

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009) и члана 12 Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 16.03.2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш за 2010. годину.

II Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш за 2010. годину доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Горица Митић, директор ЈКП Градска топлана Ниш и Драгомир Илић, председник Управног одбора ЈКП Градска топлана Ниш.

Број: 277-8/2011-03

Датум: 16.03.2011. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

мр Милош Симоновић

На основу члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008),
Скупштина Града Ниша, на седници одржаној _____ 2011. године,
доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ Извештај о пословању Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш за 2010. Годину, који је усвојио Управни одбор Предузећа Одлуком број 1522/3 на седници одржаној дана 15.03.2011. године.

II Решење доставити: ЈКП „Градска топлана“ Ниш, Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке и Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Број:
У Нишу, 2011. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор ЈКП „Градска топлана“ Ниш је на седници одржаној дана 15.03.2011. године одлуком број 1522/3 усвојио Извештај о пословању за 2010. годину и доставио је Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај на даљи поступак.

Извештај је урађен и достављен оснивачу у складу са чланом 16. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005) и одредбама чланова 16 и 37 Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008).

Имајући у виду да Извештај о пословању ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2010. годину садржи све неопходне елементе, Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај је израдила нацрт решења као у диспозитиву.

Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај

ПО ОВЛАШЋЕЊУ-НАЧЕЛНИК
УПРАВЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

Владислава Ивковић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

toplana

Адреса:
Благоја Паровића 3
18000 Ниш
web: www.nitoplana.rs
e-mail: nitop@nitoplana.rs

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

за период јануар-децембар 2010

Март 2011.
Ниш

Садржај:

<i>I Увод</i>	<i>стр 3</i>
<i>II Финансијски извештај</i>	<i>стр 4</i>
<i>III Производња и дистрибуција топлотне енергије</i>	<i>стр 10</i>
<i>IV Инвестиције и развој</i>	<i>стр 11</i>
<i>V Општи и правни послови</i>	<i>стр 16</i>
<i>VI Закључна разматрања</i>	<i>стр 18</i>

I УВОД

ЖКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ Ниш – предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, формирано је 1973. године. Данас своју делатност обавља преко две велике и дванаест мањих котларница, и то:

		Инсталисана снага:	Енергент:
1.	Криви Вир	128 MW	природни гас, мазут
2.	Југ	67 MW	природни гас, мазут
3.	Мајаковски	14 MW	природни гас
4.	Чаир	10,96 MW	мазут
5.	Институт	7,61 MW	мазут
6.	Сомборска	10,74 MW	мазут
7.	Књажевачка	3 MW	мазут
8.	Панталеј	1,16 MW	мазут
9.	Ардија	3 MW	мазут
10.	Мокрањчева	3,5 MW	мазут
11.	Ледена стена	1,50 MW	мазут
12.	Ледена стена	0,40 MW	природни гас
13.	Ратко Јовић	1,52 MW	лож уље
14.	Паси Пољана	0,50	мазут
	СВЕГА	252,89 MW	

Најзначајнији усвојени правни акт за пословање Предузећа је Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом («Сл. лист Града Ниша » бр. 77/10) којом су створени услови за доношење следећих правилника:

- Правилника о начини расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију,
- Правилника о преузимању постојећих мерача утрошка топлотне енергије и прикључних подстанција купаца од стране енергетских субјеката,
- Правилника о одређивању висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу,
- Правилника о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта изградњом објеката градске топлификације,

(наведени правилници су већ донети и објављени у «Сл. листу Града Ниша » бр. 96/10),

У припреми је Правилник о методологији за формирање цена топлотне енергије и Правила о раду дистрибутивног система.

У најави је припрема Нацрта новог Закона о енергетици и Нацрта Закона о рационалној употреби енергије.

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

1. АНАЛИЗА И СТРУКТУРА ПРИХОДА И РАСХОДА

Упоредни преглед прихода јануар-децембар 2009, плана јануар-децембар 2010, и остварења јануар-децембар 2010.

	2009	План 2010	Остварење 2010	Индекс	Индекс
	1	2	3	4(3/1)	5(3/2)
Пословни приходи	1.298.407.359,80	1.646.000.000,00	1.511.246.237,82	116,40	91,82
Финансијски приходи	58.272.000,98	56.000.000,00	41.892.938,61	71,90	74,81
Непосл.и Ванредни приходи	139.866.990,47	250.000.000,00	159.141.391,23	113,78	63,66
УКУПНО	1.496.546.351,25	1.952.000.000,00	1.712.280.567,66	114,42	87,72

Купци- стамбени и пословни простор

Фактурисана реализација (редован и утужен промет) за период 01.01.-31.12.2010. износи 1.197.127.520,48 дин. Са почетним стањем (П.С.) потраживање се изражава износом 1.619.982.395,61 дин. У посматраном периоду наплаћено је 1.079.530.883,96 дин. или изражено процентима 90,18 % тј.са п.с 66,64 %.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за стамбени простор за 01.01.-31.12. 2010. износи:

1. П.С. 01.01.2010.	422.854.875,13
2. Фактурисано	1.197.127.520,48
3. Наплаћено	1.079.530.883,96
4. Салдо на дан 31.12.2010.	<u>540.451.511,65</u>

Проценат наплате 90,18 % са П.С. 66,64 %

Фактурисана реализација за пословни простор за период 01.01.-31.12.2010.год. износи 419.359.432,73 дин., са почетним стањем (П.С.) потраживање је 630.381.647,39 дин. Наплаћено је 361.218.709,63 дин., што у процентима износи 86,14 % са П.С. 57,31 %.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за пословни простор за 01.01.-31.12.2010.износи:

1. П.С. 01.01.2010.	211.022.214,66
2. Фактурисано	419.359.432,73
3. Наплаћено	361.218.719,63
Салдо на 31.12.2010.	<u>269.162.937,76</u>

Проценат наплате 86,14 % са П.С. 57,31 %

Топлана се суочава са изузетно високим износом ненаплаћених потраживања, што посебно утиче на ликвидност предузећа и онемогућава редовно сервисирање обавеза за енергенте према испоручиоцима. Ова околност директно утиче на формирање резултата и то:

- кроз финансијске расходе обрачунатих камата од стане испоручиоца енергената
- и кроз формирање обезвређења потраживања тј трошка у ванредном подбилансу, који креирају резултат пословања тј губитак.

Отежавајуће околности код наплате потраживања-пословни простор чини скраћени поступак реализације стечаја и немогућност пријаве потраживања у стечајну масу, немогућност покретања извршног поступка код купаца који су у поступку реструктурирања, отежано вршење делатности као последица економске кризе.

Упоредни преглед трошкова и расхода јануар-децембар 2009, План јануар-децембар 2010 и остварење јануар –децембар 2010.

	2009	План 2010	Остварење 2010	Индекс с	Индекс
	1	2	3	4(3/1)	4(3/2)
Пословни расходи	1.307.794.137,58	1.619.844.425,00	1.372.575.152,26	104,96	84,74
- гориво и енер.	922.627.625,59	1.179.352.500,00	976.785.988,40	105,87	82,83
- амортизација	61.391.560,33	65.000.000,00	49.975.010,02	81,41	76,89
- бруто зараде.	173.814.712,00	181.511.912,00	181.466.103,41	104,41	99,98
- бруто зараде новозапослени	/	4.890.000,00	/	/	/
- порези и доприноси	31.943.643,72	34.260.671,00	33.353.469,91	104,42	97,36
- накнада УО и НО	1.401.357,49	1.445.200,00	1.282.783,31	91,54	88,77
- накнаде уговора о делу	/	50.000,00	/	/	/
- тр.плат.пром. и провиз.ОНА	45.137.377,17	60.000.000,00	55.111.916,23	122,10	91,86
- трошкови превоза –староз.	4.151.000,00	4.594.000,00	4.698.582,42	113,20	102,28
-трошкови превоза-новоз.	/	96.000,00	/	/	/
-солидарне помоћи	67.636,36	118.453,00	50.727,25	75,00	42,83
- трош.услуга	10.750.494,31	14.000.000,00	15.182.883,61	141,23	108,45

одржавања					
- програм комуналне инфраструктуре	/	10.000.000,00	/	/	/
- нематериј.тр-судске таксе	15.104.696,48	15.000.000,00	9.750.116,77	64,55	65,00
-трошк.пореза и чланарина	407.000,00	1.000.000,00	2.722.327,89	/	272,24
- трош.материј.	17.555.352,49	11.000.000,00	18.445.131,50	105,07	167,78
- тр репрезент.	1.377.974,37	1.802.000,00	1.406.609,90	102,08	78,06
- тр.информиса. и оглашавања	2.490.678,45	5.000.000,00	2.807.891,38	112,74	56,16
- тр.премије осигурања	2.412.860,12	3.500.000,00	1.882.552,66	78,03	53,79
- тр.спортских игара	376.040,00	800.000,00	544.369,00	144,77	68,05
тр.транспор.услуга и птт	4.151.370,13	2.558.000,00	3.232.090,54	77,86	126,36
- јубиларне награде-укалкулисане	4.215.689,00	4.215.689,00	4.215.689,00	100,00	100,00
-трошкови дневница	745.000,00	1.100.000,00	712.534,19	95,65	64,78
- трошкови резервисања	/	/	890.510,44	/	/
- отпремнине	/	1.000.000,00	/	/	/
-отпремнине – Социјални програм	/	8.550.000,00	/	/	/
- тр.ревизије фин.извештаја	240.000,00	500.000,00	240.000,00	100,00	48,00
- трошкови непроизвод.усл.	5.861.000,00	5.500.000,00	6.028.255,46	102,86	109,61
- остали посл. расходи	1.571.069,57	3.000.000,00	1.729.608,97	110,10	57,60
Финансијски расходи	106.884.609,38	80.300.000,00	126.050.560,31	117,94	156,98
- нег.курс.раз.	7.334,72	5.000.000,00	59.731,69	/	/
- камата	68.752.714,10	75.000.000,00	87.853.304,62	127,79	117,14
остал.(рев.грп)	38.124.560,56	300.000,00	38.137.524,00	100,04	/
Непословни и ванр. расходи	219.862.450,61	250.000.000,00	231.766.230,75	105,42	92,71
- обезвређење потраживања	186.685.172,00	239.650.000,00	210.533.265,40	112,78	87,85
-обезвређење постројења	/	/	3.734.893,54	/	/
расх.дир.отпис.	22.149.198,59	10.000.000,00	14.407.603,08	65,05	144,08

-мањкови	273.632,27	350.000,00	170.283,55	62,23	48,66
-расх.осн.сред.	2.551.403,79	/	/	/	/
- остали расходи	8.203.043,96	/	2.920.185,18	35,60	/
УКУПНО	1.634.541.197,57	1.950.144.425,00	1.730.391.943,32	105,87	88,74

У укупној структури трошкова и расхода пословни расходи учествују са 79,33 %, финансијски са 7,29 %, непословни и ванредни са 13,38 %. Учешће трошкова горива и енергије у пословним расходима 71,17 %, а у укупним расходима 56,45%. Учешће бруто зарада у пословним расходима је 13,22 % а у укупним расходима 10,49 %.

Трошкови за посматрани период крећу се испод граница планираних, осим трошкова материјала и трошкова транспортних услуга. Трошкови материјала су у повећаном обиму, како због веома великог ремонта, тако и због повећања цена сировина на тржишту. У трошкове транспортних услуга и птт у износу 3.232.090,54 садржан је и трошак интерног превоза мазута у висини 931.039,00 дин.

Значајни пословни расход чини провизија – накнада коју Топлана плаћа ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за вршење услуге фактурисања и наплате за купце – стамбени простор. Према важећој Одлуци Скупштине града висина накнаде је 4,5 % на наплаћена средства. Овај трошак за период јануар-децембар 2010 износи 48.813.665,44 дин. што у бруто износу са ПДВ-ом износи 63.890.458,42 динара. Средства се задржавају дневно што утиче на ликвидност Топлане.

Јубиларне награде 2010 су исплаћиване за запослене који су то право по Појединачном колективном уговору стекли у 2009 год. тј. за 2009 годину. Постоји обавеза калкулисања овог трошка на нивоу календарске године ради реалног формирања резултата пословања.

Трошкови радно-спортских игара односе се на финансирање активности запослених које се сваке године организују преко Удружења Топлана Србије. Учешће узимају запослени како у радним дисциплинама, тако и у спортским.

Финансијски расходи су расходи камата, како камата на ангажоване кредите, тако и камата од добављача енергената за плаћање ван валутног рока рачуна.

Анализа позиција из ванредног подбиланса указује на изузетно велики износ индиректног отписа потраживања. То су потраживања од пословног и стамбеног простора која су дата на утужење, и која су старија од 60 дана, а ненаплаћена (МРС-Рачуноводствене политике).

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВНОГ РЕЗУЛТАТА

	2009	2010
УКУПАН ПРИХОД	1.496.546.351,25	1.712.280.567,66
УКУПАН РАСХОД	1.634.541.197,57	1.730.391.943,32
БРУТО губитак	137.994.846,32	18.111.375,66

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПО ПОДБИЛАНСИМА

	1-12/2009	1-12/2010
1. Пословни приходи и расходи		
▪ Пословни приходи	1.298.407.359,80	1.511.246.237,82
▪ Пословни расходи	1.307.794.137,58	1.372.575.152,26
▪ Пословни губитак/добитак	-9.386.777,78	+138.671.085,56
2. Финансијски приходи и расходи		
▪ Финансијски приходи	58.272.000,98	41.892.938,61
▪ Финансијски расходи	106.884.609,38	126.050.560,31
▪ Губитак финансирања	-48.612.608,40	-84.157.621,70
3. Остали приходи и расходи		
▪ Остали приходи	139.866.990,47	159.141.391,23
▪ Остали расходи	219.862.450,61	231.766.230,75
▪ Губитак	-79.995.460,14	-72.624.839,52

Анализирајући резултат кроз подбилансе, закључује се следеће:

* у пословном подбилансу исказан је добитак пословања за период јануар-децембар у висини 138.671.085,56 дин.

* у финансијском подбилансу остварен је губитак за период јануар-децембар у висини 84.157.621,70 дин., као последица камата на ангажоване кредите и камата од добављача за плаћање ван валутног рока. Значајан финансијски расход чини и ревалоризација Градских робних резерви у мазуту, која на дан 31.12.2010. износи 37.002.856,00 дин. обзиром да је цена мазута расло током читаве године.

* ванредни подбиланс у делу трошкова чине промене везане за искњижење купаца чија потраживања нису наплаћена у року од 60 дана, и купаца који су утужени а у складу са усвојеним рачуноводственим политикама, исти нису наплаћени у целости што је резултирало губитком за период јануар – децембар у висини 72.624.839,52 дин. Примена Међународних рачуноводствених стандарда обавезује да се купац тј, потраживања од купаца морају сагледавати на следећи начин: потраживања од

становништва јесу потраживања која застаревају у току једне године. Моментом утужења то потраживање постаје сумњиво и спорно и формира се трошак-обезвређење потраживања, а у моменту наплате формира се ванредни приход. Потраживања од пословног купца имају другачији третман. Уколико се не наплате у року од 60 дана она морају бити искњижена на сумњива и спорна-такозвани индиректни отпис и тада се формира трошак-обезвређење потраживања. У моменту наплате формира се ванредни приход. Такође, постоје и директни отписи, а то су они које суд налаже својом пресудом .

Укупна резултат-губитак за период јануар-децембар 2010 год. износи
18.111.375,66 дин.

III ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Година 2010. као и све предходне, за ЈКП “Градска топлана” Ниш може се поделити на три целине: завршетак грејне сезоне 2009/2010, период текућег инвестиционог ремонта и почетак нове грејне сезоне 2010/2011. Завршетак грејне сезоне је био 23.04.2010. а почетак нове је 15.10.2010. године.

Производња топлотне енергије у ЈКП „Градска топлана“ Ниш, била је редовна, без прекида и застоја у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом. Континуирана набавка енергената, сигуран рад топлотних извора и дистрибутивне мреже био је предуслов за континуалну испоруку топлотне енергије.

ЈКП “Градска топлана” Ниш је у овом периоду радила са 14 топлотних извора.

Као основни енергент који је коришћен у 92% инсталисаног капацитета је природни гас и мазут. Остале котларнице у саставу ЈКП “Градска топлана” Ниш, радиле су на мазут и лож уље.

Просечна спољна температура у овом периоду је 6,39°C, а укупан број грејних дана је 200.

Укупна потрошња енергената износи: природни гас 23.639.637 m³, мазута 5.303.291 kg и лож уља 125.306 l.

Укупна произведена количина топлотне енергије за овај период износи 875.000 GJ (на топлотном извору).

Активности на дистрибутивној мрежи у грејној сезони сводиле су се на интервенцијама на топловодима на отклањању цурења, на урегулисавању система, као и на интервенцијама на кућним инсталацијама.

У ремонтном периоду ЈКП “Градска Топлана” је обавила све неопходне радове како би старт нове грејне сезоне био поуздан.

IV ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ

1. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Активности топлане у 2010. години у делу инвестиција су биле усмерене на реализацији свих уговора који су потписани у оквиру програма рехабилитације локалног система грајања у Србији – KfW фаза III:

2. ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Активности Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле у делу пројектовања, у 2010. години, биле су усмерене на израду пројектне документације за потребе реконструкције и изградње дистрибутивног система

3. ПРИКЉУЧЕЊА

У току 2010. године Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле одговарао је на захтеве корисника по питању начина и услова за прикључење на систем даљинског грејања и на захтеве за давање услова и сагласности за раскопавање јавне површине у циљу полагање поземне комуналне инфраструктуре. Приказ активности Сектора у овој области дат је табеларно.

3.1. ИЗДАТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ			
	Број издатих услова		
Физичка и Правна лица	74		
3.2. ИЗДАТЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКТЕ			
	Број издатих сагласности	Укупна инсталисана снага	
Физичка и Правна лица	37	5.365,60 kW	
3.3. ИЗДАТЕ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ САГЛАСНОСТИ			
	Број термоенергетских сагласности	Укупна површина објеката	Пројект. капацитет
Физичка и Правна лица	30	24.477,62 m ²	4.248 kW
3.4. ИЗДАТЕ НАЧЕЛНЕ САГЛАСНОСТИ			
	Број издатих начелних сагласности		
Физичка и Правна лица	224		

4. НАДЗОР НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Током 2010. године Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле пружао је услуге надзора на реконструкцији и доградњи гасне котларнице „Мајаковски“ у улици Мајаковског у Нишу и пуштање у рад контејнерске гасне котларнице „Ратко Јовић“ у улици Ђорђа Јоцића у Нишу, као и вршење надзора на реконструкцији и изградњи магистралних топловода и то на дванаест локација у Нишу и уградњи мерача утроска топлотне енергије и арматуре за регулацију протока у топлотним подстаница у којима није била уграђена ова опрема у оквиру програма рехабилитације локалног система грајања у Србији – KfW фаза III.

Ред. бр.	Локација топловода	Пречници топловода	Дужина трасе	Месец извођења радова
1	улица Мајаковског	DN250	530m	август/октобар 2010
2	Бул. Немањића 2 – 4	DN80	46m	октобар 2010
3	Бул. Немањића 40 – 46	DN80	74m	октобар 2010
4	Бул. Немањића 58 – 64	DN80	39m	септембар 2010
5	Бул. Немањића 66 – 68	DN80	113m	септембар 2010
6	Бул. Немањића 70 – 72	DN80	115m	септембар 2010
7	Бул. Немањића 74 – 78	DN100 DN80	184m	септембар 2010
8	улица Св. Климента и Наума	DN200 DN125	120m	септембар /октобар 2010
9	улица Наде Томић	DN125	140m	септембар /октобар 2010
10	Гим „Светозар Марковића“	DN100	102m	август 2010
11	О.Ш. „Краљ Петар I“	DN80	65m	август 2010
12	Топловод за санитарну воду комплекса ГСА у ул. Мајаковског	DN65 DN50	150m	август/октобар 2010
13	гасна котларница „Мајаковски“	14 MW	/	октобар 2010
14	гасна котларница „Ратко Јовић“	2 MW	/	децембар 2010

5. СТРУЧНО ЛИЦЕ ЗА ПРАЋЕЊЕ РАДОВА КОД ПРИКЉУЧЕЊА

Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле је у током 2010. године био ангажован на праћењу радова на прикључењу нових корисника на систем даљинског грејања Градске топлане. Активности су се огледале на праћењу извођења радова на изради прикључног топловод и термичке подстанице, преко контроле термичких

подстаница, прикључних топловода и инсталације грејања у објекту на хидраулички притисак до њиховог урегулисавања и стварања услова за квалитетно грејање у објекту. Током 2010. године издатато је 43 решења о именовању стручини лица за праћење радова код прикључења објеката на систем даљинског грејања..

6. АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА KfW ФАЗА III

Топлана Ниш је као потписник уговора о коришћењу средстава KfW – а, намењених реализацији програма „Рехабилитација локалног система грејања у Србији – фаза III“ успешно реализовала све кандидоване пројекте (реализовани су сви потписани уговори):

- уговор потписан 27.04.2009.год. са конзорцијумом Viessmman, СР Немачка и Viessmman, Београд Р.Србија, за котлове и горионике, вредност уговора 287.417,38 €.
- уговор потписан 11.05.2009.год. са Eltec Mulej, Блед, Р.Словенија, за хидраулички софтвер, вредности уговора 29.547 €.
- уговор потписан 11.06.2009.год. са Iso plus, СР Немачка, за опрему и услуге за мреже даљинског грејања (предизоловане цеви), вредност уговора 444.943,44 €.
- уговор потписан 23.11.2009.год. са конзорцијумом Rudis, Трбовље Р.Словенија и Eltec Mulej, Блед Р.Словенија, за подстанице, опрему за подстанице и мераче топлотне енергије (укључујући уградњу опреме), вредност уговора 600.394,71 €.
- уговор потписан 05.01.2010.год. са MONTAVAR METALNA NOVA d.o.o., Марибор Р.Словенија, за пројекат „*кључ у руке*“ реконструкције топлане Мајаковски (укључујући уградњу опреме), вредност уговора 1.077.359,77 €.
- уговор потписан 29.03.2010.год. са SAACKE GmbH, Бремен СР Немачка, за пројекат „*кључ у руке*“ реконструкције вентилаторског постројења у топлани КРИВИ ВИР (укључујући уградњу опреме), вредност уговора 290.000 €.
- уговор потписан 29.03.2010.год. са MONTAVAR METALNA NOVA d.o.o., Марибор Р.Словенија, за пројекат „*кључ у руке*“ реконструкције главног циркулационог постројења у топлани КРИВИ ВИР (укључујући уградњу опреме), вредност уговора 685.612 €.
- уговор потписан 12.08.2010.год. са FENIKS BB d.o.o., Ниш Р.Србија, за пројекат „*кључ у руке*“ унапређења SCADA система и уградње испоручене опреме, вредност уговора 79.980 €.

Резултати реализованих пројеката:

Реконструкцијом деоница топловода смањени су губици воде у систему за око 15%. Повећање пречника на одређеним деоницама омогућиће прикључење нових корисника на систем даљинског грејања. Замена ових деонице осигурало је сигурно и поуздано снабдевање постојећих потрошача. На замењеним деоницама елиминисани су трошкови радова на отклањању хаварија и застоја у испоруци топлотне енергије.

Топлана је у оквиру овог пројекта извршила набавку и уградњу свих преосталих калориметара на мрежи и тако обезбедила мерења произведене односно испоручене топлотне енергије у топлотним изворима и топлотним подстаницама и тиме створила услове за почетак примене Тарифног система.

ЖКП „Градска топлана“ Ниш на локацији Дуваниште II и Дуваниште III где су потрошачи везани на топлану „Криви вир“ је имала проблема са испоруком топлотне енергије за скоро 115.000 m². Проблеми у испоруци топлотне енергије се решавају регулацијом мреже и регулацијом температурних параметара у пројектованим условима. ЖКП „Градска топлана“ Ниш се определила да горе наведене проблеме реши проширењем капацитета котларнице „Мајаковски“. На овај начин се поред решавања проблема снабдевања топлотном енергијом рубних крајева мреже, ослободио капацитет топлане „Криви вир“ за прикључење објеката у самом центру града који до сада нису били прикључени а по густини насељености и локацији спадају у област предвиђену за топлификацију. Децембра 2010.године је пуштена у рад реконструисана топлана „Мајаковски“ капацитета 14 MW на коју су повезани корисници у улици Мајаковског и на потезу улица Ђердапске, Мајаковски и Византијског булевару.

7. АКТИВНОСТИ НА ПРИПРЕМИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА KfW ФАЗА IV

ЖКП „Градска топлана“ Ниш је у сарадњи са надлежном управом и Градом изразила спремност за даљи наставак рехабилитације даљинског грејања. Септембра 2010. године потписан је Меморандум о разумевању – Рехабилитација даљинског система грејања у Србији (фаза IV) – (између KfW-а, Влада Републике Србије, Града Ниша и Топлане Ниш). Топлана Ниш је започела све припремне активности како би отпочела са реализацијом кандидованих пројеката.

8. МЕРЕЊА

Служба мерења и контроле – Сектора развоја, пројектовања, надзора и контроле је у 2010. години примила око 1657 захтева и примедби корисника на које се одговорило и који су адекватно сагледани и обрађени.

8.1. МЕРЕЊА ТЕМПЕРАТУРЕ

У току 2010. године извршено је мерење температура код 521 корисника који су подносили захтев за мерење температуре у својим становима. Сва мерења су обављана коректно (при спољној температури нижој од 5°C).

Опредељење менаџмента Топлане је да се приближи крајњем купцу топлотне енергије. Крајњи корисник услуга Топлане Ниш - за сваку интервенцију на систему код које у дужем временском интервалу остане без испоруке топлотне енергије – добија адекватно умањење рачуна.

8.2. ИЗМЕРЕНЕ ПОВРШИНЕ НОВИХ КОРИСНИКА

	Број измерених објеката	Укупна површина објеката
Стамбени простор	55	42.509,25 m ²
Пословни простор		13.595,09 m ²
	Укупно	56.104,34 m ²

9. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

У току 2010. године Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле учествовао је, заједно са Сектором правних и општих послова, у вештачењима и увиђајима на лицу места, достављао одговоре корисницима из свог делокруга рада, достављао информације осталим секторима како би могли да адекватно одговоре на захтеве корисника. Сектор је у складу са Законом о планирању и изградњи учествовао у раду Комисије за технички преглед објеката коју формира Управа за планирање и изградњу града Ниша. За потребе реконструкција и поправки кварова на топловодној мрежи Сектор је остварио сарадњу са осталим јавним предузећима и код надлежних управа покренуо поступке за добијање дозвола и одобрења потребних за извођење радова.

У току 2010. године Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле, на захтев надлежне Управе за комуналну делатност, енергетику и саобраћај града Ниша, узео је активно учешће у програму уређења главних градских саобраћајница. Тако да је Сектор развоја, пројектовања, надзора и контроле заједно са Сектором производње и одржавања приликом реконструкције коловоза и тротоара дуж Булевара Др. Зорана Ђинђића, на делу од улице Војводе Мишића до Трошарине, прегледао топловодну инсталацију и извршио замену дотрајалих цеви у циљу спречавања евентуалних цурења.

V ПРАВНИ И ОПШТИ ПОСЛОВИ

У 2010-ој години Сектор правних и општих послова, обављао је послове у оквиру службе за правне, кадровске и опште послове, односа са јавношћу, обезбеђења, одржавања хигијене и возног парка.

У односу на **нормативну делатност** вршено је стално праћење и обавештавање о доношењу нових законских прописа као и изменама и допунама које се односе на пословање Предузећа.

У извештајном периоду донети су или ступили на снагу: Закон о професионалној рехабилитацији и запошљавању особа са инвалидитетом, Закон о спречавању злостављања на раду, Закон о равноправности полова, Закон о заштити становништва од изложености дуванском диму, Закон о изменама и допунама Закона о пензијско-инвалидском осигурању, Закон о измени Закона о слободном приступу информацијама од јавног значаја, Закон о електронским комуникацијама, Закон о изменама и допунама закона о управљању отпадом, Закон о буџету Републике Србије, Закон о допунама Закона о кривичном поступку, Закон о изменама закона о уређењу судова, Закон о изменама и допунама закона о порезима на имовину, Закон о заштити потрошача и др. као и Нацрт Закона о комуналним делатностима.

Правни сектор је у складу са наведеним законима предузео активности као што су: информисање запослених са законима у вези са радом, израда обавештења о забрани вршења злостављања на раду за све запослене, истицање знакова забране пушења, одређивање лица за контролу забране пушења, запослене код којих постоји инвалидитет упућивао на подношење захтева за утврђивање инвалидитета ради одржаја запослења (четри запослена су у 2010. год. поднела захтев од којих су тројица су добила статус особе са инвалидитетом, а један чека позив комисије за утврђивање инвалидности), информисање о променама лимита процењене вредности јавних набавки и сл.

У погледу покретања поступака за **утужење**, извршено је утужење 27 корисника по основу дуговања за испоручену топлотну енергију за пословни простор у укупном износу од 7.922.253,16 дин., од чега је наплаћено 434.396,85 дин. динара.

Најчешћи разлози подношења приговора корисника су: лош квалитет грејања, недостатак пасивне легитимације, захтев да се грејање пословног простора плаћа по коефицијентима за стамбени простор, приговор измирења дуга, покретање поступка приватизације, стечаја, поступка реструктуирања и слично.

На цивилном служењу војног рока у Топлани су била 4 лица, спроведена је једна лицитација за продају 13 електромотора.

У току **реализације Плана набавки** за 2010. год. спроведено је 27 поступака јавне набавке велике вредности и 39 поступака за јавне набавке мале вредности, Укупна планирана вредност предвиђена Планом набавки за 2010. год. износила је 1.553.046.260,00 дин., у току године донета је су 1 одлука о измени и допуни Плана тако да је укупна вредност набавки повећана за 3.699.095,51 динар.

Од осталих послова одржано је 9 седница Управног одбора, вођени записници, вршена израда и достава свих одлука органа управљања, обављена вештачења и увиђаји на лицу места, урађени и достављени одговори корисницима из нашег делокруга, рад са инспекцијским органима, органима управа Града као и управе за јавне набавке, инспекторима привредног криминала, сарадња и достава информација поверенику за питања од јавног значаја и др.

Топлана је у 2010. год. извршила преузимање котларнице у ул. Стојана Андрића бр. 4 Л. 7 у Нишу, уговор је потписан са Г.Д. „Косаница“ Д.О.О. Ниш дана 02.12.2010.год. и истог дана и оверен код Основног суда у Нишу.

VI ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

У финансијском делу

- Пословна 2010 година завршена је са губитком у износу од 18.111.375,66 дин., што је за 119.883.470,66 дин. мање у односу на губитак у 2009 години;
- Приходи у 2010 години су забележили раст од 14,42% у односу на 2009 годину, док су трошкови и расходи спорије расли и забележили су раст од 5,87%;
- Извршено је смањење губитка претходних година у износу 39.833.567,93;
- Цена услуге топлотне енергије није коригована у 2010 години (последња корекција 30.06.2009);
- На резултат пословања директно утицали, у финансијском подбилансу трошкови ревалоризације градских робних резерви у мазуту у износу од 37.002.856,00 дин., као обавеза свођења на цену која важи на дан 31.12.2010 године;
- Ликвидност предузећа одржава се кредитним задужењима. Испорука топлотне енергије врши се у 6 месеци, када и настају трошкови енергената и обавезе према добављачима за исте, а фактурише и наплаћује услугу у 12 месечних рата. Волумен потребних средстава кредита за одржавање ликвидности на нивоу године је од 250-300.000.000,00 дин. Последица овога јесу камате на ангазоване кредите;
- У 2010 год. су измирене две полугодишње рате (камата) по кредиту КfW фаза III. Измирење ануитета у пуном износу је од 2012 године.

У нормативном делу

- Усвојен најзначајнији правни акт за пословање Предузећа, Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом («Сл. лист Града Ниша » бр. 77/10);
- Град Ниш је буџетом за 2010 годину предвидео субвенцију у износу 20.000.000,00 дин. за измирење дугорочних обавеза Топлане према ЈКП Наисусу и ЈП Дирекцији за изградњу града по основу правоснажних судских пресуда у вези оснивања предузећа ЕИ Топлана ДОО. У 2010 години реализована је субвенција у износу 15.000.000,00 дин. и овим је измирен део дугорочних обавеза према ЈКП Наисусу.

У односу на основну делатност

- У току 2010 године реализован велики инвестициони циклус из пројекта КfW фаза III;
- Упућен је захтев надлежној Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај за корекцију цене производње и испоруке топлотне енергије према Одлуци Управног одбора бр.7644/2 од 17.12.2010. за 16,46%.

Директор,

Горица Митић, дипл. ецц.