

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 25.06.2014. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог тарифног система за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије.

**II** Предлог тарифног система за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се доц. др Милош Банђур, члан Градског већа Града Ниша.

Број: 849-6/2014-03  
У Нишу, 25.06.2014. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Зоран Перишић**

На основу члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члана 60. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист Града Ниша", бр. 6/2014)

Скупштина Града Ниша на седници од \_\_\_\_\_ године, донела је

## **ТАРИФНИ СИСТЕМ**

### **за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### Члан 1.

Тарифним системом утврђују се тарифни елементи и тарифни ставови за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије садрже оправдане трошкове пословања које чине трошкови амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, енергената, заштите животне средине и друге трошкове пословања енергетског субјекта – јавног предузећа које је град Ниш основао за обављање комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије.

Тарифни елементи исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун накнаде за даљинско грејање за обрачунски период.

##### Члан 2.

Тарифни систем важи за све тарифне купце топлотне енергије.

#### **II ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ И ТАРИФНИ СТАВОВИ**

##### Члан 3.

Тарифни елементи, за које се утврђују тарифни ставови, су:

- грејна површина,
- испоручена количина топлотне енергије.

##### Члан 4.

Тарифни елемент „грејна површина“ представља целокупну затворену површину пода независне функционалне целине тарифног купца која је

одређена пројектом или пројектом изведених радова објекта, Уговором о продаји топлотне енергије или мерењем површине грејаног простора које се врши на начин у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

У зависности од висине просторије, грејна површина се коригује коефицијентом, који се утврђује у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Грејна површина се исказује у  $m^2$ , а вредност се заокружује на два децимална места.

Тарифни елемент „грејна површина” примењује се за обрачун фиксног дела трошкова грејања.

#### Члан 5.

Тарифни елемент „испоручена количина топлотне енергије” се утврђује непосредно на основу читавања са мерача утрошка топлотне енергије у топлотној подстанци, исказује се у kWh, а вредност се заокружује на два децимална места.

Тарифни елемент „испоручена количина топлотне енергије” примењује се за обрачун варијабилног дела трошкова грејања.

#### Члан 6.

Тарифни ставови за појединачне тарифне елементе су:

- јединична цена грејне површине у  $дин/m^2/месец$
- јединична цена испоручене количине топлотне енергије у  $дин/kWh$ .

#### Члан 7.

Износ за испоручену количину топлотне енергије по правилу покрива следеће трошкове пословања:

- Трошкови горива,
- Трошкови потрошене електричне енергије у процесу производње и дистрибуције топлотне енергије,
- Трошкови утрошка воде и хемијске припреме воде,
- Остали непоменути трошкови везани за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, а који су дефинисани законом о рачуноводству и ревизији (контни оквир).

Накнада за испоручену количину топлотне енергије представља варијабилни део трошкова грејања и обрачунава се тако што се јединична цена испоручене количине топлотне енергије у  $дин/kWh$  помножи са вредношћу количине испоручене топлотне енергије, очитане на мерачу утрошка топлотне енергије у прикључној подстанци.

У зградама са више купаца, очитана вредност испоручене количине топлотне енергије на заједничком мерачу утрошка топлотне енергије,

распоређује се у складу са Правилником о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију.

#### Члан 8.

Годишња накнада за грејну површину представља фиксни део трошкова грејања и по правилу се обрачунава месечно.

Обрачунска грејна површина је грејна површина на основу које се обрачунава накнада за даљинско грејање. У зависности од висине просторија, грејна површина се коригује „коефицијентом за висину просторије“ који је утврђен у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Месечна накнада за грејну површину, одређује се тако што се јединична цена грејне површине у дин/м<sup>2</sup>/месец помножи са обрачунском грејном површином (м<sup>2</sup>). Износ је независан од количине испоручене топлотне енергије и покрива преостале трошкове пословања који су дефинисани Правилником о методологији за формирање цена топлотне енергије.

#### Члан 9.

Накнада за испоручену количину топлотне енергије за загревање потрошне (санитарне) топле воде, утврђује се тако што се количина утрошене топлотне енергије, измерена на мерачу утрошка топлотне енергије у топлотној подстанци, изражена у kWh, помножи са јединичном ценом испоручене количине топлотне енергије (дин/kWh).

У зградама са више купаца, где се топлотна енергија користи за припрему потрошне (санитарне) топле воде, трошкови за испоручену количину топлотне енергије за припрему потрошне (санитарне) топле воде се одређују у складу са Правилником о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију.

### III ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА ДАЉИНСКО ГРЕЈАЊЕ

#### Члан 10.

Обрачун накнаде за даљинско грејање врши се у односу на:

- грејну површину по важећој тарифи,
- испоручену количину топлотне енергије по важећој тарифи,

#### Члан 11.

Накнада за грејну површину (фиксни део), обрачунава се и фактурише сваког месеца током обрачунске грејне сезоне и представља 1/12 годишњег износа накнаде за грејну површину.

Накнада за испоручену топлотну енергију (варијабилни део), обрачунава се и фактурише само током грејне сезоне.

Енергетски субјект има обавезу да на захтев тарифног купца, који топлотну енергију користи за потребе стамбеног простора, обрачунава и фактурише накнаду за испоручену топлотну енергију сваког месеца током обрачунске грејне сезоне на бази просечне потрошње из претходних година и потрошње на основу претходних месеци из текуће грејне сезоне, а коначан обрачун потрошње вршиће се након истека грејне сезоне уз нивелисање месечних обрачуна закључно са даном завршетка обрачунске грејне сезоне.

Начин и динамика обрачуна и фактурисања у смислу ставова 2 и 3 овог члана, дефинишу се Уговором о продаји топлотне енергије.

#### Члан 12.

Испоручена количина топлотне енергије се обрачунава на основу очитаног стања на мерачу утрошка топлотне енергије, постављеном на мерном месту у прикључној подстаници.

#### Члан 13.

Тарифни купац коме се испоручена топлотна енергија обрачунава на нивоу зграде, односно дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), дужан је да на унутрашњим грејним инсталацијама угради уређаје за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, односно контролне мераче утрошка топлотне енергије и уређаје за индивидуалну регулацију температуре у својим просторијама у року од пет година од дана ступања на снагу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист Града Ниша", бр. 6/2014).

Уређаји за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, односно контролни мерачи утрошка топлотне енергије и уређаји за индивидуалну регулацију температуре морају бити истог типа, за који се споразумно одлучила квалификована већина, односно више од 50% власника, уз сагласност енергетског субјекта.

Изабрани типови уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, контролних мерача и уређаја за индивидуалну регулацију температуре морају бити компатибилни са грејним системом, а ова опрема, као и опрема коју је неопходно уградити ради регулације рада унутрашње грејне инсталације морају бити уграђени под условима и смерницама које је дефинисао енергетски субјект, односно испоручилац опреме.

Купци којима су уграђени уређаји за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, контролни мерачи и уређаји за индивидуалну регулацију температуре су обавезни да омогуће читавање и контролу ових уређаја за то овлашћеној компанији са којом је закључен уговор за вршење тих услуга.

#### Члан 14.

Купац плаћа испоручену топлотну енергију и услуге до 20. у месецу за претходни месец.

#### Члан 15.

За случај евентуалне обуставе испоруке топлотне енергије тарифном купцу се одобрава умањење накнаде за даљинско грејање у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

#### Члан 16.

Цене топлотне енергије одређују се на бази Правилника о методологији за формирање цена топлотне енергије, који доноси управа надлежна за послове енергетике.

Сагласност на цене топлотне енергије даје надлежни орган града.

### IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 17.

Даном ступања на снагу овог Тарифног система, престаје да важи Тарифни систем за обрачун и начин обрачуна испоручене топлотне енергије и услуга („Сл. лист Града Ниша“, број 18/2009).

#### Члан 18.

Овај Тарифни систем ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број:

У Нишу, \_\_\_\_\_ године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

## Образложење

Правни основ за доношење Тарифног система за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије су члан 178. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 57/2011, 80/2011, 93/2012 и 124/2012), члан 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члан 60. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист Града Ниша", бр. 6/2014).

Одредбама члана 178 Закона о енергетици прописано је, између осталог, да надлежни орган јединице локалне самоуправе, својим прописом утврђује услове и начин обезбеђивања континуитета у снабдевању топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе дистрибутера топлотне енергије, права и обавезе купаца топлотне енергије, доноси тарифне системе, издаје лиценце, доноси тарифне ставове и даје сагласност на цене топлотне енергије и прописује друге услове којима се обезбеђује редовно и сигурно снабдевање купаца топлотном енергијом, у складу са Законом.

Одредбама члана 60. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, прописано је да Тарифни систем за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије доноси Скупштина Града.

Предложеним Тарифним системом извршено је усклађивање значења израза и појмова, као и начина обрачуна накнаде за даљинско грејање, са одредбама Закона о енергетици и Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, који су донети после важећег Тарифног система, и дефинисана је динамика плаћања фиксног и варијабилног дела накнаде за даљинско грејање.

Такође, дефинисани су трошкови пословања и тарифни елементи за које се утврђују тарифни ставови на основу којих се врши обрачун накнаде за даљинско грејање.

У циљу што ефикаснијег спровођења наплате грејања по утрошку, уведена је обавеза уградње контролних мерача утрошка топлотне енергије или уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и индивидуалну регулацију температуре у просторијама, односно управљање потрошњом енергије на унутрашњим грејним инсталацијама, у року од пет година од дана ступања на снагу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист Града Ниша", бр. 6/2014).

На основу наведеног, Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај израдила је нацрт Тарифног система за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије.

**УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ**

**НАЧЕЛНИК**

**У Нишу,  
јун 2014. године**

**Миодраг Брешковић**