

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 20.03.2014. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период 1.1-31.12.2013. године.

**II** Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период 1.1-31.12.2013. године доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Горан Ђорђевић, по овлашћењу начелник Управе за омладину и спорт и мр Драган Перић, директор Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“.

Број: 365-2/2014-03

Датум: 20.03.2014. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Зоран Перишић**

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2014. године доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

I **УСВАЈА СЕ** Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период: 01.01–31.12.2013. године, број 01-271/2 од 10.03.2014. године, који је Одлуком број 01-277/1 од 11.03.2014.године усвојио Управни одбор ове Установе.

II Решење доставити Установи за физичку културу Спортски центар „Чаир“, Управи за омладину и спорт и Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке.

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник**

**Проф. др Миле Илић**

## **Образложење**

Статутом Града Ниша је у члану 37. став 1. тачка 24. прописано да Скупштина Града Ниша разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник Град.

На основу члана 13. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ („Службени лист Града Ниша“, број 2/2011 - пречишћен текст), Управни одбор Установе је, на седници одржаној 11.03.2014.године, усвојио Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период: 01.01.–31.12.2013. године број 01-271/2 од 10.03.2014. године.

Пословање је пратило програм рада Установе за 2013. годину у свим службама, кроз реализацију послова у свим секторима и службама и то: сектору за спорт, сектору за финансијске послове, сектору маркетинга, угоститељства и комерцијалних послова, техничком сектору, служби обезбеђења и служби општих и правних послова.

Осим реализације програмских активности у Извештају је дат и преглед финансијског пословања Установе који је у складу са Одлуком о буџету Града Ниша за 2013. годину и Финансијским планом Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2013. годину.

Имајући у виду да је Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за период 01.01-31.12.2013. године сачињен у складу са законом и прописима Града, као и циљевима садржаним у оснивачком акту Установе, предлаже се доношење решења као у диспозитиву.

**По овлашћењу-Начелник**

---

**Горан Ђорђевић**

На основу члана 27. став 1. тачка 7. Статута Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ Ниш, Управни одбор на седници одржаној 11.03.2014. год. донео је

## **ОДЛУКУ**

- 1. Усваја се Извештај о пословању Установе за физичку културу Спортски центар «Чаир» у периоду 01.01.2013. год. до 31.12.2013. год., број 01-271/2 од 10.03.2014. год.**

Председник Управног одбора  
Зоран Стошић

**'ЧАИР'**  
**СПОРТСКИ ЦЕНТАР**



**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ  
УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ  
СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЧАИР"  
ЗА ПЕРИОД: 01.01. - 31.12.2013. ГОДИНЕ**

10. 03. 2014 године

## ОПШТИ ПОДАЦИ

Установа за физичку културу Спортски центар "Чаир" основана је Одлуком Савета Општинског фонда физичке културе бр.145/1-90 од 06.07.1990.године. Она је наставила да ради под истим називом и после доношења Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар "Чаир" ("Међуопштински службени лист Ниш" број 10/92 и "Службени лист Града Ниша" број 13/2001, 94/2010 и 2/2011-пречишћен текст).

Назив установе је: Установа за физичку културу Спортски центар "ЧАИР".

Скраћени назив Установе је: Установа Спортски центар "ЧАИР".

Седиште Установе је у Нишу, ул: 9. бригаде бр.10.

Матични број Установе је: 07204078.

Установа обавља своју делатност имовином оснивача која јој је дата на управљање и газдовање и својом имовином.

Установа је дужна да управља, располаже и користи имовину у складу са законом.

Установа је правно лице које обавља делатности којима се обезбеђује остваривање права грађана, односно задовољавање потреба грађана и организација као и остваривање другог законом утврђеног интереса у области физичке културе.

## ДЕЛАТНОСТИ УСТАНОВЕ

Претежна делатност Установе је:

- 93.11 - Делатност спортских објеката.

Допунске делатности Установе су:

- 32.30 - Производња спортске опреме

- 55.10 - Хотели и сличан смештај

- 56.10 - Делатност ресторана и покретних угоститељских објеката

- 56.30 - Услуге припремања и послуживања пића

- 73.11 - Делатност рекламних агенција

- 73.12 - Медијско представљање

- 79.90 - Остале услуге резервације и делатности повезане с њима.

- 81.30 - Услуге уређења и одржавања околине

- 82.30 - Организовање састанака и сајмова

- 85.51 - Спортско и рекреативно образовање

- 93.13 - Делатност фитнес клубова

- 93.19 - Остале спортске делатности

- 93.21 - Делатност забавних и тематских паркова

- 93.29 - Остале забавне и рекреативне делатности

- 96.01 - Прање и хемијско чишћење текстилних и крзнених производа

- 96.04 - Делатност неге и одржавања тела

Средства за обављање делатности, обезбеђују се:

- из буџета Града;

- из прихода од делатности;

- из спонзорства, донација, сопствених прихода и осталих извора.

## КАПАЦИТЕТИ

Установа газдује следећим објектима:

- спортска хала „Чаир“,
- мала сала за тренинге,
- затворени базени са пратећим садржајима ( куглана и фитнес кабинети ),
- отворени базени са травнатом терасом и пратећом инфраструктуром,
- градски стадион,
- помоћни терени (травнати и терен са вештачком травом),,
- сала за борилачке спортове,
- стонотениска сала,
- спортска дворана ”Душан Радовић“,
- спортска дворана “Мирослав Антић“,
- балон сала са клизалиштем,
- мали терен са вештачком травом,
- преноћиште Чаир,
- рачуноводство за спортске клубове,
- пратећи угоститељски објекти.

## АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ПРОГРАМСКИХ ЗАДАТАКА

У периоду 01.01 – 31. 12. 2013. године, програмске активности Установе су се одвијале преко сектора и служби и то:

- I Сектора за спорт,**
- II Сектора за финансијске послове,**
- III Сектора маркетинга, угоститељства и комерцијалних послова,**
- IV Техничког сектор,**
- V Службе обезбеђења, безбедности, здравља на раду и заштите од пожара,**
- VI Службе општих и правних послова.**

### **I Сектор за спорт**

Сектор за пружање услуга спорту се састоји из три основне групе радника који су ангажовани у објектима и покривају комплетно радно време објеката (сменски рад):

1. Управници и помоћници управника објеката који врше организацију и контролу реализације планираних активности и послове везане за експлоатацију и одржавање објеката.

2. Професори физичке културе (инструктор-рекреатор-спасилац) који раде на пружању услуга на пословима рекреације , инструкторе и спашавања.

3. Хигијеничари - физички радници који раде на одржавању хигијене и чистоће у објектима и осталим пословима по потреби сектора.

Рад се одвијао у две смене у складу са радним временом објеката и планираним активностима. У објектима је задржан непромењен - исти режим рада као и претходних година, са истим рекреативно – комерцијалним активностима: обука непливача, школа пливања, „Fitness“, „Аqua аеrоbіс“ и „Аеrоbіс-Таебо“, школа клизања, а школској популацији, студентима, синдикатима, радним организацијама и клубовима омогућено је коришћење услуга базена и фитнес клуба са попустом.

У хали “Чаир“ Ниш од значајнијих спортских манифестација одржано је Светско првенство у рукомету за жене, квалификације за Светско првенство у рукомету за мушкарце, две утакмице Партизана у купу шампиона европе у рукомету, светска лига у одбојци, итд.

Одржавала се редовна настава физичког васпитања у салама при Основним школама и вежбе студената Факултета за спорт.

Анализом евиденције искоришћености капацитета дошло се до података да су поједини објекти максимално искоришћени у две смене, а каткад се користила и трећа. У 2013 години је на свим објектима искоришћено укупно 36.296 сата од тога у комерцијалне сврхе 7670 сати. Комерцијални део термина које користи Установа за кориснике базена не налази се у табели.

По објектима то изгледа овако:

Р.бр.	Објекат	Бр.сати тренинга	Број утакмица	Турнири	Комерц. бр.сати	Укупно
1	Хала "Чаир"	3248 h	456 h	120 h	50 h	3874 h
2	Фитнес	880 h			2232 h	3112 h
3	Сале при фитнесу				1156 h	1156 h
4	Мала сала хале	3444 h	510 h	12 h	403 h	4365 h
5	Куглана	1560 h	100 h	48 h	230 h	1938 h
6	Стонотениски дом	2679 h	73 h	120 h	63 h	2935 h
7	Сала за борилачке спортове	3260 h		30 h		3290 h
8	Базен	2200 h	50 h	204 h	2184 h	4638 h
9	Терен са вештачком травом	120 h			365 h	485 h
10	Балон сала са клизалиштем	1298 h			540 h	1838 h
11	Атлетска стаза	1238 h		24 h	240 h	1502 h
12	Сала "Душко Радовић"	1545 h	606 h		15 h	2166 h
13	Градски стадион	274 h	30 h			304 h
14	Помоћни терени стадиона	2119 h	215 h			2334 h
15	Сала "Мика Антић"	1590 h	334 h	246 h	189 h	2359 h
						<b>36.296 h</b>

## II. Сектор за финансијске послове

Установа за физичку културу Спортски центар "Чаир" Ниш је у пословању у периоду 01.01.2013. до 31.12.2013. год. обављала у складу са унапред утврђеним плановима рада.

Финансијски резултат за 2013. год. исказан је на основу Правилника о стандардном класификационом оквиру и Контном плану за буџетски систем који је у примени од 2006.год. са изменама у периоду од 2007 до 2013 године.

Установа је у периоду 01.01.- 31.12. 2013. године, имала следеће приходе и расходе из буџета и из сопствених извора:

### А. ПРИХОДИ

ред. бр	Конто	Опис прихода	План 2013.год.	Остварење 01.01.–31.12. 2013.	индекс %
---------	-------	--------------	----------------	-------------------------------	----------

#### а. ПРИХОДИ ОД БУЏЕТА

1.	поз. 74	Бруто зараде	49.591.000,00	47.759.663.00	96,30
2.	поз. 75	Доприноси за ПИО	5.455.000,00	5.185.457.00	95,06
3.	поз. 75	Допринос за здравство	3.050.000,00	2.908.191.00	95,35
4.	поз. 75	Допринос за незапосленост	372.000,00	354.655.00	95,34



5.	поз. 80	Стални трошкови Енергетске+комуналне+осиг.	83.000.000,00	77.150.219,63	92,95
6.	поз. 83	Остале специјализоване услуге	2.000.000,00	889.140.00	44,46
7.	поз. 84	ТИО опреме и зграда	8.023.000,00	2.056.251.69	25,63
8.	поз. 85	Материјал	475.000,00	0	0
9.	поз. 92	Зграде и грађевински објекти	6.450.000,00	1.575.484.26	24,43
10.	поз.93	Машине и опрема	8.000.000,00	7.083.592.66	88,54

<b>Свега приходи од буџета</b>			<b>166.416.000,00</b>	<b>144.962.654.24</b>	<b>87,11 %</b>
--------------------------------	--	--	-----------------------	-----------------------	----------------

## 6. СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ

1.	714552	Приходи од боравишних такси	350.000,00	312.200.00	89,20
2.	742151	Приходи од улазн.за базен	18.000.000,00	17.372.092.01	96,51
3.	742151	Приходи од улазн. за б.билдинг	450.000,00	440.665.55	97,92
4.	742151	Приходи од улазн.за фитнес	700.000,00	656.821.93	93,83
5.	742151	Приходи од улазн. за сауну	600.000,00	581.221.37	96,87
6.	742151	.Приходи од куглане	70.000,00	63.186.78	90,27
7.	742151	Приходи од улазница за сај.лов	700.000,00	680.555.55	97,22
8.	742151	Приходи од улаз.за ноћно куп.	400.000,00	350.277.76	87,57
9.	742151	Приходи од зак.за услуге монта.	40.000,00	24.209.33	60,52
10.	742151	Приходи од улаз.за клизалиште	1.300.000,00	1.221.500.07	93,96
11.	742151	Приходи од школа и обука	1.200.000,00	1.188.925.93	99,08
12.	742152	Приходи од закупа посл.прост.	12.500.000,00	12.054.724.93	96,44
13.	745152	Приходи од закупа за наставу	1.700.000,00	1.644.740.00	96,75
14.	745152	Приходи од закуп. за сајам лова	1.600.000,00	1.586.418.00	99,15
15.	742152	Приходи од закупа за рекламе	300.000,00	200.000.00	66,66
16.	742152	Приходи од зак.од сајма књига	800.000,00	714.080.00	89,26
17.	742152	Приходи од закупа од хотела	4.500.000,00	4.306.687.01	95,70
18.	745151	Остали приходи рефунд.	5.500.000,00	5.227.643.67	95,05
19.	745151	Остали приходи	1.100.000,00	1.070.023.95	97,27
20.	771111	Мемор.ставке за реф.расходе	900.000,00	898.442.00	99,83

**95,99 %**

<b>Свега</b>	<b>Сопствени приходи</b>	<b>52.710.000,00</b>	<b>50.594.415.84</b>
<b>Укупни приходи а + б</b>			<b>195.557.070.08</b>

## Б. РАСХОДИ

Ред. бр	Конто	Опис расхода			
1	2	3			
1.	411110	Плате и додаци запослених	70.086.000,00	72.310.464.30	103,17
2.	412111	Доприноси за ПИО на тер.пос.	7.709.000,00	7.874.212.00	102,14
3.	412211	Доприноси за здравст.-послоб.	4.311.000,00	4.402.403.00	102,12
4.	412311	Допринос за незапослене пос.	527.000,00	536.878.00	101,87
5.	414000	Социјална давања запослени.	2.507.000,00	1.312.315.92	52,35
6.	415112	Накнада за превоз на рад	3.560.000,00	4.429.770.31	124,43

7.	421000	Стални трошкови (Услуге п. промета, енергетске, комуналне, услуге комуникација, осигурање, закуп имовине и опреме)	86.051.000,00	80.766.357,58	93,86
8.	422000	Трошкови путовања	2.592.000,00	472.930.00	18,24
9.	423200	Компјутерске услуге	290.000,00	157.600.00	54,34
10.	423300	Услуге образовања запослених	343.000,00	99.800.00	29,10
11.	423400	Услуге информисања	864.000,00	299.352.65	34,65
12.	423500	Стручне услуге	248.000,00	430.577.03	173,62
13.	423600	Услуге за домаћинство и угост.	62.000,00	151.915.00	245,02
14.	423700	Репрезентација	1.850.000,00	833.905.62	45,07
15.	423900	Остале опште услуге	343.000,00	1.977.829.73	576,62
16.	424300	Медицинске услуге	651.000,00	832.547.00	127,89
17.	424900	Остале специјализоване услуге	2.617.000,00	1.159.556.00	44,31
18.	425100	Текуће поправке и одрж. зграда	4.114.000,00	2.486.673.73	60,44
19.	425200	Текуће поправке и одрж. опреме	5.144.000,00	1.630.465.62	31,70
20.	426000	Материјал	5.112.000,00	4.974.177.64	97,30
21.	431000	Употреба пословних сред.(АМ)	2.054.000,00	374.495.01	18,23
22.	441000	Отплата домаћих камата	162.000,00	1.547.70	0,95
23.	482100	Остали порези	617.000,00	359.183.67	58,21
24.	482200	Обавезне таксе	125.000,00	422.263.00	337,81
25.	483100	Нов.каз.и пен.по реш.судова	0	377.479.25	377,48

<b>Свега Текући расходи</b>	<b>201.939.000,00</b>	<b>188.674.699.76</b>	<b>93,43</b>
			<b>%</b>

Поред ових показатеља Установа је имала и примања по основу продаје робе и издатке на име финансирања нефинансијске имовине, а то је приказано у следећој табели.

#### Ц. ПРИМАЊА

1.	823100	Примања од продаје робе	4.500.000,00	4.386.226,18	97,47
----	--------	-------------------------	--------------	--------------	-------

#### Свега Сопствена примања

<b>УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА А + Ц</b>	<b>199.943.296.26</b>
---------------------------------------	-----------------------

#### Д. ИЗДАЦИ

37.	511200	Изград. спор. и рек. базена	1.600.000,00	1.575.484.26	98,47
38.	512000	Машине и опрема	8.767.000,00	7.616.962.38	86,88
39.	523100	Залихе робе за даљу продају	1.481.000,00	1.947.532.73	131,50

<b>Свега ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАН. ИМОВ.</b>	<b>11.848.000,00</b>	<b>11.139.979.37</b>	<b>94,02</b>
---------------------------------------	----------------------	----------------------	--------------

**УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ Б + Д****199.814.679.13****СУФИЦИТ****128.617,13**

Из претходних табела се може видети структура прихода и примања као и структура расхода и издатака из буџета и из сопствених извора. Приходи као и расходи су разврстани према економским класификацијама са текстуалним описом.

Законом о буџетском систему и подзаконским актима овог закона а пре свега Уредбом о буџетском рачуноводству, прописана је обавеза вођења пословних књига за 2013. годину по буџетском књиговодству. То практично значи, да се за исказивање резултата користи готовинска основа како код расхода тако и код прихода.

Укупно остварени приходи и примања за период 01.01.2013. - 31.12.2013. године износе 199.943.296,26 динара, од чега је преко буџета остварено 144.962.654,24 динара, што чини 72,50 % укупно остварених средстава.

Сопствени приходи и примања за период 01.01. - 31.12.2013. године остварени су у износу 54.980.642,02 динара, што чини 27,50 % укупних средстава.

Што се тиче расхода и издатака и они су исказани на готовинској основи и износе 199.814.679,13 динара а покривени су наменски добијеним средствима од буџета у поменутом износу од 144.962.654,24 динара. Остатак од 54.852.024,89 динара покривен је из сопствено остварених прихода и примања. Када се ови подаци ставе у корелацију добијемо остварени суфицит од 128.617,13 динара.

### **III Сектор за маркетинг, угоститељство и комерцијалне послове**

У протеклом периоду комерцијални сектор је обављао све послове из делокруга својих делатности.

а) Служба набавке је спроводила поступке јавних набавки по Плану јавних набавки у складу са Законом о јавним набавкама.

Покренути су поступци за 38 јавних набавки мале вредности и три поступка поручбеницом. Пет јавних набавки је одрадила Комисија формирана од чланова Установе СЦ "Чаир", Управе за образовање, културу, омладину и спорт и Управе за финансије – сектор јавних набавки. Три набавке се односе на санацију штета насталих поплавом хале Чаир а две се односиле на набавку опреме. Две од тих пет набавки су комплетно реализоване у 2013 години, за једну је поступак обновљен и завршен до краја године а за преостале две су поступци окончани до краја године. За све три су уговори потписани у 2013 години али су обавезе плаћања пренешене у 2014 годину. За остале набавке комплетну администрацију око поступака је одрадила Установа са својом службом. За две је обавеза плаћања пренешена у 2014 годину а све остале се реализоване у 2013 години.

б) Магацинско пословање. Издавање улазница за базен и друге активности Установе, издавање робе за одржавање хигијене на свим објектима Установе.

в) Продаја улазница. Редовне дневне активности, готово свакодневне на базенима (слободна рекреација грађана, обуке непливача) као и продаја улазница за теретану и фитнес, те продаја улазница за клизалиште у периоду када је радило, повремена продаја улазница за програме у Хали где је организатор С.Ц. „Чаир“ Ниш.

г) Фактурисање. Редовно месечно фактурисање закупа Закупцима пословног простора.

д) Припрема свих врста уговора о закупу и програма Установе и остале пратеће документације, уговора за концерте, сајмове и остало по налогу директора.

ђ) Важније манифестације у објектима СЦ "Чаир" у току године:

1. Спортске манифестације

а) Fed куп Србија – Словачка приход	9. и 10. 02.2013.год. 400.000,00 дин. са ПДВ-ом
б) Рукомет Србија – БиХ приход	16.06.2013.год. 240.000,00 дин. са ПДВ-ом
в) Светско првенство у рукомету за жене приход	06.12. - 16.12.2013.год. 1.000.000,00 дин. са ПДВ-ом
2. Концерти и сличне манифестације	
а) Група Галија приход	08.03.2013.год. 360.000,00 дин. са ПДВ-ом
б) Конгрес Јеховиних сведока - хала М. Антић приход	16. и 17.03.2013.год. 192.000,00 дин. са ПДВ-ом
в) Naissus house fest приход	18.04.2013.год. закуп 180.000,00 дин. са ПДВ-ом (допис Градоначелника)
г) Сергеј Ћетковић приход	+ закуп шанка 120.000,00 дин. са ПДВ-ом 26.04.2013.год. 360.000,00 дин. са ПДВ-ом
д) Европска смотра фолклора -дијаспора	18. и 19.05.2013.год. без накнаде
ђ) Северина приход	24.05.2013.год. 432.000,00 дин. са ПДВ-ом
е) Idea – Ниш у срцу приход	21.12.2013.год. 240.000,00 дин. са ПДВ-ом
3. Сајмови	
а) 14. Сајам туризма – ТОН приход	04. - 06.04.2013.год. 600.000,00 дин. са ПДВ-ом
б) 15. Сајам лова и риболова приход	10. - 14.04.2013.год. 2.733.790,00 дин. са ПДВ-ом
(закуп 1.888.120,00дин, улазнице 735.000,00 дин, угоститељ.110.670,00 дин.)	
в) 50. Сајам књига и графике (НКЦ) приход	22.11. - 01.12.2013.год. 899.664,00 дин. са ПДВ-ом
г) V Сајам аутомобила (Citymarketingcentar) приход	04. 06.10.2013.год. 720.000,00 дин. са ПДВ-ом
4. Рекламе	
а) Таково осигурање	240.000,00 дин. са ПДВ-ом
5. Угоститељство	
- Укупни бруто приход	од 01.01. – 31.12.2013.год. само пиће 4.715.500,00 дин. са ПДВ-ом.
6. Преноћиште	

Корисници услуга Преноћишта су били различите старосне доби и структуре. Пословни људи, гости на пропутовању, групе страних држављања, учесници међународних манифестација организованих у Нишу, деца школског узраста, спортисти као и учесници многих организованих манифестација у Хали и на базенима били су наши гости у 2013.години.

Преноћиште има 33 собе са 75 лежаја а све послове обавља укупно 6 радника, од хигијене па до послова резервације, пријема гостију, пријаве страних гостију надлежној служби МУП-а, одјављивања гостију, издавања рачуна, итд.

Многи од гостију су били за време свог боравка и на исхрани што им је омогућено у сопственом ресторану Спортског центра од стране упослених у Преноћишту.

Сарадња са секторима Установе је била на задовољавајућем нивоу.

Наплативост услуга је била задовољавајућа.

Пратећи учинак Преноћишта од почетка рада 2010. године, уочава се променљиви тренд посећености, тако да то изгледа овако:

2010.год.	1517 гостију - 2745 ноћења	3.695.950,00 дин. прихода
2011.год.	1762 госта - 5379 ноћења	6.260.718,00 дин. прихода
2012.год.	1886 гостију - 4.384 ноћења	5.385.500,00 дин. прихода
2013 год.	2022 госта - 3.691 ноћење	5.759.084,00 дин. прихода

<b>ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НОЋЕЊА И ПРИХОДА У 2013.ГОД.</b>			
Месец	Број гостију	Број ноћења	Фактурисано
Јануар	87	221	394.734,00
Фебруар	155	361	506.250,00
Март	191	301	551.050,00
Април	312	599	765.700,00
Мај	277	365	499.700,00
Јуни	93	196	435.500,00
Јули	215	306	356.500,00
Август	241	465	607.750,00
Септембар	132	217	475.500,00
Октобар	90	167	184.450,00
Нноембар	97	139	241.200,00
Децембар	132	354	740.750,00
<b>УКУПНО</b>	<b>2022 госта</b>	<b>3691 ноћење</b>	<b>5.759.084,00 дин.</b>

Напомена: Цене смештаја у Преноћишту нису мењане од самог почетка рада па до данас.

Због недостатака материјалних средстава многи од планова, разговора и договора остали су нереализовани.

С обзиром да тренутно у граду постоји 12 хотела и преко 50 објеката типа, хостела и преноћишта, који су новијег датума градње и много боље опремљени, конкуренција је за привлачење гостију је све већа. Имајући у виду да град Ниш није туристички град и да је ово време велике економске кризе, можемо бити задовољни радом и приходима овог објекта са поруком, да увек може много боље и више.

#### **IV Технички сектор**

У оквиру Техничког сектора су систематизована радна места и распоређени радници разних занимања ( бравари – 6 радника, електричари – 5 радника, 2 столара и по један , зидар, механичар и водоинсталатер – укупно 16 радника, 2 електро техничара и 7 радника са ВСС техничке струке ). Рад радника у сектору је организован у две а лети у три смене а послови које обављају могу се сврстати у неколико група:

- послови текућег одржавања објеката и опреме,

- послови руковања електронским уређајима ( семафори, озвучења, компјутери ),
- послови на контроли и одржавању квалитета базенске воде,
- послови сервисирања опреме мањег обима,
- послови контроле инвестиционих радова и реконструкције и санације,
- послови дежурства на свим манифестацијама,
- послови услуга страним лицима,
- послови монтаже и демонтаже спортске и остале опреме у Установи и ван ње,
- воде поступке око пријаве и наплате штета преко осигуравајуће куће,
- припремају техничке спецификације за јавне набавке,
- раде и остале послове који нису систематизовани за њихова радна места.

Све послове, осим сервисирања технике већег обима ( при чему део демонтаже и монтаже такође раде радници техничког сектора ), радници техничког сектора обављају самостално. Поред ових послова техничког сектора учествују и у реализацији плана инвестиционе и капиталне градње где послове изводе екстерни извођачи радова из Ниша и других градова.

Од капиталних инвестиција је покренута само једна јавна набавка – санација градског стадиона – а она се реализује преко Управе за финансије – сектор јавних набавки уз наше учешће у комисијама за спровођење набавке и непосредног учешћа у праћењу спровођења динамике радова и непрекидних сугестија и консултација са извођачем, подизвођачима и надзорним органима.

Од радова на објектима, радници техничког сектора су радили следеће: на свим објектима је сервисирано осам пумпи, шест мотора, четири усисивача, два компресора, четири електропнеуматска вентила, два електромоторна вентила, итд . Сваку демонтажу и монтажу пумпе, мотора и остале опреме обављају радници СЦ " Чаир ". На објектима је замењено због лома око 15 м<sup>2</sup> једноструког стакла и око 65 м<sup>2</sup> изопан ( двоструког ) стакла. Од радних машина и моторних возила у току 2013 године, сервисирана су два трактора, тракторска косилица, компресор за компримовани ваздух у машинској сали базена, постројење за прављење леда на клизалишту ( чилер ), агрегат за струју у хали итд.

Радници техничког сектора су у току 2013 год. уложили доста напора на побољшавању услова експлоатације објеката а посебно на комплексу базена: урађен је плато и постављена теретана на отвореним базенима, израђен и монтиран комплетан дечји мобилијар ( три клацкалице, четири љуљашке, viseћи мост, кућице за децу, два тобогана ), комплетна надстрешница површине 150 м<sup>2</sup> изнад мобилијара, израђена надстрешнице за стони тенис и пикадо на отвореним теренима, изграђена три терена за бадминтон, поправљене кабине за пресвлачење, комплетирани надстрешнице и сунцобрани на тераси базена, постављене и опремљене четири трафике за продају хране (уведена струја, доведена вода, постављена канализација, постављени бојлери топле воде, монтиране витрине и сталаже). На отвореном дечјем базену су постављени дечји тобогани, дечја кућица, тунел за провлачење деце, водоскоци (делфин, гуска), ваздушна турбина, тобоган змија, дечја локомотива са прскалицама. Већи део ове опреме је после завршетка летње сезоне инсталиран на дечјем затвореном базену.

У хали у ВИП ресторану је комплетирана просторија кухиње, доведена вода, изведена канализација, изведена инсталација струје и просторија комплетирана кухињском опремом (фрижидери, шпорети, судопере, радни и помоћни столови, итд).

У области уштеде енергената и смањења трошкова, радници сектора су радили на изради и стављању у функцију система за коришћење подземне воде за допуну базена, система за поливање травнате терасе отворених базена (смањени трошкови за воду око 400.000,00 динара месечно), стављање у функцију система за елиминацију реактивне енергије, итд.

Поред побројаних радова, радници техничког сектора, имају свакодневно, обзиром на број објеката, најмање десет до петнаест интервенција различитих врста, облика и обима, као што су: интервенције на електро инсталацијама, електро опреми и арматури за осветљење, на водоводним и канализационим инсталацијама и арматури, на мрежама за

грејање и проветравање, на административној и спортској опреми ( столарски и браварски радови на столовима, ормарима, регалима, вратима, паркету, спортским реквизитима итд ). Редовно се према потреби врши фарбање опреме и кречење службених просторија, ходника и холова, поправка поплочаних зидова и подова, интервенције на крововима итд. Обзиром на већ остарелу и амортизовану покретну и непокретну опрему, свакодневне су бројне интервенције бравара, електричара, аутоматичара, механичара на отклањању кварова.

Радници техничког сектора су били и носиоци монтаже и демонтаже четири сајма који су се одржали у хали Чаир (сајам туризма, сајам лова и риболова, сајам аутомобила, сајам књига) као и многобројних спотских догађања како у Спорском центру тако и у граду (полумаратон, баскет стрит, крос и др).

Радници су били носиоци послова и у обезбеђивању услова за одигравање врхунских спотских догађаја (Светско првенство у рукомету за жене, разне државне и међународне утакмице и др). Радници сектора су били ангажовани и на реализацији разних концерата, промоција, презентација и др.

У току протекле године се услед елементарне непогоде, догодила поплава хале Чаир када је половина објекта била под водом. Због тога је дошло до оштећења паркета, електро и машинских инсталација и опреме, гасних бојлера, инсталација ниског напона и опреме.

Радници сектора су уз велике напоре успели да санирају последице поплаве и спрече да не дође до већих оштећења система. После спроведених јавних набавки, извршена је санација свих штета, хала је доведена у исправно стање и наставила је са радом.

Радници сектора су били ангажовани и на сервисирању и поправци свих моторних возила и радних машина Установе.

## **V Служба обезбеђења**

### **1. Служба безбедности и здравља на раду и заштите од пожара**

Служба води бригу о спровођењу прописа из безбедности и здравља на раду, па је сходно томе обавила и оспособљавање радника на повременим и привременим пословима, за безбедан и здрав рад.

Извршен је преглед и испитивање електроизолационе опреме за рад, испитивање опреме за рад (две конбиноване машине и дизел виљушкар), испитивање услова радне околине за зимски период у столарској и браварској радионици, преглед и испитивање електричне инсталације као и преглед и испитивања паник светилки на базенима и преглед громобранске инсталације на објектима преноћиште и базени.

Урађен је и комисијски преглед оруђа за рад и уређаја, па је о томе сачињен извештај.

Извршена је у току године два пута дезинфекција, дезинсекција и дератизација на свим нашим објектима.

Набављен је санитетски материјал за допуну ормарића прве помоћи.

На основу "Акта о процени ризика на радним местима и у радној околини", утврђена су радна места са повећаним ризиком, па су запослени на тим пословима упућени на претходне – периодичне прегледе у "Завод за здравствену заштиту радника" - Ниш.

Како је служба у обавези да води бригу и о противпожарној заштити, организовала је периодично на 6 месеци преглед против пожарних апарата, као и испитивање свих хидраната на притисак и проток воде у мрежи.

### **2. Обезбеђење**

Службу обезбеђења чине: шеф службе и 15 портира који свакодневно обезбеђују следеће објекте С.Ц. „Чаир“ и то:

- Спортску халу Чаир - 24,00 сата
- Комплекс базена Чаир и балон салу – клизалиште – 24,00 сата
- Стадион Чаир - од 7,00 – 19,00 сати
- Спортску дворану „Мирослав Антић - од 15,00 – 01,00 сати

- Спортску дворану „Душан Радовић - од 15,00 – 01,00 сати

Служба обезбеђења свакодневно обезбеђује наведене објекте, а у току године је ванредно била ангажована на сајмовима: лова и риболова, туризма, књига, аутомобила, на концертима, разним журкама, смотри фолклора, на међународним утакмицама (Куп „Радивоја Кораћа“, Европско првенство у рукомету, Светско првенство у одбојци, Дејвис и Фед куп у тенису...).

Служба блиско сарађује са Министарством унутрашњих послова – секретаријат у Нишу и делује у садејству са припадницима МУП-а на свим важним манифестацијама које се одржавају на објектима СЦ "Чаир"

## VI Служба општих и правних послова

Рад Службе општих и правних послова у току 2013. год. као и претходних година, карактеришу активности у реализацији радних задатака из њене надлежности предвиђених описом систематизованих радних места, као што су: заступање Установе пред судовима и другим органима у границама овлашћења, израда поднесака и других аката у поступцима пред судовима и другим институцијама, припрема седница Управног одбора и израда донетих одлука (одржано је дванаест седница, од чега су две у новом сазиву), сарадња са разним комисијама у погледу давања упутстава за рад, праћење законских прописа и усклађивање рада Установе у случају промене законске регулативе у одређеним областима, израда уговора о регулисању одређених односа са другим правним и физичким лицима.

У години обухваћеној овим извештајем, спроведен је поступак избора нових чланова за Управни и Надзорни одбор из реда запослених, због истека мандата претходних чланова. У Привредном суду у Нишу, извршена је промена лица овлашћеног за заступање, према одлуци Скупштине Града Ниша о именовању директора.

У области рада и радних односа, у зависности од потреба, вршено је распоређивање запослених на друга радна места, према законом предвиђеној процедури (израда анекса и др...). Што се тиче броја запослених, треба истаћи да је на почетку извештајне године Установа имала у радном односу укупно 146 запослених од тога 141 у сталном радном односу и 5 у радном односу на одређено време, да би на крају године тај број био 144 запослена у сталном радном односу (пет радника из радног односа на одређено време засновало је стални радни однос и три радника су напустила Установу). Установа је у претходној години извршила пријем само једног новог радника.

Квалификационе структуре запослених:

- Висока стручна спрема.....43
- Виша стручна спрема.....5
- 5. степен стручности.....4
- 4. степен стручности.....41
- 3. степен стручности.....32
- 2. степен.....2
- 1. степен (основна школа).....17

У области нормативне регулативе, кренуло се са поступком израде новог Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова и радних задатака.

Служба је са своје стране пропратила и нове прописе у области обавезног социјалног осигурања који предвиђају подношење пријаве на осигурање у електронском облику, па су у складу са тим предузете активности на обезбеђењу техничких услова за примену наведених прописа и коришћење портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања.

Редовно су достављани прописани извештаји за централни регистар запослених при Министарству финансија – Управа за трезор.

У радно-правним и облигационом односима урађена су решења о коришћењу годишњих одмора, плаћених одсуства, анекси уговора о раду, затим решења о именовању разних комисија, уговори о коришћењу услуга и сл. Остварена је сарадња са службама и



институцијама ван Установе ради испуњења њихових захтева односно ради достављања потребних података и документације, као и сарадња са службама и секторима у оквиру Установе, у погледу израде одређених аката, достављања потребних података, информација и сл. Служба је учествовала и у одређеним сегментима јавних набавки. Обављени су дактилографски послови за потребе службе и других организационих јединица и у склопу тога откуцан је велики број текстова почев од пропратних аката-дописа до решења, одлука, извештаја о попису имовине, записника..., као и послови на изради фактура ради наплате корисницима услуга, послови на кореспонденцији поште, евидентирању документације и слично.

Установа Спортски центар " Чаир "  
Директор  
мр Драган Перић

---