

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 18.06.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије – 6 (шест) станова у стамбеној згради у Нишу, за потребе Министарства правде, Основног суда у Нишу, непосредном погодбом, без накнаде, на непокретностима које се налазе у стамбеној згради бр.1, у улици Краља Стевана Првовенчаног у Нишу.

II Предлог решења о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије – 6 (шест) станова у стамбеној згради у Нишу, за потребе Министарства правде, Основног суда у Нишу, непосредном погодбом, без накнаде, на непокретностима које се налазе у стамбеној згради бр.1, у улици Краља Стевана Првовенчаног у Нишу доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове.

Број: 887-13/2015-03
У Нишу, 18.06.2015.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

На основу члана 26.став 1.тачка 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 3 и члана 5 став 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12), члана 19. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр. 67/2013 и 85/2014) и члана 27. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), Скупштина Града Ниша, дана _____ 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Преноси се право јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије – 6 (шест) станова у стамбеној згради у Нишу, за потребе Министарства правде, Основног суда у Нишу, непосредном погодбом, без накнаде, на непокретностима које се налазе у стамбеној згради бр.1, у улици Краља Стевана Првовенчаног у Нишу постојећих на катастарској парцели бр. 2069/3 КО Ниш-Ћеле Кула, на којима је у листу непокретности бр.107 КО Ниш-Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша и то:

- петособан стан-канцеларије, површине 126м², број улаза 1, број посебног дела 1, у приземљу зграде;
- петособан стан-канцеларије, површине 142м², број улаза 1, број посебног дела 4, на првом спрату зграде;
- шестособан стан-канцеларије, површине 145м², број улаза 1, број посебног дела 8, на другом спрату зграде;
- шестособан стан површине 151м², број улаза 1, број посебног дела 9, на другом спрату зграде;
- петособан стан површине 146м², број улаза 1, број посебног дела 12, на трећем спрату зграде;
- шестособан стан површине 150м², број улаза 1, број посебног дела 13, на трећем спрату зграде.

II Уговор о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије – за потребе Министарства правде, Основног суда у Ниш, на непокретностима ближе описаних у ставу **I** овог решења, у име Града Ниша закључити Градоначелник Града Ниша, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва града Ниша, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе уговорних страна која проистичу из овог решења.

III Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, дана _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

Образложење

Државно правобранилаштво – Одељење у Нишу упутило је дана 03.02.2015.године Граду Нишу писани захтев број П-98/14 у коме је наведено да Основни суд у Нишу више од 30 година користи станове у стамбеној згради бр.1. у ул. Краља Стевана Првовенчаног у Нишу, који су претворени у пословне просторије-суднице и судијске канцеларије и предложило да се наведене непокретности пренесу у јавну својину Републике Србије, за потребе Министарства правде, Основног суда у Нишу.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 107, утврђено је да је на катастарској парцели бр. 2069/3 КО Ниш-Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша као и на на 6 (шест) станова у стамбеној згради бр.1. у ул. Краља Стевана Првовенчаног у Нишу, наведених у ставу I овог решења.

Град Ниш је носилац права јавне својине на предметним непокретностима на основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11, 88/13 и 105/15) којим је прописано да су носиоци права јавне својине на стварима у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе чиме су испуњени услови за поступања на основу члана 26. став 1.тачка 3. истог закона којим је прописано да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца права јавне својине (са накнадом или без накнаде).

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступицима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, бр. 24/12) чланом 3.став 1. тачка 2. је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом и то у случају када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

На основу члана 3. ове Уредбе, прописано је да након што надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник, са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу, који доноси одлуку о предлогу комисије.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр. 67/2013 и 85/14) поступак отуђења непокретних ствари из јавне својине Града покреће Градоначелник, а одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси Скупштина Града.

У складу са наведеним, Градоначелник Града Ниша донео је Решење бр.1432/2015-01 од 23.04.2015. године, којим је покренут поступак преноса права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије – 6 (шест) станова у стамбеној згради у Нишу, за потребе Министарства правде, Основног суда у Ниш, непосредном погодбом, без накнаде, и образована Комисија за спровођење поступка преноса права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије на горе наведеним непокретностима.

Комисија је формирана са задатком да на основу Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/11, 88/13 и 105/15) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступицима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12) утврди испуњеност услова за пренос права јавне својине Града Ниша, у јавну својину Републике Србије, за потребе Министарства правде - Основног суда у Нишу и спроведе поступак

преноса права јавне својине непосредном погодбом без накнаде, на непокретностима наведеним у ставу I Решења Градоначелника Града Ниша бр. 1432/2015-01 од 23.04.2015. године и да након утврђеног чињеничног стања по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом о законској основаности преноса права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије-за потребе Министарства правде, Основног суда у Нишу, и исти достави са нацртом решења Управи за имовину и инспекцијске послове, као надлежној управи.

Поступајући по наведеном, Комисија је на основу увида у предметну документацију, сачинила Записник са Предлогом за спровођење поступка преноса права јавне својине на непокретностима Града Ниша у јавну својину Републике Србије дана 28.04.2015.године и исти доставила Управи за имовину и инспекцијске послове, као надлежној управи, ради даљег поступања.

Увидом у Записник и Предлог Комисије за спровођење поступка преноса права јавне својине на непокретностима Града Ниша у јавну својину Републике Србије, утврђено је да Комисија сагласно констатује да су испуњени услови за пренос непокретности из јавне својине Града Ниша, непосредном погодбом без накнаде као и да овај поступак у конкретном случају представља једном могуће решење, да се његовом реализацијом врши озакоњење фактичког стања на предметним становима који су у државини Основног суда у Нишу више од 30 година и користе се за обављање послова из надлежности тог органа. У складу са наведеним Комисија је дала предлог за пренос права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије – 6 (шест) станова у стамбеној згради у Нишу, за потребе Министарства правде, Основног суда у Ниш, непосредном погодбом, без накнаде, на непокретностима које се налазе у стамбеној згради бр.1, у улици Краља Стевана Првовенчаног у Нишу постојећих на катастарској парцели бр. 2069/3 КО Ниш-Ћеле Кула, на којима је у листу непокретности бр.107 КО Ниш-Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша и то:

- петособан стан-канцеларије, површине 126м², број улаза 1, број посебног дела 1, у приземљу зграде;
 - петособан стан-канцеларије, површине 142м², број улаза 1, број посебног дела 4, на првом спрату зграде;
 - шестособан стан-канцеларије, површине 145м², број улаза 1, број посебног дела 8, на другом спрату зграде;
 - шестособан стан површине 151м², број улаза 1, број посебног дела 9, на другом спрату зграде;
 - петособан стан површине 146м², број улаза 1, број посебног дела 12, на трећем спрату зграде;
 - шестособан стан површине 150м², број улаза 1, број посебног дела 13, на трећем спрату зграде;
- и да сагласно констатује да су испуњени услови за пренос непокре

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови за пренос права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, на шест станова у стамбеној згради бр.1. у ул. Краља Стевана Првовенчаног у Нишу, за потребе Министарства правде-Основног суда у Нишу, непосредном погодбом на основу члана 26 став 1.тачка 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013 и 105/15), као и да је поступак спроведен у свему према овом закону и Уредби о условима прибављања и

отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, 24/2012), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник

ЗАПИСНИК И ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА
НЕПОКРЕТНОСТИ ГРАДА НИША У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Сачињен дана 28.04. 2015. године у Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша.

Комисија образована и именована Решењем Градоначелника Града Ниша бр.1432/2015-01 од 23.04.2015. године, за спровођење поступка преноса права јавне својине на непокретности Града Ниша у јавну својину Републике Србије – за потребе Министарства правде, Основног суда у Нишу, поступајући у складу са задатком одређеним у ставу III наведеног решења, утврдила је следеће:

- Државно правобранилаштво – Одељење у Нишу упутило је дана 03.02.2015. године Граду Нишу писани захтев број П-98/14 у коме је наведено да Основни суд у Нишу више од 30 година користи станове у стамбеној згради у Нишу, у ул. Краља Стевана Првовенчаног бр. 1, који су претворени у пословне просторије – суднице и судијске канцеларије и предложило да се наведене непокретности пренесу у јавну својину Републике Србије, за потребе Министарства правде, Основног суда у Нишу.

- увидом у извод из листа непокретности број 107, утврђено је да је на катастарској парцели бр. 2069/3, КО Ниш Теле Кула, уписано право јавне својине Града Ниша на 6 (шест) станова у стамбеној згради у Нишу, у ул. Краља Стевана Првовенчаног бр. 1 и то:

- петособни стан- канцеларија, површине 126м², број улаза 1, број посебног дела 1, у приземљу зграде;
- петособни стан- канцеларија, површине 142м², број улаза 1, број посебног дела 4, на првом спрату зграде;
- шестособни стан- канцеларија, површине 145м², број улаза 1, број посебног дела 8, на другом спрату зграде;
- шестособни стан- канцеларија, површине 151м², број улаза 1, број посебног дела 9, на другом спрату зграде
- петособни стан- канцеларија, површине 146м², број улаза 1, број посебног дела 12, на трећем спрату зграде и
- шестособни стан- канцеларија, површине 150м², број улаза 1, број посебног дела 13, на трећем спрату зграде,

чиме су испуњени услови да Град Ниш као власник предметне непокретности предузиме потребне радње у циљу преноса права јавне својине.

Град Ниш је носилац права јавне својине на предметним непокретностима на основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011 и 88/2013), којим је прописано да су носиоци права јавне својине на стварима у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, чиме су испуњени услови за поступање на основу члана 26. став 1 тачка 3. истог закона којим је прописано да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне

својине на другом носиоца права јавне својине, (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.24/12), чланом 3. став 1. тачка 2. је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом и то у случају када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине. Чланом 3. став 3. наведене Уредбе је прописано да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом формира Комисију, која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу.

Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 67/2013 и 85/2014) чланом 18. је прописано да поступак прибављања, односно отуђења непокретних ствари из јавне својине Града, на предлог надлежне управе, покреће Градоначелник, а да о прибављању односно отуђењу истих из јавне својине Града одлучује Скупштина Града Ниша.

У складу са наведеним, утврђено је да би се на овај начин извршио пренос права из јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, чиме се на предметним непокретностима остварује располагање између носилаца права јавне својине - Града Ниша и Републике Србије, непосредном погодбом без накнаде, а за потребе Министарства правде, Основног суда у Нишу.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Комисија сагласно констатује да су испуњени услови за пренос непокретности из јавне својине Града Ниша, непосредном погодбом без накнаде, да овај поступак у конкретном случају представља једино могуће решење и да се његовом реализацијом врши озакоњење фактичког стања на предметним становима који су у државини Основног суда у Нишу више од 30 година и користе се за обављање послова из надлежности тог органа.

Поступајући на основу става III Решења Градоначелника Града Ниша бр. 1432/2015-01 од 23.04.2015. године, а уз примену члана 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.24/12), Комисија на основу овог записника подноси

ПРЕДЛОГ

за пренос права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије - 6 (шест станова у стамбеној згради у Нишу, за потребе Министарства правде, Основног суда у Нишу, непосредном погодбом без накнаде, на непокретностима које се налазе у стамбеној згради бр. 1 у ул. Краља Стевана Првовенчаног у Нишу, постојећих на катастарској парцели бр. 2069/3 КО Ниш Ћеле Кула, на којима је у листу непокретности бр. 107 КО Ниш -Ћеле Кула уписано право јавне својине Града Ниша и то:

- петособни стан- канцеларија, површине 126м², број улаза 1, број посебног дела 1, у приземљу зграде;

- петособни стан- канцеларија, површине 142м2, број улаза 1, број посебног дела 4, на првом спрату зграде;
- шестособни стан- канцеларија, површине 145м2, број улаза 1, број посебног дела 8, на другом спрату зграде;
- шестособни стан- канцеларија, површине 151м2, број улаза 1, број посебног дела 9, на другом спрату зграде
- петособни стан- канцеларија, површине 146м2, број улаза 1, број посебног дела 12, на трећем спрату зграде и
- шестособни стан- канцеларија, површине 150м2, број улаза 1, број посебног дела 13, на трећем спрату зграде.

Записник са Предлогом се доставља Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, као надлежној управи, ради израде нацрта решења, достављања Градском већу Града Ниша, које ће утврдити предлог решења и исти доставити Скупштини Града Ниша, ради доношења.

Председник и чланови Комисије су сагласни са напред наведеним и Записник својеручно потписују, без примедби на исти.

Комисија

за спровођење поступка преноса права јавне својине на непокретности Града Ниша у јавну својину Републике Србије, на шест станова у стамбеној згради у Нишу, у ул. Краља Стевана Првовенчаног бр. 1, за потребе Министарства правде – Основног суда у Нишу бр. 1432/2015-01 од 23.04.2015. године

Љиљана Крстић, председник, Управа за имовину и инспекцијске послове;

Светлана Петковић, члан, Управа за имовину и инспекцијске послове ;

Мирослав Рајковић, члан, Управа за имовину и инспекцијске послове.

Милена Чанак, записничар, Управа за имовину и инспекцијске послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Н И Ш
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НИША
Ул. Војда Карађорђа бр. 16
Тел. 018/527-850; 018/504-700 (faks)
Број: М-167/15
Датум: 26.05.2015. год.

Јојан
28-0
Миле

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

2588
2013

27 MAY 2015
04 2016/15

Веза: Ваш број 2016/2015-04

У вези Вашег захтева за давање мишљења на нацрт решења о преносу права јавне својине Града Ниша на непокретности-шест станова у стамбеној згради бр.1 у ул. Краља Стевана Првовенчаног у Нишу, у јавну својину Републике Србије –за потребе Министарства правде, непосредном погодбом, без накнаде, без упуштања у тачност података наведених у ставу 1. диспозитива наведеног нацрта решења, обавештавамо Вас следеће:

Законом о јавној својини, чланом 26.став 1. тачка 3. је прописано да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, чланом 5.став 3. је прописано да у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 67/2013 и 85/2014), је уређена надлежност у поступку прибављања, располагања и управљања стварима у јавној својини Града Ниша. Чланом 18. наведене одлуке је прописано да о отуђењу непокретних ствари из јавне својине Града одлучује Скупштина Града. Поступак отуђења непокретних ствари из јавне својине Града, на предлог надлежних управа, покреће Градоначелник. Чланом 19. наведене одлуке је прописано да одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси Скупштина Града.

Образложењем предметног решења се утврђује да је Град Ниш уписан као носилац права јавне својине на предметним непокретностима.

У складу са чланом 10. наведене одлуке, управа надлежна за имовину Града Ниша припрема акта Града за органе Града о прибављању и располагању непокретним стварима у јавној својини Града.

ГРАДСКИ ЈАВНИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Миомира Динић
Миомира Динић