

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07),  
Градско веће града Ниша, на седници од 06.новембра 2008 године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта.

Предлог одлуке о изменама Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта доставља се Скупштини града Ниша на усвајање.

**II** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине града Ниша, одређује се Срђан Васковић, члан Градског већа, а за известиоца Љубиша Јањић, в.д. начелника Управе за имовину и инспекцијске послове.

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**мр Милош Симоновић**

На основу члана 37 став 1 тачка 7 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),  
Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2008. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**Члан 1.**

У Одлуци о давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист Града Ниша", број 32/2006, 40/2007 и 76/2007) у члану 7 став 3, члану 30 став 1, члану 31 став 1 и 2, члану 36 став 1, члану 39 став 3 и члану 44 став 3, речи: "СКУПШТИНА ГРАДА", замењују се речју: "ГРАДОНАЧЕЛНИК", у одговарајућем падежу.

**Члан 2.**

У члану 9 став 2, тачка 4 мења се и гласи:

"4 оверену фотокопију решења о регистрацији Агенције за привредне регистре, односно другог важећег регистра;"

**Члан 3.**

У члану 33 став 2, члану 37 став 1, члану 39 став 5 и члану 45. став 3 речи: "начелник управе надлежне за грађевинско земљиште", замењују се речима: "Градоначелник или лице које он овласти", у одговарајућем падежу.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_ 2008.год.

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

\_\_\_\_\_  
**Проф. др Миле Илић**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком о давању у закуп грађевинског земљишта – Пречишћен текст ("Службени лист Града Ниша", број 32/2006, 40/2007 и 76/2007), било је предвиђено да Скупштина Града именује Комисију за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта, да Комисија Скупштини Града подноси извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда, да Скупштина Града на основу тог извештаја и предлога доноси акт којим се земљиште даје у закуп и да може одлучити да поступак понови у целости или делимично ако утврди да је дошло до неправилности у спровођењу поступка, да доноси решење о давању осталог неизграђеног грађевинског земљишта у закуп, акт о давању у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта као и акт о престанку закупа.

Овај предлог за измену Одлуке предвиђа да горе поменути послови из надлежности Скупштине Града пређу у надлежност Градоначелника.

Такође се овом изменом предвиђа преношење надлежности са начелника управе надлежне за грађевинско земљиште на Градоначелника, или лице које он овласти, за закључење уговора о закупу грађевинског, уговора о закупу неизграђеног грађевинског земљишта као и закључење споразума о раскиду уговора, у име Града.

За поступање по предметима давања у закуп грађевинског и осталог грађевинског земљишта у државној својини јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом као и непосредном погодбом у случајевима прописаним законом, надлежна је Управа за имовину и инспекцијске послове.

Како се ради о поступку који је хитан а Скупштина Града не заседа често, Управа за имовину и инспекцијске послове предложила је измену одлуке. Ово не само у циљу рационалнијег и ефикаснијег рада управе већ и из разлога што хитност у решавању по предметима давања у закуп грађевинског земљишта може бити пресудна по питању обезбеђења прихода Граду.

Осим тога, предлог за преношење надлежности за обављање поменутих послова на Градоначелника је правно основан, јер Закон о локалној самоуправи и Статут Града Ниша прописују да Градоначелник представља Град, па самим тим, у име Града закључује уговоре.

На основу свега изнетог, предлагем да Скупштина Града донесе Одлуку о изменама Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта.

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДА НИША

мр Милош Симоновић

## Чланови Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта који се мењају

### Члан 7.

Поступак јавног надметања односно прикупљања понуда спроводи Комисија у складу са законом и овом одлуком.

Комисију чине председник, заменик председника и четири члана.

**Комисију именује Скупштина града Ниша.**

Комисија ради и одлучује у пуном саставу.

Стручно –административне послове за Комисију обавља управа надлежна за имовинско-правне послове.

### Члан 9.

Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица садржи:

1. назнаку земљишта које је предмет закупа;
2. име и презиме;
3. име и презиме једног од родитеља
4. адресу, матични број и потпис;
5. изјаву о прихватању свих услова из огласа;
6. доказ о уплаћеном гарантном износу;
7. број рачуна за враћање гарантног износа;

Пријава правног лица за учешће на јавном надметању садржи:

1. назнаку земљишта које је предмет закупа;
2. фирму и матични број;
3. име и презиме директора и његов потпис;
4. **оверену фотокопију извода из судског регистра;**
5. оверену фотокопију овлашћења за заступање на надметању које доноси надлежни орган;
6. оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа;
7. доказ о уплаћеном гарантном износу;
8. број рачуна о враћању депозита;

### Члан 30.

О спроведеном поступку јавног отварања понуда, Комисија доставља извештај **Скупштини града** у року од осам дана од дана јавног отварања понуда.

Извештај садржи:

1. податке о јавном огласу;
2. податке о броју поднетих понуда за сваку грађевинску парцелу;
3. податке о понудама које су одбачене и разлог одбацивања;
4. листу понуђача према висини понуђеног износа за сваку грађевинску парцелу;
5. предлог учесника који је дао најбољу понуду;

### **Члан 31.**

На основу извештаја и предлога Комисије, **Скупштина града** доноси акт којим се земљиште даје у закуп лицу чија је понуда од стране комисије утврђена као најбоља.

**Скупштина града** може одлучити да се поступак понови у целости или делимично, у односу на поједине грађевинске парцеле, ако утврди да је дошло до неправилности у спровођењу поступка.

Акт из става 1. и 2. овог члана је коначан.

### **Члан 33.**

У року од 30 дана од дана доношења акта из члана 31 став 1 ове одлуке закључује се уговор о закупу грађевинског земљишта између лица коме је то земљиште дато и града Ниша.

**Уговор о закупу у име Града закључује начелник управе надлежне за грађевинско земљиште.**

Ако лице коме се оглашено земљиште даје у закуп не приступи закључењу уговора у складу са ставом 1 овог члана, сматраће се да је одустало од дате понуде, а земљиште ће се дати учеснику који је истакао другу највишу понуду.

### **Члан 36.**

Решење о давању осталог неизграђеног грађевинског земљишта у закуп доноси **Скупштина града.**

Решење је коначно.

### **Члан 37.**

**Уговор о давању у закуп у име Града закључује начелник управе надлежне за грађевинско земљиште .**

Лице коме је дато у закуп остало неизграђено грађевинско земљиште закључује уговор са Градом, у року од 30 дана од дана доношења решења.

Уколико лице из става 2 овог члана не закључи уговор са Градом у наведеном року, сматраће се да је одустало од закључења овог уговора.

### **Члан 39.**

Неизграђено јавно грађевинско земљиште даје се у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом.

Јавно надметање и прикупљање понуда јавним огласом спроводи се на начин и по поступку прописаним овом одлуком.

Акт о давању у закуп доноси **Скупштина града.**

Рок за закључење уговора о давању у закуп јавног грађевинског земљишта је 30 дана од дана доношења акта из става 3.овог члана.

Уговор о давању у закуп у име Града закључује начелник управе надлежне за грађевинско земљиште .

#### **Члан 44.**

Право закупа грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.  
Закуп престаје пре уговореног рока лицу које:

1. не плати закупнину у уговореном року;
2. не плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта у уговореном року;
3. користи грађевинско земљиште супротно намени за коју му је дато;
4. које у уговореном року дато земљиште не приведе намени.

Акт о престанку закупа доноси **Скупштина града**.

#### **Члан 45.**

У случају престанка закупа из разлога наведених у члану 44. став 2 ове одлуке, закупцу се враћа уплаћена закупнина у номинланом износу у коме је плаћена, умањена за 10%.

О престанку закупа закључује се споразум о раскиду уговора између лица коме закуп престаје и града Ниша.

**Споразум о раскиду уговора у име Града закључује начелник управе надлежне за грађевинско земљиште .**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком о давању у закуп грађевинског земљишта – Пречишћен текст ("Службени лист Града Ниша", број 32/2006, 40/2007 и 76/2007), било је предвиђено да Скупштина Града именује Комисију за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта, да Комисија Скупштине Града подноси извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда, да Скупштина Града на основу тог извештаја и предлога доноси акт којим се земљиште даје у закуп и да може одлучити да поступак понови у целости или делимично ако утврди да је дошло до неправилности у спровођењу поступка, да доноси решење о давању осталог неизграђеног грађевинског земљишта у закуп, акт о давању у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта као и акт о престанку закупа.

Овај предлог за измену Одлуке предвиђа да горе поменути послови из надлежности Скупштине Града пређу у надлежност Градоначелника.

Такође се овом изменом предвиђа преношење надлежности са начелника управе надлежне за грађевинско земљиште на Градоначелника, или лице које он овласти, за закључење уговора о закупу грађевинског, уговора о закупу неизграђеног грађевинског земљишта као и закључење споразума о раскиду уговора, у име Града.

За поступање по предметима давања у закуп грађевинског и осталог грађевинског земљишта у државној својини јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом као и непосредном погодбом у случајевима прописаним законом, надлежна је Управа за имовину и инспекцијске послове.

Како се ради о поступку који је хитан а Скупштина Града не заседа често, Управа за имовину и инспекцијске послове предложила је измену одлуке. Ово не само у циљу рационалнијег и ефикаснијег рада управе већ и из разлога што хитност у решавању по предметима давања у закуп грађевинског земљишта може бити пресудна по питању обезбеђења прихода Граду.

Осим тога, предлог за преношење надлежности за обављање поменутих послова на Градоначелника је правно основан, јер Закон о локалној самоуправи и Статут Града Ниша прописују да Градоначелник представља Град, па самим тим, у име Града закључује уговоре.

На основу свега изнетог, предлажем да Скупштина Града донесе Одлуку о изменама Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта.

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДА НИША

мр Милош Симоновић