

На основу члана 56 тачка 1 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша (" Службени лист Града Ниша ", број 101/2008 и 4/2009)

Градско веће Града Ниша, на седници, од 13.06.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог решења о исплати накнаде за земљиште и објекте који ће бити порушени приликом изградње Булевара Медиана у Нишу.

II Предлог решења о исплати накнаде за земљиште и објекте који ће бити порушени приликом изградње Булевара Медиана у Нишу доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Биљана Јовановић, члан Градског већа Града Ниша и Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове.

Број: 847/7/2009-03
У Нишу, 13.06.2009. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

мр Милош Симоновић

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) Скупштина Града Ниша на седници од _____ доноси

РЕШЕЊЕ

I – Прихвата се предлог Младеновић Драгана, Младеновић Јелене, Младеновић Саветке сви из Ниша, Бул. Св. Цара Константина број 79, Костић Смиље из Г. Стрижевца Бабушница, Костић Милета и Ђорђевић Драгослава обојица из Ниша, Бул. Св. Цара Константина број 79 и наследника пок. Ђурић Бранимира бившег из Ниша по решењу Општинског суда у Нишу бр. О. 504/07 од 06.06.2007. године, Војиновић Горице из Ниша, ул. Николе Узуновића бр. 72 и Ивковић Милованке из Владичиног Хана, ул. Моше Пијаде број 11/3 - власника објеката (5 (пет) стамбених објеката површине 307,61 м², једна надстрешница уз стамбени објекат површине 20,90 м² и пољски wc површине 3,12 м²) постојећих на кат. парцелама број 2057/1 од 850 м² и 2058/1 од 245 м² КО Ниш-Пантелеј а у складу са тачком 2. Протокола бр. 294/2009-04 од 26.01.2009. године и допуном Протокола бр. 295/2009-04 од 27.04.2009. године, **за исплату накнаде у висини грађевинске вредности објеката**, који ће бити порушени у поступку изградње Булеvara Медиана у Нишу, обзиром да се према Изводу из урбанистичког плана број 353-219/06-06 од 27.02.2006. године налазе на траси Булеvara Медиана у Нишу, као и да Град Ниш поруши објекте о свом трошку и власницима објеката дозволи одношење грађевинског материјала.

II – Прихвата се предлог Младеновић Драгана, Младеновић Јелене, Младеновић Саветке сви из Ниша, Бул. Св. Цара Константина број 79, Костић Смиље из Г. Стрижевца Бабушница, Костић Драгољуба из Г. Стрижевца Бабушница и наследника пок. Ђурић Бранимира бившег из Ниша по решењу Општинског суда у Нишу бр. О. 504/07 од 06.06.2007. године, Војиновић Горице из Ниша, ул. Николе Узуновића бр. 72 и Ивковић Милованке из Владичиног Хана, ул. Моше Пијаде број 11/3 – корисника кат. парцела број 2057/1 од 850 м² и 2058/1 од 245 м² КО Ниш-Пантелеј, изузетим ради реализације Регулационог плана „Булевар Медиана,, од Булеvara Светог цара Константина до реке Нишаве („Сл. лист града Ниша“, бр. 48/03) а у циљу изградње и отварања Булеvara Медиана у Нишу, а у складу са тачком 1. Протокола бр. 294/2009-04 од 26.01.2009. године и допуном Протокола бр. 295/2009-04 од 27.04.2009. године, **да се накнада за предметно земљиште исплати у висини од 6.362,49 динара по једном метру квадратном.**

III – Прихвата се предлог Петковић Божидара Смиљке Китановић из Ниша, Теле Кула бр. 13/а и Стојиљковић Светомира Светлане из Ниша, ул. Београдска бр. 12 чији је заступник по Решењу Центра за социјални рад „Свети Сава“, бр. 571-6290/04-03 од 24.08.2004. године, Стојиљковић Виолета из Ниша а пуномоћник оба сукорисника је адвокат Виолета Јовановић из Ниша, ул. Страхинића Бана бб ТПЦ „Амбасадор“ лок. 8 – сукорисника кат. парцеле број 2058/2 од 645 м² КО Ниш-Пантелеј, изузете ради реализације Регулационог плана „Булевар Медиана,, од Булеvara Светог цара Константина до реке Нишаве („Сл. лист Града Ниша“, бр. 48/03) а у циљу изградње и отварања Булеvara Медиана у Нишу, **да се накнада за објекат постојећи на кат. парцели број 2058/2 од 645 м² КО Ниш-Пантелеј не исплаћује а да цена за предметну кат. парцелу по једном метру квадратном износи 10.498,10 динара.**

IV – Накнада за објекте постојеће на кат. парцелама број 2057/1 од 850 м² и 2058/1 од 245 м² КО Ниш Пантелеј и то за стамбени простор површине 307,61 м² износи од 7.385.244,73 динара односно 24.008,47 динара по 1 м², за надстрешницу површине 20,90 м² износи од 35.460,26 динара односно 1.696,66 динара по 1 м² и за помоћни објекат-пољски ws површине 3,12 м² износи од 2.646,79 динара односно 848,33 динара по једном метру квадратном, што укупно за грађевинске објекте износи **7.423.351,78 динара.**

Накнада за кат. парцеле број 2057/1 од 850 м² и 2058/1 од 245 м² КО Ниш – Пантелеј по цени од 6.362,49 динара по једном метру квадратном, што за површину од 1095 м² износи **6.966.926,55 динара.**

Накнада за кат. парцелу број 2058/2 од 645 м² КО Ниш – Пантелеј по цени од 10.498,10 динара по једном метру квадратном, што за површину од 645 м² износи **6.771.274,50 динара.**

Накнада за грађевинске објекте и кат. парцеле у укупном износу од 21.161.552,83 динара одређена је према вештачењу ЈП Дирекције за изградњу Града Ниша број 01-959 од 10.02.2009. године и Протоколу бр. 294/2009-04 од 26.01.2009. године и допуни Протокола бр. 295/2009-04 од 27.04.2009. године, исплатиће се на терет средстава Буџета Града Ниша за 2009. годину.

V - Овлашћује се Градоначелник Града Ниша да у име Града Ниша, закључи споразуме о накнади са власницима објеката и корисницима кат. парцела.

О б р а з л о ж е њ е

Градско јавно правобранилаштво Ниш, поднело је дана 25.08.2006. године, предлог У. Бр. 275/06, за изузимање грађевинског земљишта из поседа ранијих корисника у корист Града Ниша, ради реализације Регулационог плана „Булевар Медиана“ од Булевара Светог цара Константина до реке Нишаве („Сл. лист Града Ниша“, бр. 48/03) а у циљу изградње и отварања Булевара Медиана у Нишу.

Поступајући по предлогу, на основу приложене документације а по спроведеном испитном поступку, Управа за имовину и инспекцијске послове је доношењем решења 465-40/06-04 од 25.05.2007. године, 10.12.2008. године и 16.04.2009. године завршила поступак изузимања за све кат. парцеле по предлогу градског јавног правобранилаштва.

Како је увиђајем обављеним дана 06.09.2006. године од стране вештака геодетске струке Управе за имовину и инспекцијске послове, утврђено да се на кат. парцелама број 2058/1 од 245 м², 2058/2 од 645 м² и 2057/1 од 850 м² КО Ниш-Пантелеј, налазе објекти за становање, то је надлежни инспекцијски орган повео управни поступак за б(шест) објеката за становање и за једну надстрешницу и донео решења о рушењу истих која нису реализована.

Како би се разрешио проблем настао са власницима објеката, изграђених 60-их година, који су у ранијем периоду у више наврата подносили захтеве код надлежних органа ради издавања потребне документације у циљу легализације објеката, по којима никада није позитивно одлучивано услед недостатка планске документације, и како власници објеката који им служе за становање, након рушења истих, немају могућност да реше стамбено питање, приступа се решавању имовинских односа за 5 (пет) стамбених објеката, једну надстрешницу уз стамбени објекат и један пољски ws, саграђених без одобрења за градњу на земљишту предвиђеном за изградњу Булевара Медиана у Нишу.

На основу извршеног вештачења од стране вештака грађевинске струке ЈП Дирекције за изградњу Града Ниша, утврђено је да се ради о објектима који се користе за становање укупне површине 307,61 м², са електро инсталацијом, без водоводне и канализационе инсталације, једној надстрешници уз објекат за становање у површини од 20,90 м² и једним пољским WC- ом у површини од 3,12 м².

Како су у време изградње предметних објеката власници исте зидали на својим катастарским парцелама, са намером да за исте прибаве одобрења за градњу, у чему нису успели, те обзиром да се ради о стамбеним објектима због чијег рушења Град Ниш не може власницима објеката да обезбеди одговарајуће станове, а имајући у виду да је изградња будуће саобраћајнице“Булевар Медиана“ од великог значаја за Град Ниш као и потребе власника стамбених објеката, оцењено је као целисходно, да без обзира на чињеницу што се ради о бесправно саграђеним објектима, Град Ниш прихвати предлог власника објеката и изврши исплату накнаде у висини грађевинске вредности истих, да објекте Град Ниш поруши о свом трошку и омогући власницима објеката одношење грађевинског материјала након рушења објеката.

Средства потребна за исплату накнаде обезбеђена су у Буџету Града Ниша за 2009. годину а Градоначелник Града Ниша се овлашћује у складу са чл. 54. тачка 1. и тачка 16. Статута Град Ниша, да закључи споразуме о накнади са власницима објеката и корисницима кат. парцела.

ПРЕДСЕДНИК

Проф.др Миле Илић

У Нишу, _____ 2009. године

Број: _____