

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 47/ 2003 и 34/2006) и члана 54. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од .2009.године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "МИЛКА ПРОТИЋ" СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ У НИШУ

1. ОПШТИ ДЕО

План детаљне регулације мернорегулационе станице "Милка Протић" са прикључним гасоводом у Нишу (у даљем тексту : План) је плански документ којим се ближе разрађују поставке Генералног плана Ниша 1995 - 2010 ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) и дефинишу услови и правила за изградњу мернорегулационе станице и прикључног гасовода .

Саставни делови Плана детаљне регулације су : правила уређења,правила грађења, графички део и документација.

1.1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана представља захтев Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" а.д. Београд и иницијатива Главног архитекте Града Ниша број 572/08-01А/16.

Циљ израде Плана је стварање услова за покретање поступка утврђивања општег интереса и обезбеђење земљишта за изградњу мернорегулационе станице за широку потрошњу "Милка Протић" и установљења права службености код изградње прикључног гасовода, а за потребе обезбеђења природног гаса за потрошаче у насељу "Милка Протић " и у суседним зонама по намени "складишта и сервиси".

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду , доношење и спровођење Плана детаљне регулације уређен је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006), пратећим подзаконским прописима , Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/2004) , као и у Одлуци о изради Плана детаљне регулације мернорегулационе станице "Милка Протић" са прикључним гасоводом у Нишу донете од стране градоначелника Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 58/2008).

Сагласно члану 46. и 54. Закона, скупштина општине/град и органи која она овласти имају искључиву надлежност код доношења урбанистичких планова, односно припреме и доношења одлуке о приступању његовој изради. Непосредно усаглашавање инвестиционог захтева и локалних интереса се обезбеђује кроз институт јавног увида, у складу са Законом.

Доношење урбанистичког плана са елементима детаљне регулације представља, у складу са чланом 20. Закона и важећим одредбама Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95), услов за утврђивање општег интереса, односно прибављање земљишта у јавно власништво или уставовљења права службености.

Плански основ за израду и доношење предметног Плана детаљне регулације садржан је у Генералном плану Ниша("Службени лист града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007).

1.3. Обухват плана-граница плана

1.3.1. Граница плана

Планом је обухваћена траса гасовода и подручје мерно-регулационе станице "Милка Протић" са заштитним зонама и то:

-прикључни гасовод од раскрснице Булевара Димитрија Туцовића и улице Петра Аранђеловића до заштитне зоне МРС "Милка Протић", дужине 1.645 метара и површине са заштитном зоном 9.870 м².

- мернорегулациона станица (МРС) "Милка Протић" површине са заштитном зоном 864 м².

Заштитна зона за градски гасовод је 3 м, са леве и десне стране од спољне ивице цеви гасовода. За планирану мерно-регулациону станицу заштитна зона износи 15 м у радијусу око објекта МРС. У заштитној зони забрањена је свака градња објеката супраструктуре.

Имајући ово у виду, следи да граница плана обухвата трасу планираног гасовода и мерно-регулационе станице заједно са њиховим заштитним зонама.

Попис парцела у оквиру граница ПДР:

-3660/1, 3660/49, 6146/7, 6146/75, 6146/26, 6146/27, 6146/17, 6146/16, 6146/28, 6146/21, 6142/24, 6142/32, 6142/33, 6142/29, 6142/27, 6142/22, 6142/34, 6142/35, 6142/36, 6142/37, 6141/5, 6126/45, 6126/24, 6126/1, 6126/49, 6126/50, 6126/52, 6126/10, 6146/12, 6146/11, 6146/10, 6146/32, 6146/22, 6146/6, 6146/5, 6146/24, 6146/29, 6146/23, 6146/2, 6146/1, 6146/30, 6142/31, 6142/25, 6142/1, 6142/17, 6142/16, 6142/30, 6142/15, 6142/14, 6142/13, 6142/19, 6142/41, 6142/43, 6142/40, 6142/45, 6142/2, 6141/4, 6141/3, 6126/44, 6126/47, 6126/44, 6126/23, 6126/48, 3660/54, 3660/56 К.о. Ниш- Бубањ.

1.3.2. Попис парцела јавног грађевинског земљишта (ЈГЗ) за планирани прикључни гасовод и МРС "Милка Протић"

Попис парцела јавног грађевинског земљишта (ЈГЗ) за планирани прикључни гасовод : 3660/1, 3660/49, 6146/7, 6146/75, 6146/26, 6146/27, 6146/17, 6146/16, 6146/28, 6146/21, 6142/24, 6142/32, 6142/33, 6142/29, 6142/27, 6142/22, 6142/34, 6142/35, 6142/36, 6142/37, 6141/5, 6126/45, 6126/24, 6126/1, 6126/49, 6126/50, 6126/52, 6126/10 К.о. Ниш- Бубањ.

Попис парцела за планирану МРС "Милка Протић" : 6126/10 К.о. Ниш - Бубањ.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Опис трасе магистралног гасовода

Планирани прикључ, ни гасовод притиска $p = 6/12$ бар-а, се од Т - рачве на раскрсници Булевара Димитрија Туцовића и Петра Аранђеловића, иде на запад са/ северне стране Булевара Димитрија Туцовића у простору секундарне саобраћајнице, а потом по њеном завршетку у путном земљишту Булевара Димитрија Туцовића до насеља "Милка Протић" , тј. до зеленила у стамбеном блоку на катастарској парцели бр. 6126/10 К.о. Ниш - Бубањ.

Укупна дужина прикључног гасовода износи 1.645 метара.

2.1.2. Комплекс мерно-регулационе станице (МРС) "Милка Протић"

Мерно-регулациона станица (МРС) је објект у коме се врши одоризација, филтрација, мерење потрошње и редукација притиска гаса са $R_{ул}=6/12$ бар-а на $R_{из}=1/4$ бар-а. За лоцирање објекта мерно-регулационе извршиће се парцелација катастарске парцеле бр. 6126/10 К.о. Ниш - Бубањ, и формира грађевинска парцела површине 89,25 м². На овој парцели ће се поставити објект мерно-регулационе станице димензија 2,5 x 4,5 x 2,2 м у оградањеном простору димензија 8,5 x 10,5 м. На парцели број 6126/10 К.о. Ниш-Бубањ изградити приступну саобраћајницу ширине 3 м.

Заштитна зона за МРС је 15 м у радијусу око њене спољне ивице објекта. У овој зони забрањена је градња било какве супраструктуре.

2.1.3. Регулација трасе гасовода

Траса планираног гасовода је одређена координатама преломних тачака подужне осе рова.

Регулационе линије границе плана и зоне уже заштите се одређују према подужној оси рова гасовода.

Осовина трасе гасовода дефинисана је координатама преломних тачака, које су дате у следећој табели :

P2	7 569 850.29	4 797 200.42
T1	7 569 830.06	4 797 200.52
T2	7 569 828.83	4 797 201.69
T3	7 569 789.78	4 797 203.73
T4	7 569 783.14	4 797 206.41
T5	7 569 609.22	4 797 209.54
T6	7569530.071	4 797 215.43
T7	7 569 487.23	4 797 219.93
T8	7 569 437.61	4 797 224.19
T9	7 569 415.83	4 797 226.87
T10	7 569 390.38	4 797 233.46
T11	7569 332.34	4 797 242.47
T12	7 569 232.35	4 797 258.52
T13	7 569 197.81	4 797 264.36
T14	7 568 973.26	4 797 300.07
T15	7 568 913.77	4 797 308.92
T16	7 568 884.17	4 797 312.87
T17	7 568 812.38	4 797 321.56
T18	7 568 767.19	4 797 326.94
T19	7 568 745.46	4 797 329.52
T20	7 568 721.85	4 797 332.33
T21	7 568 712.66	4 797 333.38
T22	7 568 685.15	4 797 334.19
T23	7 568 638.48	4 797 340.35
T24	7 568 596.85	4 797 348.65
T25	7 568 574.20	4 797 351.48
T26	7 568 542.65	4 797 355.13
T27	7 568 407.77	4 797 372.34

T28	7 568 392.72	4 797 373.92
T29	7 568 385.53	4 797 373.67
T30	7 568 344.38	4797 380.12
T31	7 568 313.37	4 797 382.67
T32	7 568 292.79	4 797 385.38
T33	7 568 274.88	4 797 388.23
T34	7 568 218.88	4 797 395.03
T35	7 568 219.98	4 797 403.37
T36	7 568 217.76	4 797 403.67
T37	7 568 217.99	4 797 405.39

2.1.4. Парцелација и елементи за обележавање Мерно-регулационе станице (МРС)

За потребе изградње мерно-регулационе станице вршиће се парцелација катастарске парцеле бр. 6126/10 К.о. Ниш - Бубањ .

Координате нове парцеле мерно-регулационе станице (ограде комплекса -поставиће се жичана ограда) су дате у следећој табели:

M1	7 568 213.38	4 797 402.92
M2	7 568 221.81	4 797 401.85
M3	7 568 223.21	4 797 412.25
M4	7 568 214.78	4 797 413.39

2. Координате Мерно-регулационе станице

M5	7 568 216.76	4 797 405.55
M6	7 568 219.23	4 797 405.22
M7	7 568 219.83	4 797 409.68
M8	7 568 217.36	4 797 410.01

3. Координате парцеле за приступну саобраћајницу:

П1	7 568 232.01	4 797 485.16
П2	7 568 248.55	4 797 483.60

П3	7	568	4	797
	243.46		481.94	
П4	7	568	4	797
	241.07		477.55	
П5	7	568	4	797
	231.23		404.36	
П6	7	568	4	797
	222.31		405.56	
П7	7	568	4	797
	222.71		408.54	
П8	7	568	4	797
	228.07		410.59	
П9	7	568	4	797
	229.45		413.65	
П10	7	568	4	797
	238.01		477.28	
П11	7	568	4	797
	236.84		482.19	

2.2. Оптички кабл за телеметрију и управљање

За потребе даљинског надзора и управљања постројењима гасовода полагаће се оптички кабл одговарајућег капацитета. Оптички кабл полагати паралелно са гасоводом на растојању од 0,5 м од ивице рова гасовода.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила за полагање гасовода

Гасовод ће се полагати у ров димензија 1,20 x 0,6 метара. Дебљина покривача земље треба да износи 1.0 метар од врха цеви гасовода.

3.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи гасовода обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини трасе гасовода.

3.3. Урбанистички услови за полагање гасовода у односу на саобраћајнице и остале инфраструктурне објекте

3.3.1. Саобраћајнице

Укрштање гасовода са саобраћајницама вршиће се под углом што ближе правом углу, односно под углом од 60⁰ од 90⁰. Сва укрштања гасовода са саобраћајницама вршити механичким подбушивањем и увлачењем заштитне цеви одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 100 мм већи од спољњег пречника гасовода. Дужина заштитне цеви гасовода испод саобраћајница треба да буде већа од ширине коловоза за по мин. 1,0 метар са једне и друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса. Заштитне цеви поставити бушењем

испод трупа пута и земљишног појаса пута одједном.Темељне јаме за бушење трупа и земљишног појаса предметног пута морају бити удаљене најмање - од унутрашње до спољашне ивице путног појаса. Минимална дубина укопавања заштитне цеви треба да буде на 1,35 м испод коте коловоза мерено од горње површине заштитне цеви.

3.3.2. Водоводна мрежа

При укрштању планираног гасовода са постојећом водоводном мрежом постићи потребна вертикална и хоризонтална одстојања према техничким нормативима , а која износе :

- при укрштању - 0,2 м,
- при паралелном вођењу - 0.3 м.

При изградњи предметног гасовода обезбедити постојеће водоводне инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

Како су уз трасу гасовода полжена два цевовода водоводне мреже пречника 100 и 300 мм , њихову трасу није могуће тачно идентификовати ,то код извођења радова бити посебно обазрив.

Места укрштања гасовода и водоводне мреже решаваће се кроз израду главних машинских пројеката за шта је неопходно прибавити податке о дубини водоводних инсталација.

3.3.3. Канализациона мрежа

При укрштању планираног гасовода са постојећом канализационом мрежом постићи потребна вертикална и хоризонтална одстојања према техничким нормативима , а која износе :

- при укрштању - 0,5 м,
- при паралелном вођењу - 1,0 м.

При изградњи предметног гасовода обезбедити постојеће канализационе инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

3.3.4. Електроенергетска мрежа

На предметним подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1и 10 кВ . Електроенергетска мрежа изведена је у склопу саобраћајних површина.

Приликом приближавања и укрштања енергетских каблова са гасоводом придржавати се следећих услова:

- дозвољена удаљеност између електроенергетских водова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба износити минимум 0,8 м,
- дозвољена удаљеност може да се смањи до 0,3 м ако се електроенергетски вод положи у заштитну цевдужине минимум 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

3.3.5. Телекомуникациона мрежа

У Булевару Димитрија Туцовића и северно паралелно од истог изграђена је кабловска тт канализација и кабловска претплатничка телефонска мрежа .

Код укрштања гасовода са постојећим телефонским објектима придржавати се минимално дозвољеног растојања које износи 0,4 м.

Приликом паралелног полагања гасовода и телекомуникационих каблова придржавати се услова да минимално дозвољено растојање износи 0,6м.

3.4. Услови заштите животне средине

Према Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја ,о чему је , на бази анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину од стране Управе за планирање и изградњу, 24.06.2008 године ("Службени гласник града Ниша" бр. бр . 61/2008), уз претходно мишљење Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине СГ Ниш.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За предметно подручје, урађени су следећи планови:

1. Генерални план Ниша 1995 - 2010 ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007),
2. Регулациони план примарне градске гасоводне мреже са мернорегулационим станицама ("Службени лист града Ниша", бр. 12/94),
3. Регулациони план улице Димитрија Туцовића (од бензинске пумпе на Леденој стени до раскрснице код КПД) ("Службени лист града Ниша", бр. 62/02),
4. Регулациони план сервиса и складишта источно од комплекса "Технохемије" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 10/03).

У плану под бројем 1. планирана је траса градског гасовода која се овим планом ближе дефинише, у плану под бројем 2. врши се измена локације мернорегулационе станице и траса прикључног гасовода у плановима под бројевима 3. и 4. планирана је траса гасовода али се сада прецизније дефинише у односу на остале изведене инфраструктурне мреже.

План детаљне регулације представља плански основ за експропријацију сходно одредби члана 20. став 2. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95), односно успостављања права службености по члану 5. истог закона. Овај План представља основ за издавање Извода из урбанистичког плана, а у смислу одредби из члана 56. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева за издавање Извода из урбанистичког плана је дужан да у даљем поступку у потпуности испоштује планско решење правила уређења и грађења и пратеће услове.

5. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

Елементи урбанистичког решења исказани су следећим графичким прилозима:

- | | |
|--|---------|
| 1. Локација МРС и траса гасовода са границом плана | 1: 500 |
| 2. Траса гасовода и МРС са елементима за обележавање | 1 : 500 |
| 3. Синхрон план инфраструктурних мрежа | 1 : 500 |
| 4. Парцелација са организацијом простора МРС | 1 : 250 |

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Саставни део Плана представља засебан прилог Документације плана, коју чине:

- 6.1. Одлука о приступању израде плана са програмом
- 6.2. Образложење
- 6.3. Извештај о јавном увиду и стручној расправи
- 6.4. Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину са Критеријумима
- 6.5. Услови јавних комуналних организација.

7. АРХИВИРАЊЕ И ЧУВАЊЕ

Елаборат План детаљне регулације мернорегулационе станице "Милка Протић" са прикључним гасоводом у Нишу урађен је у 7 примерака који се налазе:

- у Предузећу за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" а.д. Београд. (инвеститор) два примерка,
- у Управи за планирање и изградњу града Ниша два примерка,

-
- у Министарству животне средине и просторног планирања један примерак,
 - у ЈП Завод за урбанизам Ниш (обрађивач) два примерка.
- Елаборат је оверен печатом СГ Ниша и потписом председника Скупштине града

Ниша.

8. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број :

Ниш,2009 год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф.др Миле Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПДР МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "МИЛКА ПРОТИЋ" СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ У НИШУ

План детаљне регулације мернорегулационе станице "Милка Протић" са прикључним гасоводом у Нишу ради се на захтев Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" а.д. Београд, а на основу иницијативе Главног архитекте Града Ниша број 572/08-01А/16.

Циљ израде Плана је стварање услова за покретање поступка утврђивања општег интереса и обезбеђења земљишта за изградњу мернорегулационе станице за широку потрошњу "Милка Протић" и установљења права службености код изградње прикључног гасовода, а за потребе обезбеђења природног гаса за потрошаче у насељу "Милка Протић" и суседних простора (зона складишта и сервиса) у Нишу.

- Одлуку о изради плана са програмом за израду донео је Градоначелник града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 58/2008),

- Комисија за планове је извршила стручну контролу (нацрта) плана - на седници дана 26.11.2008 године,

- Обавештење о јавном увиду објављено је у дневном локалном листу "Народне новине" дана 22.01.2009 године,

- Јавни увид је трајао од 23.01.2009 год. до 11.02.2009 године у просторији Управе за планирање и изградњу,

- Комисија за планове града Ниша је на седници од 18.02.2009 године сумирала јавни увид и оценила да План детаљне регулације мернорегулационе станице "Милка Протић" са прикључним гасоводом у Нишу испуњава прописане услове за његово доношење и предлаже Скупштини града Ниша да исти донесе.

Истовремено са израдом Плана Завод је извршио анализу значајних утицаја на животну средину на основу које је Управа за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, одлучила да се за овај план не ради стратешка процена. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину је донета 24.06.2008 године ("Службени гласник града Ниша" бр. 61/2008). Ова одлука заједно са Извештајем о јавном увиду чини саставни део документације плана.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Директор,

Мр Драган Радивојевић