

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008) и члана 14. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Града Ниша“, број 66/2010 и 64/2011),

Градско веће Града Ниша, на седници, одржаној 03.07.2012. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Предлог одлуке о расписивању огласа за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем, Управе за имовину и инспекцијске послове, по захтеву број 2214/2012-04 од 03.07.2012. године.

II Решење доставити Управи за имовину и инспекцијске послове и архиви Градског већа Града Ниша.

Број: 410-1/2012-03
У Нишу, 03.07.2012. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

мр Милош Симоновић

На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 14. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/10 и 64/11) и _____, **УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША**, доноси

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Да се распише оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем:

I – ради изградње објеката у ул. Мокрањчевој у складу Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр.43/2011) и то:

- катастарске парцеле број: 16589/15 од 1732м², 16590/13 од 230м², 16591/48 од 2260м² и 16591/50 од 632м² К.О. Ниш-Ђеле Кула(укупна површина 4854м²).

Намена: становање великих густина у градском подручју

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи **4.550,00 динара** по 1м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

II – ради изградње објеката за становање у улици Јурија Гагарина, насеље Паси Пољана, у складу Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр.43/2011) и то:

1. катастарска парцела број: 107/6 од 291м² К.О. Паси Пољана,
2. катастарска парцела број: 107/7 од 285м² К.О. Паси Пољана,
3. катастарска парцела број: 107/8 од 277м² К.О. Паси Пољана,
4. катастарска парцела број: 108/8 од 277м² К.О. Паси Пољана,
5. катастарска парцела број: 108/9 од 274м² К.О. Паси Пољана,
6. катастарска парцела број: 110/4 од 274м² К.О. Паси Пољана,
7. катастарска парцела број: 110/5 од 273м² К.О. Паси Пољана.

Намена: становање умерених густина у градском подручју

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи **1.995,00 динара** по 1м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

III – ради изградње објеката у Радној зони "Север" у складу са Регулационим планом комплекса малих и средњих предузећа у радној зони "Север" у Нишу ("Сл.лист Града Ниша", бр.12/2002) и то:

- катастарске парцеле број: 41/3 од 203м², 41/4 од 266м², 41/5 од 641м² и 42/8 од 190м² К.О. Ниш-Црвени Крст (које чине грађевинску парцелу укупне површине 1300м²).

Намена: производно-складишна намена

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи **3.850,00 динара** по 1м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

IV – ради изградње објеката у Радној зони "Север" у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", број 43/2011), пословне и радне зоне, пословно трговински комплекс и то:

1. катастарске парцеле: 2925/11 од 554м², 2919/6 од 359м², 2919/7 од 243м², 2919/15 од 116м² и 2919/8 од 356м² К.О. Ниш-Црвени Крст (које чине грађевинску парцелу укупне површине 1628м²),

2. катастарске парцеле број: 2919/4 од 19м², 2919/2 од 1099м², 2919/10 од 350м², 2919/1 од 2092м², 2919/11 од 577м², 2919/12 од 50м² и 2919/14 од 2483м² К.О. Ниш-Црвени Крст (које чине грађевинску парцелу укупне површине 6670м²).

Намена: пословно-трговински комплекс

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи **3.535,00 динара** по 1 м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

V – ради изградње објеката у Радној зони "Север" у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", број 43/2011) и Урбанистичким пројектом производно-складишног простора III "Инфодата" ("Службени лист Града Ниша", број 18/97) и то:

- катастарска парцела број: 1371/2 од 3189м² К.О. Ниш-Црвени Крст.

Намена:

- према ГУП-у: пословна и радна зона пословно-трговински комплекс
- према Урбанистичком пројекту: производно-складишни простор

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи **5.355,00 динара** по 1 м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

VI - ради изградње објеката у Радној зони "Север" у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", број 43/2011), ДУП комплекса ООУР-а "Електродистрибуција Ниш" погонски објекти радна зона "СЕВЕР" (М.С.Л. Ниша број 3/87) и Урбанистичким пројектом за препарцелацију катастарских парцела бр. 8871/1,2,5, 8872/1,3,4, 8873/1,2,6, 8874/3,4, 8880/1, 8938/7,8, 8941/4, 8942/5, 8946/1, 8946/3,7, 8947/1,3,8,9, 8948/1,4, 8949/1,3 и 8959/3 К.О. Ниш-Црвени Крст и изградњу дистрибутивног центра у радној зони "Север" и то:

- катастарске парцеле број: 41/16 од 5554м², 41/17 од 23м², 42/12 од 3952м², 42/13 од 7м², 43/22 од 21030м², 43/23 од 6146м², 43/24 од 435м² и 43/25 од 125м² К.О. Ниш-Црвени Крст (које чине грађевинску парцелу укупне површине 37272м²)

Намена:

- према ГУП-у: пословна и радна зона пословно-производни и трговински комплекс;
- према Урбанистичком пројекту: дистрибутивни центар-складиштење, комерцијалне делатности и продаја.

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи **4.845,00 динара** по 1 м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

VII – ради изградње објеката на Булевару св.Цара Константина у складу са Планом детаљне регулације комплекса складишта и сервиса "Булевар Медијана-Бањска Рампа" у Нишу ("Сл.листа Града Ниша, 49/2006) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса складишта и сервиса "Булевар Медијана-Бањска Рампа" у Нишу ("Сл.листа Града Ниша", 15/11) и то:

- катастарска парцела број: 5770/8 од 4770м² К.О. Ниш-Ћеле Кула

Намена: складишта и сервиси

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи **5.250,00 динара** по 1 м²

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

VIII - ради изградње објекта у улици Малојастребачкој, насеље "Ледена стена" у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", број 43/2011) и то:

- катастарска парцела број: 2632 од 414м² К.О. Ниш-Бубањ

Намена: становање, пословање, социјално становање

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи **4.080,00 динара** по 1 м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

IX - изградње објекта у улици Јована Ристића у Нишу, у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", број 43/2011) и то:

- катастарске парцеле број: 2810 од 1906м² и 2811 од 228м² К.О. Ниш-Бубањ (укупна површина 2134м²)

Намена: пословно-трговински комплекс-пословно-стамбена зона.

- доминантна: пословање, становање; обавезан пословни простор у приземљу и на првом спрату
- допунска, могућа: комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура, социјалне установе
- забрањена: индустријски објекти, складишта

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи **10.000,00 динара** по 1 м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

II – Инвеститор је у обавези да накнаду за уређивање грађевинског земљишта регулише уговором са ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША", у року од 180 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, а према Одлуци о мерилима за уговарање и утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, која буде важила у моменту закључивања уговора, пре прибављања грађевинске дозволе.

III – Оглас ће спровести Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем, именована решењем Гадоначелника Града Ниша број _____ 2012.године.

БРОЈ: _____
У НИШУ: _____

НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл.правник

На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09 и 24/11), Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/10 и 64/11), сагласности Градског Већа Града Ниша број: _____, и Одлуке о расписивању огласа за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем број: _____,
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, објављује

О Г Л А С
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Оглашава се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини,

I – ради изградње објеката у ул. Мокрањчевој у складу Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр.43/2011) и то:

- катастарске парцеле број: 16589/15 од 1732м², 16590/13 од 230м², 16591/48 од 2260м² и 16591/50 од 632м² К.О. Ниш-Теле Кула(укупна површина 4854м²).

Намена: становање великих густина у градском подручју.

Правила изградње:

- дозвољена спратност објекта је до П+6, могућа изградња подземних етажа, уколико је постојећа спратност објеката у блоку већа, таква се и задржава за постојеће објекте; највећа дозвољена висина објеката 27м.

- индекс заузетости земљишта до 70%.

- индекс изграђености земљишта до 4,2.

Комунална опремљеност:

- комунално опремљена.

Напомена: потребна је израда урбанистичког пројекта.

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи 4.550,00 динара по 1м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

II – ради изградње објеката за становање у улици Јурија Гагарина, насеље Паси Пољана, у складу Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр.43/2011) и то:

1. катастарска парцела број: 107/6 од 291м² К.О. Паси Пољана,

2. катастарска парцела број: 107/7 од 285м² К.О. Паси Пољана,

3. катастарска парцела број: 107/8 од 277м² К.О. Паси Пољана,

4. катастарска парцела број: 108/8 од 277м² К.О. Паси Пољана,

5. катастарска парцела број: 108/9 од 274м² К.О. Паси Пољана,

6. катастарска парцела број: 110/4 од 274м² К.О. Паси Пољана,

7. катастарска парцела број: 110/5 од 273м² К.О. Паси Пољана.

Намена: становање умерених густина у градском подручју.

Комунална опремљеност: комунално опремљена.

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи 1.995,00 динара по 1м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

Напомена:

- свака од наведених катастарских парцела је посебан предмет јавног надметања.
- у крајњем североисточном делу катастарске парцеле број 110/5, К.О. Паси Пољана, пролазе жице далековода.

III – ради изградње објеката у Радној зони "Север" у складу са Регулационим планом комплекса малих и средњих предузећа у радној зони "Север" у Нишу ("Сл.лист Града Ниша", бр.12/2002) и то:

- катастарске парцеле број: 41/3 од 203м², 41/4 од 266м², 41/5 од 641м² и 42/8 од 190м² К.О. Ниш-Црвени Крст (које чине грађевинску парцелу укупне површине 1300м²).

Намена: производно-складишна намена.

Правила изградње:

- дозвољена спратност објекта је П+1+Пк, висина објекта 27м.

Комунална опремљеност: комунално опремљена.

Напомена: потребна је израда урбанистичког пројекта.

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи 3.850,00 динара по 1м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

IV – ради изградње објеката у Радној зони "Север" у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", број 43/2011), пословне и радне зоне, пословно трговински комплекс и то:

1. катастарске парцеле: 2925/11 од 554м², 2919/6 од 359м², 2919/7 од 243м², 2919/15 од 116м² и 2919/8 од 356м² К.О. Ниш-Црвени Крст (које чине грађевинску парцелу укупне површине 1628м²),

2. катастарске парцеле број: 2919/4 од 19м², 2919/2 од 1099м², 2919/10 од 350м², 2919/1 од 2092м², 2919/11 од 577м², 2919/12 од 50м² и 2919/14 од 2483м² К.О. Ниш-Црвени Крст (које чине грађевинску парцелу укупне површине 6670м²).

Намена: пословно-трговински комплекс.

Комунална опремљеност:

- грађевинска парцела из тачке 1 овог става је опремљена примарном комуналном инфраструктуром, док је грађевинска парцела из тачке 2 овог става комунално неопремљена.

Напомена:

- у западном делу катастарске парцеле број 2925/11, К.О. Ниш-Црвени Крст, према улици Ваздухопловаца пролази гасовод.

- потребна је израда урбанистичког пројекта.

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи 3.535,00 динара по 1 м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

V – ради изградње објеката у Радној зони "Север" у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", број 43/2011) и Урбанистичким пројектом производно-складишног простора ПП "Инфодата" ("Службени лист Града Ниша", број 18/97) и то:

- катастарска парцела број: 1371/2 од 3189м² К.О. Ниш-Црвени Крст.

Намена:

- према ГУП-у: пословна и радна зона пословно-трговински комплекс;
- према Урбанистичком пројекту: производно-складишни простор.

Правила изградње:

- спратност објекта: према ГУП-у; до П+3; према Урбанистичком пројекту: П+1.
- индекс заузетости: до 70%; према Урбанистичком пројекту: до 40%.
- индекс изграђености: до 2,10; према Урбанистичком пројекту: 0,78.

Комунална опремљеност: комунално опремљена.

Напомена: стриктна примена постојећег Урбанистичког пројекта, или израда новог урбанистичког пројекта.

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи 5.355,00 динара по 1 м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

VI - ради изградње објеката у Радној зони "Север" у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", број 43/2011), ДУП комплекса ООУР-а "Електродистрибуција Ниш" погонски објекти радна зона "СЕВЕР" (М.С.Л. Ниша број 3/87) и Урбанистичким пројектом за препарцелацију катастарских парцела бр. 8871/1,2,5, 8872/1,3,4, 8873/1,2,6, 8874/3,4, 8880/1, 8938/7,8, 8941/4, 8942/5, 8946/1, 8946/3,7, 8947/1,3,8,9, 8948/1,4, 8949/1,3 и 8959/3 К.О. Ниш-Црвени Крст и изградњу дистрибутивног центра у радној зони "Север" и то:

- катастарске парцеле број: 41/16 од 5554м², 41/17 од 23м², 42/12 од 3952м², 42/13 од 7м², 43/22 од 21030м², 43/23 од 6146м², 43/24 од 435м² и 43/25 од 125м² К.О. Ниш-Црвени Крст (које чине грађевинску парцелу укупне површине 37272м²)

Намена:

- према ГУП-у: пословна и радна зона пословно-производни и трговински комплекс;
- према Урбанистичком пројекту: дистрибутивни центар-складиштење, комерцијалне делатности и продаја.

Правила изградње:

- спратност објекта: према ГУП-у; до П+3; према Урбанистичком пројекту: П и П+2.
- индекс заузетости: производни комплекси 40-60%, пословно трговински- комплекси до 70%; према Урбанистичком пројекту: 31,19%.
- индекс изграђености: до 2,10; према Урбанистичком пројекту: 0, 358.

Комунална опремљеност: комунално опремљена.

Напомена:

- стриктна примена постојећег Урбанистичког пројекта, или израда новог урбанистичког пројекта.

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи 4.845,00 динара по 1 м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

VII – ради изградње објеката на Булевару св.Цара Константина у складу са Планом детаљне регулације комплекса складишта и сервиса "Булевар Медијана-Бањска Рампа" у Нишу ("Сл.листа Града Ниша, 49/2006) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса складишта и сервиса "Булевар Медијана-Бањска Рампа" у Нишу ("Сл.листа Града Ниша", 15/11) и то:

- катастарска парцела број: 5770/8 од 4770м² К.О. Ниш-Ђеле Кула

Намена: складишта и сервис.

Комунална опремљеност: комунално опремљена.

Напомена: потребна је израда урбанистичког пројекта

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи 5.250,00 динара по 1м²

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

VIII - ради изградње објекта у улици Малојастребачкој, насеље "Ледена стена" у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", број 43/2011) и то:

- катастарска парцела број: 2632 од 414м² К.О. Ниш-Бубањ

Намена: становање, пословање, социјално становање

Правила изградње:

- индекс заузетости: до 50% (до 80% за социјално становање).
- индекс изграђености: до 1,6 за парцеле површине до 400м², до 1,2 за парцеле површине преко 400м², до 1,6 за социјално становање.

Комунална опремљеност: комунално опремљена.

Напомена: обавеза прибавиоца је да о свом трошку уклони постојеће објекте.

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи 4.080,00 динара по 1 м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

IX - изградње објекта у улици Јована Ристића у Нишу, у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", број 43/2011) и то:

- катастарске парцеле број: 2810 од 1906м² и 2811 од 228м² К.О. Ниш-Бубањ (укупна површина 2134м²)

Намена: пословно-трговински комплекс-пословно-стамбена зона.

-доминантна: пословање, становање; обавезан пословни простор у приземљу и на првом спрату

-допунска, могућа: комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура, социјалне установе

-забрањена: индустријски објекти, складишта

Правила изградње:

- **Индекс заузетости:** А/за подручје ГО Медијана без насеља Брзи Брод,
-за парцеле веће од 600м² индекс изграђености до 70%,
-за парцеле веће од 450- 600м² индекс изграђености до 60%,
-за парцеле веће од 450м² индекс изграђености до 60%.

- **Индекс изграђености:** А/за подручје ГО Медијана без насеља Брзи Брод,
-за парцеле веће од 600м² индекс изграђености до 4,2,
-за парцеле веће од 450- 600м² индекс изграђености до 3,2,
-за парцеле веће од 450м² индекс изграђености до 2,4.

- **Спратност и висина објекта:** А/за подручје ГО Медијана без насеља Брзи Брод,
-за парцеле веће од 600м² макс.спратност до П+6,,
-за парцеле веће од 450- 600м² макс.спратност до П+3,,
-за парцеле веће од 450м² макс.спратност до П+2+Пк.

-за макс.спратност до П+6 до 27м,
-за макс.спратност до П+3 до 16м,

-за макс.спаратност до П+2+Пк до 14м.

Комунална опремљеност: комунално опремљена.

Напомена: обавеза прибавиоца је да о свом трошку уклони постојеће објекте.

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи 10.000,00 динара по 1 м².

Рок привођења планираној намени износи 3 (три) године од дана увођења у посед прибавиоца предметног грађевинског земљишта.

ЦЕНА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Цена грађевинског земљишта може се платити у целости (у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу) или на рате, тако што се прва рата плаћа у висини од 20% од укупне цене, најкасније у року од 15 дана, од дана закључења уговора о отуђењу, а преостали износ у четири једнаке полугодишње рате, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

Лицу коме се отуђује грађевинско земљиште у јавној својини, уговорена цена се умањује за 10%, уколико иста буде уплаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У случају плаћања на рате, на име обезбеђења потраживања, на заради физичког лица конституише се административна забрана, или то лице може приложити трасирану меницу акцептирану од стране два жиранта, из чијих се зарада, на којима се установљава административна забрана, дуг може наплатити. Правно лице на име обезбеђења плаћања прилаже банкарску гаранцију, меницу авалирану од стране пословне банке или установљава хипотеку првог реда над непокретностима у својини, у корист Града, чија је вредност најмање 150% вредности дуга.

НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Инвеститор је у обавези да накнаду за уређивање грађевинског земљишта регулише уговором са ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША", у року од 180 дана од дана закључења уговора, а према Одлуци о мерилима за уговарање и утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, која буде важила у моменту закључивања уговора, пре прибављања грађевинске дозволе.

ОБАВЕЗЕ У ПОГЛЕДУ УРЕЂИВАЊА ЗЕМЉИШТА

Обавезе Града Ниша:

- да омогући инвеститору прикључивање на примарну водоводну и канализациону мрежу, као и саобраћајну инфраструктуру за грађевинско земљиште које је комунално опремљено.

Услови прикључења на инфраструктуру: у складу са условима надлежних комуналних предузећа.

Обавезе инвеститора:

- да формира грађевинску парцелу пре подношења захтева за добијање локацијске дозволе, уколико иста није формирана,

- да наручи израду одговарајуће урбанистичке документације и да прибави грађевинску дозволу,

- да у оквиру своје локације изгради прикључну инфраструктуру,

- да учествује у изградњи електро и ПТТ мреже, а према условима тих комуналних предузећа,

- да у случају потребе уклони нелегалне објекте са парцеле,

- да у случају потребе, а у складу са Законом о планирању и изградњи, финансира израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената.

ОПШТИ УСЛОВИ, НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Право учешћа на јавном надметању имају сва домаћа и страна правна и физичка лица.

Учесник јавног надметања је у обавези да уз пријаву приложи гарантни износ у висини од 20% од почетног износа за укупну површину парцеле за коју се пријављује да учествује на огласу за отуђење грађевинског земљишта, уплатом на депозитни рачун Управе за финансије број: 840-564804-15, са позивом на број _____.

Пријаве за учешће на јавном надметању достављају се УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, улица Николе Пашића 24, у затвореној коверти са назнаком **НЕ ОТВАРАЈ, "КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА РАСПОЛАГАЊА ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ"** и катастарском парцелом / катастарским парцелама на које се пријава односи, у року од 30 дана од дана објављивања огласа. (Последњи дан за пријаву за учешће на јавном надметању и уплату гарантног износа је __. __. 2012. године).

Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица садржи:

1. ознаку земљишта за које се пријава подноси и дан одржавања јавног надметања;
2. име и презиме;
3. адресу, јединствен матични број грађана и потпис;
4. оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање/уређивање предметног земљишта садржаних у јавном огласу, уколико се ради о неизграђеном грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење);
5. доказ о уплаћеном гарантном износу;
6. број рачуна за враћање уплаћеног гарантног износа.

Пријава правног лица и предузетника за учешће на јавном надметању садржи:

1. ознаку земљишта за које се пријава подноси и дан одржавања јавног надметања;
2. фирму, матични број и ПИБ;
3. име и презиме директора, предузетника односно лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
4. извод из Агенције за привредне регистре односно другог одговарајућег регистра;
5. оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица;
6. оверену изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа (укључујући и изјаву о прихватању прописаних услова за комунално опремање/уређивање предметног земљишта садржаних у јавном огласу, уколико се ради о неизграђеном грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење);
7. доказ о уплаћеном гарантном износу;
8. број рачуна за враћање гарантног износа.

Подносилац неблаговремене и неуредне пријаве не може стећи статус учесника у јавном надметању.

Учесник јавног надметања који понуди највећу цену стиче својину над предметним грађевинским земљиштем.

Учеснику огласа коме се предметно земљиште отуђује, гарантни износ се зарачунава у коначну цену, док се осталим учесницима, по завршетку поступка оглашавања, гарантни износ враћа без права на камату.

Уплаћени гарантни износ се не враћа ако:

- уплатилац не узме учешће на јавном надметању, а не обавести Комисију писаним путем, да неће учествовати у надметању, најмање 24 сата пре заказаног почетка јавног надметања,

- ако је уплатилац учесник који је стекао статус прибавиоца оглашеног грађевинског земљишта, а не испуни услове за закључење уговора о прибављању предметног грађевинског земљишта, односно не приступи закључењу уговора у роковима и под условима утврђеним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/10 и 64/11).

Јавно надметање одржаће се дана __. __.2012. године са почетком у 12,00 часова, у великој сали Скупштине града, на првом спрату Градске управе Града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24.

Обавештење о резултатима огласа доставиће се учесницима огласа и биће објављено на огласној табли органа и служби града Ниша, у року од 8 дана од дана доношења акта о отуђењу предметног грађевинског земљишта.

По коначности решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана, инвеститор је дужан да закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Инвеститор који не закључи уговор о отуђењу предметног грађевинског земљишта, као и онај чијом се кривицом раскине уговор, нема право на повраћај уплаћеног гарантног износа.

Сва ближа обавештења у вези предметног грађевинског земљишта и пакет информација, могу се добити у УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, ул. Николе Пашића бр. 24, у канцеларији бр. 27-а, сваког радног дана, као и на веб адреси Града Ниша: www.ni.rs.