

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009, 58/2009, 25/2011 и 27/2011) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 05.06.2012. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

I Утврђује се Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Ниш за 2011. годину.

II Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Ниш за 2011. годину доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Небојша Петровић, директор ЈКП „Тржница“ Ниш.

Број: 356-18/2012-03

У Нишу, 05.06.2012. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**мр Милош Симоновић**

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),  
Скупштина Града Ниша, на седници одржаној \_\_\_\_\_2012. године,  
доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I УСВАЈА СЕ** Извештај о пословању ЈКП "Тржница" Ниш за 2011. годину, број 402/2012 од 24.02.2012. године, који је усвојио Управни одбор предузећа Одлуком, број 429-2/2012 на седници одржаној 28.02.2012. године.

**II** Решење доставити: ЈКП "Тржница" Ниш, Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке и Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_2012. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

Проф. др Миле Илић

## **Образложење**

Управни одбор ЈКП "Тржница" Ниш је на седници одржаној дана 28.02.2012. године одлуком број 429-2/2012 усвојио Извештај о пословању за 2011. годину и доставио је Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај на даљи поступак.

Извештај је урађен и достављен оснивачу у складу са чланом 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008).

Имајући у виду да Извештај о пословању ЈКП "Тржница" Ниш за 2011. годину садржи све неопходне елементе, Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај је израдила нацрт решења као у диспозитиву.

**Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај**

НАЧЕЛНИК

Владислава Ивковић



ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ  
ЈКП „ТРЖНИЦА“ НИШ  
ЗА

2011

***Садржај извештаја о пословању ЈКП “Тржница” Ниш  
за 2011.год.***

***I Уводне напомене***

***II Полазне основе***

***III Извештај о финансијском пословању за период 01.01-  
31.12.2011.године***

***IV Анализа финансијских потраживања и обавеза на дан  
31.12.2011. године***

***V Инвестирање у набавку основних средстава у периоду од  
01.01.-31.12.2011.године***

***VI Оцена пословања и предлог мера за ефикасније пословање  
предузећа***

***VII Закључак***

## I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Аналитичком обрадом података на бази Програма пословања ЈКП "Тржница" Ниш за 2011. год, и упоредних података из Извештаја о пословању за 2010 год, урађена је анализа пословања ЈКП "Тржница" Ниш за период 01.01 – 31.12.2011. год.

## II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

ЈКП "Тржница" Ниш је предузеће које кроз управљање, комунално опремање, уређивање и изградњу пијаца обезбеђује просторне услове за обављање основне делатности, а то је пружање пијачних услуга у циљу редовног, квалитетног и разноврсног снабдевања грађана пољопривредним производима и робом широке потрошње.

### II А. ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА И УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА

ЈКП "Тржница" Ниш остварује приходе обављањем следећих делатности :

- издавањем у закуп пољопривредних и робних тезги на пијацама;
- издавањем у закуп сопственог пословног простора;
- издавањем у закуп пијачног простора за постављање објеката који су власништво закупца;
- осталих извора и делатности.

ЈКП "Тржница" Ниш остварује пословање као јединствена целина. Унутрашња организација рада извршена је по Секторима и Службама као организационим јединицама.

Квалификациона структура запослених на дан 31.12.2011.год

С.С	Сектор за правне и опште послове	Сектор за послове на пијацама здрав. зашт. и хигијену	Сектор за финансијско-књиговодство не послове	Сектор за инвестиције и инв. одржавање	Служба унутрашње контроле	УКУПНО
<b>МАГИСТРИ</b>	1	/	/	/	/	1
<b>ВСС</b>	4	5	8	3	3	23
<b>ВШ</b>	7	12	7	1	2	29
<b>ВКВ</b>	4	4	2	3	/	13
<b>ССС</b>	18	43	11	2	5	79
<b>КВ</b>	20	27	1	6	1	55
<b>ПКВ</b>	4	3	/	/	/	7
<b>НКВ</b>	3	15	/	/	/	18
Укупно	61	109	29	15	11	225

У 2011 години исплаћене су следеће зараде у предузећу:  
( по основу укупно остварених часова рада)

	<b>Нето зарада</b>	<b>Бруто зарада</b>
Просечна	35.245 дин.	49.047 дин.

## **II б. КАПАЦИТЕТИ**

ЈКП "Тржница" Ниш обавља пијачну делатност на 12 уређених пијачних простора у граду. На основу Правилника о пијачном реду и категоризацији пијаца, оне су категоризоване као:

зелене пијаце ("Тврђава", "Палилула" и " Дуваниште ");  
робне пијаце ("Цветна пијаца" и "Отворени тржни центар");  
мешовите (зелено – робне) пијаце: ("Криве Ливаде", "Бубањ", "Дурлан", "Р.Јовић", "Беле Кула" и "Нишка Бања");  
кванташка пијаца ("Медиана")

### **ПОВРШИНА ПИЈАЦА, БРОЈ И РАСПОРЕД ПРОДАЈНИХ МЕСТА ПО ПИЈАЦАМА**

<b>Пијаца</b>	<b>Површ. у м2</b>	<b>Пил. тез.</b>	<b>Тезге за пласт.</b>	<b>Пољо пр тезге</b>	<b>Тезге за млечне произв.</b>	<b>Тезге за продају јаја</b>	<b>Тезге за продају цећа</b>	<b>Робне тезге</b>	<b>Занат. тезге</b>	<b>Укуп. бр. тезги</b>	<b>Прод. места</b>	<b>Укупно</b>
<i>Тврђава</i>	9.515	40	14	430	164	22	9	/	46	725	26	751
<i>Палилула</i>	1.023	5	/	50	9	1	2	/	/	67	/	67
<i>К. Ливаде</i>	7.475	10	7	128	64	12	6	328	1	556	19	575
<i>Дурлан</i>	3.213	3	/	61	20	5	3	20	/	112	/	112
<i>Бубањ</i>	4.068	/	/	126	34	4	1	14	/	179	102	281
<i>Цветна</i>	5.578	/	/	/	/	/	3	242	/	245	/	245
<i>Ђ.Кула</i>	2.170	3	2	46	9	8	/	230	/	98	6	104
<i>Н. Бања</i>	600	1	/	14	2	1	/	37	/	55	/	55
<i>ОТЦ</i>	24.336	/	/	/	/	/	/	550	/	550	99	649
<i>Р. Јовић</i>	1.102	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
<i>Дуваниш.</i>	2.300	20	/	60	8	8	8	/	/	104	/	104
<i>Медиана</i>	18.505	/	/	/	/	/	/	/	/	/	202	202
<b>УКУПНО</b>	<b>79.885</b>	<b>82</b>	<b>23</b>	<b>915</b>	<b>310</b>	<b>61</b>	<b>32</b>	<b>1.221</b>	<b>47</b>	<b>2691</b>	<b>454</b>	<b>3.145</b>

**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ВЛАСНИШТВУ ЈКП "ТРЖНИЦА" НИШ  
И ОБЈЕКТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАКУПАЦА ПО ПИЈАЦАМА**

Ред. број	Пијаца	Површина пијаце м2	Локали власништво ЈКП "Тржница"		Локали власништво закупаца локала	Укупно
			Број локала		Број локала	
			Месечни закуп	Вишегодиш. закуп		
1.	Тврђава	9.515	13	82	/	95
2.	Палилула	1.023	2	/	3	5
3.	Криве Ливаде	7.475	5	1	65	71
4.	Дурлан	3.213	1	/	/	1
5.	Бубањ	4.068	9	/	8	17
6.	Цветна	5.578	/	28	/	28
7.	Ђела Кула	2.170	13	/	16	29
8.	Нишка Бања	600	/	/	/	/
9.	Ратко Јовић	1.102	2	/	2	4
10.	ОТЦ	24.336	7	/	/	7
11.	Медиана	18.505	3	/	4	7
12.	Дуваниште	2.300	5	/	/	5
<b>УКУПНО</b>		<b>79.885</b>	<b>60</b>	<b>111</b>	<b>98</b>	<b>269</b>

### **III ИЗВЕШТАЈ О ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ ЗА 2011.год.**

На основу прокњижених књиговодствених података у периоду 01.01.-31.12.2011 године ЈКП "Тржница" Ниш остварила је укупне приходе у износу од 183.475.591 динар, и укупне расходе у износу од 203.695.907 динара и тиме остварила губитак у износу од 20.220.316 динара.

Исказани губитак мањи је од укупног износа капитала предузећа и представља исправку вредности капитала. Капитал предузећа на дан 31.12.2010 год.износи 47.378.802 динара, исти се смањује за износ губитка, тако да на дан 31.12.2011 год износи 27.158.486 динара.



Преглед остварених прихода и расхода у 2011. години

	ОПИС	План 2011	Оствар. 01.01.- 31.12.10	Оствар. 01.01.-31.12.11	Инд 5:3	Инд 5:4
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>193.721.000</b>	<b>170.980.758</b>	<b>176.479.097</b>	<b>91</b>	<b>103</b>
1.	Приходи од продаје произв. и услуга	170.434.000	150.427.245	153.907.868	90	102
2.	Приходи од закупа	23.287.000	20.553.513	22.538.717	97	110
3.	Остали посл.приходи			32.512		
	<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>3.619.000</b>	<b>2.056.221</b>	<b>1.517.325</b>	<b>42</b>	<b>74</b>
1.	Приходи од камата	2.236.103	2.032.821	1.496.510	67	74
2.	Приходи од повезан. правних лица	1.382.897	23.400	20.815	2	89
3.	Остали финансијски приходи					
	<b>ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>11.500.000</b>	<b>5.953.614</b>	<b>5.136.666</b>	<b>45</b>	<b>86</b>
1	Добици од базе станице и др.		715.152	603.926		84
2	Наплаћена отписана потраживања					
3	Приходи из ранијих година					
4	Прих.од мес.хигиј. и преноса тезги	7.700.000	3.743.740	4.040.405	52	108
5	Прих.од суд.такси и утуж, купаца	1.000.000	1.030.396	82.345		8
6	Остали непоменути приходи	2.800.000	464.326	409.990	15	88
	<b>ПРИХОДИ ПО ОСН.ИСПР. ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА</b>	<b>50.000</b>				
	<b>УКУПНО</b>	<b>208.890.000</b>	<b>178.990.593</b>	<b>183.133.088</b>	<b>88</b>	<b>102</b>
	<b>ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ</b>		<b>297.953</b>	<b>342.503</b>		<b>115</b>
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>208.890.000</b>	<b>179.288.546</b>	<b>183.475.591</b>	<b>88</b>	<b>102</b>
	<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>198.990.000</b>	<b>180.176.092</b>	<b>194.176.992</b>	<b>98</b>	<b>108</b>
1.	Бруто зараде	130.304.955	119.478.789	128.333.812	98	107
2.	Трош. допр. и П. ком-послод.	23.950.050	21.960.202	23.587.755	98	107
3.	Остали пословни расходи	44.734.995	38.737.101	42.255.426	94	109
	<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	<b>4.000.000</b>	<b>5.179.002</b>	<b>6.516.402</b>	<b>163</b>	<b>126</b>
1.	Расходи камата	4.000.000	5.179.002	6.516.402	163	126
	<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>5.640.000</b>	<b>2.823.657</b>	<b>3.002.513</b>	<b>53</b>	<b>106</b>
1.	Губици по осн. расход. опреме.	10.000	16.230	76.803		473
2.	Расх. по осн. директ. отп. имов.					
3.	Обезвређ. утуж.потраживања	1.000.000	1.834.022	2.203.851	220	120
4	Остали расходи	80.000				
5	Ост. непом.расх.( из ран. Год.,Р.Р,кам.)	4.550.000	908.570	249.558	5	27
6	Остали непоменути расходи-казне и др.		64.835	472.301		728
7	Расх.по осн.исправке грешке					
	<b>РАСХ. ПО ОСН. ОБЕЗВР. ИМОВ.</b>					
	<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>208.630.000</b>	<b>188.178.751</b>	<b>203.695.907</b>	<b>98</b>	<b>108</b>
	ДОБИТАК	260.000				
	ГУБИТАК		8.890.205	20.220.316		

УКУПНИ ПРИХОДИ	183.475.591 дин.
УКУПНИ РАСХОДИ	203.695.907 дин.
НЕТО ГУБИТАК	20.220.316 дин.

### III а СТРУКТУРА ПРИХОДА

У 2011.год. ЈКП"Тржница" Ниш остварила је **укупне приходе** у износу од 183.475.591 динар што је за 2% више од остварених прихода у 2010г. а за 12% мање од планираних .

У структури остварених прихода **пословни приходи** учествују са 96 % и износе 176.479.097 дин, **финансијски приходи** су остварени у износу од 1.517.325 динара чије је учешће 1% , **остали приходи** износе 5.136.666 динара, који заједно са **одложеним пореским приходима** учествују у укупним приходима са 3%.

Од **пословних прихода** који су већи за 3 % од прошлогодишњих , највеће учешће имају **приходи од наплате пијачних услуга** (84%) остварених у износу од 153.907.868 динара , што је за 2 % више од истих у протеклој години. . Приходи од **закупа** од 22.538.717 динара чије је учешће у укупним приходима 12% већи су за 10 % од прошлогодишњих.

**Финансијски приходи** у посматраном периоду мањи су за 26% од истих у 2010 години

**Остали приходи** у 2011 години мањи су за 14 % и износе 5.136.666 динара и односе се на приходе од месечне хигијене и преноса тезги, судских такси , утужених закупца, одкупа за уградњу базне станице и прихода од Националне службе запошљавања за обуку 9 радника.

### III б СТРУКТУРА РАСХОДА

У 2011. год. ЈКП"Тржница" Ниш је остварила **укупне расходе** у износу од 203.695.907 динара што је за 8 % више у односу на остварене расходе из 2010 год. који су износили 188.178.751 динар а за 2 % мање од планираних.

У структури укупних расхода највеће учешће имају **пословни расходи** који учествују са 95% и износе 194.176.992 динара.Највећим делом њих чине бруто зараде запослених са доприносима на терет послодавца у износу од 151.921.566 динара са учешћем од 75%.

**Остали пословни расходи** у 2011 год. већи су за 9% од остварених по истим основима у 2010 год. Исти учествују са 21 % у укупним расходима и износе 42.255.426 динара. Највећим делом њих чине: амортизација (6.441.994 дин), превоз радника (3.767.177 дин), утрошена електрична енергија (4.235.566 дин.), утрошена вода (6.714.065 дин.), одржавање хигијене у објектима(1.870.917 дин), накнада за ГГЗ (3.527.982 дин), текуће и услуге одржавања (2.436.099 дин.), привремени и

повремени послови и накнаде члановима УО и НО (2.122.485 дин.), укупна репрезентација (857.594 дин.), трошкови премије осигурања (664.231 дин.), обавеза за запошљавање инвалида (224.748 дин.) и остало. У 2011 години трошкови репрезентације износе 857.594 динара а од тога 292.917 динара односи се на угоститељке услуге а 564.677 динара на репрезентацију за потребе радника. Исти су за 24% мањи од прошлогодишњих а за 43% већи од планираних. Трошкови премије осигурања већи су за 54% због двоструког осигурања лица код две осигуравајуће куће (Дунав и Wiener stadtsche)

Трошкови дневница укључујући све накнаде на службеном путу износе 114.036 динара и мањи су за 24% од планираних а за 7% мањи од истих, остварених у прошлој години.

Накнаде У.О. и Н.О. ограничене су по Програму пословања за 2011 годину и исте су исплаћиване по Закључку градског већа Града Ниша од 05.02.2009. године којим су утврђене паушалне накнаде одборницима Скупштине града по коме Председници ових одбора не могу имати веће накнаде од висине месечне паушалне накнаде која се исплаћује шефу одборничке групе. Такође члановима УО и НО не могу се исплаћивати накнаде веће од паушалне накнаде одборника СГ Ниша. Месечни износ ових исплата износи 81.513,50.

Евидентни су трошкови повећаног утрошка воде за 2 пута, који је настао како делом због повећања цена тако и због честих кварова и хаварија на старим водоводним инсталацијама по пијацима. (поготово на Тврђави и Кривим Ливадама). Наше руководство, у сарадњи са Наисусом, предузима мере око решавања овог проблема како би се трошкови по овом основу смањили у наредном периоду.

**Финансијски расходи** износе 6.516.402 динара са учешћем од 3%. Исти се односе на камате за коришћење ГГЗ –а око 3,5 милиона динара на годишњем нивоу због велике обавезе по овом основу (23,7 милиона динара), а остатак на камате по коришћеним краткорочним кредитима.

**Нето зараде** у 2011. год. износе 92.221.884 динара и у односу на исплаћене нето зараде у 2010 год. (85.829.648 динара), веће су за 7% и у укупним расходима учествују са 45 %.

**Бруто зараде** у 2011. години износе 128.333.812 динара и чине 63 % укупних расхода. **Укупно исплаћена маса** зарада запослених са доприносима на терет послодавца износи 151.921.566 динара, учествује у укупним расходима са 75% и мање је исплаћена у 2011. години за 2.333.141 дин. од планиране масе.

**Остали расходи** у износу од 3.002.513 динара са учешћем од око 2 % односе се углавном на обезвређена пораживања од закупа (2.203.851 дин.), губитке по основу расходавања опреме (76.803 дин.), казне за привредне прекршаје (415.000) и остале непоменуте расходе.

**Аналитички преглед остварених и планираних расхода за 2011 год.  
са упоредним приказом остварених расхода за 2010. год.**

<b>К-то</b>	<b>Опис</b>	<b>План 2011 год</b>	<b>Остварење 01. 01- 31.12. 2010</b>	<b>Остварење 01. 01- 31.12. 2011</b>	<b>Инд 5/3</b>	<b>Инд 5/4</b>
1	2	3	4	5	6	7
51230	Трошкови канцеларијског материјала	500.000	434.675	498.141	100	115
51301	Утрошак електричне енергије	3.500.000	3.254.439	4.235.566	121	130
51310	Утрошено гориво	950.000	883.198	803.833	85	91
520	Трошкови бруто зарада	130.304.955	119.478.789	128.333.812	98	107
521	Трошкови доприноса-послодавац	23.950.050	21.960.202	23.587.755	98	107
5240	Привремени и повр. посл. и уг.о делу.	1.623.949	1.979.101	1.144.323	70	58
5251	Стипендије	100.000	15.574	186.888	187	1.200
5260	Накнада чл. У.О. и Н.О	978.162	978.162	978.162	100	100
5290	Отпремнина	1.381.455	132.808	622.003	45	468
5295	Тр. за запошљавање инвалида			224.748		
5299	Јубиларне награде					
52903	Солидарна помоћ	160.000		150.450	94	
5298	Давања за Н.Г. пакетиће и 8 март	440.000	223.556	226.678	52	101
529	Накн. за додатно осигурање					
52910	Превоз радника	4.500.000	3.912.424	3.767.177	84	96
5297	Помоћ у случ. смрти запосленог	170.000	217.554		0	0
52911	Дневн. и накн. тр. запосл. на сл. путу	150.000	122.112	114.036	76	93
53100	Транспортне услуге	80.000	58.300	43.000	54	
53130	Трошкови ПТТ	850.000	827.294	686.323	81	83
53102	Остало-паркинг			107.500		
53200	Услуге одржавања	1.800.000	1.238.564	1.341.089	75	108
53201	Трошкови одржавања	1.600.000	1.453.730	1.095.010	68	75
53202	Утрошак воде	3.300.000	3.263.363	6.714.065	203	206
53203	Одржавање хигијене у објектима	1.500.000	1.493.254	1.870.917	125	125
5330	Трошкови закупа	65.000	59.389	47.734	73	80
5350	Трошкови рекламе и пропаг.	36.000	58.166	64.728	180	111
53920	Претплата на стручне часописе	260.000	188.896	106.868	41	57
53921	Остало –интернет	73.000	63.800	84.116	115	132
53922	Трошкови услуга заштите на раду	300.000			0	
5400	Амортизација	7.800.000	7.405.527	6.441.994	83	87
5500	Трош. стр. усавр. савет. и семин.	55.000	43.995	49.619	90	113
5501	Трош. адвокатских услуга	250.000	291.750	347.187	139	119
5502	Трошкови ревизије	210.000	179.879	153.599	73	85
55030	Трошкови одвоза смећа	850.000	803.877	950.611	112	118
55100	Трошкови репрезентације-уг. услуга	300.000	465.236	292.917	98	63

55103	Трошкови репрезентације-сопств.обј.	300.000	662.277	564.677	188	85
55200	Трошкови премије осигурања	520.000	431.335	664.231	128	154
55300	Трошкови платног промета	950.000	904.206	972.447	102	108
5541	Остале чланарине -УПС	200.000	242.470	72.000	36	30
55500	Порез на имовину	430.000	407.904	407.904	95	100
55510	Накнада за ГГЗ	3.300.000	3.184.175	3.527.982	107	111
5552	Остало	60.000	209.118	517.501	863	247
5559	8% накнада за пољопривреду	2.000.000			0	
55900	Таксе по извршном решењу(судски тр.)	120.000	109.617	365.313	304	333
55901	Трошкови по КУ 0,5% чл. 54	651.429	480.000	480.000	74	100
55902	Ост. нем.трош.образ.сп.нам.					
55903	50% наплате са вашара	510.000	481.597	820.317	161	
55994	Ост.немат.трошк.-рекреација	300.000	50.235	122.024	41	243
559104	Остало-дозволе,регистр.,испит.воде	1.480.000	1.399.887	353.852	24	25
559103	Трошкови оглашавања ј. наб. и лицит.	11.000	6.110	16.097	146	263
55993	Спонзорство и донатор.	120.000	119.544	21.800	18	18
5620	Расходи камата	4.000.000	5.179.002	6.516.402	163	126
5761	Остали расходи	20.000	12.228		0	0
57611	Расх.по осн.дирек. отписа потраж.					
5702	Губици по осн.расходов.осн.средстава	10.000	16.230	76.803		473
5760	Ост. непомен. расх.-из ран.г РР	4.550.000	908.570	249.558	5	27
5794	Казне за привред.прекршаје			415.000		
5850	Обезвређење утуж.потраж.из закупа	1.000.000	1.834.022	2.203.851	220	120
5911	Расх. по осн.испр. греш.из ран. г					
57911	Остали непоменути расходи	60.000	52.611	57.301		109
	<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>208.630.000</b>	<b>188.178.751</b>	<b>203.695.907</b>	<b>98</b>	<b>108</b>

#### **IV. АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА И ПОТРАЖИВАЊА ПРЕДУЗЕЊА**

##### **4.a ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**

Према књиговодственој евиденцији на дан 31.12.2011 год. обавезе према добављачима износе **33.026.240** динара

У структури обавеза већи износи односе се на следеће добављаче:

- Дирекција за изградњу града (коришћење ГГЗ)	23.699.848 дин.
- ЈКП "Наисус" Ниш	2.566.486 дин.
- "Југоисток "	1.375.105 дин.
- ЈП Склоничита	537.665 дин
- ЈКП "Медијана" Ниш	495.965 дин.

- Бирохем	218.074 дин.
- Теленор	192.497 дин.
-Агробанка	165.145 дин.
-Ресор	152.810 дин.
- Д.Д. "Дунав" Ниш	145.465 дин.
Сигурност	143.913 дин.
-Варагић Мишо	100.000 дин.
- Wiener stadtsche	65.845 дин.
-Стадион	60.000 дин.
-Delhaize(Темпо)	50.677 дин.

**Остале обавезе ЈКП "Тржница" Ниш на дан 31.12.2011.год. износе:**

-8% такса за Фонд за развој пољопривреде (у билансној и ванбилансној евиденцији). Прилог	38.262.018 дин.
- Краткорочни кредит код Аик банке- дозвољени минус	5.934.932дин.
- Краткорочни кредит код Агробанке (обавеза враћања је у априлу 2012.г)	7.000.000дин.
- Краткорочни кредит код Агробанке- (зајам радницима за зимницу)	6.000.000дин
- Обавезе према Огревинвесту и ОТЦ-у	4.413.304 дин.
- Обавеза за порез на имовину	1.235.437 дин.
-Обавезе за Робне Резерве од 112.724 kg. шећера измириће се по уговору почев од 2012.године до 2015. године Прилог.	

У структури финансијских обавеза текуће обавезе сервисирају се у складу са финансијским могућностима предузећа. Обавезе по основу зарада запослених у 2011г измиривале су се редовно али не по планираним месечним износима. Исте су исплаћене у 2011 год. мање од планираних за 2.333.141 дин.

Евидентан је проблем сервисирања финансијских обавеза према оснивачу, СГ Ниша односно Буџету Града по основу: Обавезе према Фонду за развој пољопривреде (у периоду од 1996-2011г.) и Робним резервама из 1998.године (112.724 кг. шећера.)

Обавеза за таксу од 8% према Фонду за развој пољопривреде која се књижи преко трошкова из ранијих година износи 11.378.415 динара а 26.883.603 дин исказује се ванбилансно. Укупна обавеза по овом основу износи 38.262.018 динара. Имајући у виду специфичност нашег предузећа које није буџетски корисник већ самостално остварује приходе за обављање редовне делатности и инвестиционе активности, очекујемо објективно сагледавање положаја нашег предузећа и проналажење адекватног модела за регулисање финансијских обавеза ЈКП"Тржница"Ниш према Буџету града Ниша и оснивачу СГ Ниша.

## 46. ФИНАНСИЈСКА ПОТРАЖИВАЊА

На дан 31.12.2011 год. потраживања од закупаца износе **16.811.692** динара .

**Структуру потраживања од закупа чине:**

Закупа локала активних корисника	8.382.475 дин.
Закуп тезги	64.473 дин.
Потраживања од закупаца који не раде	5.920.416 дин.
Сумњива и спорна потраживања (утужени закупци)	2.386.412 дин.
Остала потраживања	57.916 дин.

Преглед већих потраживања од закупа локала ( преко 100.000 дин):

- Бифтек	859.880 дин..
- Јоца	273.771 дин.
- Јован	234.046 дин.
- Нишпродукт	220.173 дин.
- Крстић Вера	187.910 дин.
- Мрак	180.742 дин.
- Стојановић Срђан	169.980 дин
- Живановић Александар	169.541 дин.
- Vice Komerc	162.184 дин
- Митке	161.479 дин
- Анђела 2	143.962 дин.
- Илић Мирко	140.906 дин.
- Маче	140.592 дин.
- Чамба	124.378 дин
- Макинтернационал	120.627 дин
- Рамадани Кенеди	115.708 дин
Лагани корак	104.490 дин.
- Вулкан	103.348 дин.
- Осица	100.884 дин
- Цица млекарица	100.797 дин.

У току 2012.г. неопходно је предузимање одговарајућих мера у погледу даљег унапређења ефикасности наплате потраживања и смањење финансијских износа које закупци пијачног и пословног простора дугују Тржници..

Тржница је покренула поступак наплате потраживања **судским путем** против закупаца пијачног и пословног простора који не измирују редовно своје обавезе .У наредном периоду требало би нередовним закупцима ускратити право склапања уговора по овом основу .

У 2011. години фактурисана потраживања износе 41.163.858 динара а наплаћена 38.619.902 динара што значи да проценат наплате износи 94 % .

## **V . ИНВЕСТИРАЊЕ У НАБАВКУ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА У ПЕРИОДУ 01.01. - 31.12.2011.г.**

Укупне инвестиције ЈКП” Тржница” Ниш у периоду I – XII 2011.год. износе **1.960.431 дин.** Остварене су у односу на планиране од 110.000.000 динара са 2% и односе се на :

Грађевинске објекте.....	616.078 дин.
Опрему.....	942.425 дин.
Ситан инвентар.....	89.978 дин.
ЛЗС.....	311.950 дин.
<b>УКУПНО:</b>	<b>1.960.431 дин.</b>

## **VI ОЦЕНА ПОСЛОВАЊА**

Обзиром на негативан финансијски резултат-губитак потребно је предузети мере на повећању прихода и истовремено на смањењу расхода. На негативно пословање ЈКП „Тржница“ Ниш утицало је више фактора:

-економска криза која је довела до смањења куповне моћи становништва ,а самим тим и до смањења тражње по пијацама.

-Рад супермаркета (Метро,Темпо,Меркатор,Интерех,Махи )који су директни конкуренти нашим пијацама.

- Отварање многобројних пиљара у граду и у двориштима око пијаца.

-Ванпијачна продаја која се обављала око пијаца директно је утицала на одлив прихода.

- У 2011 .год.дошло је до пада искоришћености капацитета на пијацама,а најизраженије је на робним пијацама. Пример ОТЦ-а ,Бувље пијаце, бележи пад искоришћености капацитета скоро за 50%.

- Пијаце у Нишу грађене су пре више деценија ,тако да је њихова инфраструктура и техничка опремљеност на нивоу који не одговара савременим условима пословања пијаца.

- Недостатак новчаних средстава и ненаплаћена потраживања од физичких и правних лица (16.8 милиона динара )допринела су смањењу прихода предузећа.

-Вишак радне снаге који објективно постоји такође утиче на пословање предузећа.

-Обзиром на негативне последице које је испољила економска криза ,које су утицале на остварен негативан финансијски резултат у 2011.год.морају се применити ефикасне мере на повећању прихода као и мере на рационализацији расхода у циљу изласка из пословања са губитком.

-Повећање прихода у 2012.г остварићемо предузимањем следећих мера:

\*Инсталирање јединственог информационог система који ће поред савременог начина пословања омогућити и повећање система наплате пијачних услуга.

\*Извршићемо реконструкције и адаптације пијачног и пословног простора .

\*У 2012год. планирана је санација комплетних пијаца „Палилула „ и „Бубањ“.



- \*Извршићемо комплетну санацију и адаптацију санитарних чворова по пијацама.*
- \* Планирамо замену раскладних витрина (29.комада ) и старих дотрајалих тезги (400. комада ) новим тезгама на пијаци Тврђава из ИПА фондова (фондови Европске заједнице),у вредности око 200.000Е у сарадњи са општином Црвени Крст и државом Бугарском.*
- \*Отворићемо нове сезонске пијаце у појединим деловима града.*
- \*Примена одређене пословне стратегије предузећа имаће за циљ активирање пијаце на Дуваништу.*
- \*Реализацијом Социјалног програма за решавање вишка запослених,давањем стимулативних отпремнина на принципу добровољности решило би се око 30.-оро запослених.*

## **VII ЗАКЉУЧАК**

*Стручна служба предузећа,на основу свега изнетог ,предлаже Управном Одбору да усвоји Извештај о раду и финансијаком пословању ЈКП"Тржница"Ниш за период 01.01 - 31.12. 2011. године*

*Стручна служба,*

*Лаловић Љиљана ,дипл.еци*

*Јовановић Емилија ,дипл.еци*

*ЈКП "Тржница" Ниш  
Директор,*

*Небојша Петровић, дипл. правн.*

*У Нишу 24 .02. 2012 год.*

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПУБЛИЧНЕ УСЛУГЕ  
„ТРЖНИЦА“ СР П.О.  
Број 429-2/2012  
28.02. 2012 год.  
Н И Ш

На основу чл.23. Одлуке о измени и допуни Статута ЈКП"Тржница" Ниш, бр. 1216/01, Управни одбор ЈКП"Тржница" Ниш на својој XVII седници одржаној 28.2.2012.год., донео је следећу:

## ОДЛУКУ

### I

Усваја се Извештај о пословању ЈКП"Тржница" Ниш за 2011.год. бр.402/2011 од 24.2.2012.год.

## Образложење

На XVII седници У.О. ЈКП"Тржница" Ниш одржаној 28.2.2012.год. након разматрања и анализе једногласно је усвојен Извештај о пословању ЈКП"Тржница" Ниш за 2011.год.

Одлуку сачинио: Властелица Милена, дипл.прав.

У Нишу, дана 24.20.2012.год. Председник Управног одбора  
Граде Стојановић, дипл.инж.маш.



## ЈКП "Тржница" Ниш

### Извештај - градске робне резерве

#### а) кристал шећер

- Уговор о зајму кристал шећера бр. 05-85/98 од 26.05.1998.год.
- Анекс Уговора о зајму кристал шећера бр. 1019-1/98 од 07.9.1998.године у количини од 120.000кг.
- Први рок враћања до 30.11.1998.год.

#### б) јестиво уље

- Уговор о зајму јестивог уља бр. 05-77/98 од 01.4.1998.год.
- Анекс Уговора о зајму јестивог уља бр. 1019 од 07.9.1998.год. у количини од 5.000 литара.
- Први рок враћања до 30.11.1998.год.

Опомена за повраћај позајмице од стране Градске Управе – Секретаријат за привреду бр. 05-49/99 од 30.03.1999.год. да се повраћај изврши одмах (следе захтеви ЈКП "Тржница" Ниш за одлагањем и закључак Извршног одбора Скупштине Града од 9.11.1999.год. где се ставља ван снаге спровођење извршења за повраћај позајмице и упућује се на Градско јавно правобранилаштво.

Решењима Извршног одбора Града Ниша и Анекса Уговора о зајму продужаван је рок за враћање позајмице од 31.12.2000.год. до 31.12.2001.год. и до 30.6.2002.год.

ЈКП "Тржница" Ниш је у 2004.год. добила тужбу за враћање позајмљене робе из Робних резерви.

За враћање остаје кристал шећер у износу од 112.724 кг.

По Споразуму бр. 05-221/07 од 19.04.2007.год. о начину и динамици извршења обавеза до 31.12.2008.године извршен је повраћај у износу од 800.000,00 динара тј. извршен је повраћај јестивог уља у целокупној количини дуга од 5.000 литара и кристал шећера у количини од 7.276кг.

У 2011.год. потписан је Споразум бр. 2207/2011 по коме је уговорена динамика повраћаја шећера и то: 40.000 кг до краја 2012.год., а у 2013.год. и 2014.год. по 30.000 кг шећера за сваку годину тако да се до краја 2015.год. врати целокупна количина шећера.

У Нишу, дана 25.01.2012.год.

Руководилац фин. рач. службе  
Емилија Јовановић, дипл. ецц.

## ЈКП "Тржница" Ниш

Извештај о стању обавеза 8% накнаде за коришћење пијачних услуга на дан 31.12.2011.год.

### I 8% накнада за коришћење пијачних услуга

На основу "Одлуке о фонду за развој пољопривреде"(Службени лист града Ниша бр. 1/96год.) и "Одлуке о измени и допуни Одлуке о фонду за развој пољопривреде"(Сл. лист града Ниша бр. 9/98) прописано је да се средства Фонда обезбеђују и из 8% накнаде за коришћење пијачних услуга.

У складу са наведеним Одлукама ЈКП "Тржница" Ниш је по том основу вршила обрачуне и уплате и стварала обавезе по годинама и то:

Година	Обавеза	Уплата	Стање обавеза
1997.	371.234.	160.286.	210.948.
1998.	373.892.	57.938.	315.954.
1999.	347.938.	/	347.938
2000.	747.649.	62.388	685.261.
2001.	1.553.672.	426.830	1.126.842
2002.	1.935.500	522.068	1.413.432
2003.	3.695.040	/	3.695.040
2004.	3.583.000	/	3.583.000
2005.	4.572.965	/	4.572.965
2006.	3.760.638	/	3.760.638
2007.	3.950.000	/	3.950.000
2008.	3.550.000	/	3.550.000
2009.	3.600.000	/	3.600.000
2010.	3.850.000	/	3.850.000
2011.	3.600,00	/	3.600,00
Укупно:	39.491.528,00	1.229.510	38.262.018

Закључно са 31.12.2004.год. ЈКП "Тржница" Ниш је за створене обавезе 8% накнаде за коришћење пијачних услуга у износу од 12.607.925,00 динара теретила трошкове пословања, а за створене обавезе по овом основу за 2005.год. до 2011год. обавезе се књиже у ванбилансној евиденцији у износу од 26.883.603,00 динара.

У Нишу, дана 25.01.2012.године

Руководилац фин.рач.службе  
Емилија Јовановић, дипл.ецц.