

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 20.12.2014.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог плана детаљне регулације примарног цевовода друге висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Горња Топоница са локацијом планираног резервоара.

II Предлог плана детаљне регулације примарног цевовода друге висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Горња Топоница са локацијом планираног резервоара доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1945-8/2014-03
У Нишу, 20.12.2014.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИМАРНОГ ЦЕВОВОДА II ВИСИНСКЕ ЗОНЕ
ВОДОСНАБДЕВАЊА ОД НАСЕЉА ДОЊИ КОМРЕН У
ПРАВЦУ НАСЕЉА Г.ТОПОНИЦА СА ЛОКАЦИЈОМ
ПЛАНИРАНОГ РЕЗЕРВОАРА**

Ниш, 2014. године



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

(одговорни урбаниста):

Весна Стојановић, дипл. инж. грађ.

ШИРИ РАДНИ ТИМ:

Душан Радивојевић, дипл. инж. грађ.

Марко Марсенић, дипл. инж. грађ.

Јована Захаријевић, дипл. инж. арх.

Зорица Голубовић, инж. геод.

Ненад Петковић, геометар

Драгомир Ивановић, геометар

Милан Милосављевић, дипл. инж. маш.

Ивица Димитријевић, дипл. инж. ел.

Слободан Мицић, дипл. инж. грађ.

Милена Станојевић, дипл. инж. арх.

Синиша Станковић, маш. тех.

Зоран Станојевић, ел. тех.

Д и р е к т о р,

Љубиша Митић, дипл. инж. грађ.

САДРЖАЈ

I	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА.....	5
1.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	5
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	5
3.	ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА.....	5
4.	УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	6
II	ПЛАНСКИ ДЕО.....	6
1.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	6
1.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	6
1.2.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	8
2.	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА.....	8
2.1.	РЕЗЕРВОАРСКИ КОМПЛЕКС	8
2.2.	ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЦЕВОВОДА.....	8
2.3.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	8
2.4.	ТРАФОСТАНИЦА.....	8
2.5.	ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	8
3.	РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕСА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	8
4.	НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	9
5.	ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....	9
6.	КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ.....	10
6.1.	САОБРАЋАЈ	10
6.2.	ВОДОВОДНА МРЕЖА.....	10
6.3.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	10
6.4.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА.....	10
6.5.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА	10
6.6.	ГАСИФИКАЦИОНА И ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА.....	11
7.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА.....	11
8.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПISУЈЕ КОНКУРС.....	11
9.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА.....	11

9.1.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	11
9.1.1.	Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама.....	11
9.1.1.1.	Резервоарски комплекс.....	11
9.1.1.2.	Простор за цевовод	11
9.1.2.	Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....	12
9.1.2.1	Заштита од пожара.....	12
9.1.2.2.	Утицај планског документа на животну средину	12
9.2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	13
9.2.1.	Врста и намена објеката који се могу градити у појединачним зонама.....	13
9.2.1.1.	Резервоарски комплекс.....	13
9.2.1.2.	Простор за цевовод	13
9.2.1.3.	Остале површине.....	14
9.2.2.	Највећа дозвољена висина или спратност објеката.....	14
9.2.3.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	14
9.2.4.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	14
9.2.5.	Правила за извођење радова.....	14
9.2.5.1.	Припремни радови	14
9.2.5.2.	Услови за извођачке путеве и градилишта	15
9.2.5.3.	Урбанистички услови приближавања и укрштања цевовода са другом инфраструктуром и објектима	15
9.2.5.4.	Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште	16
9.2.5.5.	Услови заштите непокретних културних добара	16
9.2.5.6.	Услови заштите природних добара	16
9.2.5.7.	Услови у односу на посебну намену.....	17
III	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА	17
IV	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	17
V	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	17

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12 и 43/13) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08),

Скупштина Града Ниша, на седници од _____.2014. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИМАРНОГ ЦЕВОВОДА ДРУГЕ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА ОД НАСЕЉА ДОЊИ КОМРЕН У ПРАВЦУ НАСЕЉА ГОРЊА ТОПОНИЦА

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод за израду Плана детаљне регулације примарног цевовода II висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Г.Топоница са локацијом планираног резервоара (у даљем тексту: План) представља иницијатива Управе за планирање и изградњу, бр.353-101/2013-06 од 20.02.2013. године.

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења простора и правила грађења на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираног цевовода и резервоара.

Основни циљ планске интервенције представља разрада подручја за које је Генералним урбанистичким планом Ниша 2010. - 2025. предвиђена намена примарног цевовода II висинске зоне водоснабдевања, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у границама обухвата Плана. Планом се утврђује простор за изградњу цевовода са пратећом инфраструктуром као и простор за локацију резервоара и приступни пут до резервоара.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11 и 121/12), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 16/11 и 69/11), Статуту града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08) и Одлуци о изради Плана детаљне регулације примарног цевовода II висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Г.Топоница са локацијом планираног резервоара ("Службеном листу града Ниша", бр. 29/13).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010. - 2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11).

3. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

Планирани цевовод и резервоар треба да обезбеде водоснабдевање корисника на подручју површине од око 220 ha коју чини:

-становане умерених густина у приградским насељима ~ 52 ha,

-становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне ~ 120 ha и

-пословање ~ 48 ha.

Траса цевовода полази од постојећег цевовода II висинске зоне ПЕ 225 mm у Гочкој улици насеља Доњи Комрен, пролази кроз катастарску општину Чамурлија и завршава у катастарској општини Г. Топоница на локацији планираног резервоара. Траса прати постојеће локалне путеве где год је могуће, или иде међном линијом катастарских парцела. Дужина цевовода износи око 8,7 km. Са сваке стране цевовода, у ширини од по 2,5 m, успоставља се појас заштите у коме није дозвољена изградња објеката или вршење било каквих радова који могу угрозити стабилност цевовода.

Локација резервоара планира се на коти терена 305 – 310 m н.м. на катастарским парцелама бр. 122/1, 122/2, 122/3 и 122/4 КО Г.Топоница укупне површине 4785 m². Приступ резервоару обезбедиће се са локалног пута на катастарској парцели бр.143 КО Г.Топоница. У оквиру комплекса резервоара издвајају се три целине: резервоарски простор, манипулативна површина и појас зеленила. Комплекс се ограђује и приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором.

Запремину резервоара рачунати са нормом потрошње од 366 L/стан, дан. и коефицијентима: 1,2 за дневну и 1,3 за часовну неравномерност. Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба и реализације планиране изградње. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора или водотока.

Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање.

4. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови надлежних институција су основ планских решења и истовремено су саставни део правила уређења и правила грађења.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Границе Плана: у односу на осовину цевовода по 8m са сваке стране као и простор за планирани резервоар на катастарским парцелама бр.122/1,122/2, 122/3 и 122/4 КО Г.Топоница. Дужина планираног цевовода је 8700m. Граница Плана обухвата:

КО ГОРЊА ТОПОНИЦА

Целе катастарске парцеле:

122/1,2,3,4, 143

Делови катастарских парцела:

134, 141/4, 144, 142, 957, 985, 919, 915/1, 916, 903, 901/2, 900/4,3,2,1, 885/1,2, 881/2, 882/2,1, 884/1,2, 882/3, 993, 865/6,14,1, 864, 863, 901/1, 241, 237/4,1, 238, 507, 208, 206, 205, 145, 146, 152, 153, 133.

КО ВРТИШТЕ

Целе катастарске парцеле:

1080, 392/41.

Делови катастарских парцела:

1084, 1085/6, 1081, 1079/1,2, 1077/187,167,165,164,163,118,117,95,223,72,73,204,93, 18,19,20,185, 21,22,23,24,25,67,68,69,70, 71, 392/40,42,43,2, 3545, 1076, 1055, 1054, 1053/6,5,1, 1051/1, 1050, 1049/4,3, 3547, 2951, 2952/3,2,1, 915, 2953/5,4,3,2,1, 914, 913, 912/1, 3548, 3010, 3011, 3012, 3013/1, 3077, 3078, 3076.

КО ЧАМУРЛИЈА

Целе катастарске парцеле:

1625, 1317

Делови катастарских парцела:

450, 449/4, 490, 489, 492/1, 493, 496, 444, 443, 442, 497, 1490, 592, 594/3, 1303, 1304, 1307, 1308, 1310, 1311, 600, 601, 602, 1316, 1318, 1319, 1315, 1314, 1313, 1489, 1496, 1239/3,2,1, 1237, 1488, 1225, 1224, 1204, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1487, 1261, 1495, 1170, 2009, 1587, 1585, 1583, 1582, 1581, 1580, 1579, 1578, 1576, 1575, 1574, 1623, 1625, 1630, 1631, 1635, 1637, 1638, 1640, 1642, 1644, 1646, 1648, 1649, 1650, 1651, 1853, 1854, 1855, 1864, 1865, 1866, 1868, 1870, 1872, 1873, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1887, 2011, 2010, 1970, 1969, 1978, 2013, 1982, 1979, 1968, 1967, 1966, 1965, 1963, 1962, 1961, 1894, 1892, 1891, 1890, 1889, 1888, 1817, 1821, 1822, 1827, 1830, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1851, 1852, 1663, 1664, 1667, 1668, 1571, 1572, 1573, 1570, 1569, 1568, 1567, 1566, 1564, 1558, 1557, 1539, 1537, 1535, 1534, 1532, 1530, 1528.

КО ДОЊИ КОМРЕН

Целе катастарске парцеле:

973/2, 1110/53,69, 2837, 2841, 28438/3, 2843/2.

Делови катастарских парцела:

2191/1,969/2,970/1,2,971,972/1,3,973/3,1,1110/4,5,6,7,8,43,9,10,11,12,13,14,47,48,49,50, 51,52,54, 55,56,57,58,59,60,61,61,62,63,64,66,67,68,26,27,28,29,30,1, 2195/3, 977/3, 2516, 2517, 2518, 2739, 2536, 2537,2538, 2740, 1369/11,12, 1370/1,2,3,4, 1372/4,2,1, 1371, 1369/8,5,1, 2196/1, 1266/1, 1267, 1268, 1269, 1335/3,4, 1334/1,2, 2744, 2188/3, 2745, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2743, 2621, 2612, 2611, 2609/2,1, 2188/6, 2185/1, 2693, 2692, 2690, 2687, 2686, 2685/2,1, 2684, 2683, 2682, 2681, 2680, 2679, 2748, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 1570, 2189/1, 1558/1, 1586/1,2,3, 1585/1,2, 1588, 1589, 1595/2,1, 1594, 1590, 1596/1, 2198/3, 2842, 2840, 2843/1, 2836, 2813/1, 2814/1, 2824/1, 2826, 2825, 2809, 2803/1,2.

КО ГОРЊИ КОМРЕН

Целе катастарске парцеле:

1676/7,8,9,10,11,2247/2

Делови катастарских парцела:

1560, 2247/1, 1676/1,2,3,4,5,6, 2242/11,1.

Грађевинско подручје представља цело подручје обухваћено Планом, односно граница грађевинског подручја се поклапа са границом Плана. Површина грађевинског подручја износи 14,3 ха.

Координате преломних тачака границе Плана дате су на графичком прилогу: "Прегледна карта са границом Плана" (лист бр.1). Граница која није дефинисана координатама иде границом катастарског стања (резервоарски комплекс).

1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

У обухвату Плана издвајају се две просторне целине: резервоарски комплекс и простор за цевовод. Резервоарски комплекс јединствена је целина комуналне намене у оквиру које се издвајају: резервоарски простор, саобраћајна површина и појас зеленила.

Простор за цевовод дефинисан је координатама преломних тачака осовине цевовода и заштитног коридора ширине 5 m (по 2,5m са сваке стране осовине цевовода).

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА

У захвату плана су површине јавне намене и остале површине. Површине јавне намене обухватају резервоарски комплекс, појас заштите цевовода, саобраћајне површине и трафо-станицу. На осталом земљишту задржавају се намене предвиђене Генералним урбанистичким планом Ниша 2010. - 2025. ("Службени лист града Ниша ", бр. 43/11). Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим Планом, не могу се мењати и приказане су регулационим линијама на графичком приказу: "План намене површина" (лист бр. 2).

2.1. РЕЗЕРВОАРСКИ КОМПЛЕКС

Резервоарски комплекс обухвата катастарске парцеле бр.122/1,122/2, 122/3 и 122/4 у КО Г.Топоница, укупне површине од 4694 m². У оквиру комплекса резервоарски простор обухвата површину од 1495m², саобраћајна површина 1283m² и заштитно зеленило 1916m².

2.2. ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЦЕВОВОДА

Појас заштите цевовода обухвата појас ширине 5m, дефинисан координатама преломних тачака осовине цевовода, који полази од резервоарског комплекса и завршава на источној граници Плана укупне површине 43500 m².

2.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру ове намене издваја се планирана приступна саобраћајница резервоарском комплексу ширине 5,5 m која је дефинисана осовином и регулационом линијом и обухвата површину од 1916 m² у КО Г.Топоница. Друге саобраћајне површине су постојећи локални некатегорисани путеви и општински пут Л-7 који се задржавају у границама постојећих парцела.

2.4. ТРАФО-СТАНИЦА

За ову намену задржава се постојећа катастарска парцела бр.1625 у КО Чамурлија.

2.5. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

На осталим површинама издваја се постојећа намена за приградско становање умерених густина површине 2077 m² у КО Чамурлија за коју се овим Планом дефинишу само ограничавајућа правила за изградњу у односу на планирани цевовод.

3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије јавних површина, као и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога број 2 ("План намене површина" у размери 1:2500). Преломне тачке регулационе линије које нису дефинисане координатама налазе се на граници постојећих катастарских парцела. Грађевинска линија цевовода поклапа се са осовином цевовода, а грађевинска линија приступне саобраћајнице поклапа се са регулационом линијом.

4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Нивелационе коте јавних површина (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога број 4 "Подужни профил" у размери 500/2500.

5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Јавно грађевинско земљиште успоставља се у ширини од 5,0 m дуж трасе цевовода (по 2,5m са сваке стране осовине цевовода) осим на делу трасе од осовинске тачке бр.83 до осовинске тачке бр.103, на целом резервоарском комплексу, на приступној саобраћајници, на постојећим саобраћајним површинама у обухвату Плана и на парцели постојеће трафо-станице у насељу Чамурлија на катастарским парцелама или деловима катастарских парцела:

КО ГОРЊА ТОПОНИЦА

Целе катастарске парцеле:

122/1,2,3,4, 143

Делови катастарских парцела:

134, 141/4, 144, 142, 957, 985, 919, 903, 901/2, 900/4, 885/1,2, 882/2,1, 884/1,2, 882/3, 993, 865/6,14,1, 863, 241, 237/4,1, 507, 208, 206, 205, 146, 152, 153, 133.

КО ВРТИШТЕ

Целе катастарске парцеле:

1080

Делови катастарских парцела:

1084,1085/6,1081,1079/1,2,1077/167,166,165,164,163,118,117,95,72,73,204,93,18,19,20, 185, 21,22,23,24,25, 69,68, 392/41,42,2, 3545, 1076, 1049/4, 1050, 3547, 2951, 2952/3,2,1, 915, 914, 913, 912/1, 3548, 3010, 3011, 3012, 3013/1, 3078, 3077, 3076.

КО ЧАМУРЛИЈА

Целе катастарске парцеле:

1317,1496

Делови катастарских парцела:

450, 449/4, 490, 489, 492/1, 493, 496, 444, 497, 1490, 592, 594/3, 1310, 1316, 1318, 1319, 1315, 1314, 1489, 1487, 1170, 2009, 1877,1878,1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1887, 2011, 2010, 1970, 1969, 2013, 1982, 1979, 1968, 1967, 1966, 1965, 1963, 1962, 1961, 1894, 1835, 1836,1837.

КО ДОЊИ КОМРЕН

Целе катастарске парцеле:

2837

Делови катастарских парцела:

2191/1, 969/2, 970/1,2, 971, 972/1, 973/3,2, 1110/4,5,6,7,8,43,9,10,13, 14,47,48,49, 50,51, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64,66,67,68, 28, 1588, 1595/2,1, 1594, 1590, 1596/1, 2198/3, 2843/1,2, 2836, 2813/1, 2814/1, 2824/1, 2826, 2825, 2809, 2803/1,2.

КО ГОРЊИ КОМРЕН

Делови катастарских парцела:

1560, 2247/1, 1676/1,2, 7,8,9,10,11 2242/11.

Укупна површина јавног грађевинског земљишта износи 3 77 43 m² и то:

- КО Г Топоница 1 04 25 m²

- КО Вртиште 97 02 m²
- КО Чамурлија 1 32 51 m²
- КО Д Комрен 35 82 m²
- КО Г Комрен 7 83 m²

На делу трасе цевовода од осовинске тачке бр.83 до осовинске тачке бр.103 успоставља се службеност пролаза у ширини од 5,0 m дуж трасе цевовода (по 2,5m са сваке стране осовине цевовода), укупне површине 1 04 51 m², на деловима катастарских парцела:

2195/3,1110/1,29,69, 977/3, 2516, 2517, 2518, 2739, 2536, 2537, 2740, 1369/11,12, 1370/2,3, 1372/4,2,1, 1371, 1369/8,5,1, 2196/1, 1267, 1268, 1269, 1334/1,2, 2744, 2745, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2621, 2612, 2611, 2188/6, 2185/1, 1570, 2189/1,2, 1586/1,2, 1588 К.О. Доњи Комрен.

У току изградње цевовода дефинисан је радни појас у коридору ширине 8,0 m (по 4 m са сваке стране осовине цевовода), тј. у граници Плана, у коме се успоставља привремена службеност пролаза. На делу трасе кроз насеље Чамурлија, од осовинске тачке бр.64 до осовинске тачке бр.78, радни појас се смањује на коридор ширине 5,0 m и изједначава са површином јавног грађевинског земљишта уз могућност проширења до 8,0 m на местима где услови изградње на терену то захтевају.

До привођења земљишта намени јавно грађевинско земљиште може се користити као пољопривредно земљиште.

6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. САОБРАЋАЈ

Трасом овог цевовода планирана је колско пешачка сервисна саобраћајница (као површина јавне намене) у ширини од 5.00 m то јест на деловима трасе где се она не преклапа са регулационом ширином постојећих саобраћајница .

Планирана траса цевовода – саобраћајнице се простире од резервоара у северном делу Плана ка југу локалним некатегорисаним путевима до насеља Чамурлија где се преклапа са општинским путем Л-7. Од те позиције траса траса цевовода се планира југоисточно некатегорисаним путевима у правцу насеља Доњи Комрен и Горњи Комрен .

6.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА

У захвату Плана не постоји изведена водоводна мрежа.

6.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У захвату Плана не постоји изведена канализациона мрежа. Планирани су колектори за употребљене и атмосферске воде који се укрштају са примарним цевоводом на делу трасе код осовинске тачке бр.48. (Трупалски колектори). Укрштај је планиран под углом од 90°. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планира се канализација која ће ове воде одвести до Топоничке реке као најближег реципијента. Траса канализације планирана је дуж приступне саобраћајнице, на хоризонталном одстојању од 2,0 m у односу на трасу примарног цевовода.

6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

У захвату Плана постоје електроенергетски објекти само у његовом средишњем делу. У насељу Чамурлија поред планиране трасе примарног цевовода је постојећа трафостаница 10/0,4 kV до која се са југа напаја далеководом 10 kV. У захвату Плана су све потребе за електричном енергијом задовољене постојећим капацитетима.

6.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У захвату Плана постоје изведени телекомуникациони водови. У примарној саобраћајници насеља Чамурлија а паралелно са трасом новопланираних инсталација је постављен ТК кабл дистрибутивне мреже у оба (источни и западни) тротоара. У осталим

деловима Плана паралелно са новопланираним цевоводом у деловима и на прелазима са цевоводом положена је постојећа приступна телекомуникациона мрежа. Приликом израде Главног пројекта треба предвидети измештање односно заштиту постојећих телекомуникационих инсталација у складу са техничким прописима као и према условима издатим од стране предузећа надлежног за предметну саобраћајницу и ово се неће сматрати изменом Плана.

6.6. ГАСИФИКАЦИОНА И ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА

У делу трасе код насеља Чамурлије планира се укрштај планираног примарног цевовода друге висинске зоне водоснабдевања са планираним магистралним гасоводом МГ-10 Ниш-Димитровград (Граница Бугарске) и планираним продуктоводом за транспорт нафте и нафтних деривата. Планирана траса магистралног гасовода МГ-10 креће од главног разделног чвора (ГРЧ) „Ниш“ и на месту планираног укрштања орјентисана је у правцу запад – исток. Укрштај ће се извести под углом од приближно 90°.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У захвату Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина. Уколико се у току изградње наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом чл.99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10), налазач је дужан да о налазу обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Планом се не предвиђа израда Урбанистичког пројекта или расписивање јавног архитектонског конкурса, већ ће се планска решења директно спроводити и бити основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и грађевинске дозволе.

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

9.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

9.1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

9.1.1.1. Резервоарски комплекс

Регулационе линије дефинисане су координатама Y и X и приказане су на графичком прилогу бр. 2 "План намене површина". Комплекс се ограђује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором.

У комплексу је планиран објекат резервоара и затварачнице са котом дна на 305m н.м., саобраћајна површина која служи као приступна и манипулативна површина и заштитно зеленило између оgrade комплекса и резервоара. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које немају дубоки корен. Косине насипа око резервоара и приступне саобраћајнице потребно је затравити у циљу одржавања стабилности.

9.1.1.2. Простор за цевовод

Са сваке стране цевовода, у ширини од по 2,5 m, успоставља се појас заштите у коме није дозвољена изградња објеката или вршење било каквих радова који могу угрозити

стабилност цевовода. Поред планираног примарног цевовода у овом простору дозвољава се изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа уз поштовање међусобних одстојања као и објеката у функцији водоснабдевања (пумпна станица, прекидна комора, водомерни шахт и др.).

9.1.2. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

9.1.2.1 Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

9.1.2.2. Утицај планског документа на животну средину

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и Одлуци о изради Плана бр.353-101/2013-06 од 20.02.2013., коју је донела Скупштина града Ниша, дана 16.04.2013. године ("Службени лист града Ниша", бр.29/13), не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 65/91 и 53/95) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи:

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње примарног цевовода, неће бити посебно изражена пошто је простор обухваћен радовима претежно ненасељен, осим у делу где цевовод пролази кроз насеље Чамурлија. С обзиром на значај

цевовода и привремен карактер буке овај утицај је занемарљив, мада је препоручљиво да се радови у овом делу изводе у делу дана када је становништво претежно будно.

- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не треба предузимати посебне мере заштите.

- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја. По завршетку изградње све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.

- У области социјалног утицаја изградњом примарног цевовода оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.

9.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити у појединачним зонама

9.2.1.1. Резервоарски комплекс

Објекат резервоара треба да покрије осцилације у дневној потрошњи воде, обезбеди уједначен притисак у мрежи и снабдевање санитарном и противпожарном водом корисника друге висинске зоне између изохипсе 230m н.м. и изохипсе 280m н.м., површине 220 ha коју чини :

- становање умерених густина у приградским насељима ~ 52 ha,
- становање ниских густина у приградском подручју – викендзоне ~ 120 ha и
- пословање ~ 48 ha.

Планиран број становника на овом подручју износи 16.425 становника. Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба и реализације планиране изградње. Положај грађевинске линије приказан је на графиком прилогу и налази се на минималном хоризонталном одстојању од 10 m од оградe комплекса. Запремину резервоара рачунати са нормом потрошње од 366 L/стан,дан. и коефицијентима: 1,2 за дневну и 1,3 за часовну неравномерност. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора или водотока.

Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање.

9.2.1.2. Простор за цевовод

Цевовод треба да обезбеди максималну часовну потрошњу воде корисника друге висинске зоне између изохипсе 230m н.м. и изохипсе 280m н.м., површине 220 ha коју чини :

- становање умерених густина у приградским насељима ~ 52 ha,
- становање ниских густина у приградском подручју – викендзоне ~ 120 ha и
- пословање ~ 48 ha.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Изградњу и реконструкцију цевовода ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Планирани цевовод у зони постојеће и планиране регулације водотокова (Рујничка река) изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај

арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа, треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

9.2.1.3. Остале површине

Ограничавајућа правила уређења и грађења за грађевинске парцеле намене „становање умерених густина у приградским насељима“ у непосредној близини примарног цевовода:

- Подземне етаже могу се градити само изван дате границе Плана;
- Делатности у оквиру становања не смеју да угрожавају објекат цевовода (у погледу фреквенција, вибрација, загађења);
- Приликом изградње нових објеката граница Плана уједно представља и грађевинску линију тј. 8 метара од осовине цевовода са једне и друге стране ка споља.

У случају када планирана грађевинска линија пресеца постојећи објекат доградња и надградња постојећих објеката је у делу објеката који пресеца граница Плана примарног цевовода могућа само у постојећем габариту, док се ка унутрашњости парцела врши према условима ППР ГО "Црвени Крст".

9.2.2. Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Максимална висина надземног дела објекта пумпне станице је 5,5m.

Примарни цевовод је објекат подземног типа и оријентациона дубина приказана је на графичком приказу бр. 5 "Подужни профил".

9.2.3. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред наведених објеката на истој грађевинској парцели могућа је изградња објеката у функцији главних објекта тј. саобраћајних површина и мрежа и објеката инфраструктуре. Слободне, неизграђене површине у комплексу резервоара треба да буду затрављене а уз ограду комплекса оформити зону заштитног зеленила.

9.2.4. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

У току изградње цевовода успоставља се радни појас у коридору ширине од 5,0 m до 8,0 m (по 4 m са сваке стране осовине цевовода) који служи као приступна саобраћајница.

9.2.5. Правила за извођење радова

Радови на изградњи цевовода обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора у захвату Плана.

9.2.5.1. Припремни радови

- Геодетски се позиционира и колчењем обележава траса примарногцевовода, локације укрштаја са атарским путевима и локације прелаза преко саобраћајница,

- У сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва, Главним пројектом евидентирана укрштања или критична приближавања примарногцевовода са другим инсталацијама и објектима,

- Дуж трасе примарногцевовода у појасу ширине до 5,0 m изводи се иницијално рашчишћавање терена. Рашчишћавањем се уклања висока вегетација и друге препреке које се не могу премостити,

- На основу извођачког пројекта организују се градилишта, пријем и размештај оперативе, грађевинског материјала и опреме.

9.2.5.2. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова за изградњу и одржавање примарног цевовода користиће се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

9.2.5.3. Урбанистички услови приближавања и укрштања цевовода са другом инфраструктуром и објектима

Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са тк кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и тк каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тк кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Телекомуникациона мрежа

Трасе каблова претплатничке тк мреже одређене сурекулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике тк мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за задовољавање наведених

потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита не већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабласа минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45⁰,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Магистрални гасоводи

У појасу ширине 30 m лево и десно од осе планираног гасовода и продуктовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира на класу локације у коју је појас цевовода сврстан.

Укупна ширина експлоатационог појаса за планирани магистрални гасовод МГ-10 износи 15 m, по 7.5 метара са сваке стране гасовода. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

Минимална потребна растојења између магистралних гасовода притиска до 50 бара, (DN500 - DN1000) и подземних линијских инфраструктурних објеката при паралелном вођењу инсталација износи 3 метра (мерено од спољних ивица), а при укрштању износи 0.5 m.

9.2.5.4. Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште

Усклађивање извођачких и експлоатационих захтева цевовода и услова коришћења пољопривредног земљишта обезбеђује се у складу са Правилником, очувањем намене и функционалности преосталог дела обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате наканде за причињену штету на земљишту и културама.

9.2.5.5. Услови заштите непокретних културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша у коридору примарног цевовода не постоје заштићена културна добра.

Међутим, обавеза је извођача радова да пријави почетак радова, и у случају наилаaska на остатке културних добара обустави радове и омогући истраживање и дефинисање налаза, и друго.

9.2.5.6. Услови заштите природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије на планираној траси примарног цевовода нема евидентираних или заштићених природних добара.

Општи услови који се односе на заштиту природних и амбијенталних вредности спроводе се у оквиру мера заштите животне средине.

9.2.5.7. Услови у односу на посебну намену

За потребе посебне намене потребно је обезбедити прикључне везе са планираног цевовода у рејону тачака 1 и 2 (обележено на графичком прилогу бр.4.1 - "Синхрон план инфраструктурних мрежа"). Цевовод градити са потребном заштитом од статичког и динамичког оптерећења од тешког саобраћаја, посебно у рејону тачке 3 обележене на графичком прилогу бр.4.1 - "Синхрон план инфраструктурних мрежа". При изградњи обезбедити непрекидност у функционисању саобраћаја у рејону тачака 3 и 4 (обележено на графичким прилозима бр.4.1 и 4.2 - "Синхрон план инфраструктурних мрежа").

III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

лист 1 Прегледна карта са границом Плана.....	1: 10000
лист 2 План намене површина.....	1 :2500
лист 3 Приступна саобраћајница са регулацијом, нивелацијом и аналитичко-геодетским елементима	1 : 1000
лист 4 Синхрон план инфраструктурних мрежа.....	1 : 2500
лист 5 Подужни профил цевовода	1 : 500/2500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План представља даљу разраду ПГР подручја градске општине Црвени крст - друга фаза ("Сл. лист града Ниша" бр. 96/13) у складу са мерама за спровођење Плана (поглавље 2.2.9).

План је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог: "План намене површина".

Право на непосредан увид у донети План имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ : _____

У Нишу, _____2014. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Бр. 06-501/2014
Дана: 16.04. 2014. године
НИШ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 16.04.2014. године, након обављеног јавног увида ПДР примарног цевовода друге висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Горња Топоница са локацијом планираног резервоара подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-84/2013-41-02 од 13.02.2013. године у следећем саставу:

1. Слободан Миленковић-председник,
2. Родољуб Михајловић,
3. Мирољуб Станковић,
4. Душан Петковић,
5. Слободан Мицић,
6. Мара Рашковић,
7. Никола Лечић,
8. Душица Шеговић
9. Слободан Гроздановић

Седница Комисије одржана у сали Скупштине Града Ниша дана 16.04.2014. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Родољуб Михајловић, Мара Рашковић, Слободан Мицић, Душица Шеговић, и Слободан Гроздановић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић, Никола Лечић и Душан Петковић.

Седници је присуствовала представница ЈКП „НАИСУС“.

Седницом Комисије председава Мирољуб Станковић по овлашћењу председника Комисије саопштеног на седници одржаној 27.11.2013. године. Ово овлашћење односи се за наредни период.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације (решење бр.351-03-00739/96-04 од 28.11.2003.год.)

А) Општи приказ спроведеног поступка

Процедура јавног увида спроведена је за План на следећи начин:

а) Одлуку о изради плана донела Скупштина града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр.29/2013)

б) Комисија за планове је извршила стручну контролу концепта Плана – Извештај бр.06-1115/2013 од 20.11.2013. године.

в) Комисија за планове је извршила стручну контролу нацрта Плана – Извештај бр.06-201/2014 од 05.02.2014. године.

в) Обавештење о јавном увиду објављено је у дневном локалном листу „Народне новине“ дана 05.03.2014. године.

г) Излагање плана на јавни увид спроведено је у времену од 05.03.2014. год. до 03.04.2014. године у просторији Управе за планирање и изградњу.

д) Заинтересована јавност је посредством дневног локалног листа „Народне новине“ обавештена о термину одржавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 16.04.2014. године, поводом излагања плана на јавни увид.

Процедура стручне контроле и јавног увида плана спроведена је по Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012).

Комисија упозната да у току јавног увида плана није било примедби.

Комисија обавезује обрађивача да пре упућивања плана у даљу процедуру прибави сагласност на План од стране Министарства одбране.

На седници Комисије за планове након непосредног увида у расположиву документацију, сумирања јавног увида и расправе, Комисија је донела следећи:

Закључак: Комисија оцењује да ПДР примарног цевовода друге висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Горња Топоница са локацијом планираног резервоара, након прибављене сагласности од стране Министарства одбране, испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење на план и предлаже Скупштини града да исти донесе.

Извештај сачинио

Достанић Душко

Достанић Душко, д и г

Комисија:

Родољуб Михајловић

Мирољуб Станковић

Душан Петковић

Слободан Мицић

Мара Рашковић

Никола Лечић

Душица Шеговић

Слободан Гроздановић

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

39 ПРЕДСЕДНИК 9

Проф. др Слободан Миленковић

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

НАЧЕЛНИК

Родољуб Михајловић диг

А. Досагита, 05/11/16. 16



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
Управа за инфраструктуру
Инт. број 2973-2

2 2 OCT 2014 године
БЕОГРАД

Чувати до _____ године
Функција _____ ред. бр. _____
Датум: _____
(потпис)

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО
УПР. ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
ТАЈНА

29 OCT 2014			
06			

План детаљне регулације "Примарног цевовода друге висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Горња Топоница са локацијом планираног резервоара", доставља.

12143

Град Ниш
Градска управа
Управа за планирање и изградњу
ул. Генерала Транијеа 10

У вези са вашим захтевом, а на основу тачке 3, 5, 7 и 11 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95) обавештавамо вас да је у Плану детаљне регулације "Примарног цевовода друге висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Горња Топоница са локацијом планираног резервоара", који је обрадио ЈП "Завод за урбанизам Ниш" ул.7. јула бр. 6 Ниш поступљено у складу са нашим одредбама и да на исти немамо примедбе па смо сагласни са планираним решењем.

СМ

Умножено у 1 примерку и достављено:

- Наслову
- а/а

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
Милорад Ђокић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ
СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ
БРОЈ: 430/2014-01
ДАНА: 16.12.2014. год.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 16.12.2014

Сектор	Број	Прилог
	3417	

УЛ. 12 ФЕБРУАР 89
ТЕЛ: 018/583-700, 583-701
ТЕЛ/ФАКС: 018/582-224

На основу члана 30. став 1. тачка 4. Статута Градске општине Црвени Крст,
("Службени лист града Ниша" број 123/08)

Скупштина Градске општине Црвени Крст, на седници одржаној дана
16.12.2014. године донела је

ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ

1. Даје се **ПОЗИТИВНО** ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ на План детаљне регулације примарног ценовода друге висинске зоне снабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Горња Топоница са локацијом планираног резервоара.
2. Скупштина Градске општине Црвени Крст није констатовала примедбе које су од битног утицаја на концепт плана.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ



Заменик председника

Goran Milosavljević
Горан Милосављевић