

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009) и члана 12 Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 16.03.2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Ниш за 2010. годину.

II Предлог решења о усвајању Извештаја о пословању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Ниш за 2010. годину доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Небојша Петровић, директор ЈКП „Тржница“ Ниш и Граде Стојановић, председник Управног одбора ЈКП „Тржница“ Ниш.

Број: 277-3/2011-03

Датум: 16.03.2011. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

мр Милош Симоновић

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној _____ 2011. године,
доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УСВАЈА СЕ Извештај о пословању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" - Ниш за 2010. годину, број 476/2011 од 07.03.2011. године, који је усвојио Управни одбор Предузећа Одлуком број 501-1/2011 на седници одржаној 10.03.2011. године.

II Решење доставити: Јавном комуналном предузећу за пијачне услуге "Тржница" - Ниш, Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке и Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.

Број:
У Нишу, 2011. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

Образложење

Управни одбор ЈКП "Тржница" Ниш је на седници одржаној дана 10.03.2011. године одлуком број 501-1/2011 усвојио Извештај о пословању за 2010. годину и доставио је Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај на даљи поступак.

Извештај је урађен и достављен оснивачу у складу са чланом 16. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије“, број 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005) и одредбама чланова 16. и 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008).

Имајући у виду да Извештај о пословању ЈКП "Тржница" Ниш за 2010. годину садржи све неопходне елементе, Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај је израдила нацрт решења као у диспозитиву.

Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај

ПО ОВЛАШЋЕЊУ-НАЧЕЛНИК
УПРАВЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

Владислава Ивковић

ЈКП



„ТРЖНИЦА“ НИШ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈКП „ТРЖНИЦА“ НИШ
ЗА

2010



***Садржај извештаја о пословању ЈКП “Тржница” Ниш
за 2010.год.***

I Уводне напомене

II Полазне основе

***III Извештај о финансијском пословању за период
31.12.2010.године***

***IV Анализа финансијских потраживања и обавеза на дан
31.12.2010. године***

***V Инвестирање у набавку основних средстава у периоду од 01.01.-
31.12.2010.године***

VI Оцена пословања и предлог мера за ефикасније пословање предузећа

VII Закључак

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Аналитичком обрадом података на бази Програма пословања ЈКП "Тржница" Ниш за 2010. год, и упоредних података из Извештаја о раду и финансијском пословању за 2009 год, урађена је анализа пословања ЈКП "Тржница" Ниш за период 01.01 – 31.12.2010. год.

II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

ЈКП "Тржница" Ниш је предузеће које кроз управљање, комунално опремање, уређивање и изградњу пијаца обезбеђује просторне услове за обављање основне делатности, а то је пружање пијачних услуга у циљу редовног, квалитетног и разноврсног снабдевања грађана пољопривредним производима и робом широке потрошње.

II А. ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА И УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА

ЈКП "Тржница" Ниш остварује приходе обављањем следећих делатности :

- издавањем у закуп пољопривредних и робних тезги на пијацама;
- издавањем у закуп сопственог пословног простора;
- издавањем у закуп пијачног простора за постављање објеката који су власништво закупаца;
- осталих извора и делатности.

ЈКП "Тржница" Ниш остварује пословање као јединствена целина. Унутрашња организација рада извршена је по Секторима и Службама као организационим јединицама.

Квалификациона структура запослених на дан 31.12.2010.год

С.С	Сектор за правне и опште послове	Сектор за послове на пијацама здрав. зашт. и хигијену	Сектор за финансијско-књиговодствене послове	Сектор за инвестиције и инв. одржавање	Служба унутрашње контроле	УКУПНО
ВСС	5	6	9	3	3	26
ВШ	7	12	7	1	2	29
ВКВ	4	4	2	3	/	13
ССС	18	40	11	2	5	76
КВ	19	27	1	6	1	54
ПКВ	4	3	/	/	/	7
НКВ	3	17	/	/	/	20
Укупно	60	109	30	15	11	225

У 2010 години исплаћене су следеће нето зараде:

(по основу ефективних часова рада)

Нето зарада

Бруто зарада

Најнижа
Највиша
Просечна

23.324 дин.
66.765 дин.
32.844 дин.

32.170 дин.
94.128 дин.
45.722 дин.

II б. КАПАЦИТЕТИ

ЈКП "Тржница" Ниш обавља пијачну делатност на 12 уређених пијачних простора у граду. На основу Правилника о пијачном реду и категоризацији пијаца, оне су категоризоване као: зелене пијаце ("Тврђава", "Палилула" и "Дуваниште"); робне пијаце ("Цветна пијаца" и "Отворени тржни центар"); мешовите (зелено – робне) пијаце: ("Криве Ливаде", "Бубањ", "Дурлан", "Р.Јовић", "Ђеле Кула" и "Нишка Бања"); кванташка пијаца ("Медиана")

ПОВРШИНА ПИЈАЦА, БРОЈ И РАСПОРЕД ПРОДАЈНИХ МЕСТА ПО ПИЈАЦАМА

Пијаца	Површ. у м2	Пиљ. тез.	Тезге за пласт.	Пољ опр тезге	Тезге за млечне произв.	Тезге за продају јаја	Тезге за продају цвећа	Робне тезге	Занат. тезге	Укуп. бр. тезги	Прод. места	Укупно
Тврђава	9.515	40	14	430	164	22	9	/	46	725	26	751
Палилула	1.023	5	/	50	9	1	2	/	/	67	/	67
К. Ливаде	7.475	10	7	128	64	12	6	328	1	556	19	575
Дурлан	3.213	3	/	61	20	5	3	20	/	112	/	112
Бубањ	4.068	/	/	126	34	4	1	14	/	179	102	281
Цветна	5.578	/	/	/	/	/	3	242	/	245	/	245
Ђ.Кула	2.170	3	2	46	9	8	/	230	/	98	6	104
Н. Бања	600	1	/	14	2	1	/	37	/	55	/	55
ОТЦ	24.336	/	/	/	/	/	/	550	/	550	99	649
Р. Јовић	1.102	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Дуваниш.	2.300	20	/	60	8	8	8	/	/	104	/	104
Медиана	18.505	/	/	/	/	/	/	/	/	/	202	202
УКУПНО	79.885	82	23	915	310	61	32	1.221	47	2691	454	3.145

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ВЛАСНИШТВУ ЈКП "ТРЖНИЦА" НИШ

И ОБЈЕКТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАКУПАЦА ПО ПИЈАЦАМА

Ред. број	Пијаца	Површин а пијаце м2	Локали власништво ЈКП “Тржница”		Локали власништво закупаца локала	Укупно
			Број локала		Број локала	
			Месечни закуп	Вишегоди ш. закуп		
1.	Тврђава	9.515	13	82	/	95
2.	Палилула	1.023	5	/	6	11
3.	Криве Ливаде	7.475	5	2	63	70
4.	Дурлан	3.213	1	/	/	1
5.	Бубањ	4.068	9	/	8	17
6.	Цветна	5.578	/	28	/	28
7.	Бела Кула	2.170	13	/	16	29
8.	Нишка Бања	600	/	/	/	/
9.	Ратко Јовић	1.102	2	/	2	4
10.	ОТЦ	24.336	1	/	/	1
11.	Медиана	18.505	3	/	4	7
12.	Дуваниште	2.300	5	/	/	5
УКУПНО		79.885	57	112	99	268

III ИЗВЕШТАЈ О ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ ЗА 2010.год.

На основу прокњижених књиговодствених података у периоду 01.01.- 31.12.2010 године ЈКП"Тржница" Ниш остварила је укупне приходе у износу од 179.288.546 динара, и укупне расходе у износу од 188.178.751 динар и тиме остварила текући губитак у износу од 8.890.205 динара.

Исказани губитак мањи је од укупног износа капитала предузећа и представља исправку вредности капитала. Капитал предузећа на дан 01.01.2010 год.износи 56.269.007 исти се смањује за износ губитка ,тако да на дан 31.12.2010 год износи 47.378.802 динара.

Преглед остварених прихода и расхода у 2010. год

	ОПИС	План 2010	Оствар. 01.01.- 31.12.09	Оствар. 01.01.- 31.12.10	Инд 5:3	Инд 5:4
1	2	3	4	5	6	7
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	185.730.000	156.613.260	170.980.758	92	109
1.	Приходи од продаје произв. и услуга	141.000.000	137.429.708	150.427.245	107	109
2.	Приходи од закупа	21.000.000	19.057.710	20.553.513	98	108
3.	Остали посл.приходи	23.730.000	125.842			
	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2.910.000	1.738.098	2.056.221	71	118
1.	Приходи од камата	1.300.000	1.431.285	2.032.821	156	142
2.	Приходи од повезан. правних лица	1.290.000	93.600	23.400	2	25
3.	Остали финансијски приходи	320.000	213.213			
	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	7.350.000	6.459.217	5.953.614	81	92
1	Добици од базне станице и др.		850.168	715.152		84
2	Наплаћена отписана потраживања		1.136.702			
3	Приходи из ранијих година	1.350.000				
4	Прих.од мес.хигиј. и преноса тезги	4.350.000	3.806.308	3.743.740	86	98
5	Прих.од суд.такси и утуж, закупаца		514.405	1.030.396		200
6	Остали непоменути приходи	1.650.000	151.634	464.326	28	306
	ПРИХОДИ ПО ОСН.ИСПР. ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА	10.000	5.379			
	УКУПНО	196.000.000	164.815.954	178.990.593	91	109
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ			297.953		
	УКУПНИ ПРИХОДИ	196.000.000	164.815.954	179.288.546	91	109
	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	191.163.000	167.940.443	180.176.092	94	107
1.	Бруто зараде	121.488.632	112.889.480	119.478.789	98	106
2.	Трош. допр. и П. ком-послод.	22.329.610	20.750.076	21.960.202	98	106
3.	Остали пословни расходи	47.344.758	34.300.887	38.737.101	82	113
	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1.000.000	3.191.366	5.179.002	518	162
1.	Расходи камата	1.000.000	3.191.366	5.179.002	518	162
	ОСТАЛИ РАСХОДИ	3.520.000	6.208.423	2.823.657	80	45
1.	Губици по осн. расход. опреме.		325.251	16.230		5
2.	Расх. по осн. директ. отп. имов.	220.000				
3.	Обезвређ. утуж.потраживања	1.000.000	2.681.890	1.834.022	183	68
4	Остали расходи					
5	Ост. непом.расх.(из ран. Год.,Р.Р,кам.)	2.200.000	2.673.216	908.570	41	34
6	Остали непоменути расходи	100.000	464.074	64.835	65	14
7	Расх.по осн.исправке грешке		81.992			
	РАСХ. ПО ОСН. ОБЕЗВР. ИМОВ.					
	УКУПНИ РАСХОДИ	195.683.000	177.340.232	188.178.751	96	106
	ДОБИТАК	317.000				
	ГУБИТАК		12.524.278	8.890.205		

УКУПНИ ПРИХОДИ
УКУПНИ РАСХОДИ
НЕТО ГУБИТАК

179.288.546 дин.
188.178.751 дин.
8.890.205 дин.

III а СТРУКТУРА ПРИХОДА

У 2010.год. ЈКП"Тржница" Ниш остварила је **укупне приходе** у износу од 179.288.546 динара што је за 9% више од остварених прихода у 2009г. а за 9% мање од планираних.

У структури остварених прихода **пословни приходи** учествују са 95 % и износе 170.980.758 дин, **финансијски приходи** су остварени у износу од 2.056.221 динар чије је учешће 1% , **остали приходи** износе 5.953.614 динара, који заједно са **одложеним пореским приходима** учествују у укупним приходима са 4%.

Од **пословних прихода** који су већи за 9 % од прошлогодишњих , највеће учешће имају **приходи од наплате пијачних услуга остварених** у износу од 150.427.245 динара , што је за 9 % више од истих у протеклој години. . Приходи од **закупа** од 20.553.513 динара већи су за 8 % од прошлогодишњих.

У структури **финансијских прихода** највеће повећање од 42 % исказано је код прихода од камата..

Остали приходи у 2010 години мањи су за 8 % и износе 5.953.614 динара и односе се на приходе од месечне хигијене и преноса тезги, судских такси , утужених закупаца, одкупа за уградњу базне станице и прихода од Националне службе запошљавања за обуку 9 радника и др.

III б СТРУКТУРА РАСХОДА

У 2010. год. ЈКП"Тржница" Ниш је остварила **укупне расходе** у износу од 188.178.751 динар што је за 6 % више у односу на остварене расходе из 2009 год. који су износили 177.340.232 динара а за 4 % мање од планираних.

У структури укупних расхода највеће учешће имају **пословни расходи** који учествују са 96% и износе 180.176.092 динара.Највећим делом њих чине бруто зараде запослених са доприносима на терет послодавца у износу од 141.438.991 динар са учешћем од 75%.

Остали пословни расходи у 2010 год. већи су за 13% од остварених по истим основима у 2009 год. Исти учествују са 21 % у укупним расходима и износе 38.737.101 динара. Највећим делом њих чине:амортизација (7.405.527 дин),превоз радника (3.912.424 дин), утрошена електрична енергија (3.254.439 дин.), накнада за ГТЗ (3.184.175 дин), текуће и услуге одржавања (2.692.294 дин.),привремени и повремени послови и накнаде члановима УО и НО (2.957.263 дин.), укупна репрезентација (1.127.513 дин.) и остало.У 2010 години трошкови репрезентације износе 1.127.513 динара а од тога 465.236 динара односи се на угоститељке услуге а 662.277 динара на репрезентацију за потребе радника.Исти су за 5% мањи од прошлогодишњих а за 88% већи од планираних.

Трошкови дневница укључујући све накнаде на службеном путу износе 122.112 динара и већи су за 22% од планираних а за 26% мањи од истих остварених у прошлој години.

Накнаде У.О. и Н.О. ограничене су по Програму пословања за 2010 годину и исте су исплаћиване по Закључку градског већа Града Ниша од 05.02.2009. године којим су утврђене паушалне накнаде одборницима Скупштине града по коме Председници ових одбора не могу имати веће накнаде од висине месечне паушалне накнаде која се исплаћује шефу одборничке групе. Такође члановима УО и НО не могу се исплаћивати накнаде веће од паушалне накнаде одборника СГ Ниша. Месечни износ ових исплата износи 81.513,50.

Финансијски расходи износе 5.179.002 динара са учешћем од 3% и односе се на камате за текућу годину.

Нето зараде у 2010. год. износе 85.829.648 динара и у односу на исплаћене нето зараде у 2009 год. када су износиле 81.009.866 динара, веће су за 6% и у укупним расходима учествују са 46 %.

Бруто зараде у 2010. години износе 119.478.789 динара и чине 63 % укупних расхода. **Укупно исплаћена маса** зарада запослених са доприносима на терет послодавца износи 141.438.991 динар , учествује у укупним расходима са 75% и мање је исплаћена у 2010. години за 2.379.145 динара од планиране масе.

Остали расходи у износу од 2.823.657 динара са учешћем од 2 % односе се углавном на трошкове из ранијих година (908.570 дин), обезвређена поражавања од закупа (1.834.022 дин.), губитке по основу расходавања опреме (16.230 дин.) и остале непоменуте расходе.

**Аналитички преглед остварених и планираних расхода за 2010год.
са упоредним приказом остварених расхода за 2009.год.**

К-то	Опис	План 2010год	Остварењ е 01.01- 31.12. 2009	Остварењ е 01. 01- 31.12. 2010	Ин д 5/3	Инд 5/4
1	2	3	4	5	6	7
51230	Трошкови канцеларијског материјала	500.000	502.758	434.675	87	86
51301	Утрошак електричне енергије	3.250.000	3.082.853	3.254.439	100	106
51310	Утрошено гориво	850.000	751.575	883.198	104	118
520	Трошкови бруто зарада	121.488.63 2	112.889.48 0	119.478.78 9	98	106
521	Трошкови доприноса-послодавац	22.329.610	20.750.075	21.960.202	98	106
5240	Привремени и повр.посл.и уг.о делу.	1.623.949	1.018.397	1.979.101	122	194
5251	Стипендије			15.574		
5260	Накнада чл. У.О. и Н.О	978.162	1.127.548	978.162	100	87
5290	Отпремнина	1.045.848	2.000	132.808	13	6.64 0
5299	Јубиларне награде					
52903	Солидарна помоћ	200.000	55.000			
5293	Остали лични расходи и накнаде					
5298	Давања за Н.Г.пакетиће и 8 март	500.000	156.380	223.556	45	143
529	Накн.за додатно осигурање	3.000.000				
52910	Превоз радника	4.000.000	3.321.171	3.912.424	98	118
5297	Помоћ у случ. смрти запосленог	170.000	135.169	217.554	128	161
52911	Дневн. и накн. тр. запосл. на сл.путу	100.000	163.913	122.112	122	74
53100	Транспортне услуге			58.300		
53130	Трошкови ПТТ	650.000	972.096	827.294	127	85
53102	Остало					
53200	Услуге одржавања	2.500.000	1.392.665	1.238.564	50	89
53201	Трошкови одржавања	1.500.000	1.118.747	1.453.730	97	130
53202	Утрошак воде	2.900.000	3.038.558	3.263.363	113	107
53203	Одржавање хигијене у објектима	1.500.000	1.401.505	1.493.254	100	107
5330	Трошкови закупа	110.000	104.761	59.389	54	57
5350	Трошкови рекламе и пропаг.	110.000	100.000	58.166	53	58
53920	Претплата на стручне часописе	350.000	292.767	188.896	54	65
53921	Остало –интернет	50.000	30.844	63.800	128	207

53922	Трошкови услуга заштите на раду	300.000				
5400	Амортизација	9.100.000	7.695.512	7.405.527	81	96
5500	Трош.стр.усавр.савет.и семин.	60.000	34.180	43.995	73	129
5501	Трош. адвокатских услуга	230.000	219.300	291.750	127	133
55030	Трошкови одвоза смећа	650.000	609.040	803.877	124	132
5502	Трошкови ревизије	200.000	110.790	179.879	90	162
55100	Трошкови репрезентације-услуга	300.000	635.221	465.236	155	73
55103	Трошкови репрезентације-сопств.обј.	300.000	545.988	662.277	221	121
55200	Трошкови премије осигурања	490.000	433.985	431.335	88	99
55300	Трошкови платног промета	870.000	754.710	904.206	104	120
5541	Остале чланарине -УПС	100.000	75.000	242.470	242	323
55500	Порез на имовину	600.000	419.715	407.904	68	97
55510	Накнада за ГГЗ	2.800.000	2.702.716	3.184.175	114	118
5559	8% накнада за пољопривреду	3.500.000				
5552	Остало	55.090	9.869	209.118	380	2.119
55900	Таксе по извршном решењу(судски тр.)	270.000	167.005	109.617	41	66
55901	Трошкови по КУ 0,5% чл. 54	607.500	480.000	480.000	79	100
55902	Ост. нем.трош.образ.сп.нам.	33.000				
55903	50% наплате са вашара	56.209		481.597	857	
55994	Ост.немат.трошк.-рекреација	200.000	10.285	50.235	25	488
55910 4	Остало-дозволе,регистр.,испит.воде	600.000	529.652	1.399.887	233	264
55910 3	Трошкови оглашавања ј. наб. и лицит.	80.000	25.130	6.110	8	24
55993	Спонзорство и донатор.	55.000	74.086	119.544	217	161
5620	Расходи камата	1.000.000	3.191.366	5.179.002	518	162
5761	Остали расходи		301.791	12.228		4
57611	Расх.по осн.дирек. отписа потраж.	220.000				
5702	Губици по осн.расходов.осн.средстава		325.251	16.230		5
5760	Ост. непомен. расх.-из ран.г РР	2.200.000	2.673.216	908.570	41	34
5794	Казне за привред.прекршаје		100.000			
5850	Обезвређење утуж.потраж.из закупа	1.000.000	2.681.890	1.834.022	183	68
5911	Расх. по осн.испр. греш.из ран. г	100.000	81.992			
57911	Остали непоменути расходи		44.280	52.611		119
	УКУПНИ РАСХОДИ	195.683.000	177.340.232	188.178.751	96	106

IV. АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА И ПОТРАЖИВАЊА ПРЕДУЗЕЋА

4.a ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Према књиговодственој евиденцији на дан 31.12.2010 год. обавезе према добављачима износе **20.756.537** динара

У структури обавеза већи износи односе се на следеће добављаче:

- Дирекција за изградњу града (коришћење ГГЗ)	16.660.796 дин.
- Д.Д. "Дунав" Ниш	145.759 дин.
- "Југоисток "	740.996 дин.
- ЈКП "Наисус" Ниш	1.710.272 дин.
- ЈКП "Медиана" Ниш	146.656 дин.
- Теленор	171.814 дин.
- Папир Комерц	132.328 дин.
- Иномес	102.500 дин.
- Бирохем	150.612 дин.
- ДОО «Делта Макси «	97.913 дин.

Остале обавезе ЈКП "Тржница" Ниш на дан 31.12.2010.год. износе:

-8% такса за Фонд за развој пољопривреде (у билансној и ванбилансној евиденцији- прилог)	34.662.018 дин.
- Краткорочни револвинг кредит- (Аик Банка)	6.000.000 дин.
- Обавезе према Огревинвест-ОТЦ-у	1.518.074 дин.
- Обавеза за порез на имовину	1.203.909 дин.

Обавезе за Робне Резерве од 112.724 kg. шећера измириће се по уговору почев од 2011.године до 2014. године

Прилог.

У структури финансијских обавеза текуће обавезе сервисирају се у складу са финансијским могућностима предузећа. Обавезе по основу зарада запослених у 2010г измиривале су се редовно али не по планираним месечним износима .Исте су исплаћене у 2010 год. мање од планираних за 2.379.145 дин.

Укупан однос потраживања и обавеза указује на одређени ниво текуће ликвидности и солвентности предузећа на крају пословне 2010. г. који би требало да буде бољи у наредном периоду, применом одређених мера интерне пословне политике предузећа за побољшање исте.

Евидентан је проблем сервисирања финансијских обавеза према оснивачу, СГ Ниша односно Буџету Града по основу: Обавезе према Фонду за развој пољопривреде (у периоду од 1996-2010г.) и Робним резервама из 1998.године (112.724 кг. шећера.)

Обавеза за таксу од 8% према Фонду за развој пољопривреде која се књижи преко трошкова из ранијих година износи 11.378.415 динара а 23.283.603 дин исказује се ванбилансно. Укупна обавеза по овом основу износи 34.662.018 динара.

Имајући у виду специфичност нашег предузећа које није буџетски корисник већ самостално остварује приходе за обављање редовне делатности и инвестиционе активности, очекујемо објективно сагледавање положаја нашег предузећа и проналажење адекватног модела за регулисање финансијских обавеза ЈКП"Тржница"Ниш према Буџету града Ниша и оснивачу СГ Ниша.

4б. ФИНАНСИЈСКА ПОТРАЖИВАЊА

На дан 31.12.2010 год. потраживања од закупаца износе **14.267.727** динара .

Структуру потраживања од закупа чине:

Закупа локала активних корисника	8.930.336 дин.
Закуп тезги	61.119 дин.
Потраживања од закупаца који не раде	2.859.439 дин.
Сумњива и спорна потраживања (утужени закупци)	2.362.162 дин.
Остала потраживања	54.671 дин.

Преглед већих потраживања од закупа локала (преко 100.000 дин):

- Анђела 2	136.428 дин.
- Вісе Комерс	173.376 дин.
- Бифтек	660.494 дин.
- Лабане	1.744.298 дин.
- Маче	168.450 дин.
- Мрак	203.865 дин.
- Twіks пекара	147.510 дин.
- Спектар Јовановић	313.417 дин.
- Јован	163.187 дин.
-Кафе бар	121.040 дин.
-Илић Мирко	112.953 дин.
-Дар	107.266 дин.
- Величковић Зорица	147.454 дин.
- Лагани корак плус	160.395 дин.
-Телеком	443.975 дин.
- Крстић Вера	116.510 дин.
-Исхрана	119.131 дин.

У току 2011.г. неопходно је предузимање одговарајућих мера у погледу даљег унапређења ефикасности наплате потраживања и смањење финансијских износа које закупци пијачног и пословног простора дугују ЈКП"Тржница"Ниш.

ЈКП "Тржница" Ниш покренула је поступак наплате потраживања **судским путем** против закупаца пијачног и пословног простора који не измирују редовно своје обавезе .У наредном периоду требало би нередовним закупцима ускратити право склапања уговора по овом основу .

У 2010. години фактурисана потраживања износе 38.845.521 динара а наплаћена 35.143.895 динара проценат наплате износи 90 % .

**V . ИНВЕСТИРАЊЕ У НАБАВКУ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА У ПЕРИОДУ
01.01. - 31.12.2010.г.**

Укупне инвестиције ЈКП" Тржница" Ниш у периоду I – XII 2010.год. износе **2.273.033** дин. Остварене су у односу на планиране од 218.230.000 динара са 1% и односе се на :

Грађевинске објекте.....	949.615 дин.
Опремену.....	1.029.160 дин.
Ситан инвентар.....	214.103 дин.
ЛЗС.....	80.155 дин.

УКУПНО: 2.273.033 дин.

VI ОЦЕНА ПОСЛОВАЊА

Обзиром на негативан финансијски резултат-губитак потребно је предузети мере на повећању прихода и истовремено на смањењу расхода. На негативно пословање ЈКП „Тржница“ Ниш утицало је више објективних и субјективних фактора.

На пословање нашег предузећа знатно је утицала:

-економска криза која је довела до смањења куповне моћи становништва, што је довело до смањења тражње по пијацама.

-Појава и рад супермаркета (Метро, Темпо, Меркатор, Интерех, Махи) који су директни конкуренти нашим пијацама, као и отварање великог броја пиљара.

-Ванпијачна продаја која се обављала око пијаца директно је утицала на одлив прихода.

- У 2010. год. дошло је до пада искоришћености капацитета на пијацама, а најизраженије је на робним пијацама. Пример ОТЦ-а „Бувље пијаце“, бележи пад искоришћености капацитета скоро за 50%.

- Пијаце у Нишу грађене су пре више деценија, тако да је њихова инфраструктура и техничка опремљеност на нивоу који не одговара савременим условима пословања пијаца.

-Ненаплаћена потраживања од физичких и правних лица допринела су смањењу прихода предузећа.

-Одобрење за повећање цена добили смо тек од септембра месеца 2010. год., што је такође утицало на смањење очекиваних прихода.

-Вишак радне снаге који објективно постоји такође утиче на пословање предузећа.

-Обзиром на негативне последице које је испољила економска криза, које су утицале на остварен негативан финансијски резултат у 2010. год. морају се применити ефикасне мере на повећању прихода као и мере на рационализацији расхода у циљу изласка из пословања са губитком.

-Повећање прихода у 2011. г. остварићемо предузимањем следећих мера:

*Инсталирање јединственог информационог система који ће поред савременог начина пословања омогућити и повећање система наплате пијачних услуга.

* Увешћемо нови систем евиденције радног времена који би довео до укидања ручног рачунања радног времена, до већег поштовања радне дисциплине која подразумева сталност на раду, тачност и благовременост извршавања радних задатака, као и већи допринос тимском раду, и тд.

*Извршићемо реконструкције и адаптације пијачног и пословног простора.

*У 2011 год. планирана је реконструкција комплетних пијаца „Палилула“, и „Бубањ“.

*Тakoђе, предвидели смо и адаптацију млечне хале на тврђавској пијаци.

*Извршићемо комплетну санацију и адаптацију санитарних чворова по пијацама.

* Планирамо замену старих бетонских тезги новим тезгама.

*Отворићемо нове сезонске пијаце у појединим деловима града.

*Примена одређене пословне стратегије предузећа имаће за циљ активирање пијаце на Дуваништу.

*Реализацијом Социјалног програма за решавање вишка запослених, давањем стимулативних отпремнина на принципу добровољности решило би се око 30.-оро запослених.

VII ЗАКЉУЧАК

Стручна служба предузећа, на основу свега изнетог, предлаже Управном Одбору да усвоји Извештај о раду и финансијаком пословању ЈКП „Тржница“ Ниш за период 01.01 - 31.12. 2010. године.

Стручна служба,

Лаловић Љиљана ,дипл.еци

Јовановић Емилија ,дипл.еци

У Нишу 23 .02. 2011 год.

ЈКП “Тржница” Ниш

Директор,

Небојша Петровић, дипл. правн.