На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша (“Службени лист Града Ниша” број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 27.03.2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању ЈКП „Тржница“ Ниш за 2012. годину.

II Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању ЈКП „Тржница“ Ниш за 2012. годину доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Радован Милојевић, в.д. директора ЈКП „Тржница“ Ниш.

Број: 446-4/2013-03
Нишу, 27.03.2013. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

На основу члана 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној _____2013. године, донела је дана

Р Е Ш Е Њ Е

I УСВАЈА СЕ Извештај о пословању ЈКП "Тржница" Ниш за 2012. годину број 869/2013 од 22.02.2013. године, усвојен Одлуком Управног одбора број 941-2/2013 од 27.2.2013. године.

II Решење доставити: Јавно комуналном предузећу за пијачне услуге "Тржница" Ниш, Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке и Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Број:_____
У Нишу, _____2013. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор ЈКП "Тржница" Ниш на седници одржаној дана 27.02.2013. године је Одлуком број 941-2/2013 усвојио Извештај о пословању за 2012. годину и исти доставио Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај на даљи поступак.

Извештај је урађен и достављен оснивачу у складу са чланом 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008).

Имајући у виду да Извештај о пословању ЈКП "Тржница" Ниш за 2012. годину садржи све неопходне елементе, Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај израдила је нацрт решења као у диспозитиву.

УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

НАЧЕЛНИК

Миодраг Брешковић

ЈАВНО ДОМУ... ПРЕДУ...
ЗА ПИ...
„ТРЖНИЦА" ...
Број 941-2/2013
27.02 2013 год.
НИШ

На основу чл.23. Статута ЈКП"Тржница" Ниш бр.1929/2012 од 24.09.2012.год. Управни одбор на својој V седници одржаној дана 27. 02 2013.год. једногласно је донео следећу:

ОДЛУКУ

о усвајању Извештаја о пословању ЈКП "Тржница" Ниш за 2012 год.

1. Усваја се Извештај о пословању ЈКП "Тржница" Ниш за 2012 годину, бр.869/2013 од 22.02 2013 год.

2. Саставни део ове одлуке је Извештај о пословању ЈКП "Тржница" Ниш за 2012.год. бр.869/2013

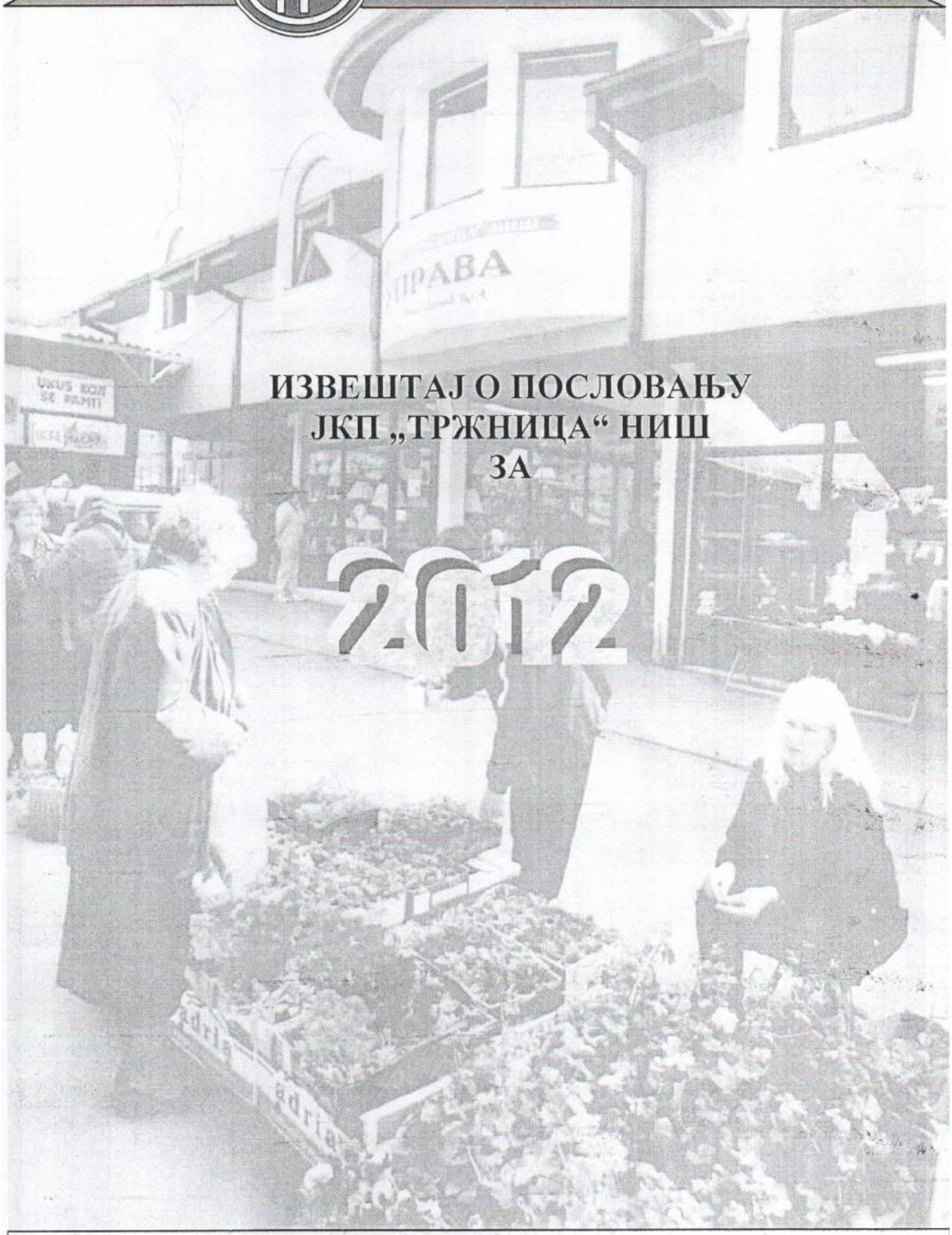
3. Ову одлуку и Извештај о пословању Предузећа за 2012год. доставити Скупштини града на сагласност.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На петој седници У.О ЈКП "Тржница" Ниш одржаној 27.02 2013 год. након разматрања и анализе, јеногласно је усвојен Извештај о пословању ЈКП "Тржница" Ниш за 2012год.

Председник Управног одбора
Бојан Веселиновић

ЈКП „ТРЖНИЦА“НИШ



ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ТРЖНИЦА“ НИШ ЗА 2012

НИШ, ФЕБРУАР 2013. ГОДИНЕ

Садржај извештаја о пословању ЈКП "Тржница" Ниш за 2012.год.

I Уводне напомене

II Полазне основе

III Извештај о финансијском пословању за период 01.01-31.12.2012.године

IV Анализа финансијских потраживања и обавеза на дан 31.12.2012. године

V Инвестирање у набавку основних средстава у периоду од01.01.-31.12.2012.године

VI Оцена пословања и предлог мера за ефикасније пословање предузећа

VII Закључак

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

ЈКП"Тржница" Ниш је основана Одлуком скупштине Града 31.03.1952 године .Предузеће се финансира из сопствених извора и није корисник буџетских средстава.По величини ЈКП"Тржница" Ниш је сврстана у средња предузећа.

Аналитичком обрадом података на бази Програма пословања ЈКП"Тржница" Ниш за 2012. год, и упоредних података из Извештаја о пословању за 2011год, урађена је анализа пословања ЈКП "Тржница" Ниш за период 01.01 – 31.12.2012. године.

II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

ЈКП "Тржница" Ниш је предузеће које кроз управљање, комунално опремање, уређивање и изградњу пијаца обезбеђује просторне услове за обављање основне делатности, а то је пружање пијачних услуга у циљу редовног, квалитетног и разноврсног снадбевања грађана пољопривредним производима и робом широке потрошње.

IIА. ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА И УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА

ЈКП "Тржница" Ниш остварује приходе обављањем следећих делатности :
- издавањем у закуп пољопривредних и робних тезги на пијацама;
- издавањем у закуп сопственог пословног простора;
- издавањем у закуп пијачног простора за постављање објеката који су власништво закупаца;
- осталих извора и делатности.

ЈКП "Тржница" Ниш остварује пословање као јединствена целина. Унутрашња организација рада извршена је по Секторима и Службама као организационим јединицама.

Квалификациона структура запослених на дан 31.12.2012.год

таб.1

С.С	Сектор за правне и опште послове	Сектор за послове на пијацама здрав. заштт. и хигијену	Сектор за финасијско-књиговодствене послове	Сектор за инвестиције и инв. одржавање	Служба унутрашње контроле	УКУПНО
МАГИСТРИ	1	/	/	/	/	1
ВСС	5	8	8	2	2	25
ВШ	6	6	5	2	4	23
ВКВ	4	3	2	2	1	12
ССС	17	43	11	3	4	78
КВ	22	22	1	4	1	50
ПКВ	5	2	/	/	/	7
НКВ	3	16	/	/	/	19
Укупно	63	100	27	13	12	**215**

У 2012 години исплаћене су просечне зараде у предузећу на бази остварених часова рада:

	Нето зарада	Бруто зарада
Просечна	37.069 дин.	51.581 дин.
Најнижа	27.588 дин.	38.056 дин.
Највиша	72.550 дин.	102.185 дин.

IIб.КАПАЦИТЕТИ

ЈКП"Тржница" Ниш обавља пијачну делатност на 12 уређених пијачних простора у граду. На основу Правилника о пијачном реду и категоризацији пијаца, оне су категоризоване као:

- зелене пијаце ("Тврђава" , "Палилула"и "Дуваниште ");
- робне пијаце ("Цветна пијаца" и "Отворени тржни центар");
- мешовите (зелено – робне) пијаце: ("Криве Ливаде", "Бубањ","Дурлан","Р.Јовић", "Ћеле Кула" и "Нишка Бања");
- кванташка пијаца ("Медиана")

ПОВРШИНА ПИЈАЦА, БРОЈ И РАСПОРЕДПРОДАЈНИХ МЕСТА ПО ПИЈАЦАМА

таб.2

Пијаца	Површ. у м2	Пиљ. тез.	Тезге за пласт.	Пољопр тезге	Тезге за млечне произв.	Тезге за продају јаја	Тезге за продају цвећа	Робне тезге	Занат. тезге	Укуп. бр. тезги	Прод. места	Укупно
Тврђава	9.515	39	14	438	164	22	9	/	47	733	26	759
Палилула	1.023	4	/	48	9	9	3	/	/	73	/	73
К. Ливаде	7.475	12	7	135	64	13	9	327	/	567	19	586
Дурлан	3.213	10	/	43	20	6	4	13	/	96	/	96
Бубањ	4.068	10	/	123	34	10	1	15	/	193	102	295
Цветна	5.578	/	/	/	/	/	3	242	/	245	/	245
Ћ.Кула	2.170	1	2	43	9	7	9	37	/	108	6	114
Н. Бања	600	/	/	14	2	1	/	33	/	50	/	50
ОТЦ	24.336	/	/	/	/	/	/	359	/	359	99	458
Р. Јовић	1.102	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
Дуваниш.	2.300	/	/	21	/	5	5	/	/	31	/	31
Медиана	18.505	/	/	/	/	/	/	/	/	/	178	178
УКУПНО	79.885	76	23	865	302	73	43	1.026	47	2455	430	2.885

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ВЛАСНІШТВУ ЈКП "ТРЖНИЦА" НИШ
И ОБЈЕКТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАКУПАЦА ПО ПИЈАЦАМА

таб.3

Ред. број	Пијаца	Површина пијаце м2	Локали власништво ЈКП "Тржница"				Локали власништво закупаца локала	Укупно
			Број локала					
			Месечни закуп		Вишего диш. закуп	Локали дати у подзакуп	Број локала	
			Слобо дни	издати				
1.	Тврђава	9.515	/	13	82	/	1	96
2.	Палилула	1.023	/	2	/	/	3	5
3.	Криве Ливаде	7.475	/	6	1	/	62	69
4.	Дурлан	3.213	/	1	/	/	/	1
5.	Бубањ	4.068	3	7	/	/	7	17
6.	Цветна	5.578	/	/	28	/	/	28
7.	Ћела Кула	2.170	/	12	/	/	17	29
8.	Нишка Бања	600	/	/	/	/	/	/
9.	Ратко Јовић	1.102	/	2	/	/	2	4
10.	ОТЦ	24.336	/	1	/	11	1	13
11.	Медиана	18.505	3	2	/	/	2	7
12.	Дуваниште	2.300	5	1	/	/	/	6
УКУПНО		79.885	11	47	111	11	95	275

III ИЗВЕШТАЈ О ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ ЗА 2012.год.

На основу прокњижених књиговодствених податакау периоду 01.01.- 31.12.2012. године ЈКП"Тржница" Ниш остварила је укупне приходе у износу од 198.279.431 динар, и укупне расходе у износу од 223.780.274 динара,тако да је пословала са негативним пословним резултатом-губитком од 25.500.843 динара.

Исказани губитак мањи је од укупног износа капитала предузећа и представља исправку вредности капитала. Капитал предузећа пре покрића губитка износи 30.765.380 динараи исти се смањује за износ губитка ,тако да на дан 31.12.2012 год износи 5.264.537 динара.

Ефекти реворализације (реворализационе резерве) локала, грађевинских објеката и опреме од извршене процене, по моделу тржишне фер вредности, на дан 31.12.2012 године износи 561.834.455 динара.

	ОПИС	План 2012	Остваp. 01.01.-31.12.11	Остваp. 01.01.-31.12.12	Инд 5:3	Инд 5:4
1	2	3	4	5	6	7
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	**214.050.000**	**176.479.097**	**187.285.882**	**87**	**106**
1.	Приходи од продаје произв. и услуга	182.050.000	153.907.868	158.991.042	**87**	**103**
2.	Приходи од закупа	24.500.000	22.538.717	24.737.412	**101**	**110**
3.	Остали посл.приходи-донације	7.500.000	32.512	3.557.428	**47**	**10.942**
	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	**3.800.000**	**1.517.325**	**1.129.252**	**30**	**74**
1.	Приходи од камата	2.800.000	1.496.510	1.129.252	**40**	**75**
2.	Приходи од повезан. правних лица	1.000.000	20.815		**0**	**0**
3.	Остали финансијски приходи					
	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	**11.035.000**	**5.136.666**	**9.030.806**	**82**	**176**
1	Добици од базне станице и др.	700.000	603.926	688.116	**98**	**114**
2	Наплаћена отписана потраживања			1.379.797		
3	Приходи из ранијих година					
4	Прих.од мес.хигиј. и преноса тезги	9.650.000	4.040.405	5.903.399	**61**	**146**
5	Прих.од суд.такси и утуж, закупаца	685.000	82.345	591.086	**86**	**718**
6	Остали непоменути приходи		409.990	468.408		**114**
	ПРИХОДИ ПО ОСН.ИСПР. ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА			**427.127**		
	УКУПНО	**228.885.000**	**183.133.088**	**197.873.067**	**86**	**108**
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ		**342.503**	**406.364**		**119**
	УКУПНИ ПРИХОДИ	**228.885.000**	**183.475.591**	**198.279.431**	**87**	**108**
	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	**210.134.000**	**194.176.992**	**211.606.744**	**101**	**109**
1.	Бруто зараде	137.700.537	128.333.812	133.584.915	**97**	**104**
2.	Трош. допр. и П. ком-послод.	25.309.358	23.587.755	24.552.906	**97**	**104**
3.	Остали пословни расходи	47.324.105	42.255.426	53.468.923	**113**	**127**
	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	**10.500.000**	**6.516.402**	**9.813.947**	**93**	**151**
1.	Расходи камата	10.500.000	6.516.402	9.813.947	**93**	**151**
	ОСТАЛИ РАСХОДИ	**7.930.000**	**3.002.513**	**2.359.583**	**30**	**79**
1.	Губици по осн. расход. опреме.	100.000	76.803	25.388	**25**	**33**
2.	Расх. по осн. директ. отп. имов.					
3.	Обезврећ. утуж.потраживања	2.000.000	2.203.851	1.560.460	**78**	**71**
4	Остали расходи					
5	Ост. непом.расх.(из ран. Год,.Р.Р,кам.)	5.500.000	249.558	16.378	**0**	**7**
6	Остали непоменути расходи- и др.	330.000	472.301	575.438	**174**	**122**
7	Расх.по осн.исправке грешке			181.919		
	РАСХ. ПО ОСН. ОБЕЗВР. ИМОВ.					
	УКУПНИ РАСХОДИ	**228.564.000**	**203.695.907**	**223.780.274**	**98**	**110**
	ДОБИТАК	321.000				
	ГУБИТАК		20.220.316	25.500.843		

УКУПНИ ПРИХОДИ	198.279.431 дин.
УКУПНИ РАСХОДИ	223.780.274 дин.
НЕТО ГУБИТАК	25.500.843 дин.

III а СТРУКТУРА ПРИХОДА

У 2012.год. ЈКП"Тржница" Ниш остварила је **укупне приходе** у износу од 198.279.431 динар што је за 8% више од остварених прихода у 2011години а за 13% мање од планираних .

У структури остварених прихода **пословни приходи** учествују са 94 % и износе 187.285.882 динара,**финансијски приходи** су остварени у износу од 1.129.252 динара чије је учешће 1%, **остали приходи** износе 9.030.806 динара учествују у укупним приходима са скоро 5%. Приходи по основу исправке грешака из ранијих година и одложени порески приходи су занемарљиви.

Од **пословних прихода** који су већи за 6 % од прошлогодишњих , највеће учешће имају **приходи од наплате пијачних услуга**(80%) остварених у износу од 158.991.042 динара , што је за 3 % више од истих у протеклој години а за 13% мање од планираних. Приходи од **закупа** од 24.737.412 динара чије је учешће у укупним приходима 12% већи су за 10% од прошлогодишњих и за 1% већи од планираних.**Остали пословни приходи** у износу од 3.554.092 динара односе се на донацију Града Ниша за реконструкцију палилулске пијаце и учествују са 2% у укупним приходима.

Финансијски приходи у посматраном периоду мањи су за 26% од истих у 2011 години.

Остали приходи у 2012 години већи су за 76 % од остварених у 2011 години и износе 9.030.806 динара. Исти се односе на приходе од месечне хигијене и преноса тезги,наплаћених отписаних потраживања, судских такси , утужених закупаца, од закупа за уградњу базне станице и осталих непоменутих прихода.У структури осталих прихода највеће повећање исказано је код прихода од наплаћених отписаних потраживања утужених закупаца и прихода од месечне хигијене и преноса тезги.

Преглед пазара по пијацама без вирманских уплата таб.5

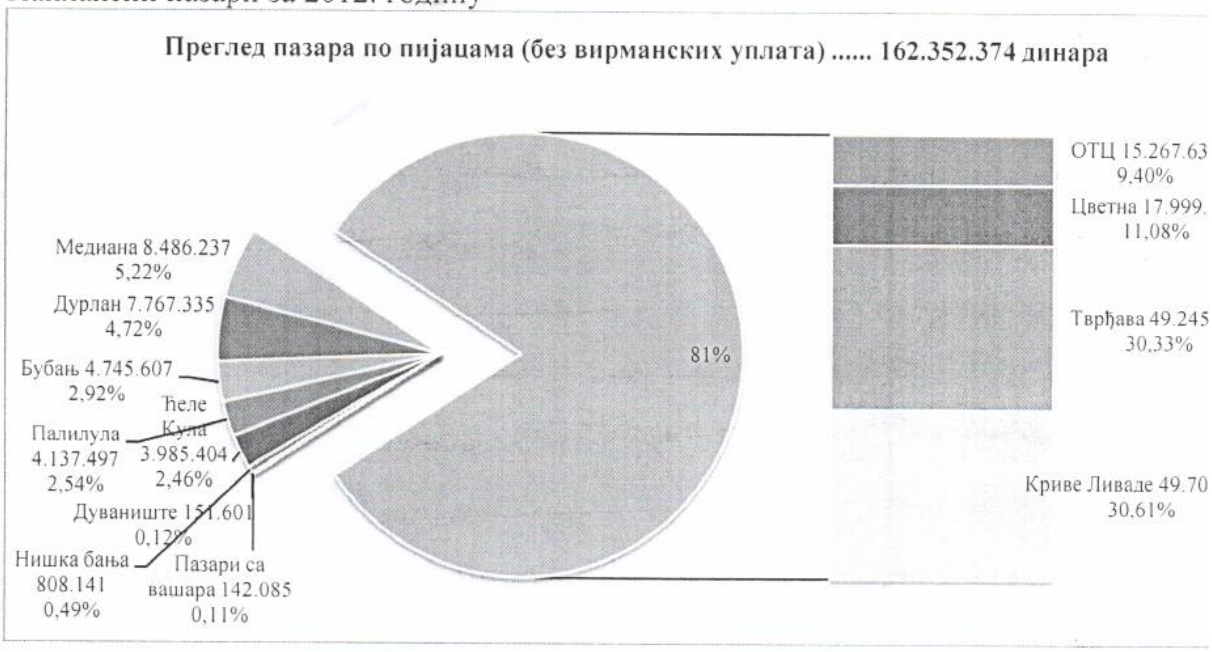
Пијаце	2011	2012	индекс 3/2
1	2	3	4
Тврђава	45.930.211	49.245.108	107
Криве Ливаде	49.568.291	49.706.918	100
Цветна	17.194.046	17.999.806	105
ОТЦ	17.502.894	15.267.635	87
Медиана	7.519.832	8.486.237	113
Дурлан	8.036.377	7.676.335	96
Бубањ	4.667.266	4.745.607	102
Палилула	3.764.759	4.137.497	110
Ћеле Кула	4.398.507	3.985.404	91
Нишка бања	1.049.126	808.141	77
Дувариште	202.368	151.601	75
Пазари са вашара	103.407	142.085	137
Укупно	159.937.084	162.352.374	102

Код осталих пијаца исказано је смањење пазара.

У 2012 години наплаћено је 2% више пазара него у 2011 години.Повећање пазара евидентирано је код следећих пијаца:

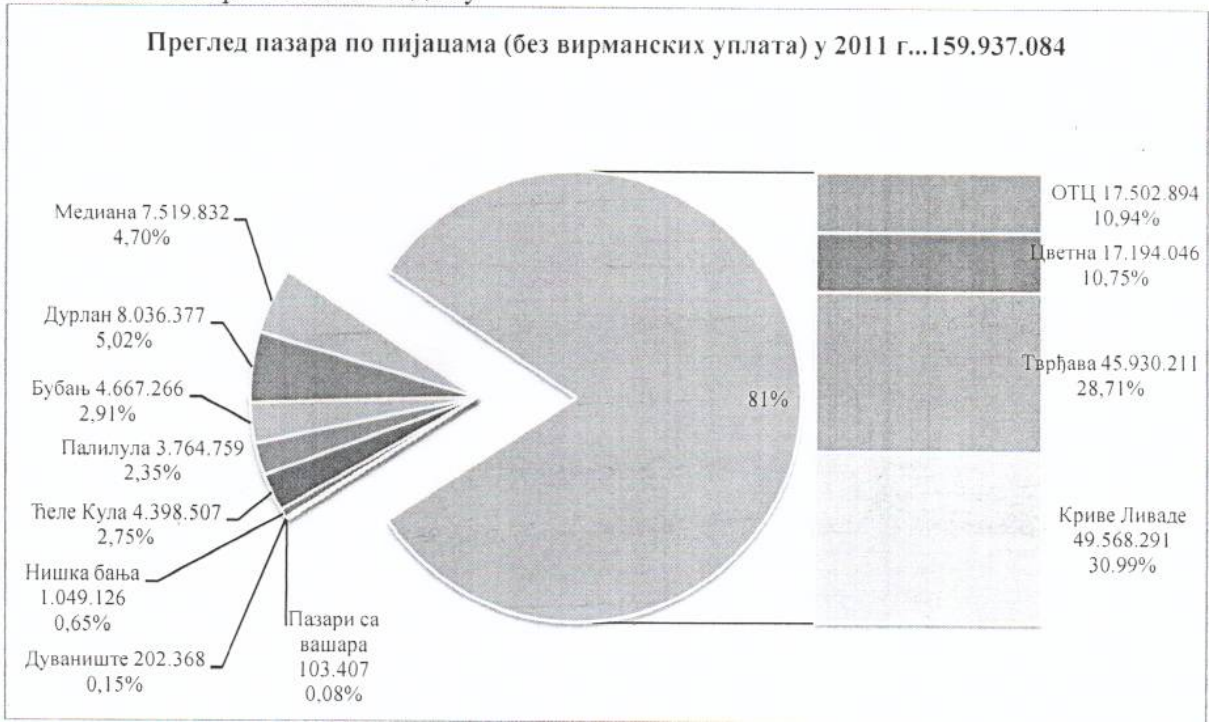
- Медијана 13%
- Палилула 10%
- Тврђава 7%
- Цветна 5%
- Бубањ 2%

Наплаћени пазари за 2012. годину



У укупно наплаћеним пазарима највеће учешће са 30,61 % има пијаца Криве Ливаде,Тврђава са 30,33% ,Цветна са 11,08% и ОТЦ са 9,40%.

Наплаћени пазари за 2011. годину



III б СТРУКТУРА РАСХОДА

У 2012. год. ЈКП"Тржница" Ниш је остварила **укупне расходе** у износу од 223.780.274 динара што је за 10% више у односу на остварене расходе из 2011 год. који су износили 203.695.907 динара а за 2 % мање од планираних.

У структури укупних расхода највеће учешће имају **пословни расходи** који учествују са 95% и износе 211.606.744 динара, већи су за 9% од прошлогодишњих. Највећим делом њих чине бруто зараде запослених са доприносима на терет послодавца у износу од 158.137.821 динара са учешћем од 71%.

Остали пословни расходи у 2012год. већи су за 27% од остварених по истим основима у 2011год. Исти учествују са 24% у укупним расходима и износе 53.468.923 динара. Углавном структуру осталих пословних расхода чине следећи расходи:

- амортизација 9.465.571 динар која је за 47% већа од прошлогодишње из разлога што је током 2012 године извршена процена сталне имовине методом тржишне фер вредности која је увећала основицу за обрачуна амортизације.
- превоз радника (4.671.086 дин),
- утрошена електрична енергија (4.485.227 дин.),
- утрошена вода (7.713.926 дин.),
- одржавање хигијене у објектима(1.529.918 дин),
- накнада за ГГЗ (3.774.390 дин),
- 8% накнаде за пољопривреду (3.200.000 дин),
- трошкови и услуге одржавања (3.132.438 дин.),
- привремени и повременипослови и накнаде члановима УО и НО (2.565.354 дин.),
- укупна репрезентација (716.913 дин.),
- трошкови премије осигурања (664.724дин),
- обавеза за запошљавање инвалида (1.151.142 дин.) и остало.

У 2012 години трошкови репрезентације износе 716.913 динара а од тога 400.712 динара односи се на коришћење угоститељских услуга а 316.201 динар на репрезентацију за потребе радника.Угоститељске услуге у посматраном периоду веће су за 37% док је репрезентација за потребе радника смањена за 44%. Трошкови дневница укључујући све накнаде на службеном путу износе 68.417 динара,смањене су за 40% у односу на 2011. годину.

Накнаде У.О. и Н.О. ограничене су по Програму пословања за 2012 годину и исте су исплаћиване по Закључку градског већа Града Ниша од 05.02.2009. године којим су утврђене паушалне накнаде одборницима Скупштине града по коме Председници ових одбора не могу имати веће накнаде од висине месечне паушалне накнаде која се исплаћује шефу одборничке групе. Такође члановима УО и НО не могу се исплаћивати накнаде веће од паушалне накнаде одборника СГ Ниша. Месечни износ ових исплата износи 81.513,50.

Финансијски расходи износе 9.813.947динара са учешћем од 4% у укупним расходима. Исти се односе на:

- камату по дозвољеном минусу код АИК банке у износу од 5.073.493 динара,
- камату за коришћење ГГЗ-а 3.662.969динара на годишњем нивоу због велике обавезе по овом основу (око 29 милиона динара) ,
- камату према добављачима 477.486 динара и
- 600.000 динара за камату, за порез на имовину.

Нето зараде у 2012. год. износе 96.000.032 динара и уодносу на исплаће нето зараде у 2011год. (92.221.884 динара), веће су за4% и у укупним расходима учествују са 43%.Просечна нето зарада у предузећу износи 37.069 динара.

Бруто зараде у 2012. години износе 133.584.915динара и чине 60 % укупних расхода.**Укупно исплаћена маса** зарада запослених са доприносима на терет послодавца износи 158.137.821 динар, учествује у укупним расходима са 71% и мање је исплаћена у 2012. години за 4.872.063 динара од планиране масе.Просечна бруто зарада у предузећу износи 51.581 динар.

Просечна зарада у предузећу испод је просека Републике Србије за децембар месец и мања је и од просека Града Ниша

Просечне зараде таб.6

Просечне зараде за XII мес.	Република Србија	Град Ниш	ЈКП "Тржница"	индекс 4/2	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
Нето	46.923	40.664	37.069	79	91
Бруто	65.165	56.378	51.581	79	91

Остали расходи у износу од 2.359.583 динара са учешћем од око 1 % односе се углавном на:

- обезвређена пораживања од закупа (1.560.460 дин.),
- мањак по основу крађе новца из благајне од стране непознатог извршиоца (146.100 динара),
- издатке за здравство и културу 266.492 динара и др.

Подбиланси финансијског резутата

таб.7

Опис	Приходи	Расходи	Резултат
Пословни	187.285.882	211.606.744	-24.320.862
Финансијски	1.129.252	9.813.947	-8.684.695
Остали	9.864.297	2.359.583	7.504.714
Укупно	198.279.431	223.780.274	-25.500.843

Из приказане табеле може се закључити да је у 2012 години наше предузеће пословало са два негативна подбиланса (пословни и финансијски) и трећим јединим позитивним подбилансом.

Аналитички преглед остварених и планираних расхода за 2012год. са упоредним приказом остварених расхода за 2011.год.

таб.8

К-то	Опис	План 2012 год	Остварење 01. 01- 31.12. 2011	Остварење 01. 01- 31.12. 2012	Инд 5/3	Инд 5/4
1	2	3	4	5	6	7
5123	Трошкови канцеларијског материјала	500.000	498.141	468.299	94	94
51300	Утрошак електричне енергије	4.000.000	4.235.566	4.485.227	112	106
5132	Утрошак воде	3.500.000	6.714.065	7.713.926	220	115
5133	Утрошено гориво	770.000	803.833	1.087.038	141	135
520	Трошкови бруто зарада	137.700.537	128.333.812	133.584.915	97	104
521	Трошкови доприноса-послодавац	25.309.358	23.587.755	24.552.906	97	104
5240	Привремени и повр.посл.и уг.о делу.	1.623.949	1.144.323	1.587.191	98	139
5251	Стипендије	220.000	186.888	132.379	60	71
5260	Накнада чл. У.О. и Н.О	978.162	978.162	978.163	100	100
5290	Отпремнина	1.196.744	622.003	388.187	32	62
5297	Солидарна помоћ	160.000	150.450	35.000	22	23
5299	Јубиларне награде					
5298	Давања за Н.Г.пакетиће и 8 март	460.000	226.678	299.343	65	132
5252	Тр.за запошљавање инвалида		224.748	1.151.142		512
52960	Превоз радника	4.500.000	3.767.177	4.671.086	104	124
5297	Помоћ у случ. смрти запосленог	150.000			0	
52950	Дневн. и накн. тр. запосл. на сл.путу	150.000	114.036	68.417	46	60
5310	Транспортне услуге	65.000	43.000	8.000	12	19
5313	Трошкови ПТТ	550.000	686.323	713.828	130	104
5311	Остало-паркинг	120.250	107.500	67.774	56	63
5320	Трошкови одржавања	1.600.000	1.095.010	1.487.792	93	136
5321	Услуге одржавања	2.500.000	1.341.089	1.644.646	66	123
5323	Одржавање хигијене у објектима	1.850.000	1.870.917	1.529.918	83	82
5330	Трошкови закупа	50.000	47.734	57.124	114	120
5350	Трошкови рекламе и пропаг.	36.000	64.728	53.240	148	82
5394	Претплата на стручне часописе	200.000	106.868	339.514	170	318
5395	Остало –интернет и водни доприноси	120.000	84.116	41.414	35	49
53900	Трошкови услуга заштите на раду	200.000		145.620	73	
5399	Трошкови других услуга Нифон			218.035		
5400	Амортизација	8.500.000	6.441.994	9.465.571	111	147
5500	Трош.стр.усавр.савет.и семин.	50.000	49.619	84.024	168	169
5501	Трош. адвокатских услуга	350.000	347.187	277.000	79	80
55030	Трошкови ревизије	200.000	153.599	184.841	92	120
55020	Трошкови одвоза смећа	1.000.000	950.611	1.335.856	134	141
5509	Трошкови непроизводних услуга			30.000		
5510	Трошкови репрезентације-уг.услуга	230.000	292.917	400.712	174	137

5513	Трошкови репрезентације-сопст.објеката	420.000	564.677	316.201	75	56
5520	Трошкови премије осигурања	800.000	664.231	664.724	83	100
5530	Трошкови платног промета	1.100.000	972.447	830.419	75	85
5504	Остале чланарине -УПС	80.000	72.000	72.000	90	100
5550	Порез на имовину	450.000	407.904	381.122	85	93
5552	Накнада за ГГЗ	3.800.000	3.527.982	3.774.390	99	107
5556	Остало	84.000	517.501	44.321	53	9
5558	8% накнада за пољопривреду	2.000.000		3.200.000	160	
5559	Остали порези,накнаде и таксе			28.714		
55900	Таксе по извршном решењу(судски тр.)	300.000	365.313	305.309	102	84
55909	Остало			77.582		
55902	Ост. нем.трош.образ.сп.нам.					
55903	Трошкови заузећа јавних површина	900.000	820.317	742.369	82	90
55905	Остало-дозволе,регистр	420.000	353.852	703.648	168	199
55908	Трошкови оглашавања	20.000	16.097	63.626	318	395
55910	Спонзорство и донатор.	120.000	21.800	201.076	168	922
55911	Ост.немат.трошк.-рекреација	300.000	122.024	91.000	30	75
55913	Казне за привред.прекршаје	200.000	415.000	342.115	171	82
5599	Трошкови по КУ 0,5% чл. 54	500.000	480.000	480.000	96	100
5620	Расходи камата	10.500.000	6.516.402	9.813.947	93	151
5761	Остали расходи	30.000		12.180	41	
57611	Расх.по осн.дирек. отписа потраж.					
5705	Губици по осн.расходов.осн.средстава	100.000	76.803	25.388	25	33
5749	Други мањкови-благајна			146.100		
5760	Расходи из ранијих година	2.000.000	249.558	16.378	1	7
5790	Расходи из ранијих година-РР	3.500.000			0	
5791	Остали непоменути расходи	100.000	57.301	150.666	151	263
5793	Издаци за здравство			266.492		
5850	Обезвређење утуж.потраж.из закупа	2.000.000	2.203.851	1.560.460	78	71
5911	Расх. по осн.испр. греш.из ран. г			181.919		
	УКУПНИ РАСХОДИ	**228.564.000**	**203.695.907**	**223.780.274**	98	110

IV.АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА И ПОТРАЖИВАЊА ПРЕДУЗЕЋА

4.а ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Према књиговодственој евиденцији на дан 31.12.2012 године ЈКП"Тржница" има следеће обавезе:

- према добављачима у износу од 7.919.012 динара

У структури обавеза према добављачима већи износи односе се на следеће добављаче:

таб.9

Р.бр.	Добављач	Износи преко 50.000
1	BG Security	51.032
2	Сигурност	63.765
3	Wiener Stadtische	65.845
4	Дунав осигурање	74.879
5	Унија ДОО	75.058
6	Бирохем	102.142
7	Екстра Лион МД	118.400
8	Теленор	171.411
9	Санит	198.376
10	Медиана	335.105
11	Југоисток	1.046.741
12	Робне резерве	1.400.000
13	Наисус	3.865.950
	Свега	7.568.704
	Остали добављачи до 50.000 динара	350.308
	Укупно	7.919.012

- обавеза за порез на имовину.....1.835.436
- обавеза према Огревинвесту у стечају.....3.359.026
- обавеза према ОТЦ у стечају.....4.875.035
- стање по дозвољеном минусу код АИК банке.....26.255.449
- Обавеза за ГГЗ.....29.122.674
- 8% такса за Фонд за развој пољопривреде.....41.462.018
- 24.12.2012 године потписан је Анекс I споразума о начину и динамици повраћаја робе бр.2248/2012 којим је прецизирана обавеза враћања 101.003,40 кг. кристал шећера.(обавеза је из 1998 године).

У структури финансијских обавеза текуће обавезе измирују се у складу са финансијским могућностима предузећа.Обавезе по основу зарада запослених у 2012г измиривале су се углавном редовно али не по планираним месечним износима .Исте су исплаћене у 2012 године за 4.872.063 динара мање од планираног износа.

4б. ФИНАНСИЈСКА ПОТРАЖИВАЊА

На дан 31.12.2012 год. потраживања од закупаца износе **19.554.426** динара

Структуру потраживања од закупа чине:

- Потраживања од закупа локала активних корисника у износу од 8.783.977 динара
- Потраживања од закупа тезги .....282.869 динара
- Потраживања од закупаца који не раде а имају салдо .....5.631.788 динара
- Потраживања од закупаца дати на утужењеу 2012. години .....509.462 динара
- Сумљива потраживања и утужени закупци .....4.311.087 динара
- Остала потраживања .....26.562 динара

Преглед активних закупаца локала чији је дуг већи од 50.000 динара таб.10

Р.бр.	Активни закупци к-то 20201	Износи преко 50.000
1	Стојановић Срђан	51.931
2	Косаница	52.893
3	Печењарица плус	53.356
4	ДМ промет	53.516
5	Цветановић Владенка	55.002
6	Бест Форм	55.127
7	Мими и Дуда	55.654
8	Саj	56.549
9	Саити комерц	58.002
10	Twiks пекара	58.699
11	Млекара Барбеш	59.170
12	Витковић Слађана	60.384
13	Ниш Озрен	60.581
14	Стевановић Десимир	61.395
15	Миливојевић Мирослав	61.449
16	Илић Саша	61.743
17	Маша	62.831
18	Супра Оил	64.198
19	Раднички Џафери	64.421
20	Трошадеро	67.674
21	Телеком	67.803
22	Митић Миодраг	67.971
23	Миловановић Драган	70.439
24	Пром.продукт	70.890
25	Вулкан	70.923
26	Сојкић Раде	73.544
27	Матејевић	81.095
28	Етно воденица	90.580
29	Џица млекарица	90.595

30	Вођар Косанчић	92.631
31	Дар	93.741
32	У.Т.А. Рим	100.007
33	Л - Пласт	101.171
34	Nicom fish trade doo	103.495
35	Гаша ТР	104.947
36	Мара	105.846
37	Гашевић Светлана	108.773
38	Живановић Александар	110.353
39	Рамадани Кенеди	141.530
40	Биће комерц	141.612
41	Мače	155.650
42	Мрак	171.643
43	Анђела 2	178.950
44	Јован	182.680
45	Нишка Млекара	200.572
46	Јоца	263.018
47	Митке	282.284
48	Крстић Вера	304.602
49	Бифтек	491.131
50	Вужд	499.800
51	Нишпродукт	575.852

У току 2013.г. неопходно је предузимање одговарајућих мера у погледу даљег унапређења ефикасности наплате потраживања и смањење финансијских износа које закупци пијачног и пословног простора дугују Тржници.

Тржница је покренула поступак наплате потраживања **судским путем** против закупаца пијачног и пословног простора који не измирују редовно своје обавезе.

У 2012. години фактурисана потраживања од закупа локала и тезги износе 46.149.030 динара а наплаћена 43.537.981 динар, проценат наплате је 94 % .

V . ИНВЕСТИРАЊЕ У НАБАВКУ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА У ПЕРИОДУ 01.01. - 31.12.2012.г.

Укупне инвестиције ЈКП" Тржница" Ниш у периоду I – XII 2012.год. износе **10.327.447** динара. Остварене су у односу на планиране од 126.000.000 динара са 8% и односе се на:

Грађевинске објекте.....8.951.575 дин.
Опрему.....698.504 дин.
Ситан инвентар.....117.318дин.
ЛЗС.....560.050 дин.

УКУПНО: 10.327.447дин.

VI ОЦЕНА ПОСЛОВАЊА

Обзиром на негативан финансијски резултат-губитак потребно је предузети мере на повећању прихода и истовремено на рационализацији и смањењу расхода путем мера штедње.

На негативно пословање ЈКП „Тржница"Ниш утицало је више фактора објективне и субјективне природе:

- економска криза која је довела до смањења куповне моћи становништва изражена је кроз пад искоришћености капацитета на пијацама рефлектујући се кроз опадање промета предузећа,
- Отварање и рад супермаркета (Метро,Темпо,Меркатор,Интерех,Махи ,ДИС)који су директни конкуренти нашим пијацама.
- Отварање многобројних пијара у граду и на приватним просторима,
- Ванпијачна незаконита продаја која се обављала око пијаца директно је утицала на одлив прихода.
- Пијаце у Нишу грађене су пре више деценија ,тако да је њихова инфраструктура и техничка опремљеност на нивоу који не одговара савременим условима пословања пијаца.
- Лоши климатски услови у 2012. години имају за последицу смањење прихода
- Недостатак новчаних средстава и ненаплаћена потраживања од физичких и правних лица (19,5 милиона динара)допринела су смањењу прихода предузећа.
- Вишак радне снаге који објективно постоји такође утиче на пословање предузећа
- Слабије поштовање радне дисциплине и лошија организација рада је један од субјективних фактора,

VII ЗАКЉУЧАК

Обзиром на негативне последице које је испољила економска криза ,које су утицале на остварен негативан финансијски резултат у 2012. години морају се применити ефикасне мере на повећању прихода као и мере на рационализацији расхода у циљу изласка пословања са губитком.

Ефикасније пословање у 2013.години остварило би се предузимањем следећих мера:

- Повећање искоришћености расположивих капацитета у циљу повећања прихода
- Ефикаснија наплата заосталих потраживања од закупаца,
- Израда програма мера штедње у циљу смањења и рационализације трошкова
- Инсталирањем јединственог информационог система који би поред савременог начина пословања омогућио и повећање система наплате пијачних услуга.

- Реконструкцијом и адаптацијом пијачног и пословног простора јер је ЈКП“Тржница“ Ниш сервис грађана,
- Санацију и адаптацију санитарних чворова по пијацама.
- Отварањем нових сезонских пијаца у појединим деловима града у сарадњи са представницима локалне самоуправе,
- Примена одређене пословне стратегије предузећа за активирање пијаце на Дувништу,у договору са локалном самоуправом како би се јавне манифестације (сајмови,изложбе и др.) одвијале на том простору
- Реализација Социјалног програма за решавање вишка запослених, давањем стимулативних отпремнина на принципу добровољности решило би се око 30.-оро запослених.

Стручна служба предузећа,на основу свега изнетог ,предлаже Управном Одбору да усвоји Извештај о раду и финансијаком пословању ЈКП"Тржница"Ниш за период 01.01 - 31.12. 2012. године

Шеф рачуноводства
Јовановић Емилија,дипл.ецц

Директор за финансијско-правне послове
Лаловић Љиљана,дипл.ецц.

В.Д.Директор
Радован Милојевић, дипл.маш.инг.

У Нишу 22 .02. 2013 год.