

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 08.09.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2014. годину.

II Предлог решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2014. годину доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Љубиша Стојановић, заменик начелник Управе за пољопривреду и развој села.

Број: 1300-1/2014-03
У Нишу, 08.09.2014. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08) и члана 2. Одлуке о уређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист Града Ниша" број 5/07), Скупштина Града Ниша, на седници од _____ 2014.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ПРОГРАМУ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА 2014. ГОДИНУ

I

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2014. годину (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

- **Малиша Радовановић**, председник, дипломирани инжењер пољопривреде – Управа за пољопривреду и развој села;
- **Татјана Балабан**, заменик председника, дипломирани инжењер пољопривреде – Управа за пољопривреду и развој села;

Чланови и заменици чланова Комисије:

- **Зоран Веселиновић**, члан, дипломирани правник – Управа за имовину и инспекцијске послове;
Милена Чанак, заменик члана, дипломирани правник – Управа за имовину и инспекцијске послове;
- **Зоран Албијанић**, члан, дипломирани економиста - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке;
Ратко Живковић, заменик члана, дипломирани економиста – Управа финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке;
- **Радосав Миливојевић**, члан, дипломирани инжењер грађевинарства, Управа привреду, одрживи развој и заштиту животне средине;
Слободан Дудић, заменик члана, дипломирани инжењер пољопривреде – Управа за пољопривреду и развој села;
- **Ненад Петровић**, члан, геодетски техничар – Управа за имовину и инспекцијске послове;
Љиљана Пејчић, заменик члана, геодетски техничар- Управа за за имовину и инспекцијске послове .

II

Задатак Комисије је да у складу са задатим роковима:

- Донесе акт (правилник/ упутство) којим се уређује поступак и начин јавног надметања

- Одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини а на основу просечне последње излицитиране цене на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији Града Ниша;
- Непосредно и на основу података надлежних органа одреди тржишне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп и за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији Града Ниша, које је обухваћено Програмом;
- Изврши увид у предметне парцеле, водећи рачуна о могућности њихове и коришћења у сврху пољопривредне производње, сагледа положај и приступ парцелама, близину и проходност саобраћајних прилаза, близину извора за наводњавање, културу и класу парцеле;
- Код утврђивања цена узме у обзир податке Управе јавних прихода о тржишним ценама и ценама закупа пољопривредног земљишта као и податке о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта истог квалитета на подручју на коме се парцела налази;
- Непосредно и на основу података надлежних органа одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским поравнањима која се закључују у случају бесправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини;
- Одреди датум објављивања одлуке о расписивању јавног огласа,
- Изврши прикупљање писаних понуда (или спроведе јавну лицитацију) за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (два круга или само у другом кругу);
 - Утврди период закупа државног пољопривредног земљишта, по парцелама;
 - Утврди услове за пријављивање на јавно надметање;
 - Пропише која је документација потребна за пријављивање на јавно надметање,
 - Пропише рок за подношење пријава
 - Утврди датум јавног надметања,
- Утврди датум обиласка парцела које су предмет издавања по катастарским општинама,
 - Утврди лицитациони корак,
- Спроведе поступак по огласу за јавно надметање, утврди најповољнију понуду односно лице које понуди да плати највећи износ закупнине, и у вези са тим сачини извештај
- Спроведе поступак давања на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, и у вези са тим сачини извештај
- Спроведе поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа и у вези са тим сачини извештај
- Сачини предлог Одлуке о давању на коришћење без плаћања надокнаде пољопривредног земљишта у државној својини, Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, које доставља Градоначелнику;
- Сачини предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, који доставља Градоначелнику;
- Води записнике о својим активностима и доноси закључке и остала потребна акта.

III

Мандат именованих чланова Комисије траје до окончања поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2014. годину.

IV

Стручно- административне послове за потребе Комисије обављаће Управа за пољопривреду и развој села.

V

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, _____ 2014. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

Образложење

Чланом 60.став 1. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 41/09), прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства а члановима 61, 62, 64,64а,64б, истог Закона, прописује се поступак давања на коришћење без плаћања надокнаде пољопривредног земљишта у државној својини, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно поступак јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу, као и ингеренције јединице локалне самоуправе у наведеним поступцима.

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2014.годину ("Службени лист Града Ниша" бр. 27/14) глава I - Општи део (табела 15. - Преглед груписаних јавних надметања) прописане су парцеле за давање на коришћење или у закуп у 2014.години.

Чланом 2. Одлуке о оређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист Града Ниша" број 5/07), прописано је да Скупштина Града Ниша доноси Решење којим образује Комисију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

На основу наведеног а у циљу реализације дела Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2014. годину који се односи на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, доноси се Решење као у диспозитиву.

УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И РАЗВОЈ СЕЛА

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Љубиша Стојановић