

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 30.03.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о организацији градских управа Града Ниша.

II Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о организацији градских управа Града Ниша доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 427-2/2015-03
У Нишу, 30.03.2015. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Љубивоје Славковић, дипл. правник

На основу члана 59. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 129/07 и 83/14) и члана 63. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08), Скупштина Града Ниша на седници одржаној дана __.__.2015. године, доноси

О Д Л У К У

о изменама и допунама одлуке о

организацији

градских управа града ниша

Члан 1.

У Одлуци о организацији градских управа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 3/2014 – пречишћен текст), члан 13. мења се и гласи:

„Члан 13.

Управа за планирање и изградњу образује се за област планирања и уређења простора, изградње објеката и легализације објеката. У овој Управи се обављају следећи послови:

- ради на изради годишњих програма уређивања градског грађевинског земљишта, средњорочних, годишњих и оперативних програма планског развоја и одређивање приоритета изградње капиталних и осталих објеката,
 - израђује извештаје о реализацији програма,
 - управни надзор над радом Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш и Јавног предузећа "Градска стамбена агенција",
- ради на спровођењу програма социјалног становања на територији Града Ниша и реализује градску стамбену стратегију,
- реализација одобрене апропријације кориснику буџета у оквиру управе, у складу са одлуком о буџету Града Ниша за текућу годину,
- припремање планова извршења буџета за корисника кога прати, по кварталима,
 - стручна обрада поднетих захтева корисника буџетских средстава и други послови у складу са прописима о буџетском систему,
- ради на уговарању планске документације и прати њену реализацију,
- праћење рада и сарадња са носиоцима израде планова,
- израда иницијативе и припремање концепта и одлука о изради планова,
- провођење процедуре усвајања планске документације,
- објављивање просторних и урбанистичких планова у електронском облику путем интернета,
 - организовање јавних презентација урбанистичких пројеката,
 - потврђивање урбанистичких пројеката, пројеката препарцелације и парцелације,
 - организовање рада Комисије за планове Града Ниша, припрема материјал и прати седнице,

- издавање информација о локацији,
- прибављање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу и прибављање исправа и других докумената које издају имаоци јавних овлашћења, а услов су за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и употребне дозволе из њихове надлежности,
- издавање локацијских услова,
- издавање грађевинских дозвола,
- издавање грађевинских и употребних дозвола у поступку легализације,
- контрола усаглашености изграђених темеља са грађевинском дозволом,
- издавање решења за изградњу објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола,
- издавање привремених грађевинских дозвола,
- издавање употребних дозвола,
- објављивање локацијских услова, грађевинских и употребних дозвола у електронском облику путем интернета,
- законито, систематично и ажурно вођење регистра обједињених процедура,
- други послови у складу са законом и другим прописима.“

Члан 2.

У члану 27. став 2., после речи: „Пројектни центар“, уместо тачке ставља се зарез и додају речи: “а у Управи за планирање и изградњу, Центар за издавање дозвола.“

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____
У Нишу, _____.____.2015. године

Председник
Проф. др Миле Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ГРАДСКИХ
УПРАВА ГРАДА НИША

Одлука о изменама и допунама Одлуке о организацији градских управа Града Ниша (“Службени лист Града Ниша”, бр. 3/2014 – пречишћен текст), дефинисана је и усаглашена са Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 132/14 и 145/14).

Обзиром да је наведеним изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, промењен начин прибављања услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу и прибављање исправа и других докумената које издају имаоци јавних овлашћења, а услов су за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и употребне дозволе, као и само издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и употребне дозволе из поверене надлежности, потребно је усклађивање постојеће Одлуке о организацији градских управа Града Ниша (“Службени лист Града Ниша”, бр. 3/2014 – пречишћен текст) са одредбама горе поменутог Закона, што је овом одлуком и учињено.

Управа за планирање и изградњу
Начелник:

Родољуб Михајловић, дипл. инж. грађ.

ПРЕГЛЕД ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ

Одлука о организацији градских управа града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 3/2014 – пречишћени текст)

Члан 13.

Управа за планирање и изградњу образује се за област планирања и уређења простора и изградње објеката. У овој Управи се обављају следећи послови:

- ради на изради годишњих програма уређивања градског грађевинског земљишта, средњорочних, годишњих и оперативних програма планског развоја и одређивање приоритета изградње капиталних и осталих објеката,
 - израђује извештаје о реализацији програма,
 - управни надзор над радом Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш и Јавног предузећа "Градска стамбена агенција",
 - ради на уговарању планске документације и прати њену реализацију,
 - праћење рада и сарадња са носиоцима израде планова,
 - ради на спровођењу програма социјалног становања на територији Града Ниша и реализује градску стамбену стратегију,
 - израда иницијативе и припремање концепта и одлука о изради планова,
 - провођење процедуре усвајања планске документације,
 - организовање јавних презентација, урбанистичких пројеката,
 - потврђивање урбанистичких пројеката, пројеката препарцелације и парцелације,
 - организовање рада Комисије за планове Града Ниша, припрема материјал и прати седнице,
 - издавање информација о локацији,
 - издавање локацијске дозволе,
 - издавање грађевинске дозволе,
 - издавање грађевинске и употребне дозволе у поступку легализације,
 - потврђивање усаглашености изграђених темеља,
 - одређивање комисије за технички пријем објеката,
 - издавање употребне дозволе,
 - издавање решења за изградњу објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола,
 - други послови у складу са законом и другим прописима.

Члан 27.

У управама Града образују се одсеци, а могу се образовати и групе, као унутрашње организационе јединице.

Као јединице са посебним положајем у Управи за грађанска стања и опште послове образује се Градски услужни центар, а у Управи за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Пројектни центар.



Република Србија
ГРАД НИШ
Служба за послове
Скупштине Града
Број: 13- 37 /2015
04.03.2015. године
Н И Ш

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

У вези са вашим дописом број 317/2015-06 од 3.03.2015. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама одлуке о организацији градских управа Града Ниша, дајемо следеће:

М и ш љ е њ е

Сматрамо да члан 13. важеће Одлуке не треба мењати цео, већ га чланом 1. Нацрта одлуке треба допунити само новим алинејама.

Такође, из истих разлога и члан 27. важеће Одлуке не треба мењати цео, већ на следећи начин:

„У члану 27. став 2., после речи: „Пројектни центар“, уместо тачке ставља се зарез и додају речи:“а у Управи за планирање и изградњу, Центар за издавање дозвола.“

Члан 3. Нацрта одлуке треба брисати, јер се после измене једног или два члана Одлуке која садржи 81. члан, не ради пречишћен текст одлуке.

С' поштовањем,

Начелник
Иван Николић с.р.