

На основу члана 39. Пословника о раду Градског веће Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 101/2008, 4/2009, 58/2009, 25/2011 и 27/2011)
Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 05.10.2012. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I Прихвата се информација Управе за имовину и инспекцијске послове бр.463-330/1-2010-04 од 02.10.2012. године, у вези располагања неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини на локацији „Лозни калем“ у К.О. Нишка Бања.

II Налаже се Управи за имовину и инспекцијске послове града Ниша да изради нацрт Анекса 3 Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, којим се прибавиоцу грађевинског земљишта ITALNIS GROUP д.о.о. Нишка Бања продужава рок плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта најкасније до дана 31.10.2012. године и исти достави градоначелнику Града Ниша ради потписивања.

III Налаже се ЈП Дирекција за изградњу града Ниша да са прибавиоцем грађевинског земљишта ITALNIS GROUP д.о.о. Нишка Бања закључи Уговора о уређењу грађевинског земљишта, тако да 31.10.2012. године буде последњи дан за плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта..

IV Закључак доставити: Управи за имовину и инспекцијске послове и ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Број: 959-12/2012-03

У Нишу 05.10.2012. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Зоран Перишић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: 463-330/1-2010-04
ДАТУМ: 02.10.2012.године

Градско веће Града Ниша

ПРЕДМЕТ: Информација

Уговором о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, Ов.П бр.484/2011 од 28.02.2011. године, који је закључен између Града Ниша, као отуђиоца и ITALNIS GROUP д.о.о.Нишка Бања, као прибавиоца отуђено је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, на локацији „Лозни калем“ укупне површине 14ха94а02-прибавиоцу ITALNIS GROUP д.о.о. Нишка Бања.

На основу члана 14.став 3. наведеног уговора, прибавилац је био у обавези да уколико предвиди фазну изградњу на предметној локацији, закључи уговор о уређењу грађевинског земљишта са ЈП Дирекцијом за изградњу града Ниша у року од 60 дана од дана добијања локацијске дозволе, за сваку фазу изградње понаособ.

Након закључења наведеног уговора, закључен је Анекс уговора, који је оверен пред Основним судом у Нишу дана 23.08.2011. године под бројем Ов.П бр. 2027/11, као и Анекс 2 Уговора, који је закључен дана 12.01.2012. године и оверен пред Основним судом у Нишу под бројем Ов. П бр. 24/12.

Предметним Анексима измењен је члан 14. став 3. основног уговора, тако да су се уговорне стране сагласиле, да се рок за закључење Уговора о уређењу грађевинског земљишта са ЈП Дирекцијом за изградњу града Ниша са 60 дана од дана добијања локацијске дозволе за сваку фазу изградње понаособ продужи на 120 по Анексу основног уговора односно на 240 дана по Анексу 2 основног уговора

Сходно члану 76. став 5. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист града Ниша“, број 66/2010 и 64/2011), а полазећи од чињенице да прибавилац није испунио своју уговорну обавезу из члана 14. основног уговора, члана 1. Анекса Уговора Ов.бр.П 2027/2011 од 23.08.2011. године и члана 1. Анекса 2 Уговора Ов. П бр.24/12 од 12.01.2012. године, прибавиоцу је дана 02.08.2012. године, упућено упозорење да у року од 30 дана од дана пријема истог, са ЈП „ Дирекција за изградњу града Ниша“, закључи посебан Уговор, којим ће се регулисати накнада за уређивање предметног грађевинског земљишта и по истом изврши уплату, у противном покренуће се поступак за раскид наведеног Уговора.

Прибавилац је упозорење Управе за имовину и инспекцијске послове примио дана 07.08.2012. године, тако да је рок од 30 дана за испуњење уговорне обавезе истекао дана 06.09.2012. године.

Дана 06.09.2012. године од стране ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, упућено је обавештење, у коме је наведено да је ITALNIS GROUP д.о.о. Нишка Бања закључило Уговор о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша дана 06.09.2012. године, заведен под бројем 02-6688/1(Дирекција) и бр.119 (ITALNIS GROUP), за изградњу објеката у оквиру комплекса аквапарка-блок А3 (прва фаза изградње) у Нишу, Градска општина Нишка Бања, на катастарској парцели број 2561, К.О. Нишка Бања. Одредбом члана 2 наведеног Уговора предвиђено је да инвеститор уговорену накнаду у целости плати у року од 15 дана од дана закључења Уговора, а уколико не измири своју обавезу у одређеном року, овај Уговор сматраће се раскинутим без обавезе обавештавања инвеститора (члан 3. Уговора).

Дана 18.09.2012. године Управа за имовину и инспекцијске послове писмено се обратила ЈП Дирекцији за изградњу града Ниша захтевом да ову управу по истеку уговореног рока обавести да ли је инвеститор испунио обавезу у уговореном року.

Обзиром да је рок за уплату накнаде истекао дана 21.09.2012. године, као и да нас је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша дописом бр. 02-6688-1/12 од 25.09.2012. године обавестила да инвеститор није измирио обавезу у уговореном року, стекли су се услови за раскид основног Уговора.

Како се Привредно друштво ITALNIS GROUP д.о.о. Нишка Бања писменим путем обратило Кабинету Градоначелника захтевом да се продужи рок плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта најкасније до 30.10.2012. године, ова Управа разматрајући захтев инвеститора предлаже да Градско веће наложи Управи да сачини Анекса 3 основног Уговора и исти достави инвеститору ради потписивања, водећи рачуна пре свега о интересима Града Ниша.

Такође Управа сматра да Градско веће треба да наложи ЈП Дирекцији за изградњу града да са прибавиоцем грађевинског земљишта ITALNIS GROUP д.о.о. Нишка Бања закључи Уговора о уређењу грађевинског земљишта, тако да 31.10.2012. године буде последњи дан за плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл.правник

