

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 1/2013), Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 07.04.2014. године, донело је

З А К Л Ј У Ч А К

I Задужује се Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке да спроведе поступак евидентирања свих непокретности на територији Града Ниша и носилаца својинских права на њима, у циљу ажурирања јединственог регистра непокретности и носилаца својинских права на њима, а за потребе утврђивања пореза на имовину. За реализацију поступка евидентирања ангажоваће се радници Градске управе и радници јавних предузећа чији је оснивач Град Ниш.

II Предлаже се Градоначелнику Града Ниша да закључи Споразум о сарадњи са јавним предузећима чији је оснивач Град Ниш, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и јавних предузећа, у циљу ефикаснијег спровођења овог закључка.

III Предлаже се Градоначелнику Града Ниша да формира Комисију за спровођење поступка евидентирања непокретности, чији ће задатак бити пружање техничке помоћи Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке у спровођењу овог Закључка.

Број: 483-25/2014-03

У Нишу, 07.04.2014. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДО НАЧЕЛНИКА**

Љубивоје Славковић, дипл. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 6. став 1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 47/12 и 93/12) прописано је да порез на имовину припада Јединици локалне самоуправе, као изворни приход остварен на њеној територији.

У складу са чл.7 Одлуке о организацији градских управа („Службени лист Града Ниша“ бр. 3/14) , Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке је надлежна за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода остварених на територији Града.

У току вишегодишњег рада, уочено је да на територији Града Ниша постоји значајан број објеката чији власници нису поднели пореске пријаве за порез на имовину, а за шта су били у законској обавези, тако да се порез на имовину не утврђује за ове објекте. Такође је уочено да лица која су била у обавези, нису пријављивала власничке промене на објектима, тако да се у одређеном броју случајева порезом на имовину дуже лица која више нису власници објеката.

У циљу ажурирања постојеће базе непокретности и повећања броја обвезника, а тиме и повећања буџетских прихода од пореза на имовину, неопходно је спровести поступак евидентирања свих непокретности на територији Града Ниша. Тиме би се дошло до тачних података колико непокретности постоји на територији Града Ниша и ко су њихови власници, чиме би се створио основ за утврђивање пореза на имовину у значајно већем износу него до сада.

Спровођење поступка евидентирања непокретности непосредно би спроводила Комисија за спровођење поступка евидентирања непокретности, коју ће формирати Градоначелник Града Ниша.

Обзиром да Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке нема довољан број радника који би спроводили поступак евидентирања непокретности на терену, неопходно је остварити сарадњу са јавним предузећима чији је оснивач Град Ниш, чији би радници учествовали у раду Комисије за спровођење поступка евидентирања непокретности.

НАЧЕЛНИК

Миљан Стевановић