

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 03.10.2014. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза.

**II** Предлог одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1468-4/2014-03  
У Нишу, 03.10.2014. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

**Љубивоје Славковић, дипл. правник**

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08), Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2014. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**  
**ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза за подручје јужно од реке Нишаве са претежно пословном наменом (у даљем тексту: "Измене и допуне Плана").

Изменама и допунама мења се у дефинисаном захвату План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/2012) у циљу омогућавања директног спровођења и издавања дозвола, а не преко разраде плановима детаљне регулације.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 (Службени гласник града Ниша, бр 43/2011).

Измене и допуне Плана се раде на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2014. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 102/2013), тачка I 1.Б. и Иницијативе Управе за планирање и изградњу број 353-412/2014-06 од 01.04.2014. године.

**Члан 2.**

Подручје Измена и допуна Плана налази се у северозападном делу Градске општине Палилула, јужно од реке Нишаве. Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од 7,47 ха, у прелиминарним границама: река Нишава на североистоку, улица Даничићева на југоистоку, улица Гумарска на југозападу и комплекс ЈКП "Медијана" на северозападу, обухватајући и простор уз реку Нишаву према западу дужине 383м и ширине 26м.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз одлуку и чини њен саставни део.

**Члан 3.**

Саставни делови Измена и допуна Плана у складу са чланом 29. Закона су: 1) правила уређења; 2) правила грађења и 3) графички део.

План генералне регулације, у складу са чланом 26. Измена Закона садржи нарочито: границе плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; претежну намену земљишта по зонама и целинама; регулационе и грађевинске линије; потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном

изградње до његовог доношења; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације; друге елементе значајне за спровођење плана.

#### **Члан 4.**

Носилац израде Измена и допуна Плана је Управа за планирање и изградњу, а стручни послови на изради поверавају се ЈП Завод за урбанизам Ниш.

#### **Члан 5.**

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између инвеститора израде Измена и допуна Плана "Инекс-Морава" Ниш и обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш.

#### **Члан 6.**

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује инвеститор "Инекс-Морава" Ниш. Начин финансирања се уређује уговором између инвеститора и обрађивача.

#### **Члан 7.**

Није обавезна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

#### **Члан 8.**

Нацрт Измена и допуна Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу Града Ниша, а Оглас и у централном холу зграде Скупштине Града у ул. Николе Пашића 24. О јавном увиду стара се Управа за планирање и изградњу Града Ниша. По завршеном јавном увиду Комисија за планове, одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа и исти доставља обрађивачу Измена и допуна Плана.

#### **Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2014. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
Проф. др Миле Илић

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**  
**ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА**

Повод за израду Измена и допуна Плана је реализација Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2014. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 102/2013), тачка I 1.Б. и Иницијатива Управе за планирање и изградњу број 353-412/2014-06 од 01.04.2014. године. Плански основ за израду Измена и допуна Плана је Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("СЛГ Ниша", 43/2011).

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12) којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Орган за доношење Плана је Скупштина града Ниша (члан 35. став 10. Закона).

Изменама и допунама Плана мења се у дефинисаном захвату План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 111/2012) у циљу омогућавања директног спровођења и издавања дозвола, а не преко разраде плановима детаљне регулације.

Подручје Измена и допуна Плана налази се у северозападном делу ГО Палилула, јужно од реке Нишаве. Изменама и допунама Планом се разрађује подручје од 7,47 ха, у прелиминарним границама: река Нишава на североистоку, улица Даничићева на југоистоку, улица Гумарска на југозападу и комплекс ЈКП "Медијана" на северозападу, обухватајући и простор уз реку Нишаву према западу дужине 383м и ширине 26м.

На основу утврђених критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим градским прописима.

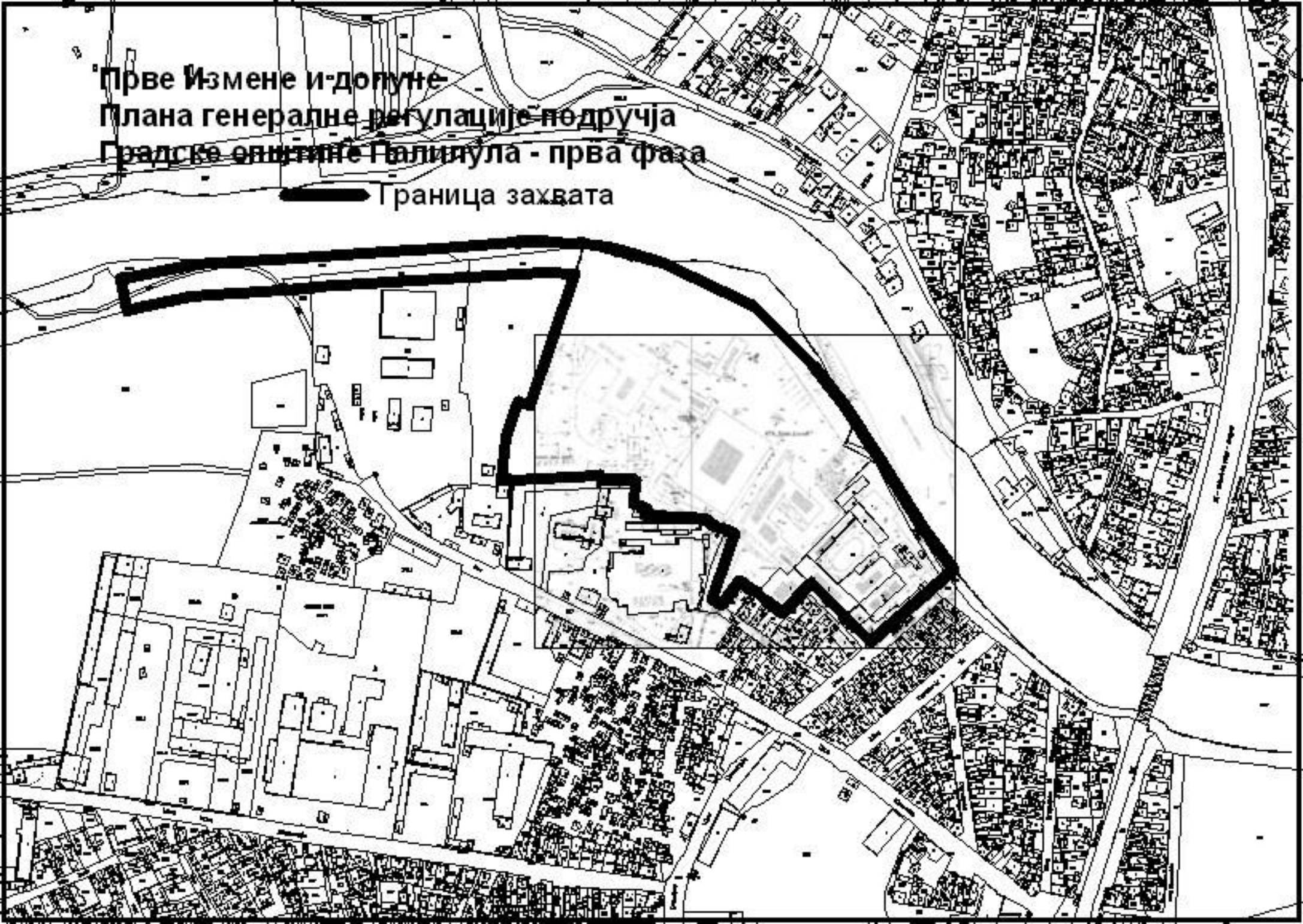
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник:

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

Прве Измене и допуне  
Плана генералне регулације подручја  
Градске општине Галишчула - прва фаза

Граница захвата



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Бр. 06-1128/2014  
Дана: 17.09.2014. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/11 и 121/2012) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 17.09.2014. године након извршене стручне контроле **Одлуке о изради Првих измена и допуна ПГР подручја Градске општине Палилула- прва фаза у Нишу**, подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-84/2013-41-02 од 13.02.2013. године у следећем саставу: Слободан Миленковић-председник, Родољуб Михајловић, Мирољуб Станковић, Душан Петковић, Слободан Мицић, Мара Рашковић, Никола Лечић, Душица Шеговић и Слободан Гроздановић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш дана 17.09.2014. године са почетком у 09,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Родољуб Михајловић, Мара Рашковић, Душица Шеговић, Никола Лечић, Душан Петковић и Слободан Мицић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић и Слободан Гроздановић.

Седницом Комисије председава Мирољуб Станковић по овлашћењу председника Комисије саопштеног на седници одржаној 27.11.2013. године. Ово овлашћење односи се за наредни период.

У току расправе Комисија даје сугестију обрађивачу плана да текст одлуке допуни новим чланом који гласи:

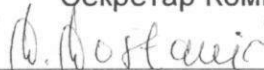
У току расправе Комисија даје сугестију обрађивачу плана да члан 1. предметне одлуке допуни текстом који гласи:

"Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Ниша 2010- 2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011)."

Утврђена је усклађеност Одлуке о изради са Законом о планирању и изградњи.

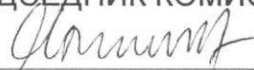
**Закључак:** Комисија једногласно оцењује да **Одлука о изради Првих измена и допуна ПГР подручја Градске општине Палилула- прва фаза у Нишу**, испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење и предлаже Скупштини Града да исту донесе, уз обавезу обрађивача плана да претходно поступи по сугестији Комисије.

Секретар Комисије



Достанић Душко, д. и. г.

39 ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Проф. др Слободан Миленковић