

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009, 58/2009, 25/2011 и 27/2011) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 05.06.2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању ЈКП „Градска топлана“ Ниш за период јануар - децембар 2011. године.

II Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању ЈКП „Градска топлана“ Ниш за период јануар - децембар 2011. године доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Горица Митић, директор ЈКП Градска топлана Ниш.

Број: 356-25/2012-03

У Нишу, 05.06.2012. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

мр Милош Симоновић

На основу члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008),
Скупштина Града Ниша, на седници одржаној _____ 2012. године,
донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I УСВАЈА СЕ Извештај о пословању ЈКП „Градска топлана“ Ниш за период јануар – децембар 2011. године, који је усвојио Управни одбор ЈКП „Градска топлана“ Ниш Одлуком број 1707/3 на седници одржаној 21.03.2012. године.

II Решење доставити: ЈКП „Градска топлана“ Ниш, Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке и Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Број:
У Нишу, 2012. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

Образложење

Управни одбор ЈКП „Градска топлана“ Ниш је на седници одржаној дана 21.03.2012. године одлуком број 1707/3 усвојио Извештај о пословању за 2011. годину и доставио је Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај на даљи поступак.

Извештај је урађен и достављен оснивачу у складу са чланом 37 Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008).

Имајући у виду да Извештај о пословању ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2011. годину садржи све неопходне елементе, Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај је израдила нацрт решења као у диспозитиву.

Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај

НАЧЕЛНИК

Владислава Ивковић

ЈКП » ГРАДСКА ТОПЛАНА »
Управни одбор
БР.1707/3
21.03.2012.
НИШ

На основу члана 42 пречишћеног текста Статута, Управни одбор на четрдесетпетој редовној седници одржаној дана 21.03.2012.год. донео је следећу

ОДЛУКУ

1

УСВАЈА СЕ Извештај о пословању ЈКП«Градска топлана»Ниш за период јануар-децембар 2011.године.

2

Извештај о пословању је саставни део ове Одлуке .

3

Ову Одлуку доставити оснивачу ради давања сагласности.

Доставити:

- Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
- Директорки
- заменику директора
- свим помоћницима дир.
- архиви



ПРЕДСЕДНИК
Драгомир Илић дипл. правник



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

Топлана

Адреса:
Благоја Паровића 3
18000 Ниш
web: www.nitoplana.rs
e-mail: nitop@nitoplana.rs

*

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

за период јануар-децембар 2011

Март 2012.
Ниш

Садржај:

<i>I Увод</i>	<i>стр 3</i>
<i>II Финансијски извештај</i>	<i>стр 4</i>
<i>III Производња и дистрибуција топлотне енергије</i>	<i>стр 10</i>
<i>IV Инвестиције и развој</i>	<i>стр 11</i>
<i>V Општи и правни послови</i>	<i>стр 15</i>
<i>VI Закључна разматрања</i>	<i>стр 17</i>

I УВОД

ЖКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ Ниш – предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, формирано је 1973. године. Данас своју делатност обавља преко две велике и дванаест мањих котларница, и то:

		Инсталисана снага:	Енергент:
1.	Криви Вир	128 MW	природни гас, мазут
2.	Југ	67 MW	природни гас, мазут
3.	Мајаковски	14 MW	природни гас
4.	Чаир	10,96 MW	мазут
5.	Институт	7,61 MW	мазут
6.	Сомборска	10,74 MW	мазут
7.	Књажевачка	3 MW	мазут
8.	Панталеј	1,16 MW	мазут
9.	Ардија	3 MW	мазут
10.	Мокрањчева	3,5 MW	мазут
11.	Ледена стена	1,50 MW	мазут
12.	Ледена стена	0,40 MW	природни гас
13.	Ратко Јовић	1,52 MW	природни гас
14.	Паси Пољана	0,50	мазут
	СВЕГА	252,89 MW	

У 2011 години донети су или ступили на снагу многи закони од којих најзначајнији утицај на пословање Топлане имају:

- Закон о енергетици
- Закон о комуналним делатностима
- Закон о јавној својини
- Закон о извршењу и обезбеђењу
- Закон о привредним друштвима
- Закон о кривичном поступку
- Закон о парничном поступку
- Закон о јавном приватном партнерству
- Закон о накнади трошкова у судским поступцима

2011 годину обележио је велики раст цене мазута, корекција цене гаса, што се одразило на пословање Топлане кроз више аспеката, а предмет је Финансијског извештаја.

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

1. АНАЛИЗА И СТРУКТУРА ПРИХОДА И РАСХОДА

Упоредни преглед прихода јануар-децембар 2010, плана јануар-децембар 2011, и остварења јануар-децембар 2011.

	2010	План 2011	Остварење 2011	Индекс	Индекс
	1	2	3	4(3/1)	5(3/2)
Пословни приходи	1.511.246.237,82	1.762.156.000,00	1.534.843.209,50	101,56	87,10
Финансијски приходи	41.892.938,61	45.150.000,00	50.749.756,64	121,14	112,40
Непосл.и Ванредни приходи	159.141.391,23	200.000.000,00	128.793.348,04	80,93	64,40
УКУПНО	1.712.280.567,66	2.007.306.000,00	1.714.386.314,18	100,12	85,41

Купци- стамбени и пословни простор

Фактурисана реализација за стамбени простор (редован и утужен промет) за период 01.01.-31.12.2011. износи 1.242.110.327,96 дин. Са почетним стањем (П.С.) потраживање се изражава износом 1782.561.839,91 дин. У посматраном периоду наплаћено је 1.115.616.281,57 дин. или изражено процентима 89,82 % тј.са п.с 62,58 %.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за стамбени простор за 01.01.-31.12. 2011. износи:

1. П.С. 01.01.2011.	540.451.511,65
2. Фактурисано	1.242.110.327,96
3. Наплаћено	1.115.616.281,57
4. Салдо на дан 31.12.2011.	<u>666.945.558,04</u>

Процент наплате 89,82 % са П.С. 62,58 %

Фактурисана реализација за пословни простор за период 01.01.-31.12.2011. износи 402.470.193,12 дин., са почетним стањем (П.С.) потраживање је 671.633.130,88 дин. Наплаћено је 370.887.965,25 дин., што у процентима износи 92,15 % са П.С. 55,22 %.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за пословни простор за 01.01.-31.12.2011.износи:

1. П.С. 01.01.2011.	269.162.937,76
2. Фактурисано	402.470.193,12
3. Наплаћено	370.887.965,25
Салдо на 31.12.2010.	<u>300.745.165,63</u>

Процент наплате 92,15 % са П.С. 55,22 %

Топлана се суочава са изузетно високим износом ненаплаћених потраживања, што посебно утиче на ликвидност предузећа и онемогућава редовно сервисирање обавеза за енергенте према испоручиоцима. Ова околност директно утиче на формирање резултата и то:

- кроз финансијске расходе обрачунатих камата од стране испоручиоца енергената и банака
- и кроз формирање обезвређења потраживања тј трошка у ванредном подбилансу, који креирају резултат пословања тј губитак.

Отежавајуће околности код наплате потраживања-пословни простор чини скраћени поступак реализације стечаја, немогућност покретања извршног поступка код купаца који су у фази реструктурирања, и општа неликвидност као последица економске кризе.

Упоредни преглед трошкова и расхода јануар-децембар 2010, План јануар-децембар 2011 и остварење јануар –децембар 2011.

	2010	План 2011	Остварење 2011	Индекс	Индекс
	1	2	3	4(3/1)	4(3/2)
Пословни расходи	1.372.575.152,26	1.649.448.970,00	1.572.194.448,29	114,54	95,32
- гориво и енер.	976.785.988,40	1.181.194.334,00	1.148.524.718,49	117,58	97,23
- амортизација	49.975.010,02	68.000.000,00	60.016.284,36	120,09	88,26
- бруто зараде.	181.466.103,41	198.954.357,00	196.086.091,06	108,06	98,61
- бруто зараде новозапослени	/	5.045.991,00	/	/	/
- порези и доприноси	33.353.469,91	36.567.810,00	36.040.623,77	108,06	98,56
- порези и доприн.новоз.	/	908.278,00	/	/	/
- накнада УО и НО	1.282.783,31	1.445.200,00	1.441.674,57	112,39	99,76
- накнаде уговора о делу	/	50.000,00	/	/	/
- тр.плат.пром. и провиз.ОНА	55.111.916,23	62.795.000,00	54.655.518,54	99,17	87,04
- трошкови превоза –староз.	4.698.582,42	4.740.549,00	5.398.049,62	114,89	113,87

II Финансијски извештај

-трошкови превоза-новоз.	/	99.062,00	/	/	/
-солидарне помоћи	50.727,25	122.232,00	270.542,05	533,33	221,33
- трош.услуга одржавања	15.182.883,61	15.700.000,00	14.537.377,52	95,75	92,59
- програм комуналне инфраструктуре	/	10.000.000,00	/	/	/
- нематериј.тр- судске таксе	9.750.116,77	13.000.000,00	13.871.205,87	142,27	106,70
-трошк.пореза и кор. Ггз	2.722.327,89	1.000.000,00	2.663.782,13	97,85	266,38
- трош.материј.	18.445.131,50	16.000.000,00	15.229.672,26	82,57	95,19
- тр репрезент.	1.406.609,90	1.700.000,00	1.366.018,39	97,11	80,35
- тр.информиса. и оглашавања	2.807.891,38	3.000.000,00	2.644.283,00	94,17	88,14
- тр.премије осигурања	1.882.552,66	3.500.000,00	2.244.453,05	119,22	64,13
- тр.спортских игара	544.369,00	800.000,00	624.760,01	114,77	78,10
тр.транспор.усл уга и птт	3.232.090,54	3.000.000,00	2.478.818,94	76,69	82,63
- јубиларне награде- укалкулисане	4.215.689,00	6.341.067,00	5.631.343,87	133,58	88,81
-трошкови дневница	712.534,19	1.135.090,00	881.243,61	123,68	77,64
- трошкови резервисања	890.510,44	/	2.188.826,26	245,79	/
- отпремнине	/	1.060.000,00	/	/	/
-отпремнине – Социјални програм	/	2.000.000,00	/	/	/
- тр.ревизије фин.извештаја	240.000,00	290.000,00	265.000,00	110,42	91,38
- трошкови непроизвод.усл.	6.028.255,46	6.000.000,00	3.708.030,29	61,51	61,80
- остали посл. расходи	1.729.608,97	5.000.000,00	1.416.130,63	81,88	28,32
Финансијски расходи	126.050.560,31	80.300.000,00	129.994.376,97	103,13	161,89
- нег.курс.раз.	59.731,69	5.000.000,00	409.965,47	686,35	/
- камата	87.853.304,62	75.000.000,00	80.906.411,22	92,09	107,88
остал.(рев.грп)	38.137.524,00	300.000,00	48.678.000,28	127,64	/
Непословни и ванр. расходи	231.766.230,75	276.550.000,00	363.087.697,04	156,66	131,29

- обезвређење потраживања	210.533.265,40	260.000.000,00	249.554.848,19	118,53	95,98
-обезвређење постројења	3.734.893,54	/		/	/
-обезвређење дуго.фин.пласм ана-Еи топлана	/	/	90.660.515,43	/	/
расх.дир.отпис.	14.407.603,08	12.000.000,00	19.559.121,38	135,76	162,99
-мањкови	170.283,55	350.000,00	/	/	/
-расх.осн.сред.	/		721.748,20	/	/
- остали расходи	2.920.185,18	4.200.000,00	2.591.463,84	88,74	61,70
УКУПНО	1.730.391.943,32	2.006.298.970,00	2.065.276.522,30	119,35	102,94

У укупној структури трошкова и расхода пословни расходи учествују са 76,13 %, финансијски са 6,29 %, непословни и ванредни са 17,58 %. Учешће трошкова горива и енергије у пословним расходима 73,05 %, а у укупним расходима 55,62%. Трошкови горива-енергије су у 2011 год. за 17,58% већи у односу на 2010 год. Учешће бруто зарада у пословним расходима је 12,47 % а у укупним расходима 9,49 %.

Трошкови за посматрани период крећу се испод граница планираних, осим трошкова превоза, солидарне помоћи, трошкова судских такси. Трошкови превоза (на радно и са радног места) су увећани у односу на план због повећања цене истих. Трошкови солидарне помоћи су повећани због околности које су настале а дефинисане су Појединачним колективним уговором.

Значајни пословни расход чини провизија – накнада коју Топлана плаћа ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за вршење услуге фактурисања и наплате за купце – стамбени простор. Према важећој Одлуци Скупштине града висина накнаде је 4,5 % на наплаћена средства. Овај трошак за период јануар-децембар 2011 износи 50.270.277,86 дин. што у бруто износу са ПДВ-ом износи 59.318.927,87 дин. Средства се задржавају дневно што утиче на ликвидност Топлане.

Јубиларне награде 2011 су исплаћиване за запослене који су то право по Појединачном колективном уговору стекли.

Трошкови радно-спортских игара односе се на финансирање активности запослених које се сваке године организују преко Удружења Топлана Србије. Учешће узимају запослени како у радним дисциплинама, тако и у спортским.

Финансијски расходи су расходи камата, како камата на ангазоване кредите, тако и камата од добављача енергената за плаћање рачуна ван валутног рока. У 2011 год. велики износ чине трошкови ревалоризације Републичких и Градских робних резерви у мазуту и гасу и то 48.672.885,45 дин. Цена мазута је на дан 31.12.2010 год. износила 42,60 дин/кг без ПДВ, а на дан 31.12.2011 год. 51,05 дин/кг без ПДВ, што чини разлику од 8,45 дин/кг, цена гаса је коригована за 4,31 дин/м³.

Анализа позиција из ванредног подбиланса указује на изузетно велики износ индиректног отписа потраживања. То су потраживања од пословног и стамбеног простора која су дата на утужење, и која су старија од 60 дана, а ненаплаћена (МРС-Рачуноводствене политике).

На формирање резултата велики утицај је и трошка Обезвређења дугорочних финансијских пласмана који износе 90.660.515,43 дин. Овај трошак је настао као обавеза искњижења из књиговодства ЈКП“Градска топлана“ Ниш удела у капиталу зависних правних лица у износу од 80.881.186,99 дин. и осталих дугорочних пласмана у износу 9.779.328,44 дин. Решењем 3 СТ бр.345/2011 од 14.12.2011 год. о отварању и затварању стечаја над ЕИ Топлана ДОО Ниш и брисањем из регистра Агенције за привредне регистре створили су се услови за искњижење напред наведених износа.

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВНОГ РЕЗУЛТАТА

	2010	2011
УКУПАН ПРИХОД	1.712.280.567,66	1.714.386.314,18
УКУПАН РАСХОД	1.730.391.943,32	2.065.276.522,30
БРУТО губитак	-18.111.375,66	-350.890.208,12
Одложена пореска средства/обавезе	+19.057.707,66	-23.139.127,38
Резултат након опорезивања	+946.332,00	-374.029.335,50

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПО ПОДБИЛАНСИМА

1. Пословни приходи и расходи	1-12/2010	1-12/2011
▪ Пословни приходи	1.511.246.237,82	1.534.843.209,50
▪ Пословни расходи	1.372.575.152,26	1.572.194.448,29
▪ Пословни губитак/добитак	+138.671.085,56	-37.351.238,79
2. Финансијски приходи и расходи		
▪ Финансијски приходи	41.892.938,61	50.749.756,64
▪ Финансијски расходи	126.050.560,31	129.994.376,97
▪ Губитак финансирања	-84.157.621,70	-79.244.620,33
3. Остали приходи и расходи		
▪ Остали приходи	159.141.391,23	128.793.348,04
▪ Остали расходи	231.766.230,75	363.087.697,04
▪ Губитак	-72.624.839,52	-234.294.349,00

Анализирајући резултат кроз подбилансе, закључује се следеће:

* **у пословном подбилансу** исказан је губитак пословања за период јануар-децембар у висини 37.351.238,79 дин. Губитак је последица задржавања цене грејања на ниво из 2010 год. све до 01.12.2011. год. док су трошкови имали свој реалан раст. Очигледно је да формирање прихода за један месец по новој цени није могао да покрије заостатак за 11 месеци, па се зато добитак из пословног подбиланса у 2010 год. у износу 138.671.085,56 дин. претворио у губитак у 2011 год.

* **у финансијском подбилансу** остварен је губитак за период јануар-децембар у висини 79.244.620,33 дин., као последица камата на ангажоване кредите и камата од добављача за плаћање ван валутног рока. У 2011 год. велики износ финансијских расхода чине трошкови ревалоризације Републичких и Градских робних резерви у мазуту и гасу и то 48.672.885,45 дин.

* **ванредни подбиланс** у делу трошкова чине промене везане за искњижење купаца чија потраживања нису наплаћена у року од 60 дана, и купаца који су утужени а у складу са усвојеним рачуноводственим политикама, исти нису наплаћени у целости што је резултирало губитком за период јануар – децембар. Примена Међународних рачуноводствених стандарда обавезује да се купац тј, потраживања од купаца морају сагледавати на следећи начин: потраживања од становништва јесу потраживања која застаревају у току једне године. Моментом утужења то потраживање постаје сумњиво и спорно и формира се трошак-обезвређење потраживања, а у моменту наплате формира се ванредни приход. Потраживања од пословног купца имају другачији третман. Уколико се не наплате у року од 60 дана она морају бити искњижена на сумњива и спорна-такозвани индиректни отпис и тада се формира трошак-обезвређење потраживања. У моменту наплате формира се ванредни приход. Такође, постоје и директни отписи, а то су они које суд налаже својом пресудом . Обезвређење дугорочних финансисјких пласмана у износу од 90.660.515,43 дин. који се односи на ЕИ топлану ДОО , директно је утицало на повећање укупног губитка пословања.

Укупан резултат-губитак пре опорезивања за период јануар-децембар 2011 год. износи 350.890.208,12 дин. а нето губитак износи 374.029.335,50 дин.

III ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Година 2011. као и све предходне, за ЈКП “Градска топлана” Ниш може се поделити на три целине: завршетак грејне сезоне 2010/2011, период текућег инвестиционог ремонта и почетак нове грејне сезоне 2011/2012. Завршетак грејне сезоне је био 09.05.2010. а почетак нове је 09.10.2011. године.

Производња топлотне енергије у ЈКП „Градска топлана“ Ниш, била је редовна, без прекида и застоја у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом. Континуирана набавка енергената, сигуран рад топлотних извора и дистрибутивне мреже био је предуслов за континуалну испоруку топлотне енергије.

ЈКП “Градска топлана” Ниш је у овом периоду радила са 14 топлотних извора.

Просечна спољна температура у календарској 2011.год. је 4,60°C, а укупан број грејних дана је 198. Укупна потрошња енергената у овом периоду износи: природни гас 29.389.148 m³ и мазут 2.631.244 kg.

Активности на дистрибутивној мрежи у грејној сезони сводиле су се на интервенцијама на топловодима на отклањању цурења, на урегулисвању система, као и на интервенцијама на кућним инсталацијама.

У ремонтном периоду ЈКП “Градска Топлана” је обавила све неопходне радове како би старт нове грејне сезоне био поуздан.

IV ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ

1. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Активности топлане у 2011. години у делу инвестиција су биле усмерене на реализацији свих уговора који су потписани у оквиру програма рехабилитације локалног система грајања у Србији – KfW фаза III. У овом периоду је потписан уговор о испоруци главне циркулационе пумпе за ТО ЈУГ (пуштање у рад исте се очекује марта 2012.год.).

2. ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Активности Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле у делу пројектовања, у 2011. години, биле су усмерене на израду пројектне документације за потребе реконструкције и изградње дистрибутивног система

3. ПРИКЉУЧЕЊА

У току 2011. године Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле одговарао је на захтеве корисника по питању начина и услова за прикључење на систем даљинског грејања и на захтеве за давање услова и сагласности за раскопавање јавне површине у циљу полагање подземне комуналне инфраструктуре. Приказ активности Сектора у овој области дат је табеларно.

3.1. ИЗДАТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ			
	Број издатих услова		
Физичка и Правна лица	65		
3.2. ИЗДАТЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКТЕ			
	Број издатих сагласности	Укупна инсталисана снага	
Физичка и Правна лица	26	1.976,10 kW	
3.3. ИЗДАТЕ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ САГЛАСНОСТИ			
	Број термоенергетских сагласности	Укупна површина објеката	Пројект. капацитет
Физичка и Правна лица	14	14.285,94 m ²	2.521 kW
3.4. ИЗДАТЕ НАЧЕЛНЕ САГЛАСНОСТИ			
	Број издатих начелних сагласности		
Физичка и Правна лица	196		

4. НАДЗОР НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Током 2011. године Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле пружао је услуге надзора на реконструкцији и изградњи магистралних топловода и то на дванаест локација у Нишу и уградњи мерача утрошка топлотне енергије и арматуре за регулацију протока у топлотним подстаница у којима није била уграђена ова опрема у оквиру програма рехабилитације локалног система грајања у Србији – KfW фаза III.

Ред. бр.	Локација топловода	Пречници топловода	Дужина трасе	Месец извођења радова
1.	улица Старца Вујадина	DN100 DN80	201m	август 2011
2.	Трг Краља Александра – Топличина 4	DN150 DN125	80m	август 2011
3.	Бул. Немањића 16 – 20	DN65	114m	септембар 2011
4.	Бул. Немањића 24 – 26	DN65	300m	септембар 2011
5.	Бул. Др. Зорана Ђинђића	DN200 DN150 DN125 DN100 DN80 DN65 DN50	514m	мај/август 2011
6.	улица IX бригаде - прилаз	DN150 DN125	145m	август 2011
7.	улица Обреновићева	DN400	36m	август 2011
8.	Измештање топловода код стадиона „ЧАИР“	DN200 DN125	190m	септембар /октобар 2011
9.	улица Станка Власотинчанина	DN125	20m	јул 2011
10.	улица Станка Власотинчанина (челичне цеви)	DN125 DN100	200m	јул 2011
11.	улица Југ Богданова	DN65	190m	август 2011
12.	Улица Милорада Вељковића Штаје – Кнегиње Љубице	DN200	200m	мај/август 2011

5. СТРУЧНО ЛИЦЕ ЗА ПРАЋЕЊЕ РАДОВА КОД ПРИКЉУЧЕЊА

Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле је у током 2011. године био ангажован на праћењу радова на прикључењу нових корисника на систем даљинског грејања Градске топлане. Активности су се огледале на праћењу извођења радова на изради прикључног топловод и термичке подстанице, преко контроле термичких подстаница, прикључних топловода и инсталације грејања у објекту на хидраулички притисак до њиховог урегулисавања и стварања услова за квалитетно грејање у објекту.

Током 2011. године издато је 18 решења о именовању стручних лица за праћење радова код прикључења објеката на систем даљинског грејања..

6. АКТИВНОСТИ НА ПРИПРЕМИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА KfW ФАЗА IV

ЈКП „Градска топлана“ Ниш је у сарадњи са надлежном управом и Градом изразила спремност за даљи наставак рехабилитације даљинског грејања. Септембра 2010. године потписан је Меморандум о разумевању – Рехабилитација даљинског система грејања у Србији (фаза IV) – (између KfW-а, Влада Републике Србије, Града Ниша и Топлане Ниш). Топлана Ниш је започела све припремне активности како би отпочела са реализацијом кандидованих пројеката.

7. МЕРЕЊА

Служба мерења и контроле – Сектора развоја, пројектовања, надзора и контроле је у 2011. години примила око 1672 захтева и примедби корисника на које се одговорило и који су адекватно сагледани и обрађени.

7.1. МЕРЕЊА ТЕМПЕРАТУРЕ

У току 2011. године извршено је мерење температура код 972 корисника који су подносили захтев за мерење температуре у својим становима. Сва мерења су обављана коректно (при спољној температури нижој од 5°C).

Опредељење менаџмента Топлане је да се приближи крајњем купцу топлотне енергије. Крајњи корисник услуга Топлане Ниш - за сваку интервенцију на систему код које у дужем временском интервалу остане без испоруке топлотне енергије – добија адекватно умањење рачуна.

7.2. ИЗМЕРЕНЕ ПОВРШИНЕ НОВИХ КОРИСНИКА

	Број измерених објеката	Укупна површина објеката
Стамбени простор	29	17.053,23 m ²
Пословни простор	9	8.510,78 m ²
	Укупно	25.564,01 m ²

8. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

У току 2011. године Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле учествовао је, заједно са Сектором правних и општих послова и Сектором производње и дистрибуције топлотне енергије, у вештачењима и увиђајима на лицу места, достављао одговоре корисницима из свог делокруга рада, достављао информације осталим секторима како би могли да адекватно одговоре на захтеве корисника. Током 2011. године Сектор је издао 55 разних дописа, обавештења, потврда, изјашњења и др. дописа.

Сектор је у складу са Законом о планирању и изградњи учествовао у раду Комисије за технички преглед објеката коју формира Управа за планирање и изградњу

града Ниша. За потребе реконструкција и поправки кварова на топловодној мрежи Сектор је остварио сарадњу са осталим јавним предузећима и код надлежних управа покренуо поступке за добијање дозвола и одобрења потребних за извођење радова.

У току 2011. године Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле, на захтев надлежне Управе за комуналну делатност, енергетику и саобраћај града Ниша, узео је активно учешће у програму уређења главних градских саобраћајница. Тако да је Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле у сарадњи са Сектором производње и одржавања приликом реконструкције коловоза и тротоара дуж Бул. Др. Зорана Ђинђића, ул. Његошеве, ул. Хиландарске, ул. Станка Власотинчанина, ул. Обреновићева, ул. IX бригаде – прилаз прегледао топловодну инсталацију и извршио замену дотрајалих цеви у циљу спречавања евентуалних цурења.

Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле је током 2011. године учествовао на девет седница Комисије за планове града Ниша када се расправљало о изради и усвајању урбанистичке документације која је од значаја за развој града Ниша.

V ОПШТИ И ПРАВНИ ПОСЛОВИ

У 2011-ој години Сектор општих и правних послова, обављао је послове у оквиру службе за правне, кадровске и опште послове, односа са јавношћу, обезбеђења, одржавања хигијене, возног парка и безбедности и здравља на раду.

У односу на **нормативну делатност** вршено је стално праћење и обавештавање о доношењу нових законских прописа као и изменама и допунама које се односе на пословање Предузећа.

У извештајном периоду донети су или ступили на снагу:

- Закон о енергетици
- Закон о комуналним делатностима
- Закон о јавно приватном партнерству
- Закон о јавној својини
- Закон о државним и другим празницима у Републици Србији
- Закон о извршењу и обезбеђењу
- Закон о привредним друштвима
- Закон о буџету Републике Србије
- Закон о кривичном поступку
- Закон о парничном поступку
- Закон о спорту
- Закон о накнади трошкова у судским поступцима

Предузето је низ активности као што су давање упутства и смерница за примену закона, као и тумачења који се закони не примењују на Топлану, односно са којим законима се не врши усклађивање.

У односу на нормативну делатност у 2011.год. донети су следећи правилници и одлуке:

Од стране **Управног одбора:**

- Одлука о изменама и допунама Статута на основу Одлуке о измени оснивању Топлане
- Правилник о канцеларијском и архивском пословању
- Правилник о трошковима рекламе, пропаганде, информисања и трошковима репрезентације
- Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама
- Правилник о интерној ревизији
- Правилник о финансијском управљању и контроли

Од стране **Директора Топлане:**

- Правилник о употреби службених мобилних телефона и картица
- Правилник о начину коришћења службених возила и праћењу утрошка горива
- Одлуке о изменама и допунама Правилника о систематизацији послова
- Повеља интерне ревизије
- Стратегија управљања ризицима

У погледу покретања поступака за **утужење**, корисника по основу дуговања за испоручену топлотну енергију за пословни простор извршено је утужење 139 корисника пред Привредним судом у укупном износу од 16.137.987,78 дин., од чега је

наплаћено 10.925.921,20 динара и 94 корисника, пред Основним судом у укупном износу од 7.453.613,08 дин., од чега је наплаћено 1.244.883,37 дин.

У овом извештајном периоду приметан је увећан број поднетих стечајних пријава, као и велики број аутоматских стечајева. Овакво стање се директно одражава на наплату потраживања и салдо ненаплаћених потраживања.

Од активности послова безбедности и здравља на раду : предузимане су радње у делу заштите животне средине, безбедности и здравља на раду (4 повреде на раду) заштите од пожара, осигурања запослених и имовине, као и народне одбране.

Од осталих послова одржано је 13 редовних и једна ванредна седница Управног одбора, једна седница Надзорног одбора.

У 2011.години обављена је ревизија укупног пословања Топлане од стране Државне ревизијске институције (ДРИ). Након подношења Извештаја о откањању неправилности – несврсисходности од стране Топлане, 24.02.2012.год. достављен је После ревизиони извештај по одазивном извештају у коме ДРИ констатује да ЈКП „Градска топлана“ Ниш не крши обавезу доброг пословања.

VI ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

У односу на основну делатност

- Производња топлотне енергије у ЈКП „Градска топлана“ Ниш, била је редовна, без прекида и застоја у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом;
- Континуирана набавка енергената, која се обезбеђивала из сопствених извора и подизањем кредита, сигуран рад топлотних извора и дистрибутивне мреже, био је предуслов за континуалну испоруку топлотне енергије;
- У току 2011 године довршена реализација инвестиционог циклуса из пројекта KfW фаза III.

У нормативном делу

- Усвојен је нови Закон о енергетици и Закон о комуналним делатностима;
- Успостављена је интерна ревизија и утврђена Стратегија управљања ризицима;
- Залагање за примену тарифног система као и прописа који се односе на енергетску ефикасност.

У финансијском делу

- Пословна 2011 година завршена је са губитком у износу од 374.029.335,50дин.;
- Резултат пословања је последица више фактора од којих су најзначајнији:
 - корекција цене грејања са закашњењем од годину дана (прва Одлука УО бр.7644/2 од 17.12.2010, друга одлука УО бр.2089/3 од 12.04.2011., трећа Одлука УО бр.6108/1 од 21.11.2011 на коју је дато Решење градског већа бр.951-1/2009-03);
 - искњижење ЕИ Топлане ДОО и формирање губитка по овом основу у износу од 90.660.515,43 дин.(са образложењем на страни 8 Извештаја)
 - ревалоризација робних резерви у мазуту и гасу (због великог раста цена, пре свега мазута) у износу од 48.672.885,45 дин. (са образложењем на страни 7 Извештаја);
 - велики износ обезвређења потраживања као последица отварања стечаја, реструктуирања правних лица као и директног отписа због ликвидације, брисања из регистра и др;
- У 2011 год. су измирене две полугодишње рате (камата) по кредиту KfW фаза III. Измирење ануитета у пуном износу је од 2012. године;
- Приходи у 2011 години су на нивоу прихода из 2010 годину, док су трошкови и расходи забележили раст од 19,35%;
- Цена услуге топлотне енергије је коригована са применом од рачуна за децембар месец;
- Ликвидност предузећа одржава се кредитним задужењима. Испорука топлотне енергије врши се у 6 месеци, када и настају трошкови енергената и обавезе према добављачима за исте, а фактурише и наплаћује услугу у 12 месечних рата. Потребна средства из кредита за одржавање ликвидности на нивоу године су од 250-300.000.000,00 дин. Последица овога јесу камате на ангажоване кредите.

Директор,

Горица Митић, дипл. ецц.