

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 09.07.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о утврђивању висине накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша.

II Предлог одлуке о утврђивању висине накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове.

Број: 954-36/2014-03
У Нишу, 09.07.2014. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Љубивоје Славковић, дипл. правник

На основу члана 49, 51 и 53. став 3 Закона о основама својинско-правних односа ("Службени лист СФРЈ ", бр. 6/80 и 36/90, "Службени лист СРЈ", бр. 29/96 и "Службени гласник РС", бр. 115/2005 – др.закон) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008) Скупштина Града Ниша на седници дана _____ 2014.године, доноси

**ОДЛУКА
О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УСТАНОВЉЕЊЕ ПРАВА
СЛУЖБЕНОСТИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НИША**

Члан 1.

Утврђује се висина накнаде за установљење права службености ради изградње линијских инфраструктурних водова на изграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша, по зонама утврђеним Одлуком о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Ниша“бр.6/014) и то:

-за грађевинско земљиште у 1. зони у износу динарске противвредности 5,00 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 2. зони у износу динарске противвредности 4,60 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 3. зони у износу динарске противвредности 4,20 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 4. зони у износу динарске противвредности 3,70 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 5. зони у износу динарске противвредности 3,30 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 6. зони у износу динарске противвредности 2,80 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

-за грађевинско земљиште у 7. зони у износу динарске противвредности 2,40 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

- за грађевинско земљиште у 8. зони у износу динарске противвредности 2,00 евра по метру дужине линијског вода, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

Висину накнаде за установљење права службености на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша процењује и утврђује овлашћени судски вештак односно привредно друштво односно друго правно лице регистровано за обављање вештачења. Трошкове вештачења сноси стицалац права службености.

Накнада се плаћа једнократно, у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора.

Члан 2.

Уговор о установљавању права службености пролаза, којим се ближе уређују међусобни односи поводом конституисања права службености пролаза, по претходно прибављеном правном мишљењу Градског јавног правобранилаштва, у име Града Ниша закључује Градоначелник односно лице које он писаним путем овласти.

Члан 3.

Обрачун висине накнаде врши и предлог уговора из члана 2. ове Одлуке израђује Управа за имовину и инспекцијске послове.

Члан 4.

Ослобађају се обавезе плаћања накнаде Република Србија, Град Ниш као и предузећа, установе и друга правна лица чији је оснивач Република Србија односно Град Ниш.

Ослобађају се плаћања накнаде и правна лица којима је поверено обављање делатности од општег интереса на основу аката Владе Републике Србије односно утврђено актима Града Ниша, у складу са законом и другим прописима.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у гласилу “Службени лист Града Ниша“

БРОЈ: _____
У НИШУ, _____ **2014.године**

СКУПШИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф.др Миле Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу члана 49. Закона о основама својинско-правних односа ("Сл.лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл.лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл.гласник РС", бр. 115/2005 – др.закон) утврђено је да је стварна службеност право власника једне непокретности-повласног добра да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретности другог власника-послужног добра или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити и иста се сходно члану 51.овог закона заснива правним послом, одлуком државног органа и одражајем.

Чланом 53. Закона о основама својинско-правних односа ("Сл.лист СФРЈ ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл.лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл.гласник РС", бр. 115/2005 – др.закон) прописано је да се стварна службеност установљава и када власник повласног добра у целини или делимично не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра. Под заснивањем права службености пролаза правним послом сматра се установљење права службености пролаза уговором, који закључују власник повласног и власник послужног добра и исти мора бити закључен у писаној форми, а зависно од воље уговорних страна може бити теретан или добротин.

Имајући у виду да су ступањем на снагу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009–испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013–одлука УС и 50/2013–одлука УС), јединице локалне самоуправе одређене као носиоци права јавне својине на грађевинском земљишту, тиме су испуњени услови и да Град Ниш у својству власника непокретности-грађевинског земљишта у јавној својини истим располаже, као и да у својству власника послужног добра предузима одговарајуће правне радње и правне послове и да сагласно наведеном у својству власника приступа закључењу уговора о установљењу права службености са власником односно власницима повласног добра,

На основу члана 53. став 3 Закона о основама својинско-правних односа ("Сл.лист СФРЈ ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл.лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл.гласник РС", бр. 115/2005 – др.закон) прописано да се на захтев власника послужног добра утврђује одговарајућа накнада коју је власник повласног добра дужан да плати-власнику послужног добра, те је у складу са наведеним утврђена обавеза стицаоца права службености пролаза односно власника повласног добра да једнократно у року од 15 дана од дана закључења уговора плати уговорену накнаду Граду Нишу, као власнику послужног добра, за установљено право службености.

Висину накнаде за установљење права службености ради изградње линијских инфраструктурних водова на изграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша утврдила је Комисија образована на основу Решења Управе за имовину и инспекцијске послове Града Ниша бр.2749/2014 од 01.07.2014. године и иста је утврђена по зонама и плаћа се по метру дужине линијског вода, у новчаним износима динарске противвредности исказаним у еврима, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на дан плаћања.

Висину накнаде за установљење права службености на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша процењује и утврђује овлашћени судски вештак односно привредно друштво односно друго правно лице регистровано за обављање вештачења. Трошкове вештачења сноси стицалац права службености.

Ослобађају се обавезе плаћања накнаде Република Србија, Град Ниш као и предузећа, установе и друга правна лица чији је оснивач Република Србија односно Град Ниш.

Ослобађају се плаћања накнаде и правна лица којима је поверено обављање делатности од општег интереса на основу аката Владе Републике Србије односно утврђено актима Града Ниша, у складу са законом и другим прописима.

Обзиром да се у наведеним случајевима ради о предузимању радњи на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша, а за потребе јавних предузећа и других правних лица чији је оснивач Република Србија односно јединица локалне самоуправе-Град Ниш, за исте није утврђена обавеза плаћања накнаде у циљу унапређења ефикасности и економичности поступка ових органа, као и оправданости да се у општем интересу и Града Ниша и Републике Србије ефикасно и економично реализују потребе јавних предузећа и других правних лица чији је оснивач Република Србија односно јединица локалне самоуправе, као и других правних лица која имају ексклузивно право изградње линијских инфраструктурних објеката додељено од стране Републике Србије односно Града Ниша, у складу са законом и другим прописима.

Ступањем на снагу Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/11 и 88/13) утврђено је да мрежа као непокретна ствар са припацама односно збир ствари намењен протоку материје или енергије, ради њихове дистрибуције корисницима или одвођења од корисника представља добро од општег интереса. Чланом 10. овог Закона прописано је да су добра од општег интереса на којима постоји право јавне својине у својини Републике Србије.

Имајући у виду наведену законску регулативу, као и измене настале у закону односно прописима који регулишу поступак изградње линијских инфраструктурних водова, донетим прописима настала је обавеза инвеститора да на своје име прибавља документацију у предметном поступку изградње-уместо досадашњег прибављања писане сагласности власника земљишта на коме се полажу односно граде електрични водови коју су привредна друштва чији је оснивач Република Србија прибављала за наведене потребе од Града Ниша, као власника земљишта.

Издавањем писане сагласности Града Ниша, као власника земљишта и као носиоца права јавне својине привредним друштвима чији је оснивач односно већински оснивач Република Србија, а у складу са чланом 135. и чланом 145. важећег Закона о планирању и изградњи, омогућавало се другом носиоцу права јавне својине односно Републици Србији, као оснивачу привредног друштва на чије име се тражена сагласност издавала, да несматено предузима потребне радње на предметном грађевинском земљишту у циљу планиране изградње.

Обзиром да наведеним поступањем нису могла бити обухваћена друга правна лица односно инвеститори чији оснивач није Република Србија односно јединица локалне самоуправе, а да је наведена категорија лица управо изменама у закону односно прописима који регулишу област енергетике у обавези да успостави право службености на грађевинском земљишту у јавној својини на своје име, доношењем Одлуке о утврђивању висине накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша омогућава се спровођење поступака конституисања права службености пролаза на грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша по захтевима наведене категорије лица, у складу са Законом о основама својинско-правних односа ("Сл.лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл.лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл.гласник РС", бр. 115/2005 – др.закон) односно на начин прописан овим законом.

Н А Ч Е Л Н И К

Љубиша Јанић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Н И Ш
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Ниш, ул Николе Пашића бр.24
Број:2749/2014
Датум: 3.07.2014.год.

07			у М ³⁰
----	--	--	-------------------

Начелник Управе за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, Љубиша Јанић, Решењем бр.2749/2014 од 1.07.2014.год., образовао је Комисију са задатком да изврши процену висине накнаде по метру дужине линијског вода, која се има плаћати за установљено право службености на изграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша, ради изградње инфраструктурних водова. Процену висине накнаде потребно је изразити у еврима, у динарској противвредности, по званичном средњем курсу на дан извршене процене.

Комисија је радила у следећем саставу:

0

1. Марина Малбаша, председник Комисије, грађевински инспектор, Одсека грађевинске инспекције
2. Дренка Станисављевић, члан Комисије, инспектор за путеве, Одсека инспекције за путеве и саобраћајне инспекције
3. Гордана Стевановић, члан Комисије, грађевински инспектор Одсека грађевинске инспекције

**ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ О ПРОЦЕНИ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА
УСТАНОВЉЕНО ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА ИЗГРАЂЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ
ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША**

Поступајући по задатку из решења бр.2749/2014 од 1.07.2014.год., Комисија је утврдила висину накнаде по метру дужине линијског вода, која се има плаћати за установљено право службености на изграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града Ниша, ради изградње инфраструктурних водова, у следећим износима за Град Ниш, по зонама:

I	зона	5,00 еура	579,2045 дин.
II	зона	4,60 еура	532,8681 дин.
III	зона	4,20 еура	486,5317 дин.
IV	зона	3,70 еура	428,6113 дин.
V	зона	3,30 еура	382,2749 дин.
VI	зона	2,80 еура	324,3545 дин.
VII	зона	2,40 еура	278,0181 дин.
VIII	зона	2,00 еура	231,6818 дин.

Процену висине накнаде Комисија је извршила користећи усмене информације, чињенице и досадашња искуства градова у Републици Србији (Београд, Крагујевац, Нови Сад, Пирот, Врање, Бор), након чега је детаљно сагледала и анализирала расположиве податке у циљу доношења коначне одлуке за Град Ниш.

Додајемо, да су поједини од наведених градова утврдили висину накнаде за установљено право службености на изграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града, док су поједини у фази одлучивања и усвајања исте.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ

1. *М. Малбаша* Марина Малбаша, председник Комисије, грађевински инспектор,
2. *Д. Станисављевић* Дренка Станисављевић, члан Комисије, инспектор за путеве,
3. *Г. Стевановић* Гордана Стевановић, члан Комисије, грађевински инспектор,