

На основу члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 101/2008, 4/2009, 58/2009, 25/2011 и 27/2011),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 10.08.2012. године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**I** Покреће се иницијатива за израду елабората о оправданости давања у закуп грађевинског земљишта на територији Града Ниша, на катастарској парцели број 547/8 КО Медошевац, EYEMAXX Management GmbH, Аустрија или привредном друштву чији је EYEMAXX Management GmbH, Аустрија, оснивач у Србији, у складу са Уредбом о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Службени гласник Републике Србије“, број 13/2010, 54/2011 и 21/2012), а на основу података о инвестицији наведених у Писму о намерама EYEMAXX Management GmbH од 06.08.2012. (Тачка 1. Инвестиција).

**II** Налаже се Управи за имовину и инспекцијске послове, Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке и Служби за послове Градоначелника - Канцеларији за локални и економски развој да, елаборат из тачке I, израде и доставе са нацртом одлуке о усвајању елабората Градском већу Града Ниша, најкасније до 01.09.2012. године.

**III** Доношењем овог закључка ставља се ван снаге Закључак Градског Већа Града Ниша, број 815-6/2011-03 од 23.09.2011. године.

**IV** Закључак доставити: Управи за имовину и инспекцијске послове, Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке и Служби за послове Градоначелника - Канцеларији за локални и економски развој.

Број: 617-2/2012-03  
У Нишу, 10.08.2012. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Зоран Перишић**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Писма о намерама, које је током јула 2011. године, компанија EYEMAXX MANAGEMENT упутила Граду Нишу, Градско веће је на седници одржаној дана 23.09.2011. године донело Закључак бр. 815-6/2011-03 којим је покренута иницијатива за израду Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта у оквиру комплекса Аеродрома Константин Велики у Нишу и то на катастарској парцели бр.547/8 КО Медошевац, у складу са Уредбом Владе РС о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене односно закупнине или без накнаде („Сл.гласник РС“, бр.13/2010 и 54/2011).

Након што су инвеститору предочена права и обавезе отуђиоца грађевинског земљишта, у складу са наведеном Уредбом Владе РС и важећим Законом о планирању и изградњи, инвеститор је обраћајући се Писмом о намерама прецизирао фазну изградњу на предметној локацији и спровођење комплетног пројекта изградње логистичког центра у оквиру комплекса Аеродрома Константин Велики у Нишу. Прва фаза инвестиције, према писму о намерама, подразумевала је изградњу логистичког центра на делу катастарске парцеле у површини од 84.000м<sup>2</sup>, док површина објекта-логистичког центра треба износити 36.000м<sup>2</sup>.

Уговором који је требало да, након сагласности Владе РС, буде закључен између Града Ниша и EYEMAXX MANAGEMENT DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU, IZDAVANJE I TRGOVINU NEKRETNINAMA, BEOGRAD односно правним лицем чији је EYEMAXX MANAGEMENT ГмбН Аустрија оснивач у Србији, предвиђена је обавеза прибавиоца грађевинског земљишта да сноси трошкове израде и спровођења пројекта парцелације којим ће се формирати грађевинска парцела у површини од 84.000м<sup>2</sup> и иста представљати неизграђено грађевинско земљиште, обзиром да иста у време израде Елабората није била формирана.

Вредност ове инвестиције, тј њене прве фазе на коју се односио Елаборат који је изграђен, износила је око 18.500.000 еура и реализацијом исте очекивало се креирање преко 100 нових радних места у изграђеном логистичком центру у оквиру прве фазе инвестиције, односно око 400 нових радних места након реализације свих фаза инвестиционог пројекта. Реализација инвестиције се, према подацима наведеним у Елаборату, очекивала у периоду од три године односно две године од добијања грађевинске дозволе, те је сматрано да очекивано увећање јавних прихода по основу реализације пројекта, које је детаљно описано у Елаборату оправдава отуђење грађевинског земљиште без обавезе плаћања накнаде.

Из свега напред наведеног, Градско веће Града Ниша, на седници од 08.03.2012. године, донело је Решење о утврђивању Предлога одлуке о усвајању Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта у оквиру комплекса Аеродрома Константин Велики у Нишу, број: 190-1/2012-03, а којим се Предлог одлуке о усвајању Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта у оквиру комплекса Аеродрома Константин Велики у Нишу, али предлог овог акта није разматран на седници Скупштине Града Ниша.

Компанија EYEMAXX MANAGEMENT ГмбН Аустрија, обратила се дана 06.08.2012. године Градоначелнику Града Ниша новим Писмом о намерама којим је инвестиција прецизирана на следећи начин: Укупна вредност инвестиције износиће 61,3 милиона еура; Отварање нових радних места (у току изградње и рада Центра за логистику) је 400 запослених; Обавезно земљиште – величине 26,4 ха; Процењена максимална величина од укупне бруто површине логистичког центра 136.000 м<sup>2</sup> зграда; Почетак реализације пројекта након стицања земљишта; Динамички план реализације пројекта најкасније у року од пет година; Локација – Ниш, Аеродром Константин Велики, део К.П. 547/8 К.О. Медошевац; Врста делатности Логистички центар.

Имајући у виду напред наведено, као и изражену спремност инвеститора за реализацију пројекта, изражену Писмом о намерама од 06.08.2012. године, Градско веће

Града Ниша донело је Закључак о покретању иницијативе за израду елабората о оправданости давања у закуп грађевинског земљишта на територији Града Ниша, на катастарској парцели број 547/8 КО Медошевац, EYEMAXX Management GmbH, Аустрија или привредном друштву чији је EYEMAXX Management GmbH, Аустрија оснивач у Србији, у складу са Уредбом о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Службени гласник Републике Србије“, број 13/2010, 54/2011 и 21/2012).