

На основу члана 56. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 16.04.2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2013. годину.

II Предлог решења о давању сагласности на Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2013.годину доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу и Љубиша Митић, директор Јавног предузећа ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Број: 536-11/2014-03
У Нишу, 16.04.2014. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/2012 и 116/2013-аутентично тумачење) и члана 16.Статута Града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној _____ 2014. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I Даје се сагласност на Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2013.годину, утврђен Одлуком Надзорног одбора број 424/2 од 24.02.2014. године.

II Решење доставити: Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш, Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке и Управи за планирање и изградњу.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број:
У Нишу,

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

Образложење

Надзорни одбор ЈП Завод за урбанизам Ниш је на седници одржаној дана 24.02.2014.године Одлуком број 424/2 усвојио Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2013. годину и исти доставио Управи за планирање и изградњу на даљи поступак.

Извештај је урађен и достављен оснивачу у складу са чланом 18. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/2012 и 116/2013-аутентично тумачење) и чланом 16.Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008).

Имајући у виду да Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2013.годину садржи све неопходне елементе, Управа за планирање и изградњу је израдила нацрт решења као у диспозитиву.

Управа за планирање и изградњу

НАЧЕЛНИК

Родољуб Михајло вић, дипл.инж.грађ.



ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ЗА 2013. ГОДИНУ

Ниш, 2014. год.

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш,
Надзорни одбор ЈП Завод за урбанизам Ниш, на седници одржаној дана
24.02.2014. године, донео је

О Д Л У К У

I Усваја се Извештај о пословању ЈП Завод за урбанизам Ниш за
2013. годину.

II Утврђује се Финансијски извештај ЈП Завод за урбанизам Ниш за
2013. годину.

III Саставни део ове Одлуке је Извештај о пословању са
Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2013. годину.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 424/2

Ниш, 24.02.2014. год.

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Ивић, дипл.инж.грађ.



ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ЗА 2013. ГОДИНУ

Реализација Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Програм усвојен на Управном одбору 17.12.2012. године и ступио на снагу давањем сагласности Скупштине града Ниша 12.02.2013. године) за 2013. годину, исказује се кроз два дела:

I Извештај о изради докумената просторног и урбанистичког планирања и урбанистичко - техничких докумената и техничке документације (за Град по основу одлуке о оснивању и за општине ван Ниша и друге институције по основу позиционирања на тржишту),

II Финансијски извештај за 2013. годину

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених (75 је просечан број запослених у 2013. години: 47 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 21 са средњом стручном спремом и 1 кв радник. Структура запослених у високој стручној спреми: 21 дипл.инж.арх, 15 дипл.инж.грађ, 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 1 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 1 дипл.саоб.инж., 2 дипл. правника, од којих је 4 магистра и 1 доктор) и ангажовању лица по основу уговора о делу и допунском раду (4);

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања: 1) Уговори о изради планова генералне регулације за подручја градских општина - друга фаза, са главним наручиоцем (ЈП Дирекција за изградњу града Ниша) закључени су фебруара 2012. године, уговори о изради 12 планова детаљне регулације закључени новембра 2013. године, и задовољавајући број закључених уговора са другим инвеститорима, углавном, у поступцима јавних набавки, представљају повољне околности у пословању предузећа; 2) Законом прописана сложена процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана) и проблеми у наплати доспелих потраживања од Дирекције за послове у име и за рачун оснивача, успоравају рад и представљају неповољне околности у пословању предузећа.

I ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ	ТАБЕЛА 1_ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ у процедури израде
квартални извештај	пресек стања на дан 31.12.2013. год

НАЗИВ ПЛАНА		РЕАЛИЗАЦИЈА
1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ		
1.1.	ППППН слива акумулације Селова	Потврђен на Републичкој комисији. Предата финална верзија Нацрта за јавни увид. Започет Јавни увид.
2. ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ПЛАНОВИ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША		
2.1.	ПГР подручја ГО Пантелеј – II фаза	Предлог плана достављен надлежној управи.
2.2.	ПГР подручја ГО Палилула – II фаза	Усвојен на Скупштини Града Ниша.
2.3.	ПГР подручја ГО Црвени Крст – II фаза	Усвојен на Скупштини Града Ниша.
2.4.	ПГР подручја ГО Нишка Бања – II фаза	Поступак сумирања јавног увида у току (надлежност Комисије за планове града Ниша).
ОСТАЛИ ПЛАНОВИ		
2.5.	ПГР Бабушнице	План је у поступку елаборирања.
2.6.	ПГР Куршумлије	Окончан јавни увид. Следи сумирање јавног увида на Комисији.
2.7.	ПГР Куршумлијске Бање	Окончан јавни увид. Следи сумирање јавног увида на Комисији.
2.8.	ПГР Сијаринске Бање	Прерада потврђеног Нацрта на новим подлогама.
2.9.	ПГР Беле Паланке	Усвојен на Скупштини Општине.
2.10.	ПГР Димитровграда	Нацрт плана упућен Министарству на сагласност по члану 33. Закона о планирању и изградњи.
2.11.	ПГР Сврљига	Нацрт плана упућен Министарству на сагласност по члану 33. Закона о планирању и изградњи.
2.12.	ПГР Прокупља	Министарство дало сагласност по члану 33. Закона о планирању и изградњи. Припрема предлога у току.
2.13.	ПГР Трговишта	Нацрт плана упућен Министарству на сагласност по члану 33. Закона о планирању и изградњи.
2.14.	ПГР Житорађе	У току је израда Нацрта плана.

3. ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ПЛАНОВИ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША		
3.1.	ПДР комплекса "К3" у делу радне зоне "Север" западно од пута Р-214 у Нишу	Чекају се услови ЈП Пuteва Србије да би се наставило на изради Нацрта плана.
3.2.	ПДР комплекса "К4" у делу радне зоне "Север" западно од пута Р-214 у Нишу	Усвојен на Скупштина града Ниша.
3.3.	ПДР комплекса "К1" у делу радне зоне "Север" западно од пута Р-214 у Нишу	Усвојен на Скупштина града Ниша.
3.4.	ПДР одморишта Трупале тип II - лево на простору инфраструктурног коридора ауто пута Е-75, деоница Београд-Ниш	Измена и допуна ППППН Инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш је у процедури. План мора бити у сагласности са планом вишег реда.
3.5.	ПДР пословно-производно-трговинског комплекса на простору инфраструктурног коридора аутопута Е-75	Окончан јавни увид. Следи сумирање јавног увида на Комисији.
3.6.	Измене и допуне ПДР колектора од насеља 9. мај до нишавског колектора	Усвојен на Скупштина града Ниша.
3.7.	ПДР пута "Плоче - Бојанине воде"	Због промене планског основа (нови ГУП) план је од стране Комисије за планове процедурално враћен на израду новог Концепта плана. Нацрт у изради.
3.8.	ПДР скијалишта "Бојанине воде" на Сувој планини	Због промене планског основа (нови ГУП) план је од стране Комисије за планове процедурално враћен на израду новог Концепта плана. Предат Нацрт за Комисију.
3.9.	ПДР дела државног пута Р-214	Предат Нацрт за Комисију.
3.10.	ПДР комплекса трафостанице 110/10 kV "Ниш 6" са прикључним двоструким далеководом 110 Kv у Нишу	Нацрт плана на јавном увиду од 27.12.2013.г.
3.11.	ПДР насеља "9. мај СЕВЕР" у делу Новопланиране улице у Нишу	Због промене планског основа (нови ГУП) план је од стране Комисије за планове процедурално враћен на поновну израду. Предлог плана предат Управи за усвајање на Скупштини.
3.12.	ПДР резервоарског простора четврте висинске зоне - југ на локацији "Марково кале" у Нишу	У току је израда Нацрта плана.

3.13.	ПДР поповачких колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода	Усвојен на Скупштина града Ниша.
3.14.	ПДР простора "ТРИАНГЛЕ" северно од ул. Јована Ристића у Нишу	Усвојен на Скупштина града Ниша.
3.15.	ПДР комплекса Електронске индустрије у Нишу	Предат Нацрт за Комисију.
3.16.	ПДР Аеродрома Константин Велики у Нишу	Сумирање јавног увида у току.
3.17.	ПДР медошевачког колектора за одвођење употребљених вода	Предат Нацрт за Комисију.
3.18.	ПДР чамурлијских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода	Предат Нацрт за Комисију.
3.19.	ПДР трупалских колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода	Предат Нацрт за Комисију.
3.20.	ПДР примарног цевовода друге висинске зоне водоснабдевања од насеља Доњи Комрен у правцу насеља Горња Топоница са локацијом планираног резервоара	Предат Нацрт за Комисију.
3.21.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале	У току израда Концепта Плана.
3.22.	ПДР саобраћајнице јужно од реке Нишаве, од Бул. Медиана до границе II фазе ППР ГО Нишка Бања	Предат Нацрт за Комисију.
3.23.	ПДР Блока Б-4 у појасу реке Нишаве у Нишу	Потврђен концепт на Комисији. Израда Нацрта у току.
3.24.	ПДР депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша	Потврђен концепт на Комисији. Израда Нацрта у току.
3.25.	ПДР Блока Трошарина у Нишу	Због промене планског основа (нови ГУП) план је од стране Комисије за планове процедурално враћен на поновну израду. Концепт потврђен на Комисији.
3.26.	ПДР прикључног вода 110kV на ТС Ниш-6 на територији Града Ниша	Нацрт плана на јавном увиду од 27.12.2013.г.
ОСТАЛИ ПЛАНОВИ		
3.27.	ПДР "Центар I" у Блацу	Предат предлог Плана за усвајање на СО Блаце. Чека се усвајање плана вишег реда.
3.28.	ПДР "Индустријске зоне Трговиште" у Трговишту	Предат предлог Плана за усвајање на СО Трговиште. Чека се усвајање плана вишег реда.
3.29.	ПДР "Спортско рекреативног центра Трговиште" у Трговишту	Предат предлог Плана за усвајање на СО Трговиште. Чека се усвајање плана вишег реда.

3.30.	ПДР индустријске зоне "Мурица" у Белој Паланци	План је усвојен на Скупштини општине Бела Паланка.
3.31.	ПДР граничног прелаза "Рибарци" у Општини Босилеград	Окончан јавни увид. Припрема се Предлог Плана.
3.32.	ПДР индустријске зоне "Мраморско брдо" у Општини Меровина	Нацрт Плана на јавном увиду.
3.33.	ПДР граничног прелаза ГРАДИНА у Општини Димитровград	Концепт потврђен на Комисији
3.34.	ПДР Регионалног центра за управљање отпадом «Келеш» на територији Општине Доњевац	Донета Одлука о изради. Прикупљање документације и услова неопходних за израду Концепта је у току.
4. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ		
Број послова по уговорима		Завршени и предати пројекти до 31.12.2013. год.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША		
4.1.	10	4
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ ВАН ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША		
4.2.	1	0
5. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
Број послова по уговорима		Завршени и предати пројекти до 31.12.2013. год.
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ГРАДА НИША		
5.1.	47	20
ОСТАЛА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – техничка контрола		
5.2.	26	12
6. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ		
Број послова по уговорима		Издати услови до 31.12.2013. год.
6.1.	334	298

2. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2013. ГОДИНУ

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне рачуноводствене стандарде (МРС).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун). Тада се извештаји презентирају два месеца од дана билансирања.

При изради овог извештаја поштовани су принципи МРС.

I ПРИХОДИ:

Према МРС, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за период 01.01. – 31.12.2013. године процењени су на **95.032.528** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2012.	План 2013.	Остварење 31.12.2013.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
Пословни приходи (1+2+3+4)	99.964	108.000	92.791	97,6	86
1. Послови за Град Ниш	50.884	75.000	58.027	61,1	77
- ЈП Дирекција за изградњу Г.Ниша	50.884	75.000	58.027	61,1	77
2. Планови за остале инвеститоре	39.486	27.500	30.617	32,2	111
3. Урб.пројекти и др.послови	4.352	3.000	800	0,8	27
4. Услови за летње баште, табле...	2.356	2.500	3.347	3,5	134
5. Остали пословни и други прих.	2.886		2.241	2,4	-
Укупно:	99.964	108.000	95.032	100.00	88

Приходи од послова по уговорима са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша (за потребе Града Ниша) су од извршених фазних послова на изради планских докумената.

Од укупно планираних прихода од израде планских докумената за потребе Оснивача - Града Ниша у износу од 75.000.000 динара, остварен је приход од 58.027.000 динара, што износи 77,37% (Индекс 77). Разлог томе је фазна израда уговорених послова за које ће приход бити исказан по окончању одређених фаза у првом полугодишту 2014. године.

На обим извршења посла за потребе оснивача утицала је и чињеница да је Завод у 2013. години тек 5. 11. 2013.г., након ребаланса буџета и измене Програма уређивања и изградње, закључио уговоре за израду 12 планова детаљне регулације.

Структура прихода од УП, УТУ и осталих услуга (ред.бр. 3) је следећа: (у 000)

	Износ	%
- Урбанистички пројекти	800	19,3
- УТУ за привремено постављање рекламних табли, панона и сл.	1.065	25,7
- УТУ за привремено постављање башти, киоска и сл.	2.223	53,6
- Остале услуге	59	1,4
укупно:	4.147	100,00

II РАСХОДИ:

Према МРС расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи за период 01.01.-31.12.2013. године, процењени су на **93.221.902** динара.

Основна структура расхода је:

Основна структура расхода је:						(у 000)
Назив	Остварење 2012	План за 2013	Остварење 31.12.2013.	%	индекс 4/3	
1	2	3	4	5	6	
1. Расходи материјала	4.181	4.970	4.116	4,4	83	
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	84.534	87.886	78.886	84,6	90	
3. Амортизација	500	540	438	0,5	81	
4. Остали пословни расходи	5.839	8.408	5.508	5,9	65	
5. Финансијски и остали расходи	4.589	3.450	4.274	4,6	124	
Укупно:	99.643	105.254	93.222	100,00	89	

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о допунском раду, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Управног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2013. годину.

Завод још од јула месеца 2011.године, с обзиром на познату финансијску ситуацију у којој се налази, није увећавао месечни платни фонд за исплату зарада, те је тако поступао и у прва три квартала 2013.године. Такође, у 2013.г. по основу породилског боловања и боловања преко 30 дана било је одсутно десет запослених (седам породиља и троје по основу боловања преко 30 дана). Завод није закључивао уговоре о раду са новим лицима ради замене одсутних радника, већ је извршио прераспделу послова у оквиру постојећег броја запослених, без увећавања зарада, а све у циљу стабилизације пословања. По том основу су остварене значајне уштеде у платном фонду (реализација 90%).

Остали расходи су нижи у односу на планиране расходе за 2013. годину.

Расходи материјала износе 83%, а остали пословни расходи износе 65% од планираних расхода на годишњем нивоу. Настављено је са преузимањем потребних мера штедње у циљу очувања текуће ликвидности, с тим да се води рачуна да исте не смеју да угрозе континуитет процеса рада на изради планских докумената.

Расходи камата по кредиту представљају значајно оптерећење на страни укупних расхода, јер учествују са 4,6% у укупним расходима, односно са 29,8% у односу на укупне расходе без расхода зарада, накнада зарада и осталих личних расхода.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:			(у 000)
Н а з и в	Износ	%	
1	2	3	
1. Канцеларијски и остали материјал	1.632	39,6	
2. Ситан инвентар	171	4,2	
3. Гориво за моторна возила	1.171	28,4	
4. Електрична енергија	395	9,6	
5. Даљинско грејање	747	18,2	
Укупно:	4.116	100,00	

Остали пословни расходи имају следећу структуру:			(у 000)
В р с т а	Износ	%	
- ПТТ и транспортни трошкови	450	8,2	
- Услуге одржавања објекта и опреме	400	7,3	
- Реклама и пропаганда	46	0,8	
- Комуналне услуге	400	7,3	
- Репрезентација	598	10,9	
- Осигурање	190	3,4	
- Платни промет	365	6,6	
- Чланарине	80	1,4	
- Порези и доприноси	840	15,2	
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	232	4,2	
- Службене новине, стручна литература и сл.	310	5,6	
- Спољ на сарадња	192	3,5	
- остале таксе, сагласности и лиценце	566	10,4	
- Разни расходи (услуге на изради учинака, закупнине, сајмови, корицење елабората и др.)	839	15,2	
Укупно:	5.508	100,00	

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **95.032.528** динара и расходима од **93.221.902** динара, у извештајном периоду (1.1.-31.12.) остварена је **добит** од **1.810.626** динара.

Програмом пословања за 2013. годину планирано је остваривање добити у износу од 2.745.236 динара.

Износ оствареног добитка након опорезивања биће утврђен приликом израде Пореског биланса за 2013.годину.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31.12.2013. године износе 41.893.560 динара, и то:

- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	20.277.047 динара
- Општина Прокупље	10.132.564 динара
- ЈП „Електроурежа Србије“ Београд	7.209.000 динара
- Регионална развојна агенција ЈУГ, Ниш	1.636.261 динара
- Општина Житорађа	1.106.220 динара
- Општинска управа Општине Гацин Хан	520.000 динара
- ПД „Југоисток“ доо Ниш	429.139 динара
- “Platinum properties” доо Београд	172.289 динара
- „Fexiko“ доо Београд	131.598 динара
- СИБ Инвест доо, Ниш	89.624 динара
- Туристичка организација Ниш	69.244 динара
- Миодраг Станковић, Ниш	63.992 динара
- ЕИ Холдинг корпорација Ниш	35.000 динара
- ПЕРИ АРТ Београд	10.980 динара
- ГО Медиана	5.884 динара
- Папир сервис ФХБ доо Београд	2.418 динара
- „Mercator-S“ доо, Београд	2.300 динара

Наплата доспелих потраживања представља највећи проблем Завода, и директно утиче на текућу ликвидност, као и на обезбеђивања неопходних услова за очување континуитета процеса рада на изради планских докумената.

Са Општином Житорађа закључен је споразум о исплати старог дуга, по коме је у децембру 2013.г. наплаћено 1.000.000 динара а преостали дуг (1.106.220 динара) плаћен је 19. фебруара 2014.године.

Са Општином Прокупље закључен је сличан Споразум о исплати дуга на износ од 10.132.564 динара. Са представницима Општине Прокупље и Министром рударства и просторног планирања постигнут је усмени договор да Министарство након усвајања и објављивања ПГР Прокупља помогне Општини да измири дуг који по наведеном основу има према Заводу. Завод планира да ова средства добије у првом кварталу 2014.г. и да их искористи за измирење дела дуга по кредиту који има код АИК Банке АД Ниш.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 31.12.2013.године износе 46.234.013 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Обавезе по револвинг кредиту (АИК Банка)	18.000.000 динара
- Обавезе по уговору о лизингу	363.214 динара
- Обавезе по основу примљених аванса	6.620.678 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе	4.098.148 динара
- Обавезе према запосленима – зараде	9.079.204 динара
- Обавезе према запосленима – бол. на терет фондова	811.025 динара
- Обавезе према запосленима – нето накнаде	1.470.635 динара
- Обавезе према физичким лицима – нето по уговорима	113.107 динара

- Порези и доприноси на накнаде запосленима и лицима по уговорима	191.386 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	5.406.641 динара
- Остале обавезе	79.975 динара

Завод је, након спроведеног отвореног поступка јавне набавке, поново закључио Уговор о кредиту са АИК Банком А.Д. Ниш, на износ од 20.000.000 динара, са роком доспећа од 12 месеци. Расходи камате по овом сонову (1,7% месечно) оптерећиваће пословање Завода и у будућем периоду. Стање кредита у коришћењу на дан 31.12.2013.г. износи 18.000.000 динара.

Обавезе по основу уговора о лизингу за набавку путничког возила износе 363.214 динара. Ове обавезе се усклађују са курсом евра на дан исплате рате. У 2013. години редовно су исплаћиване месечне рате (12 рате у укупном износу од 367.085 динара). Преостале обавезе по уговору за 12 рата у 2014. године износе 363.214 динара.

Обавезе по основу примљених аванса износе 6.620.678 динара, са ПДВ-ом. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од ЈП Дирекција за озградњу града Ниша у износу од 5.072.916 динара. Ова неновчана обавеза извршиће се реализацијом послова из уговора по коме је и примљен, што је и гаранција остварења прихода.

Обавезе према добављачима износе 4.098.148 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска топлана Ниш	1.063.813 динара
- Геонет инжењеринг доо Београд	971.040 динара
- АИК Банка А.Д. Ниш	350.200 динара
- „Јаков систем“ доо Ниш	253.892 динара
- ЈКП Наиссус Ниш	198.178 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	165.114 динара
- Србија Турист Ниш	164.890 динара
- Народне новине Ниш	152.600 динара
- Амбасадор сервис Ниш	101.136 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 90.000 динара, а укупно износе 677.285 динара.

Завод, упркос тешкој финансијској ситуацији, успева да уредно измирује нове обавезе према добављачима које се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор.

Завод је у 2013.г. извршио исплату укупно 12 зарада. Обавезе на дан 31.12. односе се на неисплаћене зараде за новембар – други део и децембар (за цео месец) износе 9.079.204 динара.

Дospelе обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31.12.2013. године износе 1.470.635 динара – нето без пореза и доприноса, а односе се на дневнице за службени пут за децембар 2013.г., обавезе по решењима о исплати јубиларних награда и отпремнина за 2013. годину и поклона деци запослених поводом Нове 2014. године.

Обавеза по основу пореза на додату вредност за месец децембар 2013. године у износу од 5.406.641 динара исплаћена је закључно са 20.01.2014.године. Ова обавеза настала је највећим делом по основу реализације послова за потребе Града Ниша.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

ЈП Завод за урбанизам Ниш је у 2013. години спровео поступак јавне набавке мале вредности за набавку једне тоталне станице за потребе геодетског снимања терена. Најповољнију понуду доставио је Понуђач Геонет инжењеринг доо Београд, са којим је закључен Уговор о јавној набавци, на износ од 809.200 динара без пдв-а.

Опрема је испоручена Заводу и стављена у функцију.

Завод, иако је планирао да у 2013.г. обезбеди средства и изврши набавку недостајућег легализованог софтвера, у циљу испуњења захтева у поступку контроле од стране инспектора Пореске управе, то није био у могућности да реализује. Наведена инвестиција предвиђена је Програмом пословања за 2014.г. као приоритетна.

VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности уназад четири године представља један од најтежих задатака за руководство Завода.

Због изузетног значаја који текућа ликвидности има за обезбеђивање неопходних услова за несметано обављање процеса рада, у ранијем периоду је извршена анализа фактора који битно утичу на исту, из које се јасно види да је проблем са текућом ликвидношћу објективно условљен.

Установљено је да услед утицаја објективних спољних фактора Завод није у могућности да обезбеди сталне месечне приходе и приливе и тиме обезбеди редовну исплату доспелих обавеза.

Са протоком времена долази до све већег кашњења при исплати доспелих обавеза, што имплицира увећавање укупних обавеза. Постоји објективна опасност да износ укупних доспелих финансијских обавеза премаше износ активе предузећа, што у коначном може да доведе не само до блокаде текућег рачуна, већ и до значајног поремећаја у пословању Завода, односно остварења његове основне мисије: израда планске документације са циљем стварања основних предуслова за развој Града Ниша, уз очување општег интереса.

Новчана средства за исплату обавеза које су предуслов за обезбеђивање услова за несметано обављање процеса рада, услед изостанка редовних прилива, обезбеђују се из кредита, што доводи до даљег повећања расхода и обавеза из пословања по основу камате на кредит.

Главни терет пословања у 2013. години, као и у последње четири године, сnose запослени, којима се на дан 31.12.2013.г. дугује укупно 11.468.475 динара. Уз то треба истаћи да зараде, због недостатка финансијских средстава, нису повећаване још од месеца јула 2011. године, иако је програмима пословања то било предвиђено.

Стога сматрамо да је у будућем периоду неопходно интензивирати активности које би довеле до адекватног финансијског сагледавања обављања делатности просторног и урбанистичког планирања.

У циљу изналажења решења за одрживо стабилно пословање Завода, Надзорни одбор, на Седници одржаној 28.11.2013.г., покренуо је Иницијативу за укључивање јединица локалних самоуправа са простора југоисточне Србије као суоснивача ЈП Завод за урбанизам Ниш (Број: 3381/3, од 02.12.2013.године).



Љубиша МИТИЋ, дипл.инж.грађ.