

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 16.04.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈКП "Градска топлана" Ниш за 2013. годину.

II Предлог решења о давању сагласности на Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈКП "Градска топлана" Ниш за 2013. годину доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Хранислав Ђорђевић, заменик начелника Управе за комуналне делатности, енергетику и саобраћај и Слободан Максимовић директор ЈКП „Градска топлана“ Ниш.

Број: 536-6/2014-03
У Нишу, 16.04.2014. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/2012 и 116/2013-аутентично тумачење) и члана 16. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 2014. године,
донела је

РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈКП "Градска топлана" Ниш за 2013. годину, утврђен Одлуком Надзорног одбора број 2080/2 од 27.03.2014. године.

II Решење доставити: Јавном комуналном предузећу "Градска топлана" Ниш, Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке и Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Број:
У Нишу, 2014. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

Образложење

Надзорни одбор ЈКП "Градска топлана" Ниш је на седници одржаној дана 27.03.2014. године Одлуком број 2080/2 усвојио Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈКП "Градска топлана" Ниш за 2013. годину и исти доставио Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај на даљи поступак.

Извештај је урађен и достављен оснивачу у складу са чланом 18. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/2012 и 116/2013-аутентично тумачење) и чланом 16. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008).

Имајући у виду да Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈКП "Градска топлана" Ниш за 2013. годину садржи све неопходне елементе, Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај је израдила нацрт решења као у диспозитиву.

УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Хранислав Ђорђевић

ЈКП „Градска топлана“
НАДЗОРНИ ОДБОР
БР. 2080/2
27.03.2014. год.
НИШ

На основу члана 33 Статута Јавног комуналног предузећа “Градска топлана” Ниш,
Надзорни одбор ЈКП “Градска топлана” Ниш, на седници одржаној 27.03.2014.год.
донео је

ОДЛУКУ

I Усваја се Извештај о пословању ЈКП “Градска топлана” Ниш за 2013.
годину.

II Утврђује се Финансијски извештај ЈКП “Градска топлана” Ниш за 2013.
годину.

III Саставни део ове Одлуке је Извештај о пословању са Финансијским
извештајем ЈКП “Градска топлана” Ниш за 2013. годину.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП “ГРАДСКА ТОПЛАНА” НИШ

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Павловић маш.инг.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТЕРМОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

Топлана

ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ		
Прихваћено: 27.03.2014		
Срп. Јед.	Б р о ј	Примак
	2089/3	

Адреса:
Благоја Паровића 3
18000 Ниш
web: www.nitoplana.rs
e-mail: nitop@nitoplana.rs

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ за период јануар-децембар 2013

*Пословно име:	Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Ниш
*Седиште:	Ниш, Благоја Паровића бр.3
*Претежна делатност:	35.30-снабдевање паром и климатизација
*Матични број:	07216009
*ПИБ:	100619162
*ЈББК:	81711

Март 2014.
Ниш

Садржај:

<i>I Увод</i>	<i>стр 3</i>
<i>II Финансијски извештај</i>	<i>стр 4</i>
<i>III Производња и дистрибуција топлотне енергије</i>	<i>стр 12</i>
<i>IV Развој, пројектовање, надзор и контрола</i>	<i>стр 13</i>
<i>V Општи и правни послови</i>	<i>стр 16</i>
<i>VI Закључна разматрања</i>	<i>стр 20</i>

I УВОД

ЖКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ Ниш – предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, формирано је 1973. године. Данас своју делатност обавља преко две велике и дванаест мањих котларница.

ЖКП“Градска топлана“Ниш је своју основну делатност у 2013. год. обављала по цени у складу са Уредбом о начину одређивања цена топлотне енергије (Сл.Гласник РС бр.96/2013).

Најзначајнији догађај у 2013.год. је почетак примене тарифа. ЖКП“Градска топлана“Ниш је од августа 2013. (почетак обрачунске грејне сезоне) започела примену тарифа, а са октобарским рачуном примена је била пуном капацитету, код свих корисника услуге грејања.

Уз три месечна рачуна (август-октобар) корисницима су достављана обавештења са детаљним појашњењем тарифа. Такође, у медијима је представљан нови начин обрачуна услуге грејања као и директним комуникацијама са корисницима, како на организованим састанцима у месним канцеларијама, тако и у просторијама Топлане.

Топлана послује у веома специфичном окружењу, са једне стране су добављачи за енергенте са којим се уговарају услови испоруке и плаћања енергената, и чија цена зависи од кретања цене на светском тржишту, и с друге стране потрошачи са фактурисањем и наплатом у току целе календарске године, што угрожава ликвидност и условава ангажовање кредита код пословних банака.

У 2012/2013 год. на основу Закључка Градског већа града Ниша бр.1023-10/2012-03 од 18.10.2012 године, и Одлуке Управног одбора бр. 5918/2 од 29.10.2012 године реализована је акција наплате потраживања, чије трајање је било од новембра 2012-јануара 2013. Овом акцијом корисницима-дужницима омогућено је да једнократно ушплатом дуга у целости буду ослобођени плаћања камате или да склопе уговор на одложено плаћање, којим се обустављају судски спорови и обрачун камате од дана закључења уговора. Такође, новим Закључком Градског већа бр.1603-29/2013-03 и бр.1603-30/2013-03 и Одлика НО бр.7810/4а,4б и 4в реализована је акција у периоду 25.11.-31.12.2013. год. којим су дефинисане могућности измирења обавеза дужника у целости са отписом камате, као и могућност склапања уговора о отплата дуга на рате, не дуже од 48 месеци.

Уважавајући социјални аспект корисника услуга грејања, акцијама је остварен очекивани ефекат.

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

1. АНАЛИЗА И СТРУКТУРА ПРИХОДА И РАСХОДА

Упоредни преглед прихода јануар-децембар 2012. плана јануар-децембар 2013. и остварења јануар-децембар 2013.

	Остварење 2012	План 2013	Остварење 2013	Индекс	Индекс
	1	2	3	4(3/1)	5(3/2)
Пословни приходи	1.816.890.282,70	2.291.938.474,12	1.972.367.681,61	108,56	86,05
Финансијски приходи	88.751.310,70	60.150.000,00	63.436.630,38	71,47	105,46
Непосл.и Ванредни приходи	228.425.168,66	165.200.000,00	125.982.329,90	55,15	76,26
УКУПНО	2.134.066.762,06	2.517.338.474,12	2.161.786.641,89	101,29	85,87

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Назначајнији приход у пословним приходима је приход од услуга грејања, инвестиционог одражавања и текућег одржавања, који износи 1.922.196.364,73 дин. Формирање овог прихода се анализира и кроз потраживања од купаца, чија наплата директно утуче на ликвидност предузећа.

Потраживања од купаца

Фактурисана реализација за **стамбени простор** (редован и утужен промет) за период 01.01.-31.12.2013. износи 1.707.283.314,63 дин. Са почетним стањем (П.С.) потраживање се изражава износом 2.500.836.936,61 дин. У посматраном периоду наплаћено је 1.559.018.305,09 дин. или изражено процентима 91,31 % тј.са п.с 62,33 %.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за стамбени простор за 01.01.-31.12. 2013. износи:

1. П.С. 01.01.2013.	797.553.621,98
2. Фактурисано	1.707.283.314,63
3. Наплаћено	1.559.018.305,09
4. Салдо на дан 31.12.2013.	<u>941.818.631,52</u>

Процент наплате 91,31 % са П.С. 62,33 %

Фактурисана реализација за **пословни простор** за период 01.01.-31.12.2013. износи 528.365.864,91 дин., са почетним стањем (П.С.) потраживање је 878.181.320,33 дин. Наплаћено је 560.187.257,43 дин., што у процентима износи 106,02 % са П.С. 63,78%.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за пословни простор за 01.01.-31.12.2013.износи:

1. П.С. 01.01.2013.	349.815.455,42
2. Фактурисано	528.365.864,91
3. Наплаћено	560.187.257,43
Салдо на 31.12.2013.	<u>317.994.062,90</u>

Процент наплате 106,02 % са П.С. 63,78 %

Топлана се суочава са изузетно високим износом ненаплаћених потраживања, што посебно утиче на ликвидност предузећа и онемогућава редовно сервисирање обавеза за енергенте према испоручиоцима истих. Ова околност директно утиче на формирање резултата и то:

- кроз финансијске расходе обрачунатих камата од стране испоручиоца енергената и банака
- и кроз формирање обезвређења потраживања тј трошка у ванредном подбилансу, који креирају резултат пословања.

У 2013. год. на основу Закључка Градског већа града Ниша бр.1023-10/2012-03 од 18.10.2012 године, и Одлуке Управног одбора бр. 5918/2 од 29.10.2012 године реализована је акција наплате потраживања, која је започета у 2012.год. али је продужена до 31.01.2013.године. Овом акцијом корисницима-дужницима омогућено је да једнократном уплатом дуга у целости буду ослобођени плаћања камате или да склопе уговор на одложено плаћање, којим се обустављају судски спорови и обрачун камате од дана закључења уговора. Ефекат акције кроз уговарање на дужи рок јесте смањење обезвређених потраживања у износу од 40.255.470,00 дин. и њихов директан утицај на резултат пословања, с једне стране, а са друге стране осигурање наплате у будућем периоду.

На основу Закључка Градског већа бр.1603-29/2013-03 и бр.1603-30/2013-03 и Одлика НО бр.7810/4а,4б и 4в реализована је акција у периоду 25.11.-31.12.2013. год. којим су дефинисане могућности измирења обавеза дужника у целости са отписом камате, као и могућност склапања уговора о отплата дуга на рате, не дуже од 48 месеци.

Акције су имале за циљ побољшање ликвидности предузећа, али ефекат истих је и кроз искњижење купаца са „сумњивих и спорних“ на „редовне“, и то оних купаца који су потписали уговоре за отплату на рате. Ефекат тих уговорања је смањење обезвређених потраживања за 21.362.902,00 дин.

Велики број купаца пословног простора, због околности у којима послује је променио свој статус у купце у стечају, ликвидацији и реструктурирању, тако да на дан 31.12.2013 год. салдо ових потраживања износи:

1. Купци у стечају	24.296.881,93
2. Купци у ликвидацији	746.521,84
3. Купци у реструктурирању	2.886.218,08

Извесност наплате ових потраживања је мала, што додатно угрожава већ нарушену ликвидност.

Приходи од премија-накнада штета у 2013.години реализовани су у износу од 1.901.118,00 дин. а приходи од донација у износу од 36.371.192,73 дин. - обрачунска категорија која има своју равнотежу у трошковима амортизације дониране опреме (KFW I и II).

Значајан пословни приход чине и приходи од закупа у износу од 2.259.370,98 дин, као и остали пословни приходи (приходи од пројектовања, сагласности, наплате трошкова утуженја....) у износу од 9.639.635,17 дин.

ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

Финансијски приходи су реализовани у износу од 63.436.630,38 дин. Најзначајнији су приходи од камата у износу од 61.123.727,41 дин. као и приход од дивиденди (акције код Аик банке) у износу од 1.655.692,77 дин.

ОСТАЛИ/ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ

Непословни и ванредни приходи реализовани су у износу од 125.982.329,90 дин. Најзначајнији ванредни приход је наплата обезвређених потраживања (сумњивих и спорних) у износу од 119.391.297,27 дин.

2. Упоредни преглед трошкова и расхода јануар-децембар 2012. План јануар-децембар 2013. и остварење јануар –децембар 2013.

	Остварење 2012	План 2013	Остварење 2013	Индекс	Индекс
	1	2	3	4(3/1)	4(3/2)
Пословни расходи	1.749.901.800,13	2.039.488.474,12	1.695.647.673,86	96,89	83,14
- гориво и енер.	1.272.669.182,11	1.505.445.450,00	1.203.006.613,68	94,52	79,91
- амортизација	84.031.058,83	68.000.000,00	78.038.777,70	92,86	114,76
- бруто зараде.	208.913.627,56	216.273.852,00	216.167.002,30	103,47	99,95
- порези и доприноси	38.398.325,01	39.729.506,61	39.731.494,92	103,47	100,00
- накнада УО и НО	1.432.372,13	1.445.200,00	1.445.200,00	100,89	100,00
- накнаде уговора о делу	45.180,72	100.000,00	24.576,16	54,39	24,57
- тр.плат.пром. и провиз.ОНА	67.318.302,91	78.000.000,00	73.445.635,90	109,10	94,16
- трошкови превоза запосл.	5.967.100,11	6.200.000,00	6.420.131,27	107,59	103,55
-солидарне помоћи	205.186,90	500.000,00	234.828,49	114,44	46,96
- трош.услуга одржавања	17.318.357,35	40.000.000,00	13.961.132,97	80,61	34,90
- нематериј.тр-судске таксе	15.003.820,12	23.000.000,00	20.247.690,62	134,95	88,03

II Финансијски извештај

- трошк. пореза и кор. гтз и чланарина	3.310.485,02	5.000.000,00	3.674.277,14	110,98	73,48
- трош. материј. (основног и осталог)	13.612.524,37	25.000.000,00	16.493.705,15	121,16	65,97
- трошкови репрезент., дона т., спонзорства	939.909,74	2.000.000,00	1.414.564,87	150,50	70,72
- тр. информиса. и оглашавања	2.661.857,12	3.000.000,00	2.331.970,50	87,60	77,73
- тр. премије осигурања	3.129.048,80	3.500.000,00	2.944.325,84	94,09	84,12
- тр. спортских игара	/	800.000,00	624.250,00	/	78,03
тр. транспор. усл уга и птт	2.325.327,49	3.000.000,00	2.299.190,24	98,87	76,63
- јубиларне награде- у калкулисане	5.603.932,55	5.009.465,51	4.766.760,71	85,06	95,15
- трошкови дневница	598.732,07	1.135.000,00	717.821,21	119,89	63,24
- трошкови резервисања- отпремнина	1.873.834,12	1.000.000,00	1.149.722,23	61,35	114,97
- отпремнине – Социјални програм	/	2.000.000,00	/	/	/
- тр. ревизије фин. извештаја	240.000,00	350.000,00	250.000,00	104,16	71,42
- трошкови непроизвод. усл.	2.358.538,26	5.000.000,00	4.216.939,84	178,79	84,33
- остали посл. расходи	1.945.096,84	4.000.000,00	2.041.062,12	104,93	51,02
Финансијски расходи	164.284.653,85	139.500.000,00	249.373.459,89	151,79	178,76
- нег. курс. раз.	9.821.406,47	2.500.000,00	4.736.837,10	48,22	189,47
- камата	154.404.961,30	97.000.000,00	146.421.682,06	94,82	150,95
остал. (рев. грр)	58.286,08	40.000.000,00	98.2144.940,73	/	245,53
Непословни и ванр. расходи	230.200.920,03	338.350.000,00	197.739.532,41	85,89	58,44
- обезвређење потраживања	199.241.234,37	320.000.000,00	68.647.374,57	34,45	21,45
- обезвређење дуго. фин. пласмана- Еи топлана	/	/	90.660.515,43	/	/
расх. дир. отпис.	28.161.004,53	15.000.000,00	36.471.844,30	129,51	243,14

-губици, расх.о сн.сред.и мањкови	1.838.984,85	350.000,00	1.234.659,87	67,13	325,75
- остали расходи	959.696,28	3.000.000,00	725.138,24	75,55	24,17
УКУПНО	2.144.387.374,01	2.517.338.474,12	2.142.760.666,16	99,92	85,12

У укупној структури трошкова и расхода пословни расходи учествују са 79,14 %, финансијски са 11,63 %, непословни и ванредни са 9,23 %.

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Учешће трошкова горива и енергије у пословним расходима 70,94 %. Учешће бруто зарада у пословним расходима је 12,74 % а у укупним расходима 10,08 %.

Трошкови накнада Управног одбора, и Надзорног одбора су исказани у висини планираних. Посебно наглашавамо да је исплата накнада Управном одбору вршена закључно са септембром 2013. год. у износу од 790.598,90 дин. Након формирања Надзорног одбора извршено је укалкулисање обавеза за 2013. годину у износу од 654.601,10 дин. и накнаде нису исплаћиване у 2013. години.

Трошкови за посматрани период крећу се испод граница планираних, осим трошкова амортизације, превоза запослених и трошкова резервисања отпремнина, у делу пословних расхода. Трошкови амортизације су увећани због враћања стопе амортизације на 4% (претходне две године износила је 3,03%), дефинисане Проценом капитала, а односи се на топлотне изворе, топловоде и подстанице. Трошкови превоза (на радно и са радног места) су увећани у односу на план због повећања цене истих. Трошкови резервисања за отпремнине су обрачунска категорија, дефинисана Међународним рачуноводственим стандардом (MRS) 19.

Значајни пословни расход чини провизија – накнада коју Топлана плаћа ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за вршење услуге фактурисања и наплате за купце – стамбени простор. Према важећој Одлуци Скупштине града висина накнаде је 4,5 % на наплаћена средства. Овај трошак за период јануар-децембар 2013. износи 69.983.795,83 дин. што у бруто износу са ПДВ-ом износи 99.907.459,18 дин. (рачуни садрже и фактурисање судских такси и осталих трошкова утужења, провизије постерминала...) Средства се задржавају дневно што утиче на ликвидност Топлане.

Јубиларне награде 2013. су исплаћиване за запослене који су то право по Појединачном колективном уговору стекли, и износе 4.766.760,61 дин. У 2013.год. право на јубиларну награду стекло је 29-оро запослених.

ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

Финансијски расходи су расходи камата, како камата на ангазоване кредите, тако и камата од добављача енергената за плаћање рачуна ван валутног рока. Камате на ангазоване кредите у 2012. износе 37.483.959,88 дин., а камате од добављача 108.937.722,18 дин., од чега је камата Југоросгаса 101.528.141,26 дин. Значајан финансијски расход у 2013. је ревалоризација робних резерви у мазуту и гасу у износу од 96.509.500,57 дин. ЈКП“Градска топлана“Ниш има обавезу према Републичкој

дирекцији за робне резерве, а према репрограму дуга на 24 месеца у количини од 2.269.326 кг. Обавеза је ревалоризирана према цени мазута из уговора. Такође, постоји обавеза мазута и према Градским робним резервама у количини 4.204.870 кг., и 1.696.870 м3 гаса. На дан 31.12. обавезе се морају исказати према цени са ПДВ на дан Финансијских извештаја.

Негативне курсне разлике у износу од 4.736.837,10 дин. односе се на обавезе настале из КФВ-а III.

ОСТАЛИ/ВАНРЕДНИ РАСХОДИ

Анализа позиција из осталог/ванредног подбиланса указује да је утужење корисника стамбеног простора (ЈКП Обједињена наплата) вршено 30.03. и 30.09.2013. са ефектом обезвређења потраживања у износу од 55.865.714,00 дин. Ефекат је анулиран искњижењем ових обезвређења уговарањем отплате из напред поменутих и образложених акција.

Обезвређење потраживања од купаца пословног простора врши се након истека 60 дана, и ово искњижење у 2013. год. је у износу од 64.384.824,01 дин. „Сумњиви и спорни“ купци се у моменту наплате књиже на ванредним и осталим приходима, и тиме одржава равнотежа расхода и прихода.

У 2013. год. извршено је обезвређење ЕИ Топлане ДОО, зависног правног лица ЈКП“Градска топлана“Ниш и то за уделе у капиталу у износу од 80.881.186,99 дин. и за остале дугорочне пласмане 9.779.328,44. ЕИ Топлана ДОО је вршила делатност у периоду 01.11.2013.-31.10.2004. са губитком, нема директора, запослене, органе управљања, нити је пословање усклађено са важећим законским прописима. У току 2013. год. више пута је имовина овог правног лица била на мети лопова, о чему су сачињени записници и догађаји пријављени надлежним органима. Имовина ЕИ Топлане је скоро у целости амортизована, нема садашњу вредност. Одлука о обезвређењу је донешена ради реалног билансирања резултата. Након усклађивања аката ЕИ Топлане са важећим законским прописима неопходно је извршити нову процену имовине, како би и у пословним књигама ЈКП“Градска топлана“ били удели реално исказани.

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВНОГ РЕЗУЛТАТА

	2012	2013
УКУПАН ПРИХОД	2.134.066.762,06	2.161.786.641,89
УКУПАН РАСХОД	2.144.387.374,01	2.142.760.666,16
БРУТО губитак/добитак	-10.320.611,95	+19.025.975,73
Одложена пореска средства/обавезе	-29.449.461,82	-256.184,02
Резултат након опорезивања	-39.769.073,77	+18.769.791,71

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПО ПОДБИЛАНСИМА

1. Пословни приходи и расходи	1-12/2012	1-12/2013
• Пословни приходи	1.816.890.282,70	1.972.367.681,61
• Пословни расходи	1.749.901.800,13	1.695.647.673,86
• Пословни добитак	+ 66.988.482,57	+ 276.720.007,75
2. Финансијски приходи и расходи		
• Финансијски приходи	88.751.310,70	63.436.630,38
• Финансијски расходи	164.284.653,85	249.373.459,89
• Губитак финансирања	-75.533.343,15	- 185.936.829,51
3. Остали/ванредни приходи и расходи		
• Остали/ванредни приходи	228.425.168,66	125.982.329,90
• Остали/ванредни расходи	230.200.920,03	197.739.532,41
• Остали/ванредни губитак	-1.775.751,37	- 71.757.202,51

Анализирајући резултат кроз подбилансе, закључује се следеће:

* у пословном подбилансу исказан је добитак пословања за период јануар-децембар у висини **276.720.007,75** дин. Добитак је резултат раста пословних прихода за 8,56% у односу на 2012 год., док су се пословни расходи смањили за 3,11%, као и примене цене у складу са Уредбом о начину одређивања цена топлотне енергије (Сл.Гласник РС бр.96/2013). Формирање овог резултата је покрило губитке из финансирања и осталих/ванредних пословних активности.

* у финансијском подбилансу остварен је губитак за период јануар-децембар у висини **185.936.829,51** дин., као последица камата на ангажоване кредите и камата од добављача за плаћање ван валутног рока, као и обавеза ревалоризације робних резерви у мазуту и гасу.

* **остали/ванредни подбиланс** у делу трошкова чине промене везане за искњижење купаца чија потраживања нису наплаћена у року од 60 дана, и купаца који су утужени а у складу са усвојеним рачуноводственим политикама, исти нису наплаћени у целости што је резултирало губитком за период јануар – децембар. Примена Међународних рачуноводствених стандарда обавезује да се купац тј, потраживања од купаца морају сагледавати на следећи начин: потраживања од становништва јесу потраживања која застаревају у току једне године. Моментом утужења то потраживање постаје сумњиво и спорно и формира се трошак-обезвређење потраживања, а у моменту наплате формира се ванредни приход. Потраживања од пословног купца имају другачији третман. Уколико се не наплате у року од 60 дана она морају бити искњижена на сумњива и спорна-такозвани индиректни отпис и тада се формира трошак-обезвређење потраживања. У моменту наплате формира се ванредни приход. Такође, постоје и директни отписи, а то су они које суд налаже својом пресудом. Ефекат на резултат у позитивном смислу имала је акција спроведена на основу Закључка Градског већа града Ниша бр.1023-10/2012-03 од 18.10.2012 године, и

Одлуке Управног одбора бр. 5918/2 од 29.10.2012. од чега је 40.255.470,00 дин. директно утицало на корекцију резултата кроз смањење трошка обезвређења у јануару 2013. На основу Закључка Градског већа бр.1603-29/2013-03 и бр.1603-30/2013-03 и Одлика НО бр.7810/4а,4б и 4в реализована је акција у периоду 25.11.-31.12.2013. год. којим су дефинисане могућности измирења обавеза дужника у целости са отписом камате, као и могућност склапања уговора о отплата дуга на рате, не дуже од 48 месеци.

Акције су имале за циљ побољшање ликвидности предузећа, али ефекат истих је и кроз искњижење купаца са „сумњивих и спорних“ на „редовне“, и то оних купаца који су потписали уговоре за отплату на рате. Ефекат тих уговорања је смањење обезвређених потраживања за 21.362.902,00 дин.

У 2013. год. извршено је обезвређење Еи Топлане ДОО, зависног правног лица ЈКП“Градска топлана“Ниш и то за уделе у капиталу у износу од 80.881.186,99 дин. и за остале дугорочне пласмане 9.779.328,44.

Укупан резултат-добитак пре опорезивања за период јануар-децембар 2013 год. износи **19.025.975,73** дин., док добитак након опорезивања износи **18.769.791,71** дин.

Добитак из 2013. године ће смањити губитак изнад висине капитала и тиме поправити слику Топлане у Финансијским извештајима.

Анализа запослених према сложености рада и кавалификационој структури

У ЈКП“Градска топлана“Ниш у 2013.години било је 249 запослених. Коefицијент сложености рада је 3,56.

Структура запослених према кавалификацији:

Квалификација	Број запослених	Бруто	Нето	Нето – ефективан рад
НКВ	3	51.055,11	36.870,10	28.405,43
ПКВ	11	59.560,14	42.830,61	31.060,56
КВ	71	63.089,74	45.303,48	33.536,26
ССС	82	63.910,39	45.879,62	35.718,72
ВКВ	13	69.917,87	50.083,81	35.242,86
ВСС	17	73.630,19	52.695,23	42.047,51
ВС	52	100.706,89	71.669,98	63.319,67
Укупно	249	72.001,95	51.550,55	40.973,82

Напомена: Подаци из колоне „Нето“ садрже додатке и накнаде зарада као што су државни празник, топли оброк, регрес, минули рад плаћена одсуства.... Колона „Нето-ефективан рад“ садржи податке без додатака и накнада.

III ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Година 2013. као и све предходне, за ЈКП “Градска топлана” Ниш може се поделити на три целине: завршетак грејне сезоне 2012/2013, период текућег инвестиционог ремонта и почетак нове грејне сезоне 2013/2014. Завршетак грејне сезоне је био 15.04.2013. и окарактерисали су га проблеми у снабдевању природним гасом. Наиме, због хаварије на магистралном гасоводу имали смо редуковану и лимитирану испоруку, што се одразило на квантитет и квалитет производње и дистрибуције топлотне енергије у току априла. Нова грејна сезона 2013/2014 почела је 05.10.2013. године.

Производња топлотне енергије у ЈКП „Градска топлана“ Ниш је редовна, без прекида и застоја у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом. Континуирана набавка енергената, сигуран рад топлотних извора и дистрибутивне мреже био је предуслов за континуалну испоруку топлотне енергије.

ЈКП “Градска топлана” Ниш је у овом периоду радила са 14 топлотних извора.

Просечна спољна температура у грејном делу календарске 2013.год. је 6,5°C, а укупан број грејних дана је 189. Укупна потрошња енергената у овом периоду износи: природни гас 25.398.718 m³, мазут 2.129.005 kg, електрична енергија 7.335.261 kWh.

У ремонтном периоду сезоне ЈКП “Градска Топлана” је обавила све неопходне радове како би старт нове грејне сезоне био поуздан. Иако је током ремонтног дела сезоне извршена замена значајног броја димних цеви на котловима топлане „Југ“, приметан је велики број интервенција на заваривању напрслина на цевним плочама.

Активности на дистрибутивној мрежи у грејној сезони сводиле су се на интервенцијама на тошловодима, отклањању цурења, урегулисавању система, као и на интервенцијама на кућним инсталацијама.

Од августа 2013. године почела је примена тарифног система-наплата топлотне енергије по утрошку.

Уграђен је агрегат за производњу електричне енергије на топлани Југ, на овај начин решен је проблем непрекидног напајања ел. енергијом уређаја који морају да буду непрекидно под напоном. На моторима веће снаге уграђена је аутоматска компезација јалове енергије и остварена уштеда од 130 Kwаh за сваки сат рада постројења.

Служба мерења и контроле – Сектора производње и одржавања је у 2013. години примила око 2.264 захтева и примедби корисника на које се одговорило и који су адекватно сагледани и обрађени.

У току 2012. године извршено је мерење температура код 540 корисника који су подносили захтев за мерење температуре у својим становима. Сва мерења су обављана коректно (при спољној температури нижој од 5°C). Измерене површине нових корисника:

	Број измерених објеката	Укупна површина објеката
Стамбени простор	18	17.530,73 m ²
Пословни простор	10	4.896,87 m ²
	Укупно	22.427,60 m²

IV РАЗВОЈ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, НАДЗОР И КОНТРОЛА

1. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Активности топлане у 2013. години у делу инвестиција су биле усмерене на припреми реализације уговора који су потписани у оквиру програма рехабилитације даљинског система грајања у Србији – KfW фаза IV. У периоду од јуна до септембра извршена је делимична и непотпуна испорука материјала и опреме, од стране извођача радова на програму KfW фирме „Strabak“ Београд, за реконструкцију топловода који су кандидовани у програму KfW фаза IV. Због кашњења материјала и опреме за реконструкцију топловода и почетка грејне сезоне није дошло до планираних реконструкција топловода.

2. ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Активности Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле у делу пројектовања, у 2013. години, биле су усмерене на израду пројектне документације за потребе реконструкције и изградње дистрибутивног система у оквиру програма рехабилитације локалног система грајања у Србији – KfW фаза IV.

За потребе реализације програма рехабилитације локалног система грајања у Србији – KfW фаза IV, у делу топловодних извора, израђена је пројектна документација изведеног стања топлане „ЈУГ“, за потребе расписивања тендера у оквиру програма KfW фаза IV.

У циљу ширења топловодне мреже и прикључење нових корисника на даљински систем грејања, изградњом нове и проширењем постојеће топловодне мреже, Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле је за потребе Дирекције за изградњу града Ниша је израдио пројектну документацију. Преглед деоница дат је табеларно:

Ред. Бр.	Локација топловода	Дужина трасе (m')
1	Топловод од улице Пријездине до објекта број 3 у улици Учитељ Тасина	69
2	Топловод у улици Мајаковског од броја 53 до број 63	102
3	Топловод од Бул. Др. Зорана Ђинђића до улице IX бригаде	375
4	Топловод у улици Таковској – наставак (од завршне шахте до улице Божидарчеве)	112
5	Топловод у улици Јелке Радуловић (јужни део) и улици Јосипа Славенског	315
6	Топловод у улици Епископској од броја 25 до број 36 и реконструкција топловода од улице Марије Бурсаћ до броја 36 у улици Епископској	75

У циљу унапређења рада ЈКП Градске топлане, Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле је узео учешће на изради и реализацији решења, и то: за обезбеђење хемикалаија у топлани „ЈУГ“, израда платформи за приступ мерним местима за мерења емисије димних гасова на топлотним изворима, припремним радовима на изради бунара у кругу топлане „Криви Вир“, припремним радовима на санацији армираног-бетонског димњака у кругу топлане „Криви Вир“ и изради решења ограде на локацији топлане „Мајаковски“.

3. ПРИКЉУЧЕЊА

У току 2013. године Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле одговарао је на захтеве корисника по питању начина и услова за прикључење на систем даљинског грејања и на захтеве за давање услова и сагласности за раскопавање јавне површине у циљу полагање подземне комуналне инфраструктуре. Приказ активности Сектора у овој области дат је табеларно.

3.1. ИЗДАТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ			
	Број издатих услова		
Физичка и Правна лица	86		
3.2. ИЗДАТЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКТЕ			
	Број издатих сагласности	Укупна инсталисана снага	
Физичка и Правна лица	17	1.115,7 kW	
3.3. ИЗДАТЕ ТЕРМО ЕНЕРГЕТСКЕ САГЛАСНОСТИ			
	Број термоенергетских сагласности	Укупна површина објеката	Пројект. капацитет
Физичка и Правна лица	13	7.687,77 m ²	1.160,9 kW
3.4. ИЗДАТЕ НАЧЕЛНЕ САГЛАСНОСТИ			
	Број издатих начелних сагласности		
Физичка и Правна лица	208		

4. СТРУЧНО ЛИЦЕ ЗА ПРАЋЕЊЕ РАДОВА КОД ПРИКЉУЧЕЊА

Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле је у током 2013. године био ангажован на праћењу радова на прикључењу нових корисника на систем даљинског грејања Градске топлане. Активности су се огледале на праћењу извођења радова на изради прикључног топловод и термичке подстанице, преко контроле термичких подстаница, прикључних топловода и инсталације грејања у објекту на хидраулички притисак до њиховог урегулисавања и стварања услова за квалитетно грејање у објекту. Током 2013. године издато је 13 решења о именовању стручних лица за праћење радова код прикључења објеката на систем даљинског грејања.

5. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

У току 2013. године Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле учествовао је, заједно са Сектором правних и општих послова и Сектором производње и дистрибуције топлотне енергије, у вештачењима и увиђајима на лицу места, достављао одговоре корисницима из свог делокруга рада, достављао информације осталим секторима како би могли да адекватно одговоре на захтеве корисника. Током 2013. године Сектор је издао 46 разних дописа, обавештења, потврда, изјашњења и др. дописа.

За потребе реконструкција и поправки кварова на топловодној мрежи Сектор је остварио сарадњу са осталим јавним предузећима и код надлежних управа покренуо поступке за добијање дозвола и одобрења потребних за извођење радова.

У току 2013. године, на захтев надлежне Управе за комуналну делатност, енергетику и саобраћај града Ниша и Дирекција за изградњу града Ниша, Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле узео је активно учешће у програму уређења главних градских саобраћајница. Тако да је Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле у сарадњи са Сектором производње и одржавања приликом реконструкције коловоза и тротоара од стране Дирекције прегледао топловодну инсталацију и извршио замену дотрајалих цеви на местима где се за то показала потреба.

V ОПШТИ И ПРАВНИ ПОСЛОВИ

У 2013-ој години Сектор општих и правних послова, обављао је послове у оквиру службе за правне, кадровске и опште послове, односа са јавношћу, обезбеђења, одржавања хигијене, возног парка и безбедности и здравља на раду.

- У односу на **нормативну делатност** вршено је стално праћење и обавештавање о доношењу нових законских прописа као и изменама и допунама које се односе на пословање Предузећа .

У извештајном периоду донети су или ступили на снагу следећи закони, одлуке и уредбе битни за рад Топлане:

- Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" -Ниш („Службени лист Града Ниша“ 38/2013);
- Статут ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр.3806/5 од 04.06.2013.год.;
- Правилник о методологији за формирање цена топлотне енергије („Службени лист Града Ниша“ бр.71/2013)
- Уредба о начину одређивања највиших и најнижих просечних цена топлотне енергије (“Сл. гласник РС“, бр. 37/2013)
- Уредба о начину одређивања цена топлотне енергије (“Сл. гласник РС“, бр. 96 /2013)
- Уредба о енергетски заштићеном купцу, односно угроженом купцу топлотне енергије («Службени гласник РС» бр. 90/2013);
- Закон о ефикасном коришћењу енергије (“Сл. гласник РС“, бр.25/2013)
- Закон о изменама и допунама Законика о кривичном поступку (“Сл. гласник РС” бр.32/2013, бр. 45/2013),
- Закон о изменама и допунама Закона о раду (“Сл. гласник РС” бр.32/2013),
- Закон о изменама и допунама Закона о професионалној рехабилитацији и запошљавању особа са инвалидитетом (“Сл. гласник РС” бр.32/2013),
- Закон о изменама и допунама Закона о буџету Републике Србије за 2013.год. (“Сл. гласник РС” бр.59/2013),
- Закон о буџету Републике Србије за 2014.год. (“Сл. гласник РС” бр.110/2013),
- Закон о рачуноводству (“Сл. гласник РС” бр.62/2013),
- Закон о ревизији (“Сл. гласник РС” бр.62/2013),
- Закон о прекршајима (“Сл. гласник РС” бр.65/2013),
- Закон о измени Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС” бр.88/2013),
- Закон о легализацији објеката (“Сл. гласник РС” бр.95/2013),
- Закон о приватном обезбеђењу (“Сл. гласник РС” бр.104/2013),
- Закон о робним резервама (“Сл. гласник РС” бр.104/2013),
- Закон о измени и допуни Закона о осигурању (“Сл. гласник РС” бр.116/2013),
- Нови Закон о јавним набавкама (“Сл. гласник РС” бр.124/2012), ступио је на снагу 06.01.2013.год., а примењује се од 01.04.2013.год.

У току 2013.год. прибављени су квалификовани електронски сертификати за овлашћена лица предузећа.

Правни сектор је у складу са наведеним законима, одлукама и уредбама, предузео низ активности као што су давање упутства и смерница за примену истих као и тумачења који се Закони не примењују на Топлану, односно са којим законима се не врши усклађивање.

- У погледу **покретања поступака за утуђење**, корисника по основу дуговања за испоручену топлотну енергију за пословни простор извршено је утуђење 416 корисника пред извршитељима у укупном износу од 49.841.058,58 дин. од чега је наплаћено 9.861.107,42 динара.
- Након доношења решења о извршењу корисници су подносили и приговоре на извршење након чега су предмети упућени у парницу пред Привредним судом и Основним судом.
- Најчешћи разлози подношења приговора корисника су: лош квалитет грејања, недостатак пасивне легитимације, захтев да се грејање пословног простора плаћа по коефицијентима за стамбени простор, приговор измирења дуга и слично.
- У току године по парничним предметима одржано је 299 рочишта. У окончаним споровима донете су пресуде на основу којих су након правоснажности поднети предлози за дозволу извршења.
- Поднете су 23 кривичне пријаве против НН извршиоца као и 1 оптужни предлог. Поднето је 8 стечајних пријава потраживања према дужницима над којима је покренут стечајни поступак и 3 ликвидационе пријаве.

Против Топлане поднето је 6 тужби од стране корисника најчешће за искључење стамбеног и пословног простора са дистрибутивне мреже. Од активности у вези **послова безбедности и здравља на раду** поднет је захтев за издавање интегрисане дозволе, предузимане су радње у делу заштите животне средине (стална сарадња са инспекторатима за ЗЖС на нивоу Републике Србије и Града Ниша), безбедности и здравља на раду (7 повреда на раду; једна са боловањем преко месец дана) и извршен је комплетан инспекцијски надзор инспектора безбедности и здравља на раду – без примедби, осигурања запослених и имовине, и народне одбране. Обављане су и све активности у вези против-пожарне заштите које се налажу законским актима.

У делу рада органа **Управљања**, извршено је конституисање надзорног одбора који је одржао шест седница од октобра 2013. (Управни одбор је одржао 14 седница до конституисања надзорног одбора). Као одлуке са посебном важношћу, су одлука о примени тарифног система, одлука о цени топлотне енергије за фиксни и варијабилни део, као и одлука о потписивању уговора о плаћању на рате и у целости уз отпис камате.

Служба за односе са јавношћу у 2013.год. је своје активности реализовала у делу :

- Тарифног система

Увођењем тарифног система августа 2013. велики број корисника даљинског грејања обратио се информативној служби Топлане тражећи одговоре на питања која су отворена новим начином обрачуна топлотне енергије. У периоду од септембра до новембра месеца 2013. број корисника који се обратио Информативној служби био је вишеструко увећан, што је изискивало интензивнији рад са странкама, како би свако

добрио одговарајуће објашњење и упутство о начину штедне топлотне енергије и смањења рачуна.

Рад информативне службе надаље је био усмерен на давање упутства корисницима о начину уградње опреме за индивидуално мерење, као и координацију између скупштина станара које су се определиле за индивидуално мерење и служби Топлане у циљу успостављења система наплате по утрешку.

- Медији

Рад са медијима интензиван је од септембра месеца 2013. у циљу успостављања добре пословне атмосфере, како би се медијске куће укључиле у процес приближавања тарифног система крајњим купцима. Добра комуникација са медијима је од изузетног значаја за изградњу позитивног имиџа Топлане и изградње поверења ка корисницима наших услуга.

- Позивни центар

Рад позивног центра интензиван је са почетком грејне сезоне у смислу повећања броја оператера у периоду када је највећи број позива грађана. Са смањењем интензитета позива оптимализован је и број оператера.

У 2013-ој години у служби кадровских и општих послова (пријем и слање поште, вођење деловодника, прослеђивање и архивирање документације, кадровски послови, послови секретарице директора Предузећа, обезбеђење, возни парк, одржавање хигијене, одржавање круга и кафе кухиња), послови су обављани у складу са важећим законским прописима.

У оквиру кадровских послова вршена је израда уговора о раду (13), анекса уговора о раду (263), понуде за закључење уговора о раду под измењеним околностима (6), обавештења о забрани вршења злостављања на раду, решења за годишњи одмор (261), решења за плаћено одсуство по различитим основама (297), решења о престанку радног односа на захтев запослених због одласка у пензију по чл. 175 ст.1 тачка 2 Закона о раду као и по Закону о пензијском и инвалидском осигурању (10), решења о отпремнини (10), решења о утврђивању распореда рада за државне празнике, решења о коришћењу зарађених дана по основу прерасподеле радног времена (48), решења о кажњавању запослених по различитим основама (7), решења о накнади мањка утврђеног по попису (14) као и друга решења у вези са радом; одлуке о исплати превоза, јубиларних награда, солидарних помоћи (11) и друге одлуке у вези са правима и обавезама из радног односа; овера здравствених легитимација, пријава и одјава запослених и чланова породичног домаћинства, пријава промена података као и друге активности у вези са радом.

У вршењу послова пријема и слања поште као и вођења деловодника и интерних доставних књига као и пријема и слања поште који су обављани у складу са Правилником о канцеларијском и архивском пословању као и утврђеном процедуром и упутствима урађено је следеће: заведено **16.815** докумената (захтева, одговора, уговора, рачуна и сл.), секторима прослеђено кроз интерне доставне књиге **18.092** писмена, путем поште експедовано **10.703** пошиљки.

У вези обављања послова обезбеђења: обезбеђење обављају 12 радника на 3 чуварска места и то, у топлани “Криви Вир” -капија бр. 1, четири радника и капија 2 четири радника и топлани “Југ” на једном радном месту такође са четворицом радника.

Дана 25.10. 2013. године служба је преузела обезбеђење ЕИ Топлане Д.О.О.у Улици Светог Цара Константина 80-86. Обезбеђење је организовано мобилном патролом и то на свака три сата, почев од 21.11.2013 редуковани су обиласци на два пута у току смене а почев од 12.12.2013 једанпут у току смене. Приземни делови ЕИ Топлане заштитићени су мрежастом оградом. У току прошле године имали смо пар упада у објекат ЕИ Топлане и то 24.10.2013 и 07.11.2013 и о свим упадима у објекат, је обавештена полиција која је о томе направила записник. 07.02.2014 године извршена је демонтажа громобрана на ЕИ Топлани по наређењу инспектора за заштиту од јонизујућих зрачења, демонтажу громобрана извршила стручна лица из Института за нуклеарне науке Винча. У току 2013.године поред редовних послова заштите имовине и обезбеђења објеката вршени су и послови пријема, легитимисања и упућивања странака, контрола возила запослених, странака као и службених возила, контрола радних налога, контрола куцања евиденционих картица, контактирано са органима МУП-а, контролисани уласци и изласци цистерни за мазут, примани позиви за хитне интервенције и прослеђивани сектору производње и одржавања, контрола уношења запаљивих течности, алкохола и других опојних средстава, контрола излазака запослених у току рада, контрола пушења у пословним просторијама предузећа, контрола присуства алкохола у даху запослених и сл.

Послови возног парка обављају се у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима, Правилником о употреби службеног аутомобила, описом послова, путствима и наредбама.

Возни парк је редовно одржаван тако што су мање поправке вршене од стране запосленог који обавља послове механичара, а веће у сервисима по основу уговора закључених у поступку јавних набавки. Сва возила су уредно регистрована. О потрошњи горива вођена је евиденција за свако возило посебно.

Крајем 2013.год. спроведен је поступак за јавну набавку 2 путничка и 3 теретна возила. У функцији су укупно 28 возила. Два возила нису у возном стању, иста треба отписати и продати, обзиром да трошкови поправке истих превазилазе њихову садашњу вредност.

Послови одржавања хигијене, одржавања круга и послови у кафе кухињи обављани су у складу са описом послова савесно и на вршење истих није било примедби.

Од осталих послова који су обављани у сектору истичемо и **послове јавних набавки у смислу** реализације Плана набавки за 2013.год. који је предмет кварталног и годишњег извештавања ка Пореској управи и Управи за јавне набавке, тако да у овом извештају неће бити посебно описане; такође истичемо и **поступање по захтевима за доставу информације од јавног значаја** (укупно пет) на које је одговорено

VI ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

У односу на основну делатност

- Производња топлотне енергије у ЈКП „Градска топлана“ Ниш, била је редовна, без прекида и застоја у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, до хаварије на магистралном гасоводу, када је редукована и лимитирана испорука, што се одразило на квантитет и квалитет производње и дистрибуције топлотне енергије у току априла.
- Континуирана набавка енергената, која се обезбеђивала из сопствених извора и подизањем кредита, сигуран рад топлотних извора и дистрибутивне мреже, био је предуслов за континуалну испоруку топлотне енергије.

У нормативном делу донети су или ступили на снагу закони и подзаконска акта, одлуке и правилници од којих издавајемо:

- Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" -Ниш („Сл.лист Града Ниша“ 38/2013);
- Статут ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр.3806/5 од 04.06.2013.год.;
- Правилник о методологији за формирање цена топлотне енергије („Службени.лист Града Ниша“ бр.71/2013)
- Уредба о начину одређивања највиших и најнижих просечних цена топлотне енергије ("Сл. гласник РС“, бр. 37/2013)
- Уредба о начину одређивања цена топлотне енергије(“Сл. гласник РС“, бр. 96 /2013)
- Уредба о енергетски заштићеном купцу, односно угроженом купцу топлотне енергије («Службени гласник РС» бр. 90/2013);
- Закон о ефикасном коришћењу енергије ("Сл. гласник РС“, бр.25/2013).

У финансијском делу

- Пословна 2013. година завршена је са добитком у износу од 18.769.791,71 дин.
- Примена тарифа започета са новом обрачунском грејном сезоном (почев од 01.08.2013.)
- Ликвидност предузећа одржава се кредитним задужењима. Испорука топлотне енергије врши се у 6 месеци, када и настају трошкови енергената и обавезе према добављачима за исте, а фактурише и наплаћује услугу у 12 месечних рата. Потребна средства из кредита за одржавање ликвидности на нивоу године су од 250-300.000.000,00 дин. Последица овога јесу камате на ангажоване кредите.

Председник Надзорног
одбора,

Зоран Павловић, маш.инж.