

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009)

Градско веће Града Ниша, на седници, од 17.12.2009. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта за 2010. годину.

II Предлог одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта за 2010. годину, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Снежана Јовановић, начелник Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке.

Број: 1747-5/2009-03
У Нишу, 17.12.2009. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник

мр Милош Симоновић

На основу члана 220. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008), члана 18. став 2. Одлуке о мерилима за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист Града Ниша", бр. 1/2004, 33/2005, 75/2006), Скупштина Града Ниша, на седници од _____ децембра 2009. године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ БОДА ЗА
ОДРЕЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА
КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се појединачна вредност бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта на територији Града Ниша за 2010. годину.

Члан 2.

Појединачна вредност бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђује се на следеће износе:

1. **0,00114** дин/бод за становање
2. **0,00501** дин/бод за следеће гране, групе и подгрупе делатности према Закону о класификацији делатности
 - грана 513 (осим 51350) и грана 522 (осим 52260) - трговина прехранбеном робом ако укупна површина комплекса прелази површину од 5000 м²
 - подгрупа 01412 - уређивање паркова, зелених и рекреативних површина
 - грана 221 – издавачка делатност (јавне службе)
 - грана 222 - штампање (јавне службе)
 - грана 223 – репродукција снимљених медија (јавне службе)
 - подгрупа 45110 - уређење грађевин. земљишта
 - подгрупа 45230 - уређење и одржавање улица и саобраћајница
 - подгрупа 52620 - трговина прехранбеном и непрехрамбеном робом на пијацама и тезгама
 - област 02 – шумарство
 - област 05 – рибарство
 - област 10 – вађење угља
 - област 11 – вађење сирове нафте и гаса
 - област 12 – вађење руда урана и торијума
 - област 13 – вађење руда метала

- подгрупа 55211 - дечија и омладинска одмаралишта
- подгрупа 55231 – радничка одмаралишта
- грана 731 – истраживање и експериментални развој у природним наукама
- подгрупа 73105 – истраживање и експериментални развој у мултидисциплинарним наукама
- подгрупа 73109 – истраживање и експериментални развој у природним наукама
- грана 732 – истраживање и експериментални развој у друштвеним и хуманистичким наукама (јавне службе)
- подгрупа 74130 – испитивање тржишта и испитивање јавног мњења
- подгрупа 74201 – просторно планирање градова, насеља и простора
- подгрупа 74600 – тражење несталих лица и заштита
- подгрупа 74700 – чишћење објеката, димничарске услуге, дезинфекција, дератизација
- грана 751 – државна управа
- грана 752 – услуге државних органа (одбрана, правосуђе, државна безбедност)
- подгрупа 75250 – делатност ватрогасних јединица
- грана 753 – обавезно социјално осигурање
- грана 801 – основно образовање (јавне школе)
- грана 802 – средње образовање (јавне школе)
- грана 803 – више и високо образовање (јавне школе и факултети)
- грана 804 – образовање одраслих и остало образовање (јавне школе)
- грана 851 – здравствена заштита становништва (јавне службе)
- грана 853 – социјална заштита становништва (јавне службе)
- подгрупа 90000 – уклањање отпадака и смећа из домаћинства и са јавних места
- грана 921 – кинематографија и видео активност (јавне службе)
- грана 922 – РТВ делатност (јавне службе)
- грана 923 – остале забавне активности (јавне службе)
- грана 924 – новинске агенције (јавне службе)

- област 14 – вађење осталих руда и камена
- област 15 – производња прехрамбених
и пића
- област 16 – производња дуванских
производа
- област 17 – производња текстилних
предива и
тканина
- област 18 – производња одевних предмета
- област 19 – штављење и дорада коже
- област 20 – прерада дрвета и производња
од
дрвета
- област 21 – производња целулозе, папира и
производа од папира
- област 23 - производња кокса
(осим 23201 и 23300)
- област 24 – производња хемикалија и
хемијских производа
- област 25 – производња производа од гуме
и
пластичних маса
- област 26 – производња производа од
осталих
неметалних минерала
- област 27 – производња основних метала
- област 28 – производња стандардних
металних
производа (осим машина и
уређаја)
- област 29 – производња машина и уређаја
- област 30 – производња канцеларијских и
рачунских машина
- област 31 – производња електричних
машина и
апарата
- област 32 – производња радио,телевизијске
и
комуникационе опреме и
апарата
- област 33 – производња медицинских и
прецизних инструмената
- област 34 – производња моторних возила,
приколица и полуприколица
- област 35 – производња осталих
саобраћајних
средстава
- област 36 – производња намештаја
- област 37 – рециклажа
- област 45 – грађевинарство
- подгрупа 45240 - изградња хидрограђевинских
објеката
- област 60 – копнени саобраћај (осим 60300
цевоводни транспорт)
- област 61 – водени саобраћај
- област 62 – ваздушни саобраћај
- област 63 – пратеће и помоћне активности у
саобраћају

израда и оправка електропроизвода

- подгрупа 31500 - израда сијалица светлосних
уређаја

- грана 925 – библиотеке, архиви и музеји
(јавне службе)
- грана 926 – спотрске активности (јавне
службе)
- грана 93030 – погребне и пратеће
активности

3. 0,00617 дин/бод за следеће области, гране, групе

и подгрупе делатности према Закону о
класификацији делатности

- област 01 – пољопривреда – осим 01412
- подгрупа 74401- приређивање сајмова и изложби

4. 0,02039 дин/бод за следеће гране, групе и подгрупе делатности, према Закону о класификацији делатности, занатске услуге и оправке а које се обављају у занатским радионицама

- грана 513 (осим 51350) и грана 522 (осим 52260)
трговина прехрамбеном робом чији комплекс има
мању површину од 5000 м² а већу од 200 м²

израда производа од неметала

- подгрупа 26120 – обликовање и обрада равнoг
стакла
- подгрупа 26210 – производња керамичких
предмета
- подгрупа 26400 – производња опеке и црепа
- подгрупа 26820 – производња од азбеста,
графита и
и неметала

израда и оправка металних производа

- подгрупа 27510 – ливење гвожђа
- подгрупа 27530 – ливење лаких метала
- подгрупа 27540 – ливење осталих обојених
метала
- подгрупа 28110 – израда металних конструкција
- подгрупа 28120 – израда металних производа за
грађевинарство
- подгрупа 28210 – израда цистерни, резервоара
- подгрупа 28220 – израда котлова и радијатора
- подгрупа 28300 – израда парних котлова
(осим котлова за грејање)
- подгрупа 28400 – ковање, пресовање,
штанцовање
- подгрупа 28510 – обрада и превлачење метала
- подгрупа 28520 – општи машински радови
- подгрупа 28610 – израда сечива
- подгрупа 28620 – израда алата
- подгрупа 28630 – израда брава и окова
- подгрупа 28710 – израда буради и сличне
амбалаже
- подгрупа 28720 – израда амбалаже од лаких
метала
- подгрупа 28730 – израда жичаних производа
- подгрупа 28740 – израда вијака, ланаца и опруга
- подгрупа 28750 – израда стандардних металних
производа другде непоменутих
- подгрупа 33200 – израда контролних и мерних

- подгрупа 31622 - израда електроинсталационог материјала и опреме
 - подгрупа 32100 - израда електронских лампи и цеви
 - подгрупа 52721 - оправка радио и ТВ апарата
 - подгрупа 52722 - оправка осталих електро апарата
 - подгрупа 72500 - одржавање и оправка рачунарских, канцеларијских и рачунских машина
- израда и оправка предмета од дрвета**
- подгрупа 20300 - израда грађевинске столарије
 - подгрупа 20400 - израда амбалаже од дрвета
 - подгрупа 20510 - остали производи од дрвета
 - подгрупа 36110 - израда столица и седишта
 - подгрупа 36120 - израда канцеларијског намештаја
 - подгрупа 36130 - израда кухињског намештаја
 - подгрупа 36140 - израда осталог намештаја
 - подгрупа 36150 - израда мадраца
- израда предмета од текстила**
- подгрупа 17110 - израда предива памучног типа
 - подгрупа 17120 - израда предива вуненог типа
 - подгрупа 17140 - израда предива ланеног типа
 - подгрупа 17150 - израда предива свилоног типа
 - подгрупа 17160 - израда конца за шивење
 - подгрупа 17170 - израда осталих текстилних предива
 - подгрупа 17210 - израда тканина памучног типа
 - подгрупа 17220 - израда тканина вуненог типа
 - подгрупа 17230 - израда тканина од чешљаног предива
 - подгрупа 17240 - израда тканина свилоног типа
 - подгрупа 17250 - израда осталих текстилних тканина
 - подгрупа 17300 - довршавање тканина
 - подгрупа 17404 - текстилни предмети сем одеће
 - подгрупа 17720 - плетени и кукичани производи
 - подгрупа 18210 - израда радне одеће
 - подгрупа 18220 - израда остале одеће
 - подгрупа 18230 - производња рубља
 - подгрупа 18240 - остали одевни предмети и прибор
- израда предмета од коже**
- подгрупа 18100 - израда кожне одеће
 - подгрупа 18300 - израда предмета од крзна и бојење
 - подгрупа 19200 - израда кофера, ручних торби и сл.
 - подгрупа 19303 - израда гумене обуће
 - подгрупа 25120 - протектирање гума за возила
 - подгрупа 25130 - израда осталих производа од гуме
 - подгрупа 36633 - израда осталих разних производа
 - подгрупа 52710 - оправка обуће и кожних предмета
- израда прехранбених производа**
- подгрупа 15110 - производња, обрада,хлађење и замрзавање животињског меса
 - подгрупа 93010 - прање и хемијско чишћење
- инструмената и апарата (осим за управљање у индустрији)
- подгрупа 33500 – израда и поправка сатова, часовника
 - подгрупа 35500 – израда саобраћајних средстава
 - подгрупа 36633 – израда осталих производа
 - подгрупа 50200 – одржавање и оправка возила
 - подгрупа 50402 – одржавање и оправка мотоцикала
 - подгрупа 52730 – оправка сатова, часовника и накита
 - подгрупа 52740 – друге непоменуте оправке
- подгрупа 15120 – израда, обрада, хлађење живинског и зечијег меса
 - подгрупа 15130 – прерада животињског и живинског меса
 - подгрупа 15200 – прерада и конзервисање рибе
 - подгрупа 15310 – прерада и конзервисање кромпира
 - подгрупа 15320 – израда сокова од воћа, поврћа
 - подгрупа 15330 – прерада и конзервисање воћа и поврћа на другом месту
- непоменута
- подгрупа 15410 – израда сирових уља и масти
 - подгрупа 15420 – израда рафинираних уља и масти
 - подгрупа 15430 – израда маргарина и јестивих масти
 - подгрупа 15510 – израда млечних производа
 - подгрупа 15520 – израда сладоледа и смрзнутих маса
 - подгрупа 15610 – израда млинских производа
 - подгрупа 15811 – израда хлеба и пецива
 - подгрупа 15812 – израда свежих колача
 - подгрупа 15821 – израда кекса
- израда предмета од пластичних маса**
- подгрупа 25210 – израда плоча, листова, цеви, профила
 - подгрупа 25220 – израда амбалаже
 - подгрупа 25230 – израда предмета за грађевинарство
 - подгрупа 25240 – израда осталих производа
 - подгрупа 35120 – израда и оправка чамаца за одмор, разоноду и спорт
- израда ортопедских помагала**
- подгрупа 33102 – израда ортопедских апарата и медицинске опреме и инструмената
 - подгрупа 35420 – израда бицикала
- израда предмета од папира**
- подгрупа 21230 – конфекционирање папира
 - подгрупа 21250 – предмети од папира и картона
- израда разних непоменутих производа**
- подгрупа 22220 – штампање другде непоменуто

- подгрупа 93020 - фризерски и други третмани
- подгрупа 93040 - третмани за побољшање физичког стања и расположења
- подгрупа 93050 - остале услужне активности
- подгрупа 95000 - приватна домаћинства са запосленим лицима
- подгрупа 52310 - издавање и справљање лекова
- подгрупа 52320 - медицински препарати и помагала
- подгрупа 51570 - трговина на велико отпацама

5. 0,05094 дин/бод за следеће гране, групе и подгрупе делатности, према Закону о класификацији делатности, трговина на мало

- грана 513 (осим 51350) и грана 522 (осим 52260) за коришћену површину до 200 м²
- подгрупа 50100 - продаја моторних возила
- подгрупа 50300 - делови и прибори за возила
- подгрупа 50401 - продаја мотоцикала и делова
- подгрупа 52110 - неспецијализоване продавнице
- подгрупа 52120 - остала трговина мешовитом робом
- подгрупа 52210 - воће и поврће
- подгрупа 52220 - месо и производи од меса
- подгрупа 52230 - риба, љускарци и мекушци
- подгрупа 52240 - хлеб, колачи и слаткиши
- подгрупа 52250 - алкохолна и друга пића
- подгрупа 52260 - трговина производима од дувана
- подгрупа 52270 - трговина храном, пићем и дуваном

у специјализованим

продавницама

- подгрупа 52330 - козметички и тоалетни препарати
- подгрупа 52410 - трговина на мало текстилом
- подгрупа 52420 - трговина на мало одећом
- подгрупа 52430 - обућа и предмети од коже
- подгрупа 52440 - намештај и осветљавање
- подгрупа 52450 - апарати за домаћинство, радио и ТВ
- подгрупа 52460 - метална роба, боје, стакло и огрев

и грађевински материјал

- подгрупа 52470 - књиге, новине, писаћи материјал
- подгрупа 52480 - трговина на мало у неспецијализованим

продавницама

- подгрупа 52500 - трговина половном робом
- подгрупа 52610 - трговина на мало када

продавнице

наручену робу достављају

поштом

- подгрупа 52630 - трговина на мало изван продавница
- подгрупа 55300 - ресторани
- подгрупа 55510 - канине
- подгрупа 55520 - кетеринг
- подгрупа 73105 - истраживање и експериментални развој у мултидисциплинарним наукама (остали)
- подгрупа 74201 - просторно планирање

- подгрупа 22230 – књиговезачки и завршни радови
- подгрупа 33400 – израда оптичке и фотографске опреме и инструмената
- подгрупа 36220 – израда накита и слично
- подгрупа 36300 – израда музичких инструмената
- подгрупа 36400 – израда предмета за спорт
- подгрупа 36500 – израда игара и играчака
- подгрупа 36610 – израда имитације накита
- подгрупа 36620 – израда метли и четака
- подгрупа 36633 – остали разноврсни производи

личне услуге

- подгрупа 74700 – чишћење објеката
- подгрупа 74810 – фотографске услуге
- подгрупа 92330 – вашари и забавни паркови
- подгрупа 80101 – основно образовање (остали)
- грана 802 – опште средње образовање (остали)
- грана 803 – више школе (остали)
- група 8032 – факултети (остали)
- група 804 – образовање одраслих (остали)
- подгрупа 80410 – школе за возаче (остали)
- грана 221 – издавачка делатност (остали)
- грана 921 – кинематографија и видео (остали)
- грана 923 – сценско-музичке делатности (остали)
- грана 925 – музеји, галерије, архиви, (остали)
- грана 926 – спортске активности (остали)
- подгрупа 52310 – трговина лековима на мало (остала трговина комисионом робом)
- све остале делатности и групе делатности, као и канцеларија и други пословни простор који није обухваћен у тачкама 2, 3, 4, 6, 7.

6. 0,07442 дин/бод за следеће групе и подгрупе делатности, према Закону о класификацији делатности, здравствена заштита (остали)

- подгрупа 85120 – медицинска пракса (остали)
- подгрупа 85110 – делатност болница (остали)
- подгрупа 85130 – стоматолошка пракса (остали)
- подгрупа 85142 – остала здравствена заштита (остали)

7. 0,08987 дин/бод за следеће групе и подгрупе делатности, према Закону о класификацији делатности

- подгрупа 40105 – пренос електричне енергије
- подгрупа 40106 – дистрибуција електричне енергије,
- и за пословни простор, подземне и надземне линијске објекте и инсталације инфраструктуре, слободно земљиште и заштитни појас

- подгрупа 65121 - банкарске организације
- подгрупа 65122 - поштанске штедионице
- подгрупа 65123 - штедно-кредитно пословање
- подгрупа 65210 - финансијски лизинг
- подгрупа 65220 - кредитно изнајмљивање новца
- подгрупа 65230 - услуге у платном промету
- подгрупа 65232 - остало финансијско пословање
- подгрупа 66010 - осигурање живота
- подгрупа 66030 - остало осигурање
- подгрупа 67110 - управљање финансијским тржиштем
- подгрупа 67120 - посредовање у пословима са хартијама од вредности
- подгрупа 67130 - помоћне активности у финансијама
- подгрупа 67200 - помоћне активности за осигурање
- подгрупа 74130 - истраживање тржишта и јавног мњења
- подгрупа 74203 - инжењеринг
- подгрупа 74402 - услуге рекламе и пропаганде
- подгрупа 91110 - делатност посебних удружења
- подгрупа 92710 - коцкање и клађење
- спољна трговина
- дистрибуција ТВ сигнала кабловском мрежом
- представништва и разне врсте великопродајних и изложбених капацитета који нису посебно регистровани као делатности, а односе се на делатности побројане у тачкама **3, 4, 5 и 6** овог члана.

- 8. 0,00505** дин/бод за пословни простор у коме се не обавља никаква делатност, за пословни простор обвезника над којима је покренут стечајни поступак, земљиште додељено ради изградње и неизграђено грађевин. земљиште на коме се не обавља пословна делатност.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта за 2009. годину.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број : _____
У Нишу _____ 2009. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Др Миле Илић

- подгрупа 40202 – гас за комуналне сврхе, цевоводи
- подгрупа 41000 – пречишћавање и дистрибуција воде
- подгрупа 43300 – производња и дистрибуција топлоте
- подгрупа 50500 – трговина на мало, деривати нафте
- област 51 - трговина на велико, осим храном и
отпацама
- грана 511 - посредовање у продаји, агенције за
некретнине
- подгрупа 55400 – кафићи и барови (услуга без хране)
- подгрупа 60300 – цевоводни транспорт
- подгрупа 63120 – јавна складишта и стоваришта
- подгрупа 63400 – непоменуте услуге у промету
- подгрупа 64200 – ПТТ услуге, за пословни простор и
подземне и надземне
инсталације

Образложење

Одлука о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта заснована је на одредбама члана 18. став 2. Одлуке о мерилима за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист Града Ниша", број 1/2004, 33/2005 и 75/2006), којима је прописано да се висина накнаде за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта плаћа по м² и добија се као производ броја бодова и одговарајуће вредности бода, а да вредност бода утврђује Скупштина Града Ниша посебном одлуком.

Овом одлуком висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта номинално је увећана за 10,3% у 2010. години у односу на 2009. годину, односно за висину раста цена на мало у периоду од 01. 01. до 30. 11. 2009. године према званично објављеном податку, односно саопштењу Републичког завода за статистику објављеног у "Службеном гласнику Републике Србије", број 98/09. Са оваквим номиналним увећањем накнаде за коришћење грађевинског земљишта очуваће се њен достигнути реални ниво да би се остварио пројектовани износ овог прихода у буџету Града Ниша за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и Програма уређивања за шта је овај приход намењен. Истовремено се на овај начин грађани, предузетници и правна лица, као обвезници накнаде реално додатно не оптерећују.

УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ИЗВОРНЕ ПРИХОДЕ
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ЈАВНЕ НАБАВКЕ

НАЧЕЛНИК
Снежана Јовановић

