

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 27.01.2014. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2014. годину

II Предлог решења о давању сагласности на Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2014. годину доставља се председнику Скупштине Града ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређују се Горан Ђорђевић, по овлашћењу начелник Управе за омладину и спорт и Драган Перић, директор Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“.

Број: 128-13/2014-03  
У Нишу, 27.01.2014. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**Председник**

**Проф. др Зоран Перишић**

На основу члана 37 Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08) и члана 13 Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ ("Службени лист града Ниша", број 2/11-пречишћен текст)

Скупштина Града Ниша на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ донела је

## **РЕШЕЊЕ**

I **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2014. годину, број 01-2014/1, који је донео Управни одбор Установе, на седници одржаној 25.11.2013. године.

II Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2014.годину реализоваће се у складу са финансијским планом ове Установе за 2014. годину.

III Решење доставити Установи за физичку културу Спортски центар „Чаир“, Управи за омладину и спорт и Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке.

Број: \_\_\_\_\_

У Нишу, \_\_\_\_\_

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник

Проф. др Миле Илић

## Образложење

Управни одбор Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“, на основу члана 13 Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ („Службени лист Града Ниша“, број 2/11-пречишћен текст), на седници одржаној дана 25.11.2013.године донео је Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2014. годину, број 01-2014/1.

Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2014. годину поред основних података о Установи, делатности и организационој структури, садржи програмске активности које се одвијају кроз: одржавање постојеће и улагање у нову спортску инфраструктуру; обезбеђивање услова за тренажни процес такмичарског, школског и рекреативног спорта по плановима које сачињава надлежна управа; обезбеђивање услова за одржавање и унапређење рекреативног спорта, што подразумева да грађани Ниша могу у комерцијалним терминима да користе спортске објекте; организацију комерцијалних садржаја као што су традиционални сајмови и изложбе, суорганизовање концерата, пружање угоститељских услуга, пружање услуга смештаја учесника спортских манифестација, гостију, учесника спортских кампова и припрема спортиста и сарадњу са друштвеном заједницом, невладиним организацијама и хуманитарним удружењима.

У складу са оснивачким актом и циљевима оснивања Установе, одржавање и управљање повереним спортским објектима представља основни задатак Установе, која се стара о следећим објектима.

- спортска хала Чаир,
- мала сала спортске хале,
- затворени базени са пратећим садржајима (куглана, фитнес),
- отворени базени са пратећим садржајима,
- градски стадион са помоћним травнатим и тереном са вештачком травом,
- сала за борилачке спортове,
- стонотениска сала,
- спортска дворана при ОШ „Д. Радовић“,
- спортска дворана при ОШ „М. Антић“,
- мини терен са вештачком травом,
- балон сала са клизалиштем,
- зграда преноћишта-бивши хотел

Чланом 12. став 2. Одлуке о буџету Града Ниша за 2014.годину („Службени лист Града Ниша“ број 95/2013) прописано је да „Надлежни орган индиректног корисника доноси годишњи финансијски план у складу са законом, другим прописом или статутом, на који сагласност даје надлежни директни корисник.“

Управни одбор Установе је донео Финансијски план Установе, број 01-20/1, на који је Управа за омладину и спорт, као директни корисник, дала сагласност и који је, у циљу целовитог сагледавања Програма рада, достављен у прилогу.

Имајући у виду да је Програм сачињен у складу са законом, прописима Града и циљевима оснивања Установе, предлаже се доношење решења о давању сагласности на Програм рада Установе за физичку културу Спортски центар „Чаир“ за 2014. годину.

По овлашћењу-Начелник

Управе за омладину и спорт

---

Горан Ђорђевић



**УСТАНОВА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ  
СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЧАИР" НИШ**  
IX бригаде бр. 10  
**Ниш**

**ПРОГРАМ РАДА  
УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ  
СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ЧАИР“  
ЗА 2014. ГОДИНУ**

## (Ниш, НОВЕМБАР 2013. год.)

На основу члана 13. став 1. тачка 5. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар “Чаир” - пречишћен текст (Службени лист Града Ниша бр.2/2011) и члана 27. став 1. тачка 5 Статута Установе, Управни одбор Установе на седници одржаној 25.11.2013. год., на предлог директора, донео је

### **ПРОГРАМ РАДА**

#### **Установе за физичку културу Спортски центар “Чаир” за 2014. год.**

#### **1.У В О Д**

Установа за физичку културу Спортски центар „Чаир“ Ниш је специјализована организација у области физичке културе и спорта, чији је оснивач Скупштина града Ниша.

Установа је правно лице које обавља делатности на начин којим се обезбеђује уредно квалитетно и под једнаким условима, остваривање права грађана, односно задовољавање потреба грађана и организација као и остваривање другог законом утврђеног интереса у области физичке културе.

Земљиште, зграде и друга средства која су стечена, односно која стекне Установа, су у јавној својини и користе се за обављање утврђених делатности, у складу са законом.

Установа наступа у правном промету самостално у своје име и за свој рачун и за преузете обавезе одговара неограничено – потпуна одговорност.

Установа за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Установа не одговара за своје обавезе имовином оснивача, која јој је поверена на управљање и коришћење.

Пословање Установе остварује се на основу годишњег програма рада.

Установа доноси годишњи програм рада за једну календарску годину.

План и програм рада садрже податке утврђене законом.

На основу годишњег плана директор доноси месечне оперативне планове. Оперативним плановима ближе се разрађују задаци из програма рада, утврђују рокови за остваривање обима и квалитета задатака из годишњег програма, начин обезбеђивања средстава, начин извршења и лица одговорна за њихово остваривање.

Оснивач прати рад и услове рада Установе преко надлежног органа (Управа за образовање, културу, омладину и спорт) и учествује у отклањању околности које би могле да утичу на делатност Установе.

Годишњи програм рада Установе као и предрачун трошкова потребних за остваривање програма рада, достављају се оснивачу преко надлежног органа (Управа за образовање, културу, омладину и спорт) крајем године за наредну годину, ради обезбеђења средстава за рад Установе.

Установа подноси оснивачу, преко надлежног органа (Управа за образовање, културу, омладину и спорт), Извештај о остваривању програма рада на крају календарске године.

#### **2.ДЕЛАТНОСТ УСТАНОВЕ, ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СРЕДСТАВА И УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА**

Претежна делатност Установе је:

- делатност спортских објеката – 93.11.

Допунске делатности Установе су:

- производња спортске опреме – 32.30,
- хотели и сличан смештај – 55.10,
- делатност ресторана и покретних угоститељских објеката – 56.10,
- услуге припремања и послуживања пића – 56.30,
- делатност рекламних агенција – 73.11,

- медијско представљање – 73.12,
- остале услуге резервације и делатности повезане са њима – 79.90,
- услуге уређења и одржавања околине – 81.30,
- организовање састанака и сајмова – 82.30,
- спортско рекреативно образовање – 85.51,
- делатност фитнес клубова – 93.13,
- остале спортске делатности – 93.19,
- делатност забавних и тематских паркова – 93.21,
- остале забавне и рекреативне делатности – 93.29,
- прање и хемијско чишћење текстилних и крзнених производа – 96.01,
- делатност неге и одржавања тела – 96.04.

Делатност Установе може се мењати уз сагласност оснивача.

Установа стиче средства за обављање делатности на следећи начин:

- из буџета града,
- из прихода од делатности,
- из спонзорства, донација,
- сопствених прихода и
- осталих делатности.

Установа своје приходе остварује следећим активностима:

- пружањем услуга тренажном и такмичарском спорту,
  - пружањем рекреативних услуга грађанима и привредним субјектима,
  - организовањем сајмова, изложби, берзи и вашара,
  - издавањем пословног простора у закуп,
  - изградом и постављањем рекламних паноа у објектима,
  - техничком организацијом концерата и других забавних манифестација,
  - заједничким организовањем разних манифестација са Установама из града и шире,
  - давањем логистичке подршке и учешће код организовања и одржавања свих спортских и осталих манифестација у граду,
  - угоститељском делатношћу (продаја алкохолних и безалкохолних пића),
- и осталим делатностима за које је регистрована.

Унутрашња организација Установе утврђена је у зависности од сложености, обима и природе послова и задатака.

Унутрашња организација и систематизација послова у Установи ближе се уређује посебним актом – Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места. Овим Правилником се ближе утврђује организација рада, делокруг рада организационих јединица, начин извршавања послова и задатака, начин руковођења, планирање и утврђивање обавеза, одговорности и овлашћења радника у извршавању послова, врсте и број организационих јединица.

Установа је организована по секторима и службама ( сектор за спорт, сектор за финансијске послове, сектор за маркетинг, угоститељство и комерцијалне послове, технички сектор, служба општинских и правних послова, служба ЗНР и ППЗ и служба обезбеђења ).

### **3. КАПАЦИТЕТИ**

Међусобна права и обавезе Установе и оснивача, која се тичу обављања делатности Установе и решавања имовинских односа, уређују се уговором.

Оснивач је Установи СЦ „Чаир“ поверио на управљање и коришћење следеће објекте:

- спортска хала Чаир,
- мала сала спортске хале,
- затворени базени са пратећим садржајима (куглана, фитнес),
- отворени базени са пратећим садржајима,
- градски стадион са помоћним травнатим и тереном са вештачком травом,
- сала за борилачке спортове,
- стонотениска сала,
- спортска дворана при ОШ „Д. Радовић“,
- спортска дворана при ОШ „М. Антић“,

- мини терен са вештачком травом,
- балон сала са клизалиштем,
- зграда преноћишта – бивши хотел.

#### **4. ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА УСТАНОВЕ**

Програм рада Установе и послове из делатности Установе извршавају запослени у Установи. Запослени у Установи имају право да буду упознати са пословањем Установе и околностима које су потребне за извршавање програма рада Установе. Права, обавезе и одговорности запослених у Установи остварују се у складу са законом, колективним уговором, општим актом Установе и уговором о раду.

Установа за физичку културу СЦ "Чаир" по свом програму и надлежностима пренетим од стране оснивача - Скупштине Града Ниша, као основне задатке има:

- одржавање постојеће и улагање у нову спортску инфраструктуру,
- обезбеђивање услова за извођење тренажних активности професионалних спортиста и екипа и одигравање утакмица,
- обезбеђивање услова за одржавање и унапређење рекреативног спорта и комерцијализовање слободних термина у служби заинтересоване рекреативне спортске популације,
- организација комерцијалних садржаја као што су: традиционални сајмови и изложбе, суорганизовање концерата, пружање угоститељских услуга, пружање услуга смештаја учесника спортских манифестација, учесника спортских кампова, припрема спортиста и осталих гостију,
- сарадња са друштвеном заједницом, невладиним организацијама, организацијама за лица са посебним потребама, хуманитарним организацијама и др,
- побољшање услова рада и пословања упошљених у Установи.

За 2014 годину је планирано:

##### **4.1. Одржавање постојеће и улагање у нову спортску инфраструктуру.**

Постојећа спортска инфраструктура поверена на управљање и коришћење Установи СЦ "Чаир", је у експлоатацији преко целе године и сасвим је природно да је њено одржавање приоритетни задатак. Највећи део стучно - техничког потенцијала Установе (инжењери, оператери, набављачи и квалификовани мајстори свих профила) је ангажован на пословима одржавања објеката и опреме.

Посебна пажња и сва дешавања на пољу санација у 2014 години су усмерени ка једном објекту и његовим инсталацијама - објекат затворених базена.

Зграда затворених базена је почела да се гради 70 година прошлога века. Петнаестак година објекат (грађевинска конструкција) је био конзервиран и коначно базен је пуштен у рад 1989 године. Од тада па до данашњих дана на објекту и инсталацијама нису рађени никакви радови. Неколико година уназад су планиране делимичне санације али због недостатка средстава у буџету радови нису ни започињани. Објекат и инсталације су у јако лошем стању, може се рећи на најнижем степену експлоатације. Зато се очекује, да се коначно у 2014 години уради санација објекта и опреме а средства ће бити запланирана на позицији – капитално одржавање зграда и објеката – позицији, која је задњих година врло мало експлоатисана. Санацијом су планирани следећи радови:

- Носећи бетонски стубови оронули: опао малтер, распао се бетон, види се челична арматура, од боје постоје само трагови. Треба скинути сав малтер и бетон који су склони паду, поново покрити арматуру – малтерисати и офарбати бојом отпорном на влагу.
- Испуна од алуминијумских портала и изопан стакла: стакла полумљена, између слојева стакала ушла вода па кроз стакла не пролази светлост, портали не дихтују. Треба заменити полумљена и оштећена стакла, предихтовати портали по обиму.
- Врата и прозори се покривили па не могу да се затворе, зими се на тим местима губи огромна количина топлоте. Двоја врата за излаз на терасу у нивоу базена скинути и поставити ал-портале са изопан стаклом, друга двоја врата заменити а врата и прозоре према тераси изнад гледалишта заменити новим.



- У другој висинској зони, по целом обиму објекта, је остао само лим без термоизолационог слоја (термоизолација једноставно исчезла). Губитак топлоте у том појасу је огроман, јер дихтовање практично и не постоји. Урадити комплетну термоизолацију овог појаса по обиму објекта.

- Кровна метална конструкција, носећа челична конструкција ал-портала на соларијумима и оградe и гелендери у самом објекту, видно нагрижени од рђе која је знатно снизила степен сигурности челичне конструкције. Треба опескарити комплетну носећу челичну конструкцију и заштитити бојом отпорном на влагу и хлорне паре.

- Бетонски кровни носачи и бетонска испуна изнад дечјег и рекреационог базена и у простору гардероба, попуцали, па се дешава да са плафона падне комад бетона тежак и до једног килограма. То је стална претња свима који се крећу поред базена или су у базенима. Неопходно је сав тај напукли бетон одвојити са плафона, зауставити стварање нових напрстина, сва та оштећена места санирати и цео плафон обојити неком бојом отпорном на влагу.

- Зидови од опеке оронили, делови опеке поломљени, претходна боја не постоји. Оштећену опеку заменити и зидове обојити.

- Мокри чворови и туш кабине. Плочице излизане – глазура не постоји, санитарна опрема због старости неугледна, инсталација за топлу воду и туширање давно превазиђена. Потребно је да се старе зидне и подне плочице замене новим, да се промени сва санитарна опрема (писоари, лавабои, WC шоље са казанчићима, кабине и остала припадајућа опрема), да се комплетна инсталација са тушевима и вентилима у туш кабинама замени новом а да се ради смањења потрошње воде сва тачећа места (лавабои, казанчићи, писоари и тушеви) опреме фото ћелијама.

- Гардеробе за свлачење. Један већи део ал-портала је замењен 2010 године са новом врстом ал-профила и испуном од лексана. Треба заменити старе ал-портале до краја просторије свлачионица.

- Кровна термо и хидро изолација. Термо изолација је добра али је хидро изолација крова целог објекта јако лоша. Са крова се у базене и при најмањој киши слије доста велика количина прљаве воде – кишнице. Треба урадити хидроизолацију целог крова са неком врстом савременијих материјала (као што је покривена хала Чаир).

- Противклизне плочице око базена, више нису против клизне јер су се излизале, има доста поломљених, фуге су попуцале, плочице су постале порозне па пропуштају воду у подрум. Дихт маса (двокомпонентни кит) између плочица и шкољки базена на појединим местима не постоји или је испуцала па се огромна количина преливне воде из базена прелије у подрумске просторије. Предлог је, да се појас плочица ширине од 2 метра око свих базена скине и поставе нове против клизне плочице а састав плочица и ал-шкољки базена поново задихтује двокомпонентним еластичним китом.

- Шкољке базена нису фарбане најмање десет година. Ал-лим дна шкољки и уводна корита од ал-лима дебљине 3 мм леже на песку и стално су под утицајем водених струја, влаге и хлора. То проузрокује корозију ал-лима, која на појединим местима лим претвара у прах и ту се појављују велике рупе кроз које се губи доста велика количина базенске воде. Странице шкољки су такође урађене од лима дебљине 3 мм са округлењима од Ал-профила, које је корозија доста оштетила (део профила је претворен у прах). Потребно је да се лим дна базена и уводна корита потпуно замене, да се профили страница наставе и ојачају и шкољке сва три базена офарбају бојом атестираном на прехранбену индустрију.

- Ваздушни канали за грејање и вентилацију унутар базена. Очистити их од корозије, део канала заменити новим и све канале офарбати.

- Провидне куполе од ПВЦ-а на крову базена поломљене, завртњи за везу са носећом полиестерском конструкцијом иструлели. Заменити поломљене куполе, заменити завртње – учврстити куполе и поново их предихтовати.

- Посебно лоша ситуација је у подруму базена. Хлор и влага, убрзавају процес рђања па су на металној конструкцији оставили катастрофалне последице. Од седам комора за грејање и проветравање само две функционишу. Две су неупотребљиве и морају да се замене новим. Три коморе уз генерални ремонт могу да се ставе у функцију. Иначе, главни

задатак комора је да поред убацивања топлог и хладног ваздуха (грејање и проветравање базенске сале) елиминишу влагу унутар базена. Ваздушни канали од лима којима се убације ваздух у простор базена су готово начисто пропали од рђе и пали су на под подрума. Осим изузетака, готово комплетан ваздушни развод (канални од лима са термоизолацијом) у подруму треба заменити.

- Челичну конструкцију (стубови, конзоле, држачи, обујмице итд), која носи инсталације воде, канализације, грејања, каблова и осталих цевовода, је корозија готово уништила, део инсталација и каблова је падао по поду као и ваздушни канали. Треба на местима где су постојали носачи израдити и уградити нове а онда извршити санацију и замену оштећених цевовода.

- Канализациони развод који сакупља преливну воду са базена који је био од ливених цеви је уништен. Уградити нове носаче и заменити комплетан канализациони развод у подруму пластичним цевима.

- Инсталације питке воде и топле санитарне воде је у нешто бољем стању јер су питању поцинковане цеви које имају дужи век трајања.

- Посебно је проблематична инсталација грејања. Топлотна подстаница која је смештена у подруму има 25 пумпи, преко 120 вентила и остале арматуре, две експанзионе посуде, три измењивача топлоте, електро орман и осталу опрему. 75% пумпи не ради, врло мали број вентила и остале арматуре је у функцији, аутоматика експанзионих посуда је неисправна, измењивачи нису у функцији а електро орман са електро опремом уништила рђа. Цевни развод воде за радијаторско грејање, подно грејање, грејање комора и грејање воде у бојлерима је доста нагрижен и и зими се готово сваког дана дешавају хаварије. Нарочито је критична инсталација радијаторског грејања од магистралних цевовода до радијатора. Подно грејање није у функцији. Потребно је променити комплетан цевни развод свих система грејања са комплетном термоизолацијом цевовода.

- Заменити систем цевовода за сакупљање преливне воде из базена на рекреационом базену.

Треба напоменути, да су у релативно добром стању свих шест постројења са опремом за пречишћавање базенске воде. Свако од ових постројења има своја пратећа постројења са опремом и уређајима: постројење за дезинфекцију - хлорисање воде, постројење за дезинфекцију воде озоном, постројења за припрему раствора хемикалија, постројење за дозирање хемикалија (натријум хидроксид, алуминијум сулфат, бакар сулфат-алгицид, итд). На базенима је инсталирано укупно око 165 разних постројења и уређаја око 75 инсталација са око 160 пумпи различитих капацитета. Овако велики број потрошача има за последицу велику потрошњу енергије и огромне трошкове, обзиром да је у питању мануелно руковање опремом а начин и време експлоатације зависе од људског фактора.

У годинама пред нама, када се буду стекли повољнији финансијски услови, планирана је реализација пројекта рационализације потрошње електричне енергије и подизање степена енергетске ефикасности на знатно виши ниво. Суштина овог пројекта је формирање надзорно-управљачког система који треба да омогући :

- повећање степена енергетске ефикасности постројења за кондицирање - припрему вода за базене,

- смањење потрошње електричне енергије и расхода за исту, елиминацијом реактивне енергије, уградњом лимитатора, уградњом фреквентних регулатора, протоколом рада постројења и уређаја.

- аутоматски рад постројења и елиминацију мануелног рада,

- управљање и контролу уређајима и опремом са једног места,

- контролу и регулисање огромног броја задатих функција – контрола вредности свих релевантних параметара воде, итд.

Компјутерски центар из кога би се вршио надзор, руковање и управљање, састојао би се од три нивоа опреме:

Први ниво би чинили постојећи електро-разводни ормани, опремљени енергетском опремом за електромоторни погон и класична мерно-регулациона опрема.

Други ниво би чинили програмабилни логички контролер и оперативни панел. Овде би се вршило прикупљање и почетна обрада сигнала из процеса, генерисање управљачких сигнала за извршне органе на бази унапред дефинисаних алгоритама (процедура) управљања.

Трећи ниво је надзорно управљачка радна станица (ПЦ рачунари, штампачи, итд). Ова станица ће представљати операторско место за вођење процеса (графичка визуелизација, надзор и управљање, параметрирање, протоколисање, архивирање, мрежна дистрибуција сигнала итд).

Уградњом једног блок система за аутоматско хлорисање воде на једном рециркулационом постројењу, управо смо започели постепену замену мануелног рада аутоматском опремом, којом се врши компарација, праћење и аутоматско подешавање вредности хлора у базенској води. Много тога још треба урадити.

У склопу пројекта енергетске ефикасности треба реализовати и два нова пројекта:

1. Производња топлотне енергије за грејање базенске воде, која као извор топлоте користи топлотну енергију подземних вода. Испод објекта затворених базена је урађен дренажни систем који сакупља 45-50 л/сек подземне воде температуре око 14<sup>o</sup>Ц која се тренутно преко пумпи избацује у канализацију. Преусмеравањем тока ове воде кроз топлотне машине добила би се количина топлоте која је довољна за догревање воде у базенима. Предност добијања топлоте на овај начин је, што је произведена количина топлоте преко целе године константна, у питању је неисцрпан и обновљиви извор енергије, произведена количина топлоте не зависи од климатских услова, чиста технологија без загађења, 3-4 пута јефтинија енергија и низ других предности.

2. Производња топлотне енергије за грејање санитарне воде на базенима, где се као извор топлоте користи енергија сунца. Као и код предходног пројекта у питању је обновљив и неисцрпан извор топлотне енергије, климатска и енергетска погодност (Ниш је други град у Србији по количини сунчевог зрачења на хоризонталну површину 1531 kWh/m<sup>2</sup>), чиста технологија без загађења околине, знатно јефтинија топлотна енергије, за разлику од претходног пројекта количина произведене топлоте зависи од годишњег доба, систем је компатибилан са свим другим системима за добијање топлоте и може да се користи као алтернативни систем за добијање потребне количине топлоте. За оба пројекта су урађени идејни пројекти са прорачунима и предрачунским ценама коштања.

Приликом санације и реконструкције Спортске хале Чаир 2011 године, уграђена је најсавременија компјутерска опрема за аутоматско управљање и контролу свих неопходних система и уређаја у објекту (систем грејања, проветравања и климатизације, против пожарни систем, алармни систем, против ударни систем, тикетинг систем, систем видео надзора, систем телекомуникација, систем кабловске телевизије и ваирлес интернета, систем семафора, аудио систем - озвучење, систем замрачивања хале, систем грејања санитарне воде итд).

На три изграђене трибине Градског стадиона ће такође бити уграђена слична компјутерска и остала опрема за аутоматско управљање и контролу рада релевантних система и уређаја на овом објекту.

Уградња аутоматске опреме диктира виши степен стручности руковооца са новом квалификационом структуром извршилаца – радни задаци из области електронике и компјутера, што за последицу има измену постојеће систематизације и прилагођавање радних задатака новонасталим условима.

На осталим објектима, којима газдује СЦ "Чаир", у 2014 години, осим ситних интервенција и отклањање текућих кварова нису планирана нека већа улагања.

Средства за ове намене биће планирана Финансијским планом за 2014. годину на позицијама: текуће поправке и одржавања, материјал и машине и опрема.

Под текућим поправкама и одржавањем планиране су и набавке радова мањих обима, сервисирање опреме као и набавке потрошног материјала за једнократне интервенције на зградама, објектима, инсталацијама и опреми а све у циљу отклањања тренутних недостатака, кварова и изненадних хаварија. За ове намене су предвиђена буџетска и сопствена средства. На позицији материјали, предвиђена су буџетска и сопствена средства

за набавку материјала за посебне намене (потрошни материјал, резервни делови, алат итд). На позицији машине и опрема су планирана средства за набавку нове опреме и уређаја који ће унапредити и осавременити функционисање постојећих постројења и инсталација на објектима Установе у текућој години.

Што се тиче капиталних инвестиција за 2014. годину, се планира наставак реконструкције западне трибине градског стадиона. Ову инвестицију реализује град и наша ресорна Управа, па се ова позиције неће појавити у плановима Установе СЦ "Чаир".

У 2014. години се очекује наставак изградње летњег рекреационог базена са аква парком и тобоганима. И ова се позиција не реализује преко Установе СЦ "Чаир" па неће битно утицати на програмске активности купалишног комплекса Чаир ако не буде окончана до почетка летње сезоне. Уколико ова позиција буде реализована пре почетка летње сезоне, онда се добија дупло већа квадратура купалишног комплекса и стварају се изваредни услови за даље оплемењивање овог простора новим садржајима и новим понудама.

Независно од овог пројекта у 2014 години се планира набавка и монтажа термоизоловане монтажне балон сале са грејањем. Овом балон салом би се покрио отворени олимпијски базен и тиме знатно увећали капацитети купалишта у зимском периоду. Балон сала би тунелом била повезана са халом затворених базена.

#### **4.2 Обезбеђивање услова за извођење тренажних активности професионалних екипа и спортиста и одигравање утакмица.**

Управа за образовање, културу, омладину и спорт, располаже свим терминина и прави распореде коришћења спортских објеката. Установа СЦ "Чаир", у објектима који су јој поверени на газдовање, обезбеђује неопходне услове за реализацију тренажних активности и одигравање утакмица. Радници Спортског центра "Чаир" имају обавезу да одржавају хигијену свлачионица и сала које користе спортисти, да обезбеде питку и топлу санитарну воду, да обезбеде исправну санитарну опрему и топећа места, да обезбеде адекватну и довољну осветљеност простора, да обезбеде грејање и адекватну температуру простора где се крећу и тренирају спортисти, да обезбеде исправне спортске реквизите и припреме терене за вежбање, да обезбеде исправну технику (семафори, озвучења, итд), да дежурају за време утакмица, као и низ других ситница неопходних за несметано одвијање спортских активности. Квалитет услуга које Установа нуди у задњих неколико година је издигнут на знатно виши ниво. У објектима Установе су организована светска и европска првенства у рукомету, утакмице светских лига у одбојци и ватерполу, међународна тениски мечеви, међународне и домаће куп утакмице разних спортова и свака манифестација је добијала врло високе оцене. Све ове манифестације неби могле да се реализују без активног учешћа и ангажовања искусних, стручних и организаторских способности људи запослених у овој Установи.

Тежња радника ове Установе је, да се у наредној и наилазећим годинама, квалитет и обим услуга подигну, уз мању финансијску подршку, на знатно виши ниво а спортистима обезбеде максимални услови да се припреме за остваривање врхунских резултата.

#### **4.3 Обезбеђивање услова за одржавање и унапређење рекреативног спорта уз комерцијализовање слободних термина у служби рекреативне спортске популације.**

Поред активности професионалних спортиста, који раде под стручним надзором професионалних спортских стручњака и лекара у објектима се спорадично одвијају и рекреативне спортске активности којима се нуде разни програми рекреације и забаве. Као и код професионалног бављења спортом и овде су нарочито потребна упустства, препоруке и стручни надзор у погледу припреме, избора, правилног извођења вежби, правилног распореда оптерећења мускулатуре током тренинга, паузе у току вежбања, итд. Установа располаже потребним стручним кадром за задовољење и ових потреба. Нажалост, за ову намену постоји јако мало расположивих термина, јер се расподела термина ради тако да се прво подмирују потребе активних спортиста. Чињеница је да клубова има премного а расположивих капацитета недовољно.

На овај начин би ова популација – рекреативаца, добила знатно већи простор за задовољење својих потреба а Установа би комерцијализовањем ових термина увећала сопствене приходе.

Ови програми имају погодно тло за даље омасовљење на базенима, куглани, фитнес кабинетима, саунама, сали за стони тенис, теренима са вештачком травом, мултифункционалној балон сали клизалишта, теретани, као и салама Мика Антић и Душко Радовић. За 2014 годину се планира пренамена слободних простора у хали Чаир и ефикасније коришћење новинарских сала, холова, ВИП салона са кухињом у хали Чаир, расположивих капацитета преноћишта Чаир. У току летњих месеци, када се сва збивања дешавају на базенима, планира се велики број забава различитог типа (спортска такмичења у одбојци на песку и на трави, у баскету, фудбалу на мале голове), забаве културног карактера, игре на води, музички програми, итд. У оквиру редовног програма уводи се и ноћно купање, а настављају се програми обуке непливача и школе пливања.

Посебан акценат за зимску сезону биће усмерен на анимацију предшколске деце из вртића. Планирамо, а неки радови су у току, да дечји затворени базен претворимо у дечју радионицу. Наиме, неке од водених атракција које су биле инсталиране на отвореном дечјем базену пренешене су поред затвореног дечјег базена. Читав простор око базена ће бити оплемењен тобоганима, дечјим играчкама, цртежима у води, и другим садржајима који су примерени предшколском узрасту.

Планирамо да сарадњу са основцима и студентским организацијама још више омасовимо преко популарних регресираних улазница а посебно планирамо анимирање средњошколске омладине са којом готово да не постоји сарадња.

#### **4.4. Организација комерцијалних садржаја као што су: традиционални сајмови и изложбе, суорганизовање концерата, пружање угоститељских услуга, пружање услуга смештаја учесника спортских манифестација, гостију, учесника спортских кампова и припрема спортиста**

Организација комерцијалних садржаја нам је неопходна због остваривања планираних средстава из осталих извора – сопствени приходи Установе.

У току 2014. године од традиционалних сајмова се планирају: Сајам лова и риболова, Сајам туризма, Сајам аутомобила, Сајам екологије, Сајам грађевине, Сајам књига и Новогодишњи дечји сајам. Организација ових манифестација се неће одразити на реализацију програма и активности спортских популација.

У току године планира се одржавање око 6 – 10 концерата различитог жанра.

Очекује се да ће и Преноћиште Чаир, пратећи спортске и остале манифестације, остварити већи број ноћења него у претходној години.

Посебне маркетиншке активности биће усмерене на организовање пакет аранжмана за припреме спортских екипа, што подразумева смештај у нашем преноћишту а тренинге и слободне активности на нашим објектима.

#### **4.5. Сарадња са друштвеном заједницом, невладиним организацијама и хуманитарним удружењима**

Установа Спортски центар "Чаир", је и до сада подржавала готово сваку хуманитарну акцију, пружала помоћ и подршку и активно учествовала у њиховим реализацијама. Доста је учињено за особе са посебним потребама. Створени су услови за несметан прилаз и коришћење свих капацитета а посебно на базенима. За 2014 годину смо планирали набавку нове опреме и израду мокрог чвора са туш кабинама. За ову популацију корисника планирали смо и неке посебне програмске активности и већи број едукативних садржаја из ове области у смислу оспособљавања персоналних асистената за организовање појединих рекреативних и рехабилитационих програма.

Поред већ наведених активности, планира се наставак сарадње са Градским општинама, полицијом, војском, универзитетом, школама и вртићима, са Установом Мара, са удружењем самохраних мајки, са удружењима за децу са посебним потребама, са удружењима инвалида, са студентским организацијама и другим.

Ово су непрофитабилне активности које представљају наш допринос општем развоју друштвене заједнице.

#### 4.6 Побољшање услова рада и пословања

Установа СЦ "Чаир" је под оваквим условима пословања оптерећена бројним проблемима за које покушава да изнађе најбоља и најприкладнија решења. За то је поред унутрашњих резерви понекад потребна и додатна помоћ ресорне управе, града, министарстава спорта и финансија.

Као што је познато, Установа СЦ "Чаир", средства за обављање делатности углавном обезбеђује из два извора: буџета града и сопствених прихода, у односу 70 : 30. Због лошег пуњења, буџетски приливи су све рестриктивнији. Остваривање сопствених прихода је све теже обзиром да су услови пословања знатно отежани, трошкови одржавања стално расту, нарочито задњих година јер се број спортских објеката стално повећавао.

Старосна структура запослених радника у Установи је врло висока (просек 49 година). Због тога је степен искоришћености радне снаге врло низак. Доста велики број радника, због болести, одлази на боловање, па смо принуђени да за њихове радне задатке (нарочито у летњем периоду) ангажујемо раднике за привремене и повремене послове из организација услужних делатности. Личне приходке за те раднике обезбеђујемо из сопствених прихода.

Установи је уступљен на газдовање велики број објеката (девет) са огромним површинама за одржавање. Због напред апострофираних проблема, Установи недостаје велики број радника намеских занимања (радника за одржавање хигијене, радника обезбеђења, квалификованих електричара, бравара, вариоца). Додатним школовањем вршимо преквалификацију неких радника за стручна занимања и службу обезбеђења.

Председник  
Управног одбора  
Зоран Стошић

---

На основу члана 12. Одлуке о буџету Града Ниша за 2014. годину (Сл. лист Града Ниша бр. 95/2013), члана 13. став 1. тачка 6. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар “Чаир” - пречишћен текст (“Службени лист Града Ниша” бр. 2/2011) и члана 27. став 1. тачка 6. Статута Установе, Управни одбор Установе на седници одржаној дана 2014. године, на предлог директора, донео је

**ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН  
УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР “ЧАИР”  
ЗА 2014. ГОДИНУ - ТЕКУЋИ ИЗДАЦИ**

**1.** Средства из Буџета у износу од 168.722.000,00 динара и средства из осталих извора (сопствени приходи) у износу од 55.562.000,00 динара, планирају се према економској класификацији на четвртом нивоу и то:

**СЦ "ЧАИР" - ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА 2014. ГОДИНУ -  
ТЕКУЋИ ИЗДАЦИ**

Бр. поз.	Конто	О П И С	Средства из буџета укупно	Издаци из соп.прихода укупно	Укупно
1	2	3	4	5	8
151	4110	<b>Плате, додаци и накнаде запослених</b>	<b>50.583.000,00</b>	<b>20.803.000,00</b>	<b>71.386.000,00</b>
	4111	Основне плате и додаци за запослене (брutto)	50.583.000,00	20.803.000,00	71.386.000,00
152	4120	<b>Социјални доприноси на терет посл.</b>	<b>9.055.000,00</b>	<b>3.725.000,00</b>	<b>12.780.000,00</b>
	4121	Допринос за ПИО	5.565.000,00	2.289.000,00	7.854.000,00
	4122	Допринос за здравствено осиг.	3.111.000,00	1.280.000,00	4.391.000,00
	4123	Допринос за незапосленост	379.000,00	156.000,00	535.000,00
153	4130	<b>Накнаде у натури</b>		<b>54.000,00</b>	<b>54.000,00</b>
	4131	Накнаде у натури		54.000,00	54.000,00
154	4140	<b>Социјална давања запосленима</b>		<b>3.645.000,00</b>	<b>3.645.000,00</b>
	4141	Исплата накн. за време одсу. са посла		1.544.000,00	1.544.000,00
	4142	Расходи за образовање деце зап.			
	4143	Отпремнина и помоћи		1.652.000,00	1.652.000,00
	4144	Помоћ у медицинском лечењу запосленог или члана уже породице		449.000,00	449.000,00
155	4150	<b>Накнаде трошкова за запослене</b>		<b>4.556.000,00</b>	<b>4.556.000,00</b>
	4151	Накнаде трошкова за запослене		4.556.000,00	4.556.000,00
156	4160	<b>Награде запосленима и ост. пос. расх.</b>		<b>134.000,00</b>	<b>134.000,00</b>
	4160	Награде запосленима и ост. пос. расх.		134.000,00	134.000,00
157	4210	<b>Стални трошкови</b>	<b>94.420.000,00</b>	<b>3.359.000,00</b>	<b>97.779.000,00</b>
	4211	Услу. платног пром. и банкарске услуге		913.000,00	913.000,00
	4212	Енергетске услуге	68.950.000,00	44.000,00	68.994.000,00
	4213	Комуналне услуге	22.470.000,00	180.000,00	22.650.000,00
	4214	Услуге комуникација		1.511.000,00	1.511.000,00
	4215	Трошкови осигурања	3.000.000,00	200.000,00	3.200.000,00
	4216	Закуп имовине и опреме		511.000,00	511.000,00
158	4220	<b>Трошкови путовања</b>		<b>934.000,00</b>	<b>934.000,00</b>
	4221	Трошкови служ.пут. у земљи		561.000,00	561.000,00
	4222	Трошкови служ.пут. у иностранству		241.000,00	241.000,00
	4223	Трошкови путовања у оквиру ред. рада			
	4229	Остали трошкови транспорта		132.000,00	132.000,00






164	4410	<b>Отплата домаћих камата</b>		<b>31.000,00</b>	<b>31.000,00</b>
	4415	Отплата домаћих камата		31.000,00	31.000,00
165	4650	<b>Остале дотације и трансф.</b>		<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00</b>
	4651	Остале дотације и трансфери		18.000,00	18.000,00
168	4820	<b>Порези, обавез. таксе, казне и пенали</b>		<b>783.000,00</b>	<b>783.000,00</b>
	4821	Остали порези		651.000,00	651.000,00
	4822	Обавезне таксе		132.000,00	132.000,00
	4823	Новчане таксе			
169	4830	<b>Новч. казне и пенали по реш. суд. и судских</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>4.200.000,00</b>
	4831	Новч. каз. и пен. по реш. судова и судских	4.000.000,00	200.000,00	4.200.000,00
170	5110	<b>Зграде и грађевински објекти</b>			
	5112	Изградња зграда и објеката			
	5113	Капитално одржавање зграда и обј.			
171	5120	<b>Машине и опрема</b>			
	5121	Опрема за саобраћај			
	5122	Административна опрема			
	5123	Опрема за пољопривреду			
	5124	Опрема за очување живот. сред и науку			
	5125	Медицинска и лабораторијска опрема			
	5126	Опрема за спорт			
	5128	Опрема за јавну безбедност			
	5129	Произ моторна, непокр и немот опрема			
172	5230	<b>Залихе робе за даљу продају</b>		<b>2.362.000,00</b>	<b>2.362.000,00</b>
	5231	Залихе робе за даљу продају		2.362.000,00	2.362.000,00
	6110	<b>Отплата главнице дом кредиторима</b>			
	6115	Отплата главнице остал. дом кредит.			
	6210	<b>Набавка домаће финансијске имовине</b>			
	6213	Кредити осталим нивоима власти			
<b>УКУПНО:</b>			<b>168.722.000,00</b>	<b>55.562.000,00</b>	<b>224.284.000,00</b>

## Образложење Финансијског плана за 2014. годину - текући издаци

1. На позицији 151 – економска класификација 411 – Плате, додаци и накнаде запослених за 2014. годину планирана средства су 50.583.000,00 динара из буџетских средстава, док на позицији 152 – економска класификација 412 – Социјални доприноси на терет послодавца, планирано је 9.055.000,00 динара. Планирана средства на економској класификацији 411 из осталих извора - сопствених прихода износе 20.803.000,00 динара а на економској класификацији 412 – 3.725.000,00 динара.
2. На позицији 157 – економска класификација 421 – Стални трошкови, планирана средства из буџета за 2014. годину износе 94.420.000,00 динара док су планирана средства из осталих извора - сопствених прихода 3.359.000,00 динара. Од планираних буџетских средстава на енергетске услуге отпада 68.950.000,00 динара, на комуналне 22.470.000,00 динара док на трошкове осигурања 3.000.000,00 динара. Овај износ планираних средстава није довољан за покривање сталних трошкова узевши у обзир пренешене обавезе из 2013. године и пројектоване обавезе у 2014. години који заједно износе 122.000.000,00 динара. Посебну ставку у оквиру сталних трошкова чине трошкови осигурања који ће бити енормно увећани због додатне спортске инфраструктуре која ће у следећој години бити предмет осигурања.
3. На позицији 160 економска класификација 424 - Специјализоване услуге, планирана средства из буџета за 2014. годину износе 2.000.000,00 динара. Ова средства су планирана за трошкове одржавања хигијене у објектима С.Ц. “Чаир”. Због повећања броја објеката којима газдује наша Установа а неадекватног повећања броја извршилаца која треба да одржава исте појављује се потреба за додатним ангажовањем радне снаге.
4. На позицији 161 - економска класификација 425 - Текуће поправке и одржавање, планирана средства из буџета износе 8.464.000,00 динара док планирана средства из осталих извора - сопствених прихода износе 1.303.000,00 динара и то за текуће поправке и одржавање зграда и објеката економска класификација 4251 из буџетских средстава 3.558.000,00 динара а за текуће поправке и одржавање опреме такође из буџета економска класификација 4252 - 4.906.000,00 динара, док на економској класификацији 4251 из сопствених средстава 782.000,00 динара а на економској класификацији 4252 из сопствених средстава 521.000,00 динара. Средства за одржавање зграда се односе на одржавање објеката С.Ц. Чаир док су средства за одржавање опреме намењена одржавању пумпи и радних машина.

Под текућим поправкама и одржавањем зграда и објеката се подразумева: текуће поправке и одржавање електричних, водоводних, канализационих, машинских, телекомуникационих, компјутерских, интернет и кабловских инсталација... Део планираних средстава ће бити утрошен и на

зидарске, столарске, молерске, браварске радове, радове на крову, радове на водоводу и канализацији, радове на централном грејању и електричним инсталацијама те радове на комуникационим инсталацијама. Такође ту спадају и остале услуге и материјали за текуће поправке и одржавање зграда и за текуће поправке и одржавање осталих објеката.

Под текућим поправкама и одржавањем опреме се подразумева редовно сервисирање пумпи, мотора, усисивача, компресора, радних машина и моторних возила ... Део планираних средстава ће бити утрошен и на набавку резервних делова, сијалица и остале електро опреме, санитарне опреме, рачунарске опреме, опреме за комуникацију, електронске и фотографске опреме, административне опреме, за набавку грађевинског материјала итд.

5. На позицији 162 – економска класификација 426 – Материјал, планирана средства за 2014. годину износе 200.000,00 динара из буџетских средстава и 5.372.000,00 динара из осталих извора - сопствених прихода. Ова средства се односе на набавку материјала за одржавање објеката С.Ц. Чаир те одржавање припадајуће опреме.

6. На позицији 169 - економска класификација 483 - Новчане казне и пенали по решењу судова, планирана средства за 2014. годину износе 4.000.000,00 динара из буџетских средстава и 200.000,00 динара из сопствених средстава.

Потреба за планирањем средстава на овој позицији се јавила због могућности да Установа С.Ц. "Чаир" изгуби судски спор са бившим директором Драганом Паунковићем. По решењу 01-1751/1 од 04.12.2008. године, дотадашњем директору Установе Паунковић Драгану престао је радни однос у Установи на које је исти поднео тужбу Основном суду у Нишу. Првостепена пресуда код Основног суда у Нишу је донешена у корист Установе СЦ "Чаир" а решавајући по жалби г. Паунковића суд је поништио првостепену пресуду и делимично усвојио тужбени захтев тужиоца. По тој пресуди, Установи се налаже исплата делимичне надокнаде штете у виду неисплаћених зарада по захтеву тужиоца у вредности од 847.023,57 динара а тој суми треба додати исплату и свих доприноса и пореза надлежним фондovima за период од 04.12.2008. - 31.01.2011. године и затезну камату на сваки појединачни износ ( месечни износи) до коначне исплате. Поред овога Установа се обавезује да надокнади трошкове парничног поступка у износу од 350.540,00 динара. Установа је поднела жалбу на ову пресуду и поступак по жалби је у току а у случају да иста буде одбијена и пресуђено у корист г. Паунковића, рачун установе ће бити блокиран а истој онемогућен даљи рад. Установа на свом рачуну нема расположива средства из којих овај евентуални износ може бити исплаћен. С обзиром да ће затезну камату за овај период обрачунати суд на дан евентуалне пресуде не можемо у овом тренутку знати колики ће бити тај износ али до краја буџетске 2014. године може досегнути до планираних 4.000.000,00 динара.

7. Поред горе наведених позиција и економских класификација на позицијама 153, 154, 155, 156, 158, 159, 163, 164, 165, 168 и 172 те

одговарајућим класификацијама за њих планирана су средства из осталих извора - сопствених прихода која су неопходна за нормално функционисање Установе и којима се одржава ликвидност установе.

8. Детаљан опис Плана улагања за 2014. годину на позицији 170 - економска класификација 511 - Зграде и грађевински објекти и на позицији 171 - економска класификација 512 - Машине и опрема, што пренесених обавеза из 2013. године као и планираних набавки за 2014. годину биће дат у посебној табели када буде урађен План капиталног финансирања у нефинансијску имовину.

Установа за Физичку Културу  
Спортски Центар "Чаир"  
Председник Управног одбора  
Зоран Стошић

---