

## Образложење:

Правни основ за доношење Одлуке о допуни одлуке о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге “Нишстан“ Ниш (Службени лист Града Ниша број 89/2009-пречишћен текст) су члан 4. Закона јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса и члан 37. Статута Града Ниша, којима се утврђују овлашћења јединице локалне самоуправе у вези оснивања јавних комуналних предузећа за обављање комуналних делатности.

Одредбом члана 171. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09 и 24/11) решење о уклањању објекта односно његовог дела које се доноси на основу тог Закона, извршава орган јединице локалне самоуправе, надлежан за послове грађевинске инспекције, при чему је, према цитираној одредби Закона, дужан да формира посебну организациону јединицу за извршење решења о уклањању објекта.

Даље се у цитираној одредби прописује, да уколико извршеник односно инвеститор бесправно саграђеног објекта, сам не изврши решење о уклањању објекта, односно дела објекта, решење ће бити извршено преко привредног друштва, односно другог правног лица, или предузетника, у складу са овим законом, стим што трошкови извршења падају на терет буџета Управе за имовину и инспекцијске послове, до наплате од извршеника.

То подразумева спровођење поступка јавне набавке, преко Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке, за избор предузећа, радње или другог привредног субјекта, који испуњава законске услове и који је регистрован за ове послове. Поступак јавне набавке, може да траје месецима, па уколико се не јави извођач, који испуњава услове или се нико не јави, поступак се понавља, што може да траје у недоглед.

Тако се ствара утисак о неефикасности Управе, нераду или недостатку воље да се изврше решења о уклањању објекта или делова објекта по решењима грађевинске инспекције.

Често се дешава да предузеће, које је закључило уговор о извођењу радова на уклањању објекта или делова објекта, по решењу о уклањању, које је донела грађевинска инспекција, откаже уговор, без навођења разлога, или, правдајући се повећаним обимом послова који спадају у његову основну делатност, па већ заказана уклањања, према програму, који је донео Одсек за принудно уклањање објекта Управе за имовину и инспекцијске послове, морају да се обуставе.

Било је и ситуација када предузеће са којим је закључен уговор о уклањању објекта, не обезбеди довољан број радника и механизације, па се принудна уклањања објекта и делова објекта и из тих разлога отказују.

Да би се отклонили ови недостаци, потребно је изменити акт о оснивању ЈП за стамбене услуге “Нишстан“ Ниш на предложен начин, тако што би се извршило његово

регистравање и за послове рушења односно уклањања објеката. Тиме би се напред наведене тешкоће у извршењу решења о уклањању објеката, у великој мери, отклониле и повећала би се ефикасност Управе за имовину и инспекцијске послове, а и омогућило би се предузећу „Нишстан“, чији је оснивач Град Ниш да оптимално искористи људство и механизацију.

На основу свега изнетог, Управа за имовину и инспекцијске послове, предлаже да Скупштина Града Ниша, усвоји решење као у диспозитиву.

**Н А Ч Е Л Н И К**  
**УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

Љубиша Јанић, дипл. правник