пољопривреду и развој села града Ниша, сходно одредби члана 16. Одлуке о организацији градских управа града Ниша (Службени лист града Ниша“ бр. 3/14-пречишћен текст и 44/15).

На основу наведеног, предлаже се доношење Решења као у диспозитиву.

УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И РАЗВОЈ СЕЛА

НАЧЕЛНИК

Саша Стоиљковић