На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша” број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 03.10.2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб.

II Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1468-5/2014-03
У Нишу, 03.10.2014. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Љубивоје Славковић, дипл. правник

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС) и члана 37. Статута Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 88/08), Скупштина Града Ниша, на седници од .....2014 године, донела је:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАМБЕНОГ НАСЕЉА У НИШУ У УЛИЦИ ЗЕТСКОЈ бб

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб (у даљем тексту: **План**).

План детаљне регулације се ради на основу иницијативе „ВАГРЕС“ инг. д.о.о. Лалинац - Сврљиг бр.17 од 14.02.2014.године и иницијативе Управе за планирање и изградњу, број 353-99/2014-06 од 28.03.2014.године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 1,98 ha. Прелиминарне границе обухвата Плана чини простор омеђен катастарским парцелама: са севера по северној међи к.п. бр. 9431/1, источно по к.п. бр. 9431/1 и целом дужином к.п. бр. 9428 до прелома на југу, а затим по међама к.п. бр. 9425, целом источном, јужном и западном до пресека са к.п. бр. 9428 и право до краја према западу. Западна граница иде ка северу по међи к.п. бр. 9428 и к.п. бр. 9431/2 и право на север по међи к.п. бр. 9431/1 до почетне тачке.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 73/2013) и Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, број 43/2011).

Члан 3.

Доношењем Плана дефинисаће се урбанистички услови за изградњу планираног стамбеног насеља.

План представља основ за решавање имовинско правних односа и издавање локацијских дозвола.

План садржи текстуални и графички део у складу са важећим прописима којима се уређује област планирања и изградње.

Члан 4.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу града Ниша, а стручни послови израде Плана поверавају се ИСТ УРБАН д.о.о. Нишка Бања.

Члан 5.

Средства за финансирање израде Плана обезбедиће инвеститор „ВАГРЕС“ инг. д.о.о. Лалинац - Сврљиг.

Члан 6.

Динамика израде се уређује Уговором између: Обрађивача и Инвеститора.

Члан 7.

За потребе Плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб није обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, према Одлуци о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину број 353-370/2014-06 од 26.05.2014.године ("Службени лист града Ниша" број 51/14).

Члан 8.

Стручну контролу Плана врши комисија за планове града Ниша.

Након стручне контроле, Нацрт Плана оглашава се у дневном листу. Јавни увид траје 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу града Ниша. О јавном увиду стара се Управа за планирање и изградњу града Ниша.

По завршеном јавном увиду Комисија за планове одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду Нацрта планског документа и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша."

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____ **ПРЕДСЕДНИК**

У Нишу, _____ 2014. г. **Проф. Др. Миле Илић**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА У НИШУ У УЛИЦИ ЗЕТСКОЈ бб

Повод за израду Плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб је иницијатива „ВАГРЕС“ инг. д.о.о. Лалинац - Сврљиг бр. 17 од 14.02.2014.г. и иницијатива Управе за планирање и изградњу број 353-99/2014-06 од 28.03.2014.године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 73/2013) и Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, број 43/2011).

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/2012), којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Орган за доношење Плана је Скупштина града Ниша (члан 35. став 10. Закона).

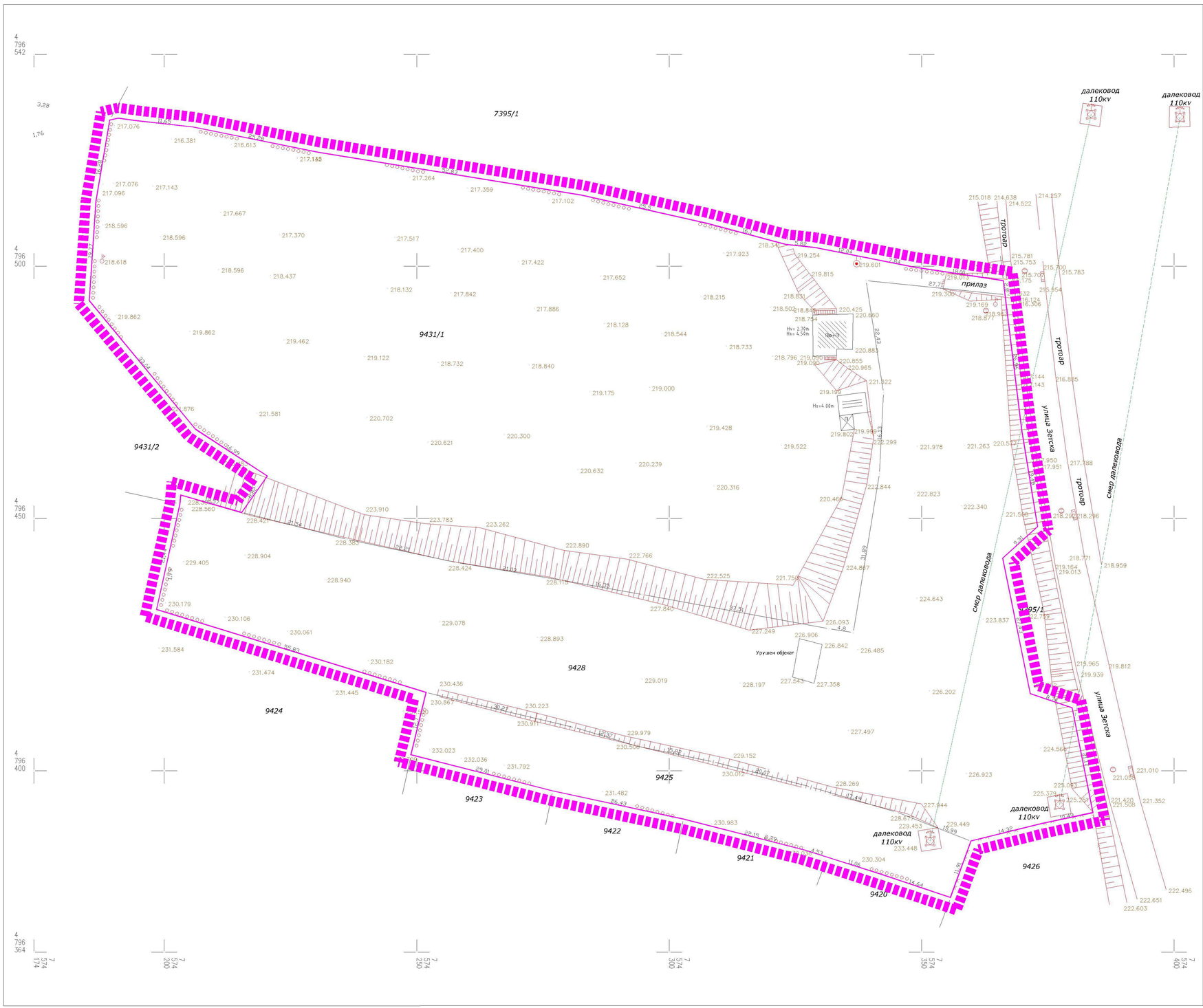
Изградњом стамбеног насеља урбанистички и плански се сагледава велики комплекс и приводи планираној намени са решеним саобраћајницама унутар предметног простора. Тиме се уређује и развија овај део града Ниша.

На основу утврђених критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а према Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације стамбеног насеља у Нишу у улици Зетској бб на животну средину број 353-370/2014-06 од 26.05.2014.године ("Службени лист града Ниша" број 51/14).

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом града и другим градским прописима.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Начелник,

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.



N

W E

S

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СТАМБЕНОГ НАСЕЉА У НИШУ У УЛИЦИ ЗЕТСКОЈ бб"

Л Е Г Е Н Д А:

- Граница обухвата Плана
- Катастарско стање
- Фактичко стање

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Бр. 06-1079/2014
Дана: 27.08.2014. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/11 и 121/2012) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту–Комисија) на седници одржаној дана 19.06.2014. године након извршене стручне контроле **Одлуке о изради ПДР стамбеног насеља у Нишу у ул. Зетској бб**, подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-84/2013-41-02 од 13.02.2013. године у следећем саставу: Слободан Миленковић-председник, Родољуб Михајловић, Мирољуб Станковић, Душан Петковић, Слободан Мицић, Мара Рашковић, Никола Лечић, Душица Шеговић и Слободан Гроздановић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш дана 27.08.2014. године са почетком у 09,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Родољуб Михајловић, Мара Рашковић, Душица Шеговић, Никола Лечић, Душан Петковић и Слободан Гроздановић, а нису присустовали: Слободан Миленковић и Слободан Мицић.

Седницом Комисије председава Мирољуб Станковић по овлашћењу председника Комисије саопштеног на седници одржаној 27.11.2013. године. Ово овлашћење односи се за наредни период.

У току расправе Комисија даје следеће сугестије обрађивачу плана:

- у потпису образложења предметне одлуке оставити само Управу за планирање;
- из графичког прилога брисати таблицу;
- границе захвата плана исказати у хектарима, а не у метрима квадратним.

Утврђена је усклађеност Одлуке о изради са Законом о планирању и изградњи.

Закључак: Комисија оцењује да **Одлука о изради ПДР стамбеног насеља у Нишу у ул. Зетској бб**, испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење и предлаже Скупштини града да исту донесе, уз обавезу обрађивача плана да претходно поступи по сугестијама Комисије.

Секретар Комисије
Достанић Душко, д. и. г.

За ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Проф. др Слободан Миленковић