

На основу члана 56 тачка 1 Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008) и члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша (" Службени лист Града Ниша ", број 101/2008)

Градско веће Града Ниша, на 22 седници од 27. новембра 2008 године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Предлог одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта доставља се Скупштини Града Ниша на усвајање.

II За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирослав Ђорђевић, члан Градског већа.

Број: _____
У Нишу, _____

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**Председавајући
Заменик градоначелника**

Нађа Марковић

На основу члана 77. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/03 и 34/06), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08) и члана 18. ст. 2. Одлуке о мерилима за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта – пречишћен текст ("Службени лист Града Ниша", бр. 1/04, 33/05, 75/06), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се појединачна вредност бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта на територији Града Ниша за 2008. годину.

Члан 2.

Појединачна вредност бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђује се на следеће износе:

1 0,00097 дин/бод за становање

2. 0,00425 дин/бод за следеће делатности и групе делатности према јединственој класификацији:

- трговина прехрамбеном робом група 07011 и група 07021 чији укупан комплекс прелази површину од 5.000 м²;
- радничка, дечја и омладинска одмаралишта - подгрупа 080113;
- уређење и одржавање паркова, зелених и рекреативних површина - подгрупа 100103;

- уређење грађевинског земљишта - подгрупа 100101;
- уређење и одржавање улица и саобраћајница - подгрупа 100102;
- комунална делатност - грана 1003, осим производње, преноса и дистрибуције гаса - подгрупа 100330, производње и дистрибуције воде – подгрупа 100310, производње и дистрибуције паре и топле воде за грејање – подгрупа 100340;
- услуге тржнице на велико и мало за прехрамбене и непрехрамбене производе - подгрупа 110304;
- делатности 110401 и истраживачко-развојне услуге у друштвеним делатностима - подгрупа 110612 (јавне службе);
- образовање - грана 1201 (јавне службе);
- научно-истраживачке делатности - грана 1202 (јавне службе);
- култура, уметност и информисање - грана 1203, (јавне службе);
- физичка култура и спорт - грана 1204 (јавне службе);
- здравствена и социјална заштита - област 13 (осим подгрупе 130160 и здравствене заштите – остали, подгрупе 130120, 130132, 130140 и 130150);
- друштвене и политичке организације, странке и органи - област 14 (осим подгрупе 140140);

3. 0,00523 дин/бод за следеће делатности и групе делатности према јединственој класификацији:

- индустрија и рударство - област 01 (осим 010104, 010500, 010105);
- пољопривреда и рибарство - област 02;
- шумарство - област 03;
- водопривреда - област 04;
- грађевинарство - област 05;
- саобраћај и везе - област 06 (осим ПТТ услуга - грана 0609, 0607 и цевоводног транспорта - подгрупа 060700);
- приређивања сајмова и изложби - подгрупа 110902;

4. 0,01731 дин/бод за следеће делатности и групе делатности према јединственој класификацији:

- занатске услуге и оправке - грана 0901;
- за личне услуге и услуге у домаћинствима - грана 0902, осим приређивања забавних игара у просторијама;
- трговина прехранбеном робом - група 07011, група 07021, чији комплекс има мању површину од 5.000 м², а већу од 200 м²;
- угоститељство - грана 0801, осим радничка, дечја и омладинска одмаралишта - подгрупа 080113 као и подгрупе 080129 и 080190
- трговина лековима на мало (јавне службе) - подгрупа 130160;
- трговина на велико отпацама - подгрупа 070260.

5. 0,04324 дин/бод за следеће делатности и групе делатности према јединственој класификацији:

- трговина на мало: текстила и конфекције - подгрупа 070121;
- трговина на мало: дуван и остали прехранбени производи - подгрупа 070129;
- трговина на мало: обућа, кожа, гума и пластика - подгрупа 070122;
- трговина на мало: мешовита роба - подгрупа 070132;
- остала трговина пољопривредно - прехранбеним производима - група 07011, група 07021 за површину до 200 м²;
- трговина на мало: метално и електротехничка роба - подгрупа 070123;
- трговина на мало: огрев и грађевински материјал - подгрупа 070124;
- трговина на мало: намештај - подгрупа 070125;

- трговина на мало: керамика, стакло и порцелан - подгрупа 070126;
- трговина на мало: боја, лакови и хемијска роба - подгрупа 070127;
- трговина књигама - подгрупа 070128;
- трговина на мало: возила и делови - подгрупа 070140;
- остале угоститељске услуге и храна - подгрупе 080121 и 080129;
- делатности 110401 и истраживачко - развојне услуге у друштвеним делатностима - подгрупа 110612 (остали);
- образовање - грана 1201 (остали);
- научно-истраживачке делатности - грана 1202 (остали);
- култура, уметност и информисање грана 1203, подгрупа 120349 – остале забавне активности и подгрупа 120363 - дистрибуција филмова (остали);
- физичка култура и спорт – грана 1204 (остали);
- трговина лековима на мало - подгрупа 130160 (остали);
- комисиона роба
- све остале делатности и групе делатности, као и канцеларија и други пословни простор који није обухваћен у тачкама од 2 до 7.

6. 0,06317 дин/бод за следеће делатности и групе делатности према јединственој класификацији:

- здравствена заштита (остали), подгрупе 130120, 130132, 130140 и 130150;

7. 0,07629 дин/бод за следеће делатности и групе делатности према јединственој класификацији:

- кафићи и барови - подгрупа 080190
- ПТТ услуге, за пословни простор и подземне и надземне линијске објекте и инсталације инфраструктуре - грана 0609 и цевоводни транспорт - подгрупа 060700, пренос и дистрибуција гаса – подгрупа 100330, производња и дистрибуција воде –

- подгрупа 100310, производња и дистрибуција паре и топле воде за грејање – подгрупа 100340;
- производња и промет дериватима нафте – подгрупа 010500;
 - трговина на мало: деривати нафте - подгрупа 070150;
 - пренос и дистрибуција електричне енергије, за пословни простор, подземне и надземне линијске објекте и инсталације инфраструктуре, слободно земљиште и заштитни појас - подгрупа 010104 и 010105;
 - пренос и дистрибуција ТВ сигнала кабловском мрежом;
 - трговина на велико - грана 0702, осим групе 07021 и подгрупе 070260;
 - спољна трговина - грана 0703;
 - јавна складишта - подгрупа 110301;
 - услуге у платном промету - подгрупа 140140;
 - банкарске организације - подгрупа 110105;
 - услуге, рекламе и економске пропаганде - подгрупа 110302;
 - инжењеринг - подгрупа 110404;
 - посебна удружења - група 14032;
 - друге финансијске организације, пословне јединице - штедионице, штедно-кредитне задруге - подгрупа 110109;
 - лутрија и кладионица - подгрупа 110202;
 - осигурање имовине и лица - грана 1102;
 - непоменуте услуге из области промета - подгрупа 110309 - осим комисионе робе;
 - приређивање забавних игара у просторијама (аутомати за игру на срећу) - подгрупа 090209 осим издавања видео касета, сеготека, билијар клубова и луна паркова;
 - производња, пренос и дистрибуција гаса - подгрупа 100330;
 - агенције за некретнине - подгрупа 110303;
 - представништва и разне врсте великопродајних и изложбених капацитета који нису посебно

регистровани као делатности, а односе се на делатности побројане у тачкама 3, 4, 5 и 6 овог члана.

- 8. 0,00429** дин/бод за пословни простор у коме се не обавља никаква делатност, за пословни простор обвезника над којима је покренут стечајни поступак, земљиште додељено ради изградње пословног простора и неизграђено грађ. земљиште на коме се не обавља пословна делатност.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист Града Ниша", број 92/07).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

У Нишу, _____ године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Миле Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ БОДА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ
ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС, бр. 47/2003 и 34/06) у члану 77. став 5. одређује да Општина, односно Град прописује ближе критеријуме, мерила, висину, начин и рокове плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Статутом Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08) у члану 37. утврђено је да Скупштина Града у оквиру својих надлежности, у складу са Законом, између осталог, утврђује накнаду за коришћење грађевинског земљишта. Полазећи од наведених одредаба Закона и Статута, Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о мерилима за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта - пречишћени текст ("Сл. лист Града Ниша", бр. 1/2004, 33/05 и 75/06). Чланом 18. наведене одлуке прописано је да Скупштина Града Ниша посебном одлуком утврђује вредност бода.

Закон о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/06) у члану 7. предвиђа да се Одлуке којима се утврђују стопе, начин и мерила за одређивање висине накнаде могу мењати највише једанпут годишње и то у поступку утврђивања буџета за наредну годину, а само изузетно у случају доношења или измена Закона или другог прописа којим се уређују извори прихода јединица локалне самоуправе. Такође, Закон у члану 7. предвиђа и јавну расправу о предложеној Одлуци и то у поступку доношења буџета за наредну годину. Имајући у виду одредбе закона и других прописа, овом Одлуком предлаже се вредност бода за 2008. годину, тако што се вредност бода, као елемент за утврђивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта, усклађује са растом цена на мало у 2007. години. Наиме, како је накнада за коришћење грађевинског земљишта један од основних извора прихода за реализацију Програма за уређивање грађевинског земљишта, да би се задржао исти ниво одржавања комуналног система, вредност бода за 2008. годину усклађена је са растом цена на мало у 2007. години, односно вредност бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта повећана је за 10%, у односу на вредност из 2007. године. Финансијски ефекти предложене Одлуке деловаће у смислу повећања буџетских прихода по овом основу.

Квантификацију овог повећања могуће је изразити уз апстраховање неких других фактора који су од утицаја на кретање овог прихода, или пак уз процену њиховог утицаја на обим овог прихода, а уз посматрање кретања кратке серије података у прошлом периоду. Наиме, током 2007. године остварена је наплата овог прихода у износу од 253.456.203,02 динара, док је буџетом планирано 217.000.000,00 динара, а његовим ребалансом 257.000.000,00 динара. У периоду I-VI 2008. године остварена је наплата од 167.038.165,21 динара, а у периоду I-VII 2008. године наплаћено је 183.146.832,41, док је буџетом за целу 2008. годину планирано 290.000.000,00 динара, с обзиром да процене говоре да би оквирни износ задужења при овој вредности бода на годишњем нивоу био око 290.000.000,00 динара.

Ефекти овог предложеног повећања, односно усклађивања вредности бода за 2008. годину могу да се процене на око 29.000.000,00 динара, условно од степена наплате, с обзиром да се он увек остварује мање од 100%, тј. уз претпоставку да ће он бити око 65%, стварни ефекти се могу проценити на око 19.000.000,00 динара, тако да

ће ови приходи у 2008. години, након доношења ове одлуке, бити на нивоу планираних у буџету за ову годину.

У 2009. години ова повећања ће се кретати такође у једноцифреном релативном износу, сагласно пројектованим износима инфлације које је дало Министарство финансија Републике Србије.

Имајући у виду наведено, предлаже се одборницима Скупштине Града да донесу одлуку као у предлогу.

УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Јовановић