

## Образложење

уз Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње  
са финансијским планом за 2013. годину

Одредбама члана 91. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник бр. РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011) и чл. 37. тачке 6 и 7) Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр. 88/08) предвиђено је да општина, односно у конкретном случају Град, уређује јавно грађевинско земљиште и стара се о његовом коришћењу у складу са дугорочним и годишњим Програмом уређивања.

Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2013. годину, сачињен је у складу са законским оквирима дефинисани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11 и чл. 37. тачке 6 и 7), Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12); Правилником о садржини и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта, другим прописима и одлукама Скупштине града који се односе на област земљишне политике и грађења, Одлуком о буџету града Ниша за 2013. годину, којом су предвиђена буџетска средства за ову сврху, као и планирана ванбуџетска средства за исту намену.

Програмом су обухваћене започете активности из Програма за 2012. годину које се преносе као приоритетни радови, као и радови на уређивању грађевинског земљишта објектима комуналне инфраструктуре утврђени према исказаним приоритетима комуналне инфраструктуре грађевинског земљишта градског и сеоског подручја града Ниша.

Приликом израде Програма уважени су предлози и сугестије који су достављени по позиву који је на сајту ЈП Дирекција за изградњу града Ниша дана 24.10.2012. године упућен грађанима Ниша, градским управама, градским општинама, јавним предузећима и медијима.

Финансијска конструкција Програма уређивања за 2013. годину је уравнотежена, односно планираним приходима су покривени сви планирани расходи и издаци.

Приходи се састоје од прихода из буџетских средстава планираних Одлуком о буџету за 2013. годину и пренетих неутрошених средстава приватизације, прихода насталих употребом јавних средстава и део примања од задуживања. Буџетски приходи су опредељени кроз Одлуку о буџету града Ниша за 2013. годину и то кроз неколико апропријација. Све оне су укључене у изворе овог Програма, јер им је заједничко то што се кроз све те програме којима су поменуте апропријације намењене, изграђује инфраструктура, односно уређује грађевинско земљиште.

Буџетски приходи за финансирање уређивања јавног грађевинског земљишта остварују се из средстава од накнаде за коришћење грађевинског земљишта, накнаде за уређивање грађевинског земљишта, накнаде за држање моторних возила и других извора у мањем обиму.

Укупни планирани расходи и издаци планирани су са 1.156.538.000,00 динара, а груписани су кроз два одељка од којих се I односи на припремање и опремање јавног и осталог грађевинског земљишта комуналном инфраструктуром – капиталне инвестиције у износу од 898.126.542,22 динара и II припремање и опремање јавног и осталог комуналног земљишта градског и сеоског подручја нишких општина комуналном инфраструктуром – секундарна мрежа у износу од 258.411.457,78 динара.

Имајући у виду наведено предлаже се одборницима Скупштине града Ниша да донесу Програм као у предлогу.

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ-НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ. Родољуб Михајловић**