

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА – ПРВА ФАЗА

Израда Плана започета је доношењем Одлуке о изради Плана генералне регулације седишта локалне самоуправе – Града Ниша за територију грађевинског подручја ГП-а Ниша 1995-2010 ("Службени лист града "Ниша", бр. 83/09).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Управа за планирање и изградњу. Израда Плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Планско подручје обухвата грађевинско подручје општинског центра Нишка Бања (као део укупног грађевинског подручја града Ниша) са укупном површином од 561 ha 79a 13m².

Грађевинско подручје чини изграђено земљиште и неизграђено земљиште (предвиђено за развој насеља, тј. за заштиту, уређење или изградњу објеката у планском периоду).

Основни циљ израде Плана је стварање услова за уређење и изградњу подручја Градске Општине Нишке Бање, при чему су испоштоване одреднице просторно-планске документације вишег реда. Планом се утврђују намене површина које се планирају, границе површина за јавне и остале намене, трасе и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру и услови за уређење простора у складу са наменом. План представља основ за даљу урбанистичку разраду - израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката као и за издавање информација о локацији и локацијских дозвола.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.



**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ**

Начелник по овлашћењу,

Родољуб Михајловић

