

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа града Ниша („Службени лист града Ниша“ број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће града Ниша, на седници од 11.07.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог програма о изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2014. годину

II Предлог програма о изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2014. годину доставља се председнику Скупштине Града ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређује се Бранислав Јоцић, директор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Број: 984-1/2014-03
У Нишу, 11.07.2014. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Зоран Перишић

На основу члана 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр. 88/2008), Скупштина Града Ниша, на седници од _____ 2014. године, донела је

Проф. др Миле Илић

**ПРОГРАМ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И
ИЗГРАДЊЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ
ПЛАНОМ
ЗА 2014. ГОДИНУ**

I

У Програму уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2014. годину („Сл. лист града Ниша“, бр. 102/2013), у делу **I ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ**, одељак **I 14. ЗДРАВСТВО, Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**, позиције 3. иза речи „Кардиохирургија ТС“, додају се нове речи „и партерно уређење“, а износ Укупно Б „10.000.000,00“ замењује се износом „25.000.000,00“. Износ Укупно I 14. „32.211.088,60“ замењује се износом „47.211.088,60“.

У одељаку **I 15. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА, Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА** износ Укупно Б „30.000.000,00“ замењује се износом „15.000.000,00“. Износ Укупно I 15. „36.211.318,11“ замењује се износом „21.211.318,11“.

II

Програм објавити у „Сл. листу града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2014. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Образложење

уз Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2014. годину

Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2014. годину („Сл. лист града Ниша“, бр. 102/2013), сачињен је у складу са законским оквирима дефинисани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13), Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12); Правилником о садржини и начином доношења Програма уређивања грађевинског земљишта, другим прописима и одлукама Скупштине града који се односе на област земљишне политике и грађења, одлуке о буџету града Ниша за 2014. годину, којом су предвиђена буџетска средства за ову сврху, као и планирана ванбуџетска средства за исту намену.

Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2014. годину извршене су из више разлога, а пре свега:

Због немогућности реализације свих позиција предвиђених Програмом у позицијама I 15. Социјална заштита и поступка добијања грађевинских дозвола, ова позиција се у укупном износу умањује за 15.000.000 динара.

Поз. I 14. Здравство увећава се за 15.000.000 динара из разлога завршетка Комплекса Кардиохирургије у Нишу (партерно уређење).

Овом прерасподелом се укупан износ планираних средстава у Програму уређивања за 2014. године не мења, већ остаје исти.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Начелник

дипл.инж.грађ. Родољуб Михајловић

Измена Програма уређивања за 2014. годину

Поз.	Опис	Планирано Програмом за 2014.	Повећање	Смањење	Нова вредност позиције
I 1.	ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ				
A	НАСТАВАК ИЗРАДЕ ЗАПОЧЕТИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА, ПРОЈЕКТА, ГЕОДЕТСКИХ И ГЕОЛОШКИХ ПОДЛОГА ЗА КОЈЕ СУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ДОНЕТЕ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	34.412.309,09			34.412.309,09
Б	ИЗРАДА НОВИХ ПРОГРАМА, ПЛАНОВА И СТУДИЈА	50.000.000,00			50.000.000,00
УКУПНО I 1.		84.412.309,09	0,00	0,00	84.412.309,09
I 2.	ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ВОДОСНАБДЕВАЊА				
A	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	5.294.891,33			5.294.891,33
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА	3.000.000,00			3.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА	300.000,00			300.000,00
УКУПНО I 2.		8.594.891,33	0,00	0,00	8.594.891,33
I 3.	ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈЕ				
A	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	20.514.474,68			20.514.474,68
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА	24.000.000,00			24.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА	1.000.000,00			1.000.000,00
УКУПНО I 3.		45.514.474,68	0,00	0,00	45.514.474,68
I 4.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА				
A	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	6.514.075,82			6.514.075,82
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА	7.000.000,00			7.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА	300.000,00			300.000,00
УКУПНО I 4.		13.814.075,82	0,00	0,00	13.814.075,82
I 5.	МРЕЖА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ				
A	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	4.525.755,65			4.525.755,65
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА	4.000.000,00			4.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА	300.000,00			300.000,00
УКУПНО I 5.		8.825.755,65	0,00	0,00	8.825.755,65
I 6.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				
A	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	22.883.619,71			22.883.619,71

Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	40.000.000,00			40.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	2.000.000,00			2.000.000,00
УКУПНО I 6.		64.883.619,71	0,00	0,00	64.883.619,71
I 7.	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	4.700.000,00			4.700.000,00
Б	ПОДИЗАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	1.000.000,00			1.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	0,00			0,00
УКУПНО I 7.		5.700.000,00	0,00	0,00	5.700.000,00
I 8.	САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	3.226.310,40			3.226.310,40
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	0,00			0,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	200.000,00			200.000,00
УКУПНО I 8.		3.426.310,40	0,00	0,00	3.426.310,40
I 9.	СПЕЦИФИЧНЕ ГРАЂЕВИНЕ				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	900.000,00			900.000,00
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	0,00			0,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	1.000.000,00			1.000.000,00
УКУПНО I 9.		1.900.000,00	0,00	0,00	1.900.000,00
I 10.	СТАМБЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	4.338.258,46			4.338.258,46
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	8.000.000,00			8.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	500.000,00			500.000,00
УКУПНО I 10.		12.838.258,46	0,00	0,00	12.838.258,46
I 11.	ЛОКАЦИЈЕ ПРОИЗВОДНИХ, ПОСЛОВНИХ И УСЛУЖНИХ ОБЈЕКАТА				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	24.895.528,89			24.895.528,89
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	54.500.000,00			54.500.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	200.000,00			200.000,00
УКУПНО I 11.		79.595.528,89	0,00	0,00	79.595.528,89
I 12.	ОБРАЗОВАЊЕ				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	5.103.319,62			5.103.319,62
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	8.500.000,00			8.500.000,00

Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	200.000,00			200.000,00
УКУПНО I 12.		13.803.319,62	0,00	0,00	13.803.319,62
I 13.	КУЛТУРА				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	2.767.913,56			2.767.913,56
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	23.000.000,00			23.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	500.000,00			500.000,00
УКУПНО I 13.		26.267.913,56	0,00	0,00	26.267.913,56
I 14.	ЗДРАВСТВО				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	22.011.088,60			22.011.088,60
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	10.000.000,00	15.000.000,00		25.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	200.000,00			200.000,00
УКУПНО I 14.		32.211.088,60	15.000.000,00	0,00	47.211.088,60
I 15.	СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	5.211.318,11			5.211.318,11
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	30.000.000,00		-15.000.000,00	15.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	1.000.000,00			1.000.000,00
УКУПНО I 15.		36.211.318,11	0,00	-15.000.000,00	21.211.318,11
I 16.	СПОРТ				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	12.789.600,99			12.789.600,99
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	30.000.000,00			30.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	1.000.000,00			1.000.000,00
УКУПНО I 16.		43.789.600,99	0,00	0,00	43.789.600,99
I 17.	ОБАЛОУТВРДЕ				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	84.000,00			84.000,00
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	11.000.000,00			11.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	1.000.000,00			1.000.000,00
УКУПНО I 17.		12.084.000,00	0,00	0,00	12.084.000,00
I 18.	ГРОБЉА				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКАТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	1.261.982,33			1.261.982,33
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА	4.000.000,00			4.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА	100.000,00			100.000,00
УКУПНО I 18.		5.361.982,33	0,00	0,00	5.361.982,33
I 19.	ПАРКОВИ				

А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	9.250.497,52			9.250.497,52
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА	9.500.000,00			9.500.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА	1.000.000,00			1.000.000,00
УКУПНО I 19.		19.750.497,52	0,00	0,00	19.750.497,52
I 20.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	37.568.531,08			37.568.531,08
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА	13.000.000,00			13.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА	300.000,00			300.000,00
УКУПНО I 20.		50.868.531,08	0,00	0,00	50.868.531,08
I 21.	ДЕПО ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	0,00			0,00
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА	0,00			0,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА	100.000,00			100.000,00
УКУПНО I 21.		100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
I 22.	АЗИЛ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	300.000,00			300.000,00
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА	1.000.000,00			1.000.000,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА	100.000,00			100.000,00
УКУПНО I 22.		1.400.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00
I 23.	ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА				
А	НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ ОБАВЕЗА ИЗ 2013. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ	1.577.739,00			1.577.739,00
Б	ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА	0,00			0,00
Ц	ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА	1.293.272,97			1.293.272,97
УКУПНО I 23.		2.871.011,97	0,00	0,00	2.871.011,97
УКУПНО А (1-23)		230.131.214,84			230.131.214,84
УКУПНО Б (1-23)		331.500.000,00	15.000.000,00	-15.000.000,00	331.500.000,00
УКУПНО Ц (1-23)		12.593.272,97			12.593.272,97
УКУПНО I (1-23)		574.224.487,81	15.000.000,00	-15.000.000,00	574.224.487,81