

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 03.10.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

II Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради утврђивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1468-9/2014-03
У Нишу, 03.10.2014. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Љубивоје Славковић, дипл. правник

На основу члана 93. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС), члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 28. и 32. Закона о легализацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 95/2013) и члана 37. Статута Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __. 2014. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1.

У Одлуци о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Ниша", број 6/2014 и 57/2014),

у члану 29. став 2. мења се и гласи:

„Инвеститор објеката производних и комерцијалних делатности из члана 7. ове Одлуке, поред умањења накнаде од 30% у случају плаћања накнаде једнократном уплатом у року од 15 дана од дана закључења уговора, остварује право на додатно умањење накнаде од 20% под условом да у предметном објекту запосли минимум 30 радника на неодређено време у односу на број стално запослених радника на дан 31. децембар претходне године, у року од три месеца од дана завршетка објекта, а најкасније до подношења захтева за добијање употребне дозволе, као и да минимално у том обиму задржи број запослених у наредне три ипо године од дана запослења.“

“Став 5. се брише”

Члан 2.

У члану 30. став 7. мења се и гласи:

„Инвеститор објеката производних и комерцијалних делатности из члана 7. ове одлуке, који користи право на додатно умањење од 20% из члана 29. став 2. ове Одлуке, дужан је да у року од 12 месеци од закључења уговора, а ако објекат заврши пре рока од 12 месеци, најкасније до подношења захтева за добијања употребне дозволе, приложи банкарску гаранцију "без приговора" и наплативу "на први позив", уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију, неопозиво уговорно овлашћење у складу са Законом о платном промету у корист Дирекције, односно Града Ниша, на износ од 20% од обрачуна накнаде, а која ће важити три ипо године, односно до пружања доказа о испуњењу уговорних обавеза предвиђених Уговором о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта.“

Члан 3.

После члана 30. додаје се члан 30а. Који гласи:

“Инвеститор који отпочне плаћање накнаде у ратама, а затим уплату преосталог дуга изврши одједном, има право на умањење накнаде за 20% на преостали ревалоризовани недоспели износ, под условом да је број недоспелих рата најмање 6 (и словима: шест), а по измирењу доспелих обавеза.”

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, __.__.2014. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША
Председник
Проф. др Миле Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Врше се измене и допуне Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Ниша", број 6/2014), усвојене на седници Скупштине Града Ниша 03.02.2014. године и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Ниша", број 57/2014), усвојене на седници Скупштине Града Ниша 15.07.2014. године.

Измене и допуне врше се у циљу прецизирања услова за остваривање права на додатно умањење накнаде од 20% у случају плаћања накнаде једнократно, под условом да се у предметном објекту запосли минимум 30 радника на неодређено време.

Став 2. члана 29. мења се да би се досадашње умањење од 50% прецизније и расчлањено приказало, тако да Инвеститор објекта производних и комерцијалних делатности из члана 7. ове Одлуке, поред умањења накнаде од 30% у случају плаћања накнаде једнократном уплатом у року од 15 дана од дана закључења уговора, остварује право на додатно умањење накнаде од 20% под условом да у предметном објекту запосли минимум 30 радника на неодређено време у односу на број стално запослених радника на дан 31. децембар претходне године, у року од три месеца од дана завршетка објекта, а најкасније до подношења захтева за добијање употребне дозволе, као и да минимално у том обиму задржи број запослених у наредне три ипо године од дана запослења.

Брише се став 5. члана 29., јер је право на додатно умањење од 20% сада прецизније прописано у ставу 2. члана 29.

Став 6. основне Одлуке (СЛГН бр. 6/2014), односно став 7. после пренумерације у Изменама и допунама Одлуке (СЛГН бр. 57/2014), члана 30. мења се да би се прецизирао рок за остваривање права на умањење накнаде од 30% и додатних 20% из става 2. члана 29. ове Одлуке, тако што ће Инвеститор у року од 12 месеци од закључења уговора, а ако објекат заврши пре рока од 12 месеци, најкасније до подношења захтева за добијања употребне дозволе, приложи банкарску гаранцију "без приговора" и наплативу "на први позив", уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију, неопозиво уговорно овлашћење у складу са Законом о платном промету у корист Дирекције, односно Града Ниша, на износ од 20% од обрачуна накнаде, а која ће важити три ипо године, односно до пружања доказа о испуњењу уговорних обавеза предвиђених Уговором о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Ова допуна у члану 30а. има за циљ да регулише ситуације када инвеститор који отпочне плаћање у ратама жели да преостали дуг отплати одједном, те се одређују услови за такво поступање инвеститора.

Управа за планирање и изградњу

Начелник:

Родољуб Михајловић, дипл. инж. грађ.

ПРЕГЛЕД ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ

Одлука о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта (усвојена на седници Скупштине Града Ниша 03.02.2014. године, "СЛГН", бр. 6/2014)

Члан 29.

У случају плаћања накнаде једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења уговора, инвеститор, односно власник објекта има право на умањење накнаде за 30% за све врсте објеката наведене у чл. 7. ове одлуке.

Инвеститор објеката производних делатности из члана 7. ове одлуке остварује право на умањење накнаде од 50% у случају плаћања накнаде једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења уговора, под условом да у предметном објекту запосли минимум 30 радника на неодређено време у односу на број стално запослених радника на дан 31. децембар претходне године, у року од 12 месеци од дана потписивања уговора, као и да минимално у том обиму задржи обим запослених у наредне три и по године од дана закључења уговора.

Уколико инвеститор, односно власник објекта не поступи на начин из става 1. и 2. овог члана, уговор се сматра раскинутим и о томе се доставља обавештење надлежној Управи.

Ако инвеститор, односно власник објекта изврши делимично плаћање накнаде у року из става 1. и 2. овог члана уговор се сматра раскинутим, а уплаћени износ накнаде враћа се инвеститору, односно власнику објекта у номиналном износу и о томе обавештава надлежна управа.

Право на додатно умањење у износу од 20% у односу на умањење из става 1. овог члана има инвеститор објекта, под условима дефинисаним чл. 26. ове Одлуке.

Без доказа о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, надлежна управа не може издати грађевинску дозволу.

Доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта је Уговор који инвеститор потписује са Дирекцијом, осим у случају дефинисаним чланом 15. став 1, када се доказом о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта може се сматрати обавештење Дирекције за изградњу Града надлежној управи.

Члан 30.

У случају плаћања накнаде у ратама, инвеститор, односно власник објекта врши плаћање на следећи начин:

- учешће у висини од 20% накнаде у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ накнаде у једнаким месечним ратама.

Уколико инвеститор, односно власник објекта из става 1. овог члана, не уплати учешће од 20% накнаде у одређеном року, уговор се сматра раскинутим и о томе се доставља обавештење надлежној управи.

Рате ће се усклађивати месечно према индексу потрошачких цена званично објављеном од стране Републичког завода за статистику. Рокови доспећа месечних рата утврдиће се уговором.

За период кашњења у плаћању инвеститору се обрачунава законска затезна камата од наредног дана од дана доспећа рате до исплате доспелог дуга.

Уколико инвеститор, односно власник објекта не плати две месечне рате у року доспећа, Дирекција ће након неуспеле наплате активирањем средстава обезбеђења плаћања, права из уговора остварити у судском поступку.

Инвеститор објекта производних делатности из члана 7. ове одлуке, који користи право на умањење накнаде од 50% из става 2. члана 29. ове одлуке, право на умањење ће остварити уколико приликом закључења уговора приложи банкарску гаранцију "без приговора" и наплативу "на први позив", уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију, у корист Дирекције, односно Града Ниша, у износу умањења по овом основу, а која ће важити 3 и по године, односно до пружања доказа о испуњењу уговорних обавеза предвиђених Уговором о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, у висини новчаних средстава за која се умањује накнада на име запошљавања радника на неодређено време.

ЈП Дирекције за изградњу града ће, уколико у поступку провере испуњења обавезе инвеститора да запосли најмање 30 радника на неодређено време, утврди да инвеститор ову обавезу није испунио, или не одржава обим запослених у уговореном накнадном року од 3 и по године, реализовати банкарску гаранцију.

Инвеститор је у обавези да током периода од 3 и по године од потписивања Уговора са Дирекцијом, Дирекцији два пута годишње доставља шестомесечне доказе о броју стално запослених.

Уговор о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта за надлежну управу представља доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта.