

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 07.05.2015. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог плана детаљне регулације дела државног пута Р-214 (државни пут 2.А реда број 158) од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу.

**II** Предлог плана детаљне регулације дела државног пута Р-214 (државни пут 2.А реда број 158) од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирољуб Станковић, заменик начелника Управе за планирање и изградњу.

Број: 643-6/2015-03  
Датум: 07.05.2015. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Зоран Перишић**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08),

Скупштина града Ниша, на седници од \_\_\_\_\_ 2015. године, донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА Р-214 (државни пут 2.А реда број 158) ОД СТАЦИОНАЖЕ 173+255 ДО СТАЦИОНАЖЕ 175+212 У НИШУ

*Напомена:*

*Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", број 14/12), државни пут Р-214 је добио нови назив и он гласи: државни пут другог реда број 132.*

*На основу Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 105/13 и 119/13) назив државног пута 132 је промењен и гласи: државни пут 2.А реда број 158.*

### **А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**

#### **1. Повод, разлог и циљ израде плана**

Изради Плана детаљне регулације дела државног пута Р-214 (државни пут 2.А реда број 158) од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу (у даљем тексту: План), приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела државног пута Р-214 од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу („Службени лист града Ниша", број 68/12).

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, којима се обезбеђују услови за изградњу, чинећи основ за директно спровођење Плана.

Основни циљ планске интервенције представља разрада подручја ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у границама обухвата Плана. Планом се утврђују намене површина у грађевинском подручју, површине за јавне намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

#### **2. Правни и плански основ**

**Правни основ** за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11), Статуту града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08) и Одлуци о изради Плана детаљне регулације дела државног пута Р-214 од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу („Службени лист града Ниша", број 68/12).

**Плански основ** за израду Плана садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025. („Службени лист града Ниша“, број 43/11).

### **3. Извод из текстуалног дела верификованог концепта плана**

#### **Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша**

Генералним урбанистичким планом Ниша 2010 - 2025. предметна саобраћајница представља један од главних улазно-излазних праваца са северозападне стране Ниша и припада рангу државних путева. Садржај попречног профила чине коловоз подељен разделном траком, обострани тротоари са заштитним зеленилом и бициклическим стазом.

#### **Преглед прикупљених података и услова надлежних институција**

За израду Плана добијени су подаци и услови следећих надлежних институција:

- ЈП Путеви Србије (бр. 437, од 30.06.2010.године и допуне бр. 2700 од 15.12.2012.год);
- Министарство одбране – сектор за материјалне ресурсе (бр. 851, од 12.03.2010.год. и допуне службеном белешком инт.бр.1749-6 од 07.10.2014.год);
- Телеком Србија – Дирекција за технику (бр. 577, од 11.02.2010.год);
- ЈКП Naissus (бр. 12, од 06.01.2010.год).

#### **Оцена расположивих подлога за израду плана**

Концепт Плана се ради на ажурним катастарско-топографским подлогама у растерском и векторском облику.

## **Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

### **1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Државни пут 2.А реда број 158 се простире од Мале Крсне до државне границе са Македонијом. Дужине је око 340km, а овим планом се разрађује подручје површине 14,5ha и дужине 2,1km. Границе подручја Плана су: према североистоку постојећа граница катастарске парцеле касарне "Мија Станимировић" и границе налеглих катастарских парцела, према југозападу линија паралелна са осовином постојећег државног пута на растојању од 20m, од постојећег крака петље „Комрен“ аутопута Е-80 до раскрснице код села Чамурлија. Из овог обухвата изузете су површине две енклаве намењене површинама за остале намене.

Подручје захвата Плана је делимично изграђено и планира се као површина јавне намене, а налази се у грађевинском подручју.

### **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Подручје обухваћено Планом представља јединствену целину, у оквиру које је зона саобраћајних површина.

### **3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

Планом се дефинишу површине јавне намене и то су саобраћајне површине: део државног пута 2. реда број 158 и делови налеглих сабирних саобраћајница.

#### **4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**

Регулационе линије улице са елементима за обележавање на геодетској подлози дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког приказа број 3 "Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко-геодетским елементима".

Регулациона линија државног пута на североисточној страни се поклапа са границама налеглих катастарских парцела, осим у делу катастарске парцеле бр. 1999/1.

Површине две енклаве намењене за остале намене налазе се унутар регулационих линија које се поклапају са катастарским парцелама.

#### **5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА**

Нивелационе коте условљене су постојећом нивелетом пута, као и kotaма постојећих прилаза и прикључака. Коте нивелете дате су у апсолутним вредностима (нивелациони план) у оквиру графичког приказа број 3 "Намена површина, регулација, нивелација са аналитичко-геодетским елементима" у размери 1: 1000.

#### **6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

##### **6.1. Саобраћајна инфраструктура**

Саобраћајница је променљиве регулационе ширине и креће се од 31,0 до 35,0m. Попречни профил чине: две коловозне траке ширине 6,5m са по две саобраћајне траке, разделно острво ширине 2.0m, јужни тротоар ширине 8.5m, северни тротоар ширине око 8.0m.

На стационажи 174+455, са североисточне стране, планирана је једносмерна сервисна саобраћајница дужине око 1060m и ширине 4.5m, која се иде до скретања за село Чамурлија. Ова сервисна саобраћајница је одвојена од државног пута 2. реда разделним острвом ширине 2.0m.

У саставу јужног тротоара, ширине 8.5m, планирана је двосмерна бицикличка стаза ширине 3.5m, тротоар ширине 3.0m и појас заштитног зеленила ширине 2.0m.

На овој траси државног пута планирана су аутобуска стајалишта, на локацијама које минимално угрожавају безбедност саобраћаја.

Сви укрштаји државног пута са налеглим саобраћајницама, као и укрштај са краком петље „Комрен“, планирани су преко површинских кружних раскрсница. Геометријске карактеристике раскрсница задовољавају несметану проходност меродавних возила.

Све налегле грађевинске парцеле дуж обухвата Плана имају обезбеђену саобраћајну везу са јавном-саобраћајном површином, и то са североисточне стране преко сервисне саобраћајнице, а са југозападне стране преко прикључних саобраћајница.

У захвату Плана се не планира простор за стационарни саобраћај.

##### **Улично зеленило**

Дуж зелене траке са јужне стране саобраћајнице садити једноредни дрворед од листопадних врста, ради безбедног одвијања саобраћаја и то дрвеће са правим деблом висина 2,5-3m, најмање 2m од ивице коловоза. Растојање стабла од објеката не треба да буде мање од 4,5-7m.

Уз северну границу Плана, према комплексу посебне намене, посадити једноредни листопадни дрворед.

Разделне траке, треба да буду издигнуте изнад коловозног дела за 15цм. У разделним тракама, поред травњака, могу да буду и мање групе полеглог шибља. Ако је разделна трака шири од 4м или је реч о кружној раскрсници сади се у 2-3 реда шибље висине до 1,2м са прекидима у линеарном распореду врста.

Код уличног зеленила водити рачуна о инфраструктурним водовима, како надземним, тако и подземним.

Растојање од	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1 m	
Гасовода	1,5 m	

Предлог врста које би се могле садити у захвату Плана:

Високи и средње високи лишћари:

Platanus acerifolia (платан),  
Acer pseudoplatanus (горски јавор),  
Fraxinus excelsior (јасен),  
Quercus robur (храст лужњак),  
Ulmus pumila (брест),  
Sophora japonica (софора),  
Betula alba (бреза),  
Acer palmatum, A. ginala (јавори),  
Tilia sp. (липе),  
Celtis australis (копривић) итд;

Нижи лишћари:

Sorbus sp. (јаребика),  
Prunus cerasifera var. Pissardi (јапанска шљива),  
Catalpa bignonioides (каталпа),  
Cercis siliquastrum (јудино дрво),  
Koelreuteria paniculata (келреутерија),  
Laburnum anagyroides (зановет),  
разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, брезе, врбе, каталпе итд) итд.

## 6.2. Комунална инфраструктура

### Електроенергетска мрежа

У захвату Плана постоје изведени и планирани електроенергетски водови. Дистрибутивне трафостанице и потрошачи се налазе ван захвата Плана у непосредном окружењу.

Уз јужну границу Плана паралелно са трасом државног пут II реда бр. 158 је постављен надземни далековод 10kV, док је у осталим деловима Плана паралелан са трасом државног пута II реда бр. 158 у деловима и на прелазима са саобраћајницом положена мрежа подземних 10kV каблова. Потребе за електричном енергијом

потрошача у захвату Плана су задовољене постојећим капацитетима трафостаница из наслоњеног подручја на План. Сви планирани електроенергетски каблови ће се полагати као подземни уз усклађивање трасе са постојећом и планираном осталом инфраструктуром. Постојећи далековод који пролази уз јужну границу захвата Плана потребно је превести у подземни 10kV кабловски вод и положити у простор југозападнoг тротоара планираних саобраћајница.

За јавно осветљење саобраћајнице користити разделну траку, с тим да ће се прецизне локације стубова јавног осветљења одредити израдом Главног пројекта и то у оквиру разделног острва.

Приликом израде Главног пројекта треба предвидети измештање, односно заштиту постојећих електроенергетских инсталација у складу са техничким прописима, као и према условима издатим од стране предузећа надлежног за предметну саобраћајницу, и ово се неће сматрати изменом Плана.

### **Гасоводна мрежа**

Паралелно са државним путем II реда број 158 налази се гасовод високог притиска РГ-09-07. Разводни гасовод РГ-09-07 креће од главног разделног чвора (ГРЧ) „Ниш“ и транспортује природни гас високог притиска (до 50 бар) до главне мернорегулационе станице (ГМРС) „Ниш 1“.

У простору североисточног тротоара, од главне мернорегулационе станице (ГМРС) „Ниш 1“, положен је дистрибутивни гасовод до хотела „Наис“. Са овог дистрибутивног гасовода ће се напајати и објекти са североисточне стране државног пута број 158, као и насеље Чамурлија.

У југозападном тротоару, јужно од ГМРС, изграђена је примарна градска гасоводна мрежа у правцу градског језгра, и са ње се гасом напајају сви потрошачи на територији Града.

У југозападном тротоару, северно од ГМРС, планира се крак примарне градске гасоводне мреже средњег притиска, на коју ће се прикључивати мернорегулационе станице југозападно од државног пута бр. 158.

Дозвољено је измештање гасоводне мреже средњег и ниског притиска уколико се за то јави потреба приликом реконструкције коловоза или изградње кружних токова и не сматра се изменом Плана. Све радове приликом изградње или измештања гасовода изводити искључиво у складу са важећим законима и прописима.

### **Телекомуникациона мрежа**

У захвату Плана постоје изведени и планирани телекомуникациони водови, који припадају приступној мрежи телефонске централе "Комрен/Ниш".

У северном тротоару саобраћајнице до кружног тока после укрштања са државним путем IA реда број 1 је изграђена кабловска канализација. Од ње надаље је положен оптички кабл у североисточном тротоару и он њим иде надаље кроз цео захват Плана. Поред трасе оптичког кабла у североисточном тротоару су положени и месни ТК каблови приступне мреже. Поред ових траса и у југозападном тротоару су положени месни ТК каблови приступне мреже. У осталим деловима Плана попречно на државни пут II реда број 158 у деловима и на укрштањима са другом саобраћајницама положена је постојећа приступна телекомуникациона мрежа.

Приликом израде Главног пројекта треба предвидети измештање односно заштиту постојећих телекомуникационих инсталација у складу са техничким прописима, као и према условима издатим од стране предузећа надлежног за предметну саобраћајницу и ово се неће сматрати изменом Плана.

### **Водоводна мрежа**

Дуж целог подручја Плана постоји изведена водоводна мрежа. Она је са северне стране Плана попречног профила АЦ Ø200mm и припада Моравском цевоводу, а на јужном делу Плана је попречног профила АЦ Ø250mm и припада Булевару 12. фебруар и попречног профила АЦ Ø400mm на ауто-путу Ниш – граница Бугарске.

Водоводне цеви од азбест-цемента потребно је реконструисати и ускладити са реконструкцијом, односно изградњом саобраћајница. Такође потребно је реконструисати и јавни цевовод АЦ Ø200mm и постојеће прикључне везе према условима ЈКП "Naissus" Ниш. Целокупни водоводни систем на овом подручју функционише у оквиру једне висинске зоне водоснабдевања (прва висинска зона).

Планирана реконструкција водоводне мреже са врстом и класом цевног материјала треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Приликом израде техничке документације извршити проверу положаја и капацитета постојеће мреже. Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш. Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће такође ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

### **Канализациона мрежа**

Постојећа канализациона мрежа на подручју Плана је сепаратног типа. Колектор за употребљене воде који пролази уз северну границу Плана је попречног профила ПВЦ Ø300mm, Ø400mm и Ø500mm који се онда наставља у колектор у Булевару 12. фебруар попречног профила Б Ø500mm. На јужном делу Плана налази се колектор за атмосферске воде у Булевару 12. фебруар попречног профила АЦ Ø300mm и Ø500mm.

На северној страни Плана планирана је изградња Чамурлијског колектора за употребљене и за атмосферске воде који пролази кроз предметно подручје правцем североисток - југозапад. Након изградње Чамурлијског колектора за атмосферске воде планиран је и колектор који ће сакупити атмосфералије са северне стране државног пута 2. реда са уливом у Чамурлијски колектор. Такође, планирана је и изградња колектора за атмосферске воде кроз део намењен за бицикличку стазу, који сакупља воду са државног пута 2. реда и из правца северне стране је одводи у постојећи колектор на јужној страни Плана, а све као на графичком прилогу бр. 5 "Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и канализација".

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. За контролу рада канализације и могућности благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу. Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

## **7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**

### **7.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **7.1.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**

Површине за јавне намене формираће се од катастарских парцела и делова следећих катастарских парцела:

##### **КО Чамурлија:**

Целе катастарске парцеле број : 1765.

Делови катастарских парцела број: 1498, 1322, 1323, 1324, 1325, 1499, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1364, 1500, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1504, 1465, 1466, 1505, 1998/3, 1999/1, 1813, 1810, 1809, 1808, 1807, 2009, 1768, 1767, 1766, 1764, 1762, 1760, 1758, 1759, 1757, 1756, 1755, 1754, 1753, 1752, 1750, 1749, 2012.

##### **КО Доњи Комрен:**

Целе катастарске парцеле број: 2117/2, 2170/23,24,25,26, 2181/12, 2187/1, 3014.

Делови катастарских парцела број: 1020/1, 1019/1, 1018, 1022, 1023/1,2, 1024/1,2,3,4, 1026, 1027/2, 1028/1,2, 1031, 1032, 1033, 1043/1,2, 1042/1,2,3, 1041, 1040, 2181/1,2,3,5,6,7,11, 2117/1, 2995, 3037, 3190.

##### **КО Црвени Крст:**

Цела катастарска парцела број: 2951.

Део катастарске парцеле број: 2950.

#### **7.1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре**

Регулационе линије које одвајају јавне од осталих површина дефинисане су описом и координатама Y и X и приказане су на графичком приказу бр. 3 "Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко-геодетским елементима".

Заштитни појас, са сваке стране државног пута, има следеће ширине:

- државни путеви I реда ..... 20m
- државни путеви II реда ..... 10m
- општински путеви.....5m.

У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, која садржи саобраћајно-техничке услове.

У појасу контролисане изградње дозвољена је изградња објеката на основу донетих планских или урбанистичких докумената. Рекламне табле и панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7m, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева поставити тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.



У делу насељених места обавезно је спровођење мера заштите од буке, вибрација и загађења ваздуха, свих постојећих стамбених објеката и осталих објекта и садржаја.

За све предвиђене интервенције (прикључци, раскрснице, реконструкција путне мреже, инфраструктуре), потребна је претходно прибављена сагласност управљача пута.

### **7.1.3. Посебни услови којима се површине јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Приликом изградње јавних површина, пројектовањем тротоара потребне ширине и без већих степеника, закошавањем и спуштањем ивичњака тротоара и стаза, посебно на пешачким прелазима, потребно је омогућити несметано кретање, коришћење слободних и јавних површина, као и приступ јавним и комерцијалним садржајима хендикепираним и инвалидним лицима, старим особама и особама са децом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15). Одређене делове пешачких стаза, по потреби, треба опремити одговарајућим држачима за случај поледице.

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за неометано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати "обарањем" ивичњака;
- највиши попречни нагиб тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања треба да износи 2%;
- тротоари, пешачке стазе и пешачки прелази су у простору повезани.

### **7.1.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат**

Планом се не предвиђа израда урбанистичких пројеката.

## **7.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **7.2.1. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру**

Основне елементе попречног профила саобраћајница чине коловозне траке за разне врсте учесника у саобраћају и заштитне траке којима се физички раздваја саобраћај моторних возила од немоторизованог саобраћаја.

Међусобно укрштање саобраћајница се остварује у нивоу, а регулише се применом хоризонталне и вертикалне сигнализације.

Коловозна конструкција планирана је са савременим застором на бази битумена у складу са рангом саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице.

Пешачке површине, као и бицикличке стазе су саставни елементи попречног профила саобраћајнице, а намењени су искључиво за саобраћај пешака односно бициклиста. Ове површине се обавезно физички издвајају у посебне површине којима се обезбеђује заштита од моторног саобраћаја.

При изградњи саобраћајница испоштовати све постојеће приступе катастарским парцелама, у односу на бицикличку стазу и траку линеарног зеленила.

Није дозвољена фазна градња саобраћајне и комуналне инфраструктуре у подручју захвата Плана.

Грађевинске линије објеката могуће је поставити на регулациону линију саобраћајница уз услов да се обезбеде потребне зоне прегледности.

## **7.2.2. Правила грађења комуналних инфраструктурних мрежа и објеката и услови прикључивања**

### **7.2.2.1. Електроенергетска мрежа**

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8m, а дубина од 0,8 - 1,0m. На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу, хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3m, а у случају да не може да се испоштује овај услов, кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са телекомуникационим кабловима минимално растојање треба да износи 0,5m,

- укрштање енергетских и телекомуникационих каблова врши се на растојању од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,20m од коте коловоза.

### **7.2.2.2. Телекомуникациона мрежа**

Трасе каблова претплатничке телекомуникационе мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике телекомуникационе мреже је 0,8 - 1,0m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за

задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба. Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20m од коте терена. Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40cm и дубине до 0,6m постављене на граници тротоара и регулационе линије, тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3m за водове 1kV, односно 0,5m за водове 10 и 35kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0m лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,2m од коте коловоза.

### **7.2.2.3. Гасоводна мрежа**

#### **Магистрални гасовод**

Објекат гасовода је цевовод опремљен потребним деловима и уређајима који служе за сигуран транспорт гаса, а као пратећи објекат планира се телекомуникациони оптички кабл за потребе даљинског надзора и управљања постројењима гасовода, са полагањем у коридору гасовода.

Код изградње магистралних гасовода (притиска од 16 до 50 бара) обезбеђују се две зоне заштите и то:

1. Ужа зона заштите, чија ширина износи 60m, односно по 30m са сваке стране гасовода (продуктовода). У овој зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи;

2. Шира зона заштите гасовода је подручје у коме други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200m са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода.

У појасу ширине 30m лево и десно од осе гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовода сврстан. Зграде намењене за становање или боравак људи се изузетно могу градити у појасу ужем од 30m, ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од

гасовода мора бити за пречник гасовода до 125mm – 10m, од 125mm до 300mm – 15m, од 300mm до 500mm – 20m и за пречник гасовода већи од 500mm – 30m.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан са тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5m од државних путева II реда и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10m од државних путева I реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- мање од 15m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 1m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.

Поред ових зона заштите, код градње гасовода и продуктовода мора се испоштовати и услов да је у појасу ширине од 5m са једне и друге стране, рачунајући од осе цевовода, забрањена садња биљака (дрвећа) чији корени досежу дубину већу од 1.0m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

#### **Мернорегулационе станице**

Приликом изградње мерно-регулационих станица, потребно је обезбедити зоне опасности, и то:

1. Зона опасности 1 – зона у којој се при нормалном раду могу појавити запаљиве или експлозивне смеше ваздуха и гаса – полупречника 1m од елемената гасних инсталација МРС;

2. Зона опасности 2 – зона у којој се могу појавити запаљиве или експлозивне смеше ваздуха и гаса у ненормалним условима – полупречника 3m од елемената гасних инсталација МРС.

Све радове изводити у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ", бр. 26/85) и другим важећим законима и прописима.

#### **Гасоводна мрежа средњег притиска**

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а на кратким деоницама може бити и до 0,6m.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска (6-12 bar) износи 3,0m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама дато је у следећој табели:

Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење

Гасоводи међусобно	<b>0.2</b>	<b>0.6</b>
Од гасовода до даљинских магистралних топловода, водовода и канализације	<b>0.2</b>	<b>0.3</b>
Од гасовода до проходних канала магистралних топловода	<b>0.5</b>	<b>1.0</b>
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електрокаблова	<b>0.3</b>	<b>0.6</b>
Од гасовода до телефонских каблова	<b>0.3</b>	<b>0.5</b>
Од гасовода до водова хемијске инд. и технолошких флуида	<b>0.2</b>	<b>0.6</b>
Од гасовода до бензинских пумпи	-	<b>5.0</b>
Од гасовода до шахтова и канала	<b>0.2</b>	<b>0.3</b>
Од гасовода до високог зеленила	-	<b>1.5</b>

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода – при пречнику до DN300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100mm; при пречнику гасовода изнад DN300 не мање од 300mm;

- до ваздушних линија електроводова при највећем угибу: до 1кV- не мање од 1m, 1 – 35кV - не мање од 3m, 35-110кV - не мање од 4m, до 380кV - не мање од 6m.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, и сл) или друга одговарајућа и боља заштита.

При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење. При укрштању гасовода са железничком пругом и јавним путевима, потребна је сагласност одговарајућих надлежних организација.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека, износи 1м, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, и дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви не сме бити мања од 1,0м. Минималне дубине на укрштању са аутопутем и државним путевима одредиће се посебно за сваки случај, а у складу са условима надлежне организације.

При укрштању гасовода са јавним путевима, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта за најмање 1,0м са сваке стране.

### **Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска**

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1м.

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6м до 1,0м (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5м, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са железничким пругама износи 1,5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага, трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0м, путевима и улуцама износи 1,0м. Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2,0м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1м са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута. Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5м са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1м мерено од ножице насипа.

Траса гасовода се видљиво обележава ознакама са таблама опоменницама. Гасовод је у рову на дубини од 30 - 40см у односу на коту терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом "ГАС".

Све радове изводити у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ", бр 20/92) и другим важећим законима и прописима.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1м са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре.

#### **7.2.2.4.Водоводна мрежа**

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер,

смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна, али не мањег пресека од Ø100mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

#### **7.2.2.5. Канализациона мрежа**

**Избор грађевинског материјала** од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

**За контролу** рада канализације и могућност благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

**Радове** око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

**Приликом паралелног вођења** цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

**Забрањено** је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

## **В. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

1. Извод из ГУП-а Ниша.....	1 : 10000
2. Катастарски план са границом Плана.....	1: 1000
3. Намена површина, регулација, нивелација са аналитичко-геодетским елементима.....	1 : 1000
4. Мреже и објекти инфраструктуре – електроенергетика, ТТ и гасификација.....	1 : 1000
5. Мреже и објекти инфраструктуре – водоводна и канализациона мрежа.....	1 : 1000
6. Координате тачака површина јавне намене.....	1 : 1000



## **Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

План је израђен у аналогном и дигиталном облику за: Управу за планирање и изградњу Града Ниша, Архив Града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Даном ступања на снагу Плана престају да важе сви раније донети планови у граници захвата овог плана (регулациони планови, планови детаљне регулације, урбанистички пројекти и сл).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а објављује се и у електронском облику и доступан је путем интернета.

**Број:** \_\_\_\_\_  
**Ниш,** \_\_\_\_\_ . 2015. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Миле Илић**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА Р-214 (државни пут 2.А реда број 158)**  
**ОД СТАЦИОНАЖЕ 173+255 ДО СТАЦИОНАЖЕ 175+212**  
**У НИШУ**

Изради Плана детаљне регулације дела државног пута Р-214 (државни пут 2.А реда број 158) од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу (у даљем тексту: План), приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела државног пута Р-214 од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу („Службени лист града Ниша“, број 68/12).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Управа за планирање и изградњу. Израда Плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, којима се обезбеђују услови за изградњу, чинећи основ за директно спровођење Плана.

Основни циљ планске интервенције представља разрада подручја ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у границама обухвата Плана. Планом се утврђују намене површина у грађевинском подручју, површине за јавне намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Државни пут 2.А реда број 158 се простире од Мале Крсне до државне границе са Македонијом. Дужине је око 340km, а овим планом се разрађује подручје површине 14,5ha и дужине 2,1km. Границе подручја Плана су: према североистоку постојећа граница катастарске парцеле касарне "Мија Станимировић" и границе налеглих катастарских парцела, према југозападу линија паралелна са осовином постојећег државног пута на растојању од 20m, од постојећег крака петље „Комрен“ аутопута Е-80 до раскрснице код села Чамурлија. Из овог обухвата изузете су површине две енклаве намењене површинама за остале намене.

Подручје захвата Плана је делимично изграђено и налази се у грађевинском подручју. Подручје обухваћено Планом представља јединствену целину, у оквиру које је зона саобраћајних површина.

Планом се дефинишу површине јавне намене и то су саобраћајне површине: део државног пута 2. реда број 158 и делови налеглих сабирних саобраћајница.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ**

**Д и р е к т о р,**

**Н а ч е л н и к,**

**Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.**

**Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Бр. 685/2014-06  
Дана: 28.05. 2014. године  
НИШ

Урбанизам Ниша		
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША		
Датум: 11.06.2013		
Сектор	Број	Прилог
	1433/1	

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 28.05.2014. године, након обављеног јавног увида ПДР дела државног пута Р-214 од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу, подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-84/2013-41-02 од 13.02.2013. године у следећем саставу:

1. Слободан Миленковић-председник,
2. Родољуб Михајловић,
3. Мирољуб Станковић,
4. Душан Петковић,
5. Слободан Мицић,
6. Мара Рашковић,
7. Никола Лечић,
8. Душица Шеговић
9. Слободан Гроздановић

Седница Комисије одржана у сали Скупштине Града Ниша дана 28.05.2014. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Мара Рашковић, Душица Шеговић, Душан Петковић, Слободан Мицић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић, Родољуб Михајловић, Никола Лечић и Слободан Гроздановић.

Седници Комисије присуствовали су представници: ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Седницом Комисије председава Мирољуб Станковић по овлашћењу председника Комисије саопштеног на седници одржаној 27.11.2013. године. Ово овлашћење односи се за наредни период.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације (решење бр.351-03-00739/96-04 од 28.11.2003.год.)

#### А) Општи приказ спроведеног поступка

Процедура јавног увида спроведена је за План на следећи начин:

а) Одлуку о изради плана донела Скупштина града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр.29/2013)

б) Комисија за планове је извршила стручну контролу концепта Плана – Извештај бр.06-121/2013 од 03.04.2013. године.

в) Комисија за планове је извршила стручну контролу нацрта Плана – Извештај бр.06-197/2014 од 05.02.2014. године.

г) Обавештење о јавном увиду објављено је у дневном локалном листу „Народне новине“ дана 16.04.2014. године.

д) Излагање плана на јавни увид спроведено је у времену од 16.04.2014. год. до 15.05.2014. године у просторији Управе за планирање и изградњу.

е) Заинтересована јавност је посредством дневног локалног листа „Народне новине“ обавештена о термину одржавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 28.05.2014. године, поводом излагања плана на јавни увид.

Процедура стручне контроле и јавног увида плана спроведена је по Закону о планирању и изградњи („Службени гласник“ РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012).

Комисија упозната да је у току јавног увида плана достављена (1) једна примедба.

Примедбу је доставило предузеће „Ловопроект доо“ (предмет бр. 06-353/353 од 15.05.2014). Примедба се односи на предложени крак кружне раскрснице број 3, у правцу пада стационаже, која прелази преко катастарских парцела подносиоца примедбе (1380 и 1379 КО Чамурлија) Примедбом се захтева измештање овог крака кружне раскрснице.

**Став обрађивача:** Примедбу није могуће прихватити.

Предметна раскрсница представља једину саобраћајно-исправну везу аутопута и комплекса аеродрома Константин Велики. Измештањем крака се ремети девијација саобраћајног тока и отежава приступ возила самој раскрсници.

Такође, локације и правци свих укрштаја и прикључака државног пута су већ дефинисани важећом планском документацијом: План детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash & Carry „МАЛФОРД“ d.o.o. и План детаљне регулације комплекса „КЗ“ у делу Радне зоне СЕВЕР. Измештање крака захтева промену саобраћајног решења важећих планова.

**Став Комисије:** Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

У току расправе Комисија даје следеће сугестије обрађивачу плана:

Назив плана допунити са важећим називом према Уредби о категоризацији државних путева.

Прибавити сагласност Министарства одбране на предлог Плана.

Извршити корекције завршних одредби у погледу важења планова услед делимичног преклапања са ПГР подручја ГО Црвени Крст.

На седници Комисије за планове након непосредног увида у расположиву документацију, сумирања јавног увида и расправе, Комисија је донела следећи:

**Закључак:** Комисија оцењује да ПДР дела државног пута Р-214 од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу, уз обавезу обрађивача плана да поступи по сугестијама Комисије, испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење на план и предлаже Скупштини града да исти донесе.

Извештај сачинио

Д. Достанић  
Достанић Душко, д и г

**Комисија:**

Родољуб Михајловић \_\_\_\_\_  
Мирољуб Станковић \_\_\_\_\_  
Душан Петковић \_\_\_\_\_  
Слободан Мицић \_\_\_\_\_  
Мара Рашковић \_\_\_\_\_  
Никола Лечић \_\_\_\_\_  
Душица Шеговић \_\_\_\_\_  
Слободан Гроздановић \_\_\_\_\_

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

за **ПРЕДСЕДНИК**  
Слободан Миленковић

Проф. др Слободан Миленковић

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ  
И ИЗГРАДЊУ**

**НАЧЕЛНИК**

Родољуб Михајловић  
Родољуб Михајловић диг



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ  
СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ  
БРОЈ : 367/2014-01  
ДАНА : 10.10.2014. год.

УЛ. 12 ФЕБРУАР 89  
ТЕЛ: 018/583-700, 583-701  
ТЕЛ/ФАКС: 018/582-224

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА  
УРБАНИЗАЦИЈУ НИШ са п.о. Н И Ш

Примљено: 15.10.2014		
Сектор	Број	Примок
	272/11	

На основу члана 30. став 1. тачка 4. Статута Градске општине Црвени Крст,  
("Службени лист града Ниша" број 123/08)

Скупштина Градске општине Црвени Крст, на седници одржаној дана  
10.10.2014. године донела је

### ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ

1. Даје се **ПОЗИТИВНО** ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ на План детаљне регулације државног пута П-214 од станицаже 173+255 до станицаже 175+212
2. Скупштина Градске општине Црвени Крст није констатовала примедбе које су од битног утицаја на концепт плана.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ



Заменик председника

Јордан Милосављевић

## Образложење

На основу члана 190. и члана 191. Устава Републике Србије („Сл.гласник РС“ број 83/2006 и 98/2006), члана 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/2007), члана 21. и 37. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 88/2008) и члана 30. став 1. тачка 4. Статута Градске општине Црвени Крст, („Службени лист града Ниша“ број 123/08) сачињен је План детаљне регулације државног пута П-214 од станицаже 173+255 до станицаже 175+212.

У складу са чланом 88. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 123/2008) Завод за урбанизам је доставио План детаљне регулације државног пута П-214 од станицаже 173+255 до станицаже 175+212 од 07.08.2014. године, ради прибављања претходног мишљења на исти.

План детаљне регулације се односи на тзв. Чамурлијски пут – потез од касарне „Мија Станиславовић“ и комарске петље до раскрснице за Чамурлију у дужини од 2.1 км и захвата површину од 14.5 хектара. Планом су дефинисане површине јавне намене и то дела државног пута и налеглих саобраћајница. Планом се утврђују намене површина у грађевинском подручју, површине за јавне и остале намене, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Попречни профили саобраћајнице чине две коловозне траке ширине 6.5 м са по две саобраћајне траке, разделно острво и северни и јужни тротоар. Регулациона ширина саобраћајнице је од 31 м до 35 м.

Служба за инспекцијске, комунално стамбене и имовинско правне послове доставила је предлог, а Веће ГО Црвени Крст утврдило је предлог ПОЗИТИВНОГ МИШЉЕЊА на План детаљне регулације државног пута П-214 од станицаже 173+255 до станицаже 175+212.

На основу свега наведеног Скупштина Градске општине Црвени Крст даје **позитивно мишљење** на План детаљне регулације државног пута П-214 од станицаже 173+255 до станицаже 175+212 од 07.08.2014. године.

Заменик председника Скупштине



Горан Милосављевић