

На основу члана 28 Закона о становању („Службени гласник РС“ број 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 и 99/11) и члана 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08) Скупштина Града Ниша, на седници од _____ 2012. године донела је:

ОДЛУКУ

О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА И СТАНОВИМА

Члан 1.

У Одлуци о стамбеним зградама и становима („Службени лист Града Ниша“, бр. 14/93, 24/93, 1/96, 1/2000, 40/04 и 68/06) у члану 3 после тачке 6 додаје се тачка 7 која гласи:

„ 7. лицима чији је рад од изузетног значаја за Град, младим признатим талентима у области науке, културе и уметности и спортистима који су постигли врхунске резултате, са пребивалиштем на територији Града Ниша“.

Члан 2.

После члана 40 додају се поднаслов 8а и члан 40а који гласе:

„ **8а. Решавање стамбених потреба лицима чији је рад од изузетног значаја за Град, младим признатим талентима у области науке, културе и уметности и спортистима који су постигли врхунске резултате, са пребивалиштем на територији Града Ниша“.**

Члан 40а.

О решавању стамбених потреба лицима из члана 3. тачка 7 ове Одлуке, одлуку доноси Скупштина Града Ниша на предлог Градског Већа Града Ниша.

Услови и начин решавања стамбених потреба ближе се регулишу Правилником о мерилима и критеријумима за решавање стамбених потреба лицима чији је рад од изузетног значаја за Град, младим признатим талентима у области науке, културе и уметности и спортистима који су постигли врхунске резултате, који доноси Комисија коју образује Градско Веће на предлог Градоначелника Града Ниша.

О давању у закуп станова, са лицима из члана 3. тачка 7 ове одлуке, Град Ниш закључује уговор на период до пет година.

На начин из става 1. до 3. овог члана може се, лицима из члана 3. тачка 7. ове Одлуке, дати у закуп један стан годишње.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“ .

Број: _____

У Нишу, _____ 2012. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Миле Илић

Образложење

Управљање и располагање стамбеним простором Града Ниша је регулисано Одлуком о стамбеним зградама и становима ("Службени лист Града Ниша" број 14/93, 24/93, 1/96, 1/2000, 40/04 и 68/06).

На иницијативу председника Скупштине Града Ниша приступило се изради Одлуке о допунама Одлуке о стамбеним зградама и становима, због потребе да се млади стручњаци стимулишу на различите начине да својим знањем, стручношћу и радом допринесу развоју ове средине, па и обезбеђењем стамбеног простора којим располаже Град Ниш.

Предлогом Одлуке о допунама Одлуке о стамбеним зградама и становима се предвиђа да се лицима чији је рад од изузетног значаја за Град, младим признатим талентима у области науке, културе и уметности и спортистима који су постигли врхунске резултате, са пребивалиштем на територији Града Ниша, може дати стан у закуп.

Услови и начин решавања стамбених потреба ближе ће се регулисати Правилником о мерилима и критеријумима за решавање стамбених потреба лицима чији је рад од изузетног значаја за Град, младим признатим талентима у области науке, културе и уметности и спортистима који су постигли врхунске резултате који доноси Комисија коју образује Скупштина Града Ниша. На предлог Комисије, одлуку о додели станова доноси Градоначелник Града Ниша.

За реализацију ове Одлуке у 2012. 2013. и 2014. години не предвиђа се прибављање нових станова, већ ће се за ове потребе, у складу са Програмом решавања стамбених потреба користити слободни станови којима Град буде располагао.

Доношењем ове Одлуке стварају се предуслови за решавање стамбене потребе, коришћењем станова којима располаже Град Ниш, лицима која својим радом и резултатима изузетно репрезентују и афирмишу Град Ниш у земљи и свету.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града да донесе Одлуку о допунама Одлуке о стамбеним зградама и становима.

У Нишу, новембра 2012.године

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник