

На основу члана 60. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/2012, 116/2013-аутентично тумачење и 44/2014-др. закон) и члана 27. Одлуке о комуналним делатностима ("Службени лист Града ниша", број 32/2007- пречишћен текст, 40/2007, 11/2009 и 66/2010),

Градско веће Града Ниша, на седници дана 28.10.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" Ниш број 3586-3/2014 од 24.09.2014. године о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша.

II

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење Градског већа Града Ниша о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈКП "Тржница" Ниш о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 66/2013).

III

Решење и Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Тржница" Ниш број 3586-3/2014 од 24.09.2014. године објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 1607-8/2014-03
У Нишу, 28.10.2014. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

Образложење

Правни основ за доношење решења су члан 60. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/2012, 116/2013-аутентично тумачење и 44/2014-др. закон) и члан 27. Одлуке о комуналним делатностима ("Службени лист Града ниша", број 32/2007- пречишћен текст, 40/2007, 11/2009 и 66/2010), којима је прописана надлежност Градског већа Града Ниша да даје сагласност на одлуке надзорних одбора јавних и јавно-комуналних предузећа којима се утврђују цене комуналних услуга.

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Тржница" Ниш Одлуком број 3586-3/2014 од 24.09.2014. године утврдио је пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша и исту доставио Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај на даљи поступак.

Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај размотрила је достављену одлуку и утврдила следеће чињенично стање:

Последња корекција висина пијачних накнада на пијацама на територији Града Ниша извршена је Одлуком Управног одбора ЈКП "Тржница" Ниш број 3710-1/2013 од 14.08.2013. године, на коју је Градско веће Града Ниша дало сагласност решењем 1235-15/2013-03 од 22.08.2013. године, у односу на коју је извршено повећање цена пијачних услуга и накнада до 5,5% у складу са повећањем које је пројектовано Програмом пословања ЈКП „Тржница“ за 2014.годину.

Узевши у обзир врсту производа и организацију продаје на пијацама на територији Града, као и обим промета који се на њима обавља, ЈКП „Тржница“ Ниш је извршила реонизацију и категоризацију тезги (на пример занатске тезге, тезге за продају пластике,...), при чему ни једна од цена, без обзира на категорију или реон тезге, није увећана више од пројектованих 5,5% у односу на до сада важећу цену.

Даље, донетом одлуком уводе се нове накнаде: за улаз возила на пијацу „Бубањ“ (с обзиром да се продаја робе врши на пијачном платоу, што је специфично за ту пијацу), минимална пијачна накнада на довозену робу (примењује се у случају да процентуална вредност пијачне таксе буде нижа од вредности дневне таксе, чиме се избегава могућност злоупотребе) и месечна накнада за остављене монтажне објекте и возила (којом се решава дугогодишњи проблем остављених и напуштених возила и монтажних објекта који нису у функцији због дотрајалости и оштећености, којима се заузима пијачни простор који би на други начен могао бити коришћен); истовремено, како у дужем временском периоду корисници пијачних услуга нису показивали инересовање за „дневну резервацију за коришћење пијачне тезге за пољопривредне производе, иста је укинута.

Повећање цена до 5,5% у складу је са Програмом пословања ЈКП „Тржница“ Ниш, тржишним кретањем цена, понудом и потражњом производа и неће се неповољно одразити на ниво цена производа, а приходом који ће на тај начин бити остварен олакшаће се реализација редовног пословања предузећа и унапредити квалитет пијачних услуга на територији Града Ниша.

Комунална делатност управљања пијацама, утврђена чланом 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011), није делатност од општег економског интереса у смислу прописа о заштити потрошача, нити подлеже обавези објављивања захтева за давање сагласности на одлуку Надзорног одбора о промени цена (члан 28. наведеног закона).

Имајући у виду наведено, Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај је констатовала да је иста у складу са прописима који регулишу процедуру доношења и израдила нацрт решења као у диспозитиву.

УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

НАЧЕЛНИК

Миодраг Брешковић

На основу чл.25 Статута бр.2380-2/2013 од 03.06.2013. године ЈКП „Тржница“
Ниш Надзорни одбор предузећа је на XVI седници одржаној 24.09.2014. године
донео следећу:

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПИЈАЧНЕ НАКНАДЕ НА ПИЈАЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НИША

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ
„ТРЖНИЦА“ са п.о.

Цене су исказане у нето износу без ПДВ-а
1 ЗЕЛЕНЕ И МЕШОВИТЕ ПИЈАЦЕ

Број: 3586-3/2014
24.09
М И Ш 2014 год.

1. Пијаца "Тврђава"	
1.1. Дневна такса (основ.п.иј. накнада) за коришћење тезге	
1.1.1. Тезга у I зони	283
1.1.2. Тезга у II зони	263
1.2. Месечна резервација	
1.2.1. Пољопривредна тезга	1.886
1.2.2. Пиљарска тезга	1.886
1.2.3. Тезга за продају јаја	1.886
1.2.4. Тезга за продају цвећа	1.886
1.2.5. Занатска тезга и тезга за пластику	1.886
1.2.6. Тезге за продају млечних производа	603
1.2.7. Витрине за продају млечних производа	849
1.3. Основна мес.пијачна накнада	
1.3.1. Пиљарска тезга	5.697
1.3.2. Тезга за продају јаја	3.621
1.3.3. Тезга за продају цвећа	3.867
1.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику	5.697
1.4. Месечна резервација пољоп.магацина по м²	395
1.5. Дневна такса за продају млечних производа	5% од вредности унете робе
2. Пијаца "Криве Ливаде"	
2.1. Дневна такса (основ.п.иј. накнада) за коришћење тезге	
2.1.1. Тезга у I зони	283
2.1.2. Тезга у II зони	263
2.2. Месечна резервација	
2.2.1. Пољопривредна тезга	1.886
2.2.2. Пиљарска тезга	1.886
2.2.3. Тезга за продају јаја	1.886
2.2.4. Тезга за продају цвећа	1.886
2.2.5. Занатска тезга и тезга за пластику	1.886
2.2.6. Тезге за продају млечних производа	602
2.2.7. Витрине за продају млечних производа	849
2.3. Основна мес.пијачна накнада	
2.3.1. Пиљарска тезга	5.697
2.3.2. Тезга за продају јаја	3.620
2.3.3. Тезга за продају цвећа	3.867
2.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику	5.697

2.4. Месечна резервација пољоп.магацина по м²	395
2.5.Дневна такса за продају млечних производа	5% од вредности унете робе
3.Пијаца "Палилула"	
3.1. Дневна такса (основ.пиј. накнада) за коришћење тезге	
3.1.1. Тезга у I зони	263
3.1.2. Тезга у II зони	254
3.2. Месечна резервација	
3.2.1. Пољопривредна тезга	1.886
3.2.2. Пиљарска тезга	1.886
3.2.3. Тезга за продају јаја	1.886
3.2.4. Тезга за продају цвећа	1.886
3.2.5. Занатска тезга и тезга за пластику	1.886
3.2.6. Тезге за продају млечних производа	592
3.3. Основна мес.пијачна накнада	
3.3.1. Пиљарска тезга	5.508
3.3.2. Тезга за продају јаја	3.432
3.3.3. Тезга за продају цвећа	3.772
3.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику	5.508
3.5. Месечна резервација пољоп.магацина по м²	376
3.6. Дневна такса за продају млечних производа	5% од вредности унете робе
4. Пијаца "Дурлан" (Башта)	
4.1. Дневна такса (основ.пиј. накнада) за коришћење тезге	
4.1.1. Тезга у I зони	231
4.1.2. Тезга у II зони	207
4.1.3. Тезга у III зони	169
4.1.4. Пијачни плато (2×1 м)	311
4.2. Месечна резервација	
4.2.1. Пољопривредна тезга	1.537
4.2.2. Пиљарска тезга	1.886
4.2.3. Тезга за продају јаја	1.886
4.2.4. Тезга за продају цвећа	1.886
4.2.5. Занатска тезга и тезга за пластику	1.886
4.2.6. Тезге за продају млечних производа	442
4.2.7. Витрине за продају млечних производа	631
4.3. Основна мес.пијачна накнада	
4.3.1. Пиљарска тезга	5.508
4.3.2. Тезга за продају јаја	3.432
4.3.3. Тезга за продају цвећа	3.772
4.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику	5.508
4.4. Месечна резервација пољоп.магацина по м²	405
4.5. Резервација магацина испод 2м²	излицитирани износ
4.6. Дневна такса за продају млечних производа	5% од вредности унете робе

5. Пијаца "Бубањ"	
5.1. Дневна такса (основ.пиј. Накнада) за коришћење тезге	
5.1.1. Тезга у I зони	216
5.1.2. Тезга у II зони	197
5.1.3. Тезга у III зони	159
5.1.4. Пијачни плато (2× 1м)	254
5.2. Месечна резервација	
5.2.1. Пољопривредна тезга	1.301
5.2.2. Пиљарска тезга	1.301
5.2.3. Тезга за продају јаја	1.301
5.2.4. Тезга за продају цвећа	1.301
5.2.5. Занатска тезга и тезга за пластику	1.301
5.2.6. Тезге за продају млечних производа	440
5.2.7. Витрине за продају млечних производа	631
5.3. Основна мес.пијачна накнада	
5.3.1. Пиљарска тезга	4.017
5.3.2. Тезга за продају јаја	3.432
5.3.3. Тезга за продају цвећа	3.527
5.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику	4.177
5.4. Месечна резервација пољоп.магацина по м²	330
5.5. Дневна такса за продају млечних прерађевина	5% од вредности унете робе
5.6. Накнада за улаз возила	70
6.Пијаца "Беле Кула"	
6.1. Дневна такса (основ.пиј. накнада) за коришћење тезге	
6.1.1. Тезга у I зони	263
6.1.2. Тезга у II и III зони	244
6.2. Месечна резервација	
6.2.1. Пољопривредна тезга	1.113
6.2.2. Пиљарска тезга	1.113
6.2.3. Тезга за продају јаја	924
6.2.4. Тезга за продају цвећа	924
6.2.5. Занатска тезга и тезга за пластику	1056
6.2.6. Тезге за продају млечних производа	423
6.3. Основна мес.пијачна накнада	
6.3.1. Пиљарска тезга	3.971
6.3.2. Тезга за продају јаја	3.800
6.3.3. Тезга за продају цвећа	3.800
6.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику	3.800
6.4. Дневна такса за продају млечних производа	5% од вредности унете робе
6.5. Месечна резервација пољопривредних магацина по м²	377
7. Пијаца "Дуваниште"	
7.1. Дн. такса (осн.пиј. накн.) за коришћење пиј.тезге	187
7.2. Месечна резервација	
7.2.1. Пољопривредна тезга	1.408

7.2.2. Пиљарска тезга	1.408
7.2.3. Занатска тезга и тезга за пластику	1.408
7.2.4. Тезга за продају јаја	1.408
7.2.5. Тезга за продају цвећа	1.408
7.3. Основна мес.пијачна накнада	
7.3.1. Пиљарска тезга	4.150
7.3.2. Занатска тезга и тезга за пластику	4.150
7.3.3. Тезга за продају јаја	2.549
7.3.4. Тезга за продају цвећа	2.549
7.4. Витрина за продају мл.производа резервација	473
7.5. Дневна такса за продају млечних производа	5% од вредности унете робе
8. Пијаца "Нишка Бања" и "Н.Р. Јовић"	
8.1. Дн. такса (осп.пиј. накн.) за коришћење пиј.тезге	136
8.2. Месечна резервација	
8.2.1. Пољопривредна тезга	612
8.2.2. Пиљарска тезга	697
8.2.3. Тезга за продају јаја	838
8.2.4. Тезга за продају цвећа	528
8.2.5. Занатска тезга и тезга за пластику	697
8.3. Основна мес.пијачна накнада	
8.3.1. Пиљарска тезга	1.980
8.3.2. Тезга за продају јаја	1.546
8.3.3. Тезга за продају цвећа	1.546
8.3.4. Занатска тезга и тезга за пластику	1.980
8.4. Дневна такса за продају млечних производа	5% од вредности унете робе
II ВИСИНА ПИЈАЧНЕ НАКНАДЕ	
9. Висина дневне таксе за коришћење пијачног простора са чеоне или бочне стране износи	
9.1. За пољопривредну тезгу до 1м ²	50% дневне таксе
9.2. За пољопривредну тезгу преко 1м ²	100%дневне таксе
9.3. За робне тезге, цвеће, пластику, јаја, пиљарске и занатске	10% по м2 укупне месечне накнаде
10. Висина месечне пијачне накнаде за коришћење простора испред локала (1м²) износи:	
10.1. 50 % од укупне месечне пијачне накнаде за пиљарску тезгу ¹	
11. Висина накнаде за коришћење пијачног простора за постављање рекламних панова одређује се у висини од:	
11.1. 20 % од укупне месечне пијачне накнаде за пиљарску тезгу ¹	

¹ Укупну месечну пијачну накнаду за пиљарску тезгу обухвата:

- Месечна резервација,
- Основна месечна пијачна накнада,
- Месечна такса за трошкове хигијене,
- Месечна такса за коришћење тоалета.

III РОБНЕ И МЕШОВИТЕ ПИЈАЦЕ (Робни део)	
1. Пијаца "Криве Ливаде"	
1. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	
1.1. Робна тезга у првој зони	6.753
1.2. Робна тезга у другој зони	5.375
1.3. Ограђена робна тезга у првој зони	7.441
1.4. Ограђена робна тезга у другој зони	5.846
2. Пијаца "ОТЦ"	
2.1. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	
2.1.1. Робна тезга у екстра зони	8.385
2.1.2. Робна тезга у првој зони	6.687
2.1.3. Робна тезга у другој зони	5.385
2.1.4. Робна тезга у трећој зони	5.233
2.1.5. Ограђена робна тезга у екстра зони	9.223
2.1.6. Ограђена робна тезга у првој зони	7.356
2.1.7. Ограђена робна тезга у другој зони	5.922
2.1.8. Ограђена робна тезга у трећој зони	5.752
2.2. Дневна такса на пијаци половних ствари	
2.2.1. Дневна такса за половне ствари на пијачном платоу 2x1m ²	52
2.2.2. Дневна такса за нове ствари на пијачном платоу 2x1m ²	337
2.3. Пијачна накнада за пијачни простор за продају огрева и креча	
2.3.1. За моторна возила масе до 3,5 тоне	527
2.3.2. За моторна возила масе преко 3,5 тоне	1.055
2.3.3. За камионе са приколицом и шлепере	2.110
2.4. Корисници пијачних услуга на пијаци "ОТЦ" који своје обавезе измирују до краја текућег месеца за наредни месец стичу право на попуст од 25%	
3. Пијаца "Дурлан-Башта"	
3.1. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	5.214
4. Пијаца "Цветна"	
4.1. Основна месечна пијачна накнада	
4.1.1. Робна тезга у I Зони	6.753
4.1.2. Робна тезга у II Зони	5.846
5. Пијаца "Бубањ" и "Палилула"	
5.1. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	4.433
6. Пијаца "Беле Кула"	
6.1. Основна месечна накнада	
6.1.1. Робна тезга у I зони	4.150
6.1.2. Робна тезга у II зони	4.000
6.1.3. Робна тезга у III зони	3.886
7. Пијаца "Нишка Бања" и "Н.Р. Јовић"	
7.1. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	2.640
8. Пијаца "Тврђава"	
8. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	
8.1. Робна тезга у I зони	6.753
8.2. Робна тезга у II зони	5.375
8.3. Ограђена робна тезга у I зони	7.441
8.4. Ограђена робна тезга у II зони	5.846

IV КВАНТАШКА ПИЈАЦА "МЕДИАНА"	
1. Пијачна накнада	3% од вредности унете робе
1. Минимална пијачна накнада на доведену робу	300
2. Месечна резервација пијачног простора за камион	2.159
3. Месечна накнада за улазак празних возила	
3.1. Месечна накнада за улаз камиона	2.074
3.2. Месечна накнада за улаз комбија	1.367
3.3. Месечна накнада за улаз аутомобила	848
4. Дневна такса за улазак празних возила	
4.1. Дневна накнада за улаз камиона	84
4.2. Дневна накнада за улаз комбија	51
4.3. Дневна накнада за улаз аутомобила	30
5. Месечна накнада за остављене монтажне објекте и возила	2.520
V ОДРЖАВАЊЕ ВАШАРА	
1. Дневна такса за један дан вашара	1.037
2. Такса за два дана вашара	1.508
VI Месечна такса за трошкове хигијене	150
VII Месечна такса за коришћење тоалета	235
VIII Коришћење тоалета	17

VI

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“ по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

VII

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

VIII

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука Надзорног одбора бр.3710-1/2013 од 14.8.2013. године.

Одлука је у складу са законом, Програмом пословања за 2014.годину, и другим позитивним законским прописима.
Тврди и оверава :

У Нишу, 24.09.2014.године



Председник Надзорног одбора
Милун Милојковић

Образложење

У складу са Статутом ЈКП "Тржница" Ниш (број 2380/2-2013 од 03.6.2013.године) висину накнаде за пружање пијачних услуга утврђује НО предузећа, а сагласност на Одлуку о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша даје оснивач, односно Градско веће Града Ниша.

Последња корекција висине пијачних накнада усвојена је на седници Градског већа Града Ниша одржаној 22.8.2013.године, када је и донето Решење број 1235-15/2013-03 од 22.8.2013.године којим је дата сагласност на Одлуку УО ЈКП "Тржница" Ниш о утврђивању пијачне накнаде број 3710-1/2013 од 14.8.2013.године.

Усвојеним Програмом пословања ЈКП "Тржница" Ниш за 2014. годину број 5159-2/2013 од 30.11.2013.године планирано је повећање пијачних услуга у складу са пројектованом инфлацијом од 5,5%.

У односу на важећу Одлуку о утврђивању пијачне накнаде на пијацама брише се ставка „дневна резервација за коришћење пијачне тезге и основна месечна накнада за пољопривредне тезге“.

Разлог брисања није формалне природе већ суштине, с обзиром да у досадашњем обављању пијачне делатности није било интересовања од стране корисника пијачних услуга за овакву врсту услуге.

Реонизацијом и категоризацијом пијаца одређени су посебни реони и категорије за тезге за продају занатских производа, а посебни реони затезге за продају пластике, те су у предлогу одлуке о ценама посебно наведене занатске, а посебно тезге за пластику, без промена у ценовној политици (цена остала иста за обе делатности) досада важећа увећана у складу са Програмом пословања.

Под тачком 5. пијаца „Бубањ“ подтачка 5.6. уведена је нова накнада за улаз возила. Разлог за увођење је практичне природе и карактеристична је за ту пијацу и односи се на возила из којих се врши продаја робе заузимањем пијачног платоа.

У четвртом поглављу „Кванташка пијаца - Медиана“ под тачком један „пијачна накнада“ подтачка 1.2. уведена је нова накнада „минимална пијачна накнада на доведену робу“. Увећење ове накнаде је практичне природе, с обзиром да се често дешава да процентуална вредност пијачне таксе на „Кванташкој пијаци - Медиана“ буде нижа од дневне таксе на осталим пијацама. На тај начин избегла би се могућност злоупотреба како од стране корисника пијачних услуга тако и од стране запослених у предузећу.


У истом поглављу под тачком 5. уведена је нова категорија услуга „месечна накнада за остављене монтажне објекте и возила“.

Уназад неколико година на крају сезоне, с обзиром да се ради о кванташкој пијаци која је сезонског карактера, стално се дешава да корисници пијачних услуга оставе неисправно и оштећено возило, као и оронуте и ванупотребе монтажне објекте, па предузеће има проблема са изношењем истих. Такође није било ни могућности наплате заузетог пијачног платоа. На овај начин решио би се дугогодишњи проблем на тој пијаци остављених и напуштених возила, као и монтажних објеката који нису у употреби због оштећености.

Предложено повећање цена piјачних usluga и накнада до 5,5% је реално и у складу са тржишним кретањем цена, понудом и потражњом пољопривредних производа и неће се неповољно одразити на ниво цена основних животних намирница и животног стандарда грађана Ниша.

Средства која ће бити приходована обезбедиће предузећу ефикасније обављање пијачне делатности, а одређени ефекат повећања цена у финансијском износу је неопходан ради побољшања пијачне инфраструктуре и техничке опремљености, а све у циљу подизања квалитета пијачних услуга у граду.

За стручну службу
Шеф правне службе
Небојша Петровић, дипл.прав.



У Нишу, 24.9.2014.године

ЈКП "Тржица" Ниш
Председник НО
Милун Милојковић



