

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.88/08) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист Града Ниша“ бр.5/07 и 52/15), а у вези чл. 61,64,64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 65/08, 41/09),
Градско веће Града Ниша, на седници од 31.07.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

I Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Ниша (у даљем тексту: Комисија), на мандатни период од четири године.

II У Комисију се именују:

За председника: Милан Николић, дипломирани правник, Дирекција за изградњу града Ниша

За заменика председника: Весна Милић, дипломирани правник, Управа за пољопривреду и развој села

За чланове:

- 1 Слободан Стојановић – члан, дипломирани економиста, Управа за пољопривреду и развој села
Зоран Албијанић - заменик члана, дипломирани економиста, Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке,
- 2 Малиша Радовановић - члан, дипломирани инжењер пољопривреде, Управа за пољопривреду и развој села,
Иван Павловић - заменик члана, дипломирани инжењер заштите животне средине, Управа за пољопривреду и развој села,
- 3 Марина Каралеић - члан, економиста, Управа за пољопривреду и развој села,
Дејана Раденковић - заменик члана, дипломирани инжењер пољопривреде, Управа за пољопривреду и развој села
- 4 Ненад Петровић – члан, геодетски техничар, Управа за имовини и инспекцијске послове
Љиљана Пејчић- заменик члана, геодетски техничар, Управа за имовину и инспекцијске послове.
- 5 Татјана Балабан - члан, дипломирани инжењер пољопривреде, Управа за пољопривреду и развој села
Младен Гвозденовић - заменик члана, дипломирани инжењер пољопривреде, Управа за пољопривреду и развој села
- 6 Весна Симић - члан, правник, Управа за пољопривреду и развој села
Иван Антић - заменик члана, дипломирани инжењер пољопривреде, Управа за пољопривреду и развој села

III Задатак Комисије је:

- давање предлога Градоначелнику града Ниша за доношење Одлуке о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Ниша, спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу јавног надметања (јавне лицитације или прикупљања писаних понуда), вођење записника и давање предлога градоначелнику града Ниша за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.
- утврђивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, а на основу просечне последње излицитиране цене на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште и државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији града Ниша и доноси закључак о истој;
- утврђивање почетне цене за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и/или у другом кругу јавног надметања и доношење закључка о истој;
- одређивање тржишне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп и за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града Ниша, које је обухваћено годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Ниша, непосредно и на основу података надлежних органа;
- да код утврђивања цена узме у обзир податке Управе јавних прихода о тржишним ценама и ценама закупа пољопривредног земљишта као и податке о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта истог квалитета на подручју на коме се парцела налази;
- да непосредно и на основу података надлежних органа одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским поравнањима која се закључују у случају бесправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини;
- достављање Министарству пољопривреде и заштите животне средине, Управи за пољопривредно земљиште нацрт Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Ниша на техничку контролу и усаглашавање;
- спровођење поступка јавног надметања (лицитације или писаних понуда) за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и/или другом кругу, старајући се да код јавног надметања које се одвија по правилима првог круга ниједно лице не закупи површину већу од оне прописане јавним огласом;
- вођење записника о јавном надметању за сваки број (шифру) јавног надметања;
- давање предлога градоначелнику града Ниша за доношење Одлуке о стављању ван снаге Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа односно Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, у оправданим случајевима;
- присуствовање поступку увођења у посед закупца пољопривредног земљишта у државној својини.
- да изврши увид у предметне парцеле, водећи рачуна о могућности њиховог коришћења у сврху пољопривредне производње, сагледа положај и приступ парцелама, близину и проходност саобраћајних прилаза, близину извора за наводњавање, културу и класу парцеле;
- одређивање датума објављивања Одлуке о расписивању јавног огласа;
- прикупљање писаних понуда (или спроведе јавну лицитацију) за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (два круга или само у другом кругу);

- утврђивање периода закупа државног пољопривредног земљишта, по јавним надметањима;
- утврђивање услова и потребне документације за пријављивање на јавно надметање;
- да пропише рок за подношење пријава; утврди датум јавног надметања; утврди датуме обиласка парцела које су предмет издавања по катастарским општинама;
- утврди лицитациони корак, води записнике о својим активностима и доноси закључке и остала потребна акта.

IV Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду ката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Управа за пољопривреду и развој села града Ниша.

V Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 1186-6/2015-03
У Нишу, 31.07.2015. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

Образложење

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша, садржан је у одредбама члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист Града Ниша“ бр.5/07 и 52/15), а у вези чл. 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 65/08, 41/09).

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Ниша садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање на коришћење без плаћања накнаде и давање у закуп. Одредбама члана 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту прописан је поступак давања у закуп на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно поступак јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и/или другом кругу, а одредбом члана 64. Став 6 прописано да ће, уколико надлежни орган јединице локалне самоуправе не спроведе поступак јавног надметања и не донесе одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, поступак спровести Министарство. Имајући у виду ове одредбе, као и одредбе Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Ниша, јасно је да је неопходно образовати Комисију која ће спровести ове поступке.

Одредбом члана 56.став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр. 88/08), прописано је да се Градско веће стара о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, а одредбом члана 2. Одлуке о одређивању надлежности органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Ниша и тачком I овог решења, образована је Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша.

Тачком II овог Решења одређен је број чланова и састав Комисије. Имајући у виду сложеност и комплексност послова и препоруку надлежног органа, предложено је да Комисија има укупно 7 (седам) чланова, рачунајући и председника, односно заменика Комисије.

Тачком III овог Решења дефинисан је задатак Комисије, а тачком IV одређено је да стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Управа за пољопривреду и развој села града Ниша, у складу са одредбом члана 64. став 8. Закона о пољопривредном земљишту и одредбама члана 16. Одлуке о организацији градских управа Града Ниша ("Службени лист града Ниша" бр. 3/14-пречишћен текст и 44/15).

На основу наведеног, предлаже се доношење Решења као у диспозитиву.

УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И РАЗВОЈ СЕЛА

НАЧЕЛНИК
Саша Стоиљковић