

Образложење

Одлуке о стављању планова ван снаге потврђених
Одлуком о примени урбанистичких планова донетих до дана
ступања на снагу Закона о планирању и изградњи
(„Сл. лист Града Ниша, бр.28/2003, 43/2003 и 40/2004)

- Регулациони план производно и складишних комплекса на путу за Аеродром Ниш у РЗ у “Север“

Технолошка решења саобраћајница као јавних површина у односу на остало земљиште у оквирима – границама Регулационог плана производно и складишних комплекса на путау за Аеродром Ниш у РЗ у „Север“, нарушавају могућност да се рационално и ефикасно изгради простор у захвату наведеног плана.

- Регулациони план комплекса изворишта „Медијана“

Булевар „Медијана“ као значајна саобраћајница, својом ширином захвата простор належућег плана: Регулациони план комплекса изворишта „Медијана“ у Нишу („Службени лист Града Ниша“, бр.15/96). Поменути план се примењује на основу Одлуке о примени урбанистичких планова донетих до дана стапања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени лист Града Ниша, бр.28/2003). Изграђени Булевар „Медијана“ нарушава организацију и функцију наведеног регулационог плана јер саобраћајница тангира специфичне намене из плана, као и простор који има археолошки значај.

Изменама Генералног плана („Службени лист града Ниша“, бр.2/2002 промењен је положај и место укључења Булевара Медијана и Булевар Цара Константина, тако да се укључење булевара Медијана сада налази између средњешколског центра и објекта мотела „Медијана“. У вези с тим, планско решење саобраћаја (регулације) из Регулационог плана изворишта „Медијана“, („Службени лист града Ниша“, бр.15/96) је у супротности са Генералним планом, односно са његовим првим изменама из 2002.год.

- Измене и допуне ДУП-а новог комплекса МИН-а у РЗ „12.фебруар“

Изменама и допунама ДУП-а новог комплекса Машинске индустрије Ниш на локацији радне зоне „12.фебруар“ у Нишу („Службени лист града Ниша“, бр.1/94) предвиђено је проширење индустријске зоне привредног друштва МИН Ниш. Из разлога што наведени привредни субјект већ дужи низ година нема могућности за реализацију овог плана, нити постоје развојни планови који би тежили томе, исти план онемогућава рационално коришћење најважнијег развојног ресурса - градско грађевинско земљиште, што је недопустиво.

- ДУП комплекса ЕКСПЛОТАЦИЈЕ ГЛИНЕ на лежишту „ГОРИЦЕ“ код Ниша (Радна зона „Југ“)

Захвати регулационог плана „ГОРИЦА“ У Нишу („Сл.лист Града Ниша“, бр.15/2001) и ДУП-а комплекса експлоатације глине на лежишту „Горица“ код Ниша

(„Службени лист Града Ниша“, бр.2/90) се преклапају у својим границама захвата, тако да онемогућавају провођење Ргулационог плана „Горица“ у Нишу. Такође технолошка решења питања режима намене простора из ДУП-а комплекса експлоатације глине на лежишту „Горица“ код Ниша, нису примерена ефикасном коришћењу грађевинског земљишта.

Управа за планирање и изградњу, на основу изнетих чињеница, предлаже да се Регулациони план производно и складишних комплекса на путу за Аеродром Ниш у РЗ у “Север“, Регулациони план комплекса изворишта „Медијана“, Измене и допуне ДУП-а новог комплекса МИН-а у РЗ „12.фебруар“ и ДУП комплекса ЕКСПЛОТАЦИЈЕ ГЛИНЕ на лежишту „ГОРИЦЕ“ код Ниша (Радна зона „Југ“), који су обухваћени Одлуком о примени урбанистичких планова донетих до дана стапања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени лист Града Ниша, бр.28/2003), ставе ван снаге.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Број: _____
У Нишу, _____

в.д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Мирјана Пешић, дипл.инж.арх.