

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016 и 124/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 14.12.2016. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

I Утврђује се Предлог програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2017. годину.

II Предлог програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2017. годину, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређују се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу и Бранислав Јоцић, директор ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Број: 1909-5/2016-03  
У Нишу, 14.12.2016. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Дарко Булатовић**

На основу члана 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр. 88/2008), Скупштина Града Ниша на седници од \_\_\_\_\_ године донела је

## **ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2017. ГОДИНУ**

### **УВОД**

На основу Одлуке о организацији градских управа Управа за планирање и изградњу урадила је Програм уређивања грађевинског земљишта (у даљем тексту: Програм) у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 И 145/14), Правилником о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања градског грађевинског земљишта ("Сл. гласник СРС" бр. 27/2015), Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист града Ниша", бр. 66/10, 64/11 и 48/13), чланом 5. Одлуке о образовању Фонда за комунално уређење сеоског подручја ("Сл. лист града Ниша", бр. 4/94, 1/96 и 9/98), Одлуком о одређивању јавног грађевинског земљишта ("Сл. лист града Ниша" бр. 45/07) и Законом о општем управном поступку.

Програм обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији Града Ниша, улагања у припрему и изградњу капиталних објеката од значаја за Град, као и припрему и изградњу секундарне градске мреже на територији пет градских општина.

Врсту и обим програмских задатака опредељује: Планирани прилив буџетских средстава, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање израде започете планске и техничке документације, као и стање обавеза по Програму за 2016. годину.

Одређене планиране, као и започете активности из Програма за 2016. годину преносе се као приоритетни радови у 2017. годину.

Избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности утврђени су по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току
- континуитет изградње комуналних објеката значајних за развој града у целини
- изградња објеката који су неопходни за реализацију на започетим и новим локацијама
- стању уговорених обавеза са корисницима грађевинског земљишта
- израде планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама
- и стања имовинске припреме објеката

Програм реализује надлежни Секретаријат.

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградњи објекта који нису обухваћени овим Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање.

Програм обухвата активности и радове на припремању и опремању јавних површина у власништву Града Ниша.

### *Припремање грађевинског земљишта чине:*

- припремни радови*
  1. истражни радови (анализе, елаборати и друго),
  2. геодетске и геолошке подлоге и ситуације
  3. урбанистички планови
  4. информација о локацији, услови, сагласности, партиципације јавним предузећима, таксе РГЗ
- имовинска припрема*
  5. пројекат препарцелације за потребе експропријације и овера истог
  6. решавање имовинско - правних послова (решење о јавном интересу, провођење у катастар непокретности, експропријација)
- техничка припрема*
  7. локацијски услови
  8. техн. документација (Главни пројекти)
  9. техничка контрола техничке документације
  10. јавне набавке, уговарања, грађевинска дозвола и пријава радова
- опремање грађевинског земљишта:*
  11. извођење радова
  12. технички преглед
  13. употребна дозвола, укњижење и таксе

## **САДРЖАЈ**

### **Програма уређивања грађевинског земљишта**

#### **I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

##### **I 1. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ -**

- I 1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ВОДОСНАБДЕВАЊА
- I 1.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- I 1.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- I 1.4. МРЕЖА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ
- I 1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- I 1.6. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- I 1.7. САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
- I 1.8. СПЕЦИФИЧНЕ ГРАЂЕВИНЕ
- I 1.9. СТАМБЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ
- I 1.10. ЛОКАЦИЈЕ ПРОИЗВОДНИХ, ПОСЛОВНИХ И УСЛУЖНИХ ОБЈЕКТА
- I 1.11. ОБРАЗОВАЊЕ
- I 1.12. КУЛТУРА
- I 1.13. ЗДРАВСТВО
- I 1.14. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- I 1.15. СПОРТ
- I 1.16. ОБАЛОУТВРДЕ
- I 1.17. ГРОБЉА
- I 1.18. ПАРКОВИ И ТРГОВИ
- I 1.19. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- I 1.20. АЗИЛ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ
- I 1.21. ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА
- I 1.22. ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

#### **II ТРОШКОВИ ИНЖЕЊЕРИНГА ПРОГРАМА**

#### **III ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ**

#### **IV МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА**

## I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

### I 1. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Припремање и опремање грађевинског земљишта, површина јавне намене за изградњу капиталних објеката комуналне инфраструктуре (регионална, магистрална, примарна и секундарна мрежа) дефинисано је према врсти инфраструктуре:

- објекти и мрежа водоснабдевања
- објекти и мрежа канализације
- електроенергетска мрежа
- мрежа топлфикације
- саобраћајне површине
- заштитно зеленило
- специфични објекти града

#### I 1.A. НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА ИЗ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ЗА 2016. ГОДИНУ

Укупно I 1. A (1-22) ..... 270.000.000,00

#### I 1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ВОДОСНАБДЕВАЊА

##### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. *Повезивање, превезивање и реконструкција водоводних мрежа у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница*
2. *Водоводна мрежа - Клинички центар*
3. *Водоводна мрежа – Ул.Мајаковског*
4. *Југовићева*

Укупно Б ..... 10.000.000,00

##### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

###### техничка припрема:

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. *Резервоари I и II висинске зоне на Бубњу*
2. *Резервоар IV висинске зоне "Марково кале"*
3. *Примарни цевовод II в. зоне на деоници од Делијског виси до Бубња*
4. *Примарна водоводна мрежа кроз Мрамор и Крушце са повезивањем на мрежу Лалинац – Сечаница*

5. *Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст)*

###### имовинска припрема – прибављање земљишта:

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију

6. *Формирање II висинске зоне на потезу Доњи Комрен - Чамурлија*

###### имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

7. *Комплекс изворишта "Медијана" – прибављање преосталог земљишта у циљу заокруживања комплекса*
8. *Комплекс резервоарског простора Виник IV зона*

Укупно Ц..... 2.000.000,00

УКУПНО I 1.1..... 12.000.000,00

#### I 1.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈЕ

##### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. *Повезивање, превезивање и реконструкција канализационе мреже приликом израде градских саобраћајница*
2. *Чаирски колектор*
3. *Медошевачки колектор од улива Поповачког колектора до сифонског прелива*
4. *АК – Ул. сарајевска – наставак*
5. *Интервентни радови на канализационој мрежи на раскрсници улица Игманске и Душана Поповића*
6. *Канализациона мрежа за Клинички центар*
7. *ФК – Лозни калем*
8. *Колектор ЕИ*
9. *Ул.25. мај (Вик) – обавеза према АИК банци*
10. *Горњоматејевачка II прилаз*

Укупно Б..... 114.500.000,00

##### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

###### техничка припрема:

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола

- пројекат за извођење грађевинска дозвола
- 1. *Примарна канализациона мрежа за одвођење употр. вода насеља на левој обали Ј. Мораве са постројењем за пречишћавање*
- 2. *Атмосферски колектор Булевар Медијана-југ наставак према нас. Д.Вис*
- 3. *Колектор I реда – "Нишавски" колектор деоница од постојећег излива до локације постројења - обезбеђена лок. дозвола – ради се измена плана на деоници од излива до железничке пруге*
- 4. *Растеретни колектор у Ул.нишавској-завршетак са растеретним преливима у улицама Алексиначкој, Краља Милутина и Васе Пелагића*
- 5. *Фекални колектор Горња Врежина – Малча до споја са нишким канализационим системом*
- 6. *Колектор од Бул.Димитрија Туцовића до Нишавског колектора*
- 7. *Деснообални колектор са сифонским прелазом – истекла локацијска дозвола, обезбеђен Главни пројекат – ради се у склопу саобраћајнице*
- 8. *Атмосферски колектор од пута за Д. Међурово I фаза (од ретензије до локације "Јура")*
- 9. *Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст)*

**имовинска припрема – прибављање земљишта:**

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи иницијатива за експропријацију
- 10. *Постројење за пречишћавање одпадних вода на Трупалском колектору*
- 11. *Централно постројење за пречишћавање одпадних вода – локација "Цигански кључ"*

**Укупно Ц..... 3.000.000,00**

**УКУПНО I 1.2. .... 117.500.000,00**

**I 1.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. *Изградња осветљења улица на гр.подручју које су асфалтиране а не постоји јавно осветљење*
2. *Чедомира Крстића у П.Пољани*
3. *Изградња трафостанице "Трупале 5". "Шљака" Н.Тесла*

**Укупно Б ..... 1.500.000,00**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

*Позиција се односи на припрему за почетак изградње објеката за које ће се одлука доносити током године.*

**имовинска припрема – прибављање земљишта:**

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности

1. *Трафо станица у Ужичкој*

**Укупно Ц..... 100.000,00**

**УКУПНО I 1.3..... 1.600.000,00**

**I 1.4. МРЕЖА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ**

**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. *Војводе Танкосића, Цвијићева*
2. *Прешернова*

**Укупно Б..... 3.000.000,00**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**Имовинска и техничка припрема**

*Позиција се односи на припрему за почетак изградње објеката за које ће се одлука доносити током године.*

**Укупно Ц..... 100.000,00**

**УКУПНО I 1.4. .... 3.100.000,00**

**I 1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. *Изградња надстрешница изнад стајалишта на територији Града*
2. *Реконструкција и партерно уређење тргова Сарајевска – рек. коловоза, изградња тротоара и канализације – II фаза*
3. *Веза Бул.Никола Тесла – Бул. 12. фебруар*
4. *Кружни ток код моста Младости (полигон АМД)*

**Укупно Б..... 45.000.000,00**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење грађевинска дозвола

1. ТПО од надвожњака до моста на Ј. Морави
2. Бул. Медиана (Мат. пут од Сомборске до аутопута)
3. Саобраћајница поред "Бенетон"-а (наставак В. Мишића од моста до Р. Павловића)
4. Нишавска од Книнске до Синђелићевог игралишта
5. Радоја Домановића - наставак
6. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст)

**имовинска припрема – прибављање земљишта:**

- информација о локацији за имовинско решавање
  - копија плана и лист непокретности
  - иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
  - обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
  - иницијатива за експропријацију
7. КТ - Раскрсница Јадранске и Бул. Н. Тесла
  8. Саобраћајница поред "Бенетона" (наставак В. Мишића од моста до Р. Павловића)

**имовинска припрема – провођење промена:**

- провођење промена кроз катастарски операт
9. Нишавска поред Нишаве од Бул. Медијана до Топличке
  10. С. Матавуља наставак од жел. до медош. моста
  11. Александра Медведева
  12. Улице према Новом гробљу од раскрснице П. Аранђеловић и В. Путника до Н. гробља
  13. Западни бул. – наст. Бул. Ивана Милутиновића
  14. Новопроектвана поред Н. гробља од Л 1.1 до саобр. "2" и саобраћајница "2"

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
  - услови са елементима за обележавање регулације
  - јавна набавка и уговарање теренских геод. радова
15. Западни бул. – наст. Бул. Ивана Милутиновића
  16. Траса нов. пруге од зајечарске пруге до Просека
  17. Бул. П. Аранђеловића – завршетак до В. Путника са кружним током
  18. Сомборски булевар од Илинденске до Бул. Н. Т.
  19. Кр. ток: Цара Душана – Мије Петровића
  20. Кр. ток: Париске комуне – Б. Крсмановића
  21. Кр. ток: Бул. Св. цара Константина – Суво До
  22. Веза Бул. Никола Тесла са Бул. 12. фебруар од Бомбашке до Хумске и од Хумске до Бул. Н. Тесла
  23. Новопроектвана – Веза Симе Матавуља и Ивана Милутиновића
  24. Новопроектвана – веза Ул. ваздухопловаца, поред војног аеродрома, до Медошевца
  25. Игманска – замена коловоза од коцке
  26. Новопроектвани "Чамурлијски булевар" (Р218)
  27. Нишавска поред Нишаве – од Војводе Мишића до Книнске
  28. Израда пројектно техничке документације за конкурисање за пројекте из НИП-а, ЈП Путеви Србије и осталих Министарстава

Укупно Ц..... 5.500.000,00

**УКУПНО I 1.5. .... 50.500.000,00**

**I 1.6. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Израда пр. документације и прибављање дозвола

Укупно Ц..... 100.000,00

**УКУПНО I 1.6. .... 100.000,00**

**I 1.7. САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**Имовинска и техничка припрема**

1. Позиција се односи на припрему за почетак изградње објекта за које ће се одлука доносити током године.
2. Израда пројекта саобраћајне сигнализације – окретнице
3. Бул. Св. цара Константина - Нишавска

Укупно Ц..... 100.000,00

**УКУПНО I 1.7. .... 100.000,00**

**I 1.8. СПЕЦИФИЧНЕ ГРАЂЕВИНЕ**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Мост на Нишави у Медошевцу
2. Клизиште Мраморско брдо - израда пројектне документације
3. Клизишта у Габровцу и у Ул. партизанских курира
4. Подвожњак испод пруге Ниш– Скопље код КПД-а
5. Мост на Хумском потоку
6. Мост на Рујничком потоку - Сокобањска
7. Репарација челичног моста на Кутинској реци
8. Мост на Кутинској реци у Првој Кутини
9. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст)

## имовинска припрема – прибављање

### документације за регулацију:

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

10. *Мост на Нишави (правац Н.Н.Тесла -Г.Врежина) – низводна страна*
11. *Мостови на Габровачкој реци (два пешачка и један друмско-пешачки)*
12. *"Челаков" мост у Јелашници – поправка*
13. *Мост на Јелашничкој реци – поправка*
14. *Мост на Нишави у Островици – челични(санација)*
15. *Подвожњак за пешаке испод пруге Ниш-Димитровград код стадиона ФК Железничар*

**Укупно Ц** ..... 2.000.000,00

**УКУПНО I 1.8.** ..... 2.000.000,00

## ОБЈЕКТИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ НАМЕНА

Припремање и опремање грађевинског земљишта површина јавне намене комуналним инфраструктуром дефинисано је према карактеристичним наменама простора:

- стамбене локације
- локације производних, пословних и услужних објеката
- локације јавних објеката

Програмом је предвиђено секундарно уређивање површина јавне намене по закљученим уговорима Дирекције са корисницима земљишта на оним локацијама на којима је раније започето припремање и опремање земљишта као и на локацијама где Дирекција организује изградњу инфраструктуре ван комплекса власника (заједничка секундарна инфраструктура) уз обавезу власника да изврши уређење земљишта у комплексу са прикључком на заједничку секундарну инфраструктуру.

Инвеститори који су по закљученим уговорима, а у складу са претходном одлуком о градском грађевинском земљишту, преузели обавезу секундарног уређивања земљишта, дужни су да исте реализују у потпуности у складу са планским документом и изграђене комуналне објекте предају надлежном јавном комуналном предузећу.

Предвиђени радови на секундарном уређивању површина јавне намене (припремање и комунално опремање) представљају обавезе по закљученим уговорима и билансирају се локацијски у складу са инвестиционим програмима и исти ће се реализовати у обиму и динамици обезбеђења средстава од власника земљишта на конкретним локацијама.

## I 1.9. СТАМБЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ

### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Инфраструктурно опремање локација према потреби, а на основу склопљених уговора за накнаду уређивања грађевинског земљишта

1. *Локација: Студеничка – прилаз (В и К, саобр.)*
2. *Локација: Мокрањчева прилаз код бр.78А*
3. *Уговори склопљени у 2016. и 2017 год.*

**Укупно Б** ..... 3.000.000,00

## Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

### техничка припрема:

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. *Локација Нишка Бања – "Лугови"(Вик)*
2. *Локација " Сомборска – центар"(Вик)*

### имовинска припрема – прибављање земљишта:

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију

3. *Локација "Ледена Стена"*

### имовинска припрема – провођење промена:

- провођење промена кроз катастарски операт

4. *Локација "Блок 5"- Д.Врежина*
5. *Локација Блок "Пантелеј-запад"*
6. *Локација Сомборска - исток*

**Укупно Ц**..... 500.000,00

**УКУПНО I 1.9.** ..... 3.500.000,00

## I 1.10. ЛОКАЦИЈЕ ПРОИЗВОДНИХ, ПОСЛОВНИХ И УСЛУЖНИХ ОБЈЕКТА

### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. *Инфраструктурно опремање локација по скопљеним уговорима за накнаду уређивања грађевинског земљишта*
2. *Опремање радних зона инфраструктуром:*
  - *Лозни каклем В,АК К и саобраћајница*
  - *Димитрија Туцовића (ЛЕОНИ) , АК, ФК, В и саобраћајница*
  - *Ивана Милутиновића*
  - *Приступна саобраћајница - Византијски булевар*
3. *Санација градских фасада јавних објеката*
4. *Уређење пијаца на територији града Ниша*
5. *Аеродром "Константин Велики"*
6. *Виноградарски институт*

**Укупно Б**..... 52.000.000,00

## Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

### имовинска припрема – прибављање земљишта:

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију

1. *ПУЦ дуж Византијског булевара - лева страна, В и К, (раније обезбеђена л. дозвола и пројекат)*

### имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

2. *Пословно услужни центар "Бранко Бјеговић"*

3. Локација Лозни калем – имовинска припрема
4. Р Т Ц "Црвени Крст" – приступне саобраћајнице
5. Локација Војна база "Комрен"
6. Локација "Добро поље" КП бр.2558, КО Н.Бања
7. Пијаца у насељу Брзи Брод
8. Пијаца у насељу Ледена Стена
9. Пијаца на локацији ОТЦ
10. Потес "Широке падине" – пољопривредно земљиште у власништву РС – парцелација новопланираних саобраћајница
11. ПУЦ са леве стране Византијског булеvara – сервисна саобраћајница

Укупно Ц ..... 2.500.000,00

**УКУПНО I 1.10. .... 54.500.000,00**

### ЛОКАЦИЈЕ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Припремање и опремање грађевинског земљишта - површина јавне намене комуналном инфраструктуром дефинисано је према специфичним наменама простора:

- ОБРАЗОВАЊЕ
- КУЛТУРА
- ЗДРАВСТВО
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- СПОРТ

### I 1.11. ОБРАЗОВАЊЕ

#### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. ОШ Радоје Домановић – терен

Укупно Б ..... 8.500.000,00

#### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

##### техничка припрема:

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Уметничка школа – уређење дворишта и спортског терена
2. Прва нишка гимназија "Стеван Сремац" – уређење дворишта

##### имовинска припрема – прибављање

##### документације за регулацију:

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

3. СШ у насељу Сомборска -центар
4. ОШ и дечја установа у нас. Сомборска - исток
5. Школа и дечја установа Делијски вис 3

Укупно Ц ..... 1.000.000,00

**УКУПНО I 1.11. .... 9.500.000,00**

### I 1.12. КУЛТУРА

### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Мала сцена Позоришта
2. Подршка програмима међуграничне сарадње IPA
3. Церјанска пећина – Визиторски центар и водоводна мрежа
4. Бали-бегова цамија
5. Санација припадајућих бедема (конзерваторско-рестаураторски радови)
6. Ревитализација Барутане Б1 (уг.објекат)

Укупно Б ..... 30.000.000,00

### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

##### имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

1. Реновирање Атељеа у Тврђави
2. Музеј праисторије у с.Хум
3. ГП водоснабдевања, електрификације и изградње комплекса "Церјанска пећина"
4. Споменик Мокрањцу
5. Санација надстрешнице на објекту "Летња позорница" у Тврђави

Укупно Ц ..... 500.000,00

**УКУПНО I 1.12. .... 30.500.000,00**

### I 1.13. ЗДРАВСТВО

#### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Амбуланта у Брзом Броду

Укупно Б ..... 25.000.000,00

#### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

##### имовинска припрема – прибављање земљишта:

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију

1. Клинички центар

##### имовинска припрема – прибављање

##### документације за регулацију:

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

2. Здравствена амбуланта у Г.Топоници
3. Санација амбуланта у насељу Милка Протић
4. Санација амбуланта у Суповцу

Укупно Ц ..... 200.000,00

**УКУПНО I 1.13. .... 25.200.000,00**

### I 1.14. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:  
 9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова  
 10. Извођење радова  
 11. Технички преглед  
 12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Обданиште у Брзом Броду
2. Обданиште у Медошевцу
3. Установа "Мара" - завршетак

**Укупно Б** ..... 13.000.000,00

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА****техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Обданиште иза "Зоне" 3 - I фаза
2. Предшколски објекат у Н. Селу – I фаза
3. Предшкол. објекат у Брзом Броду – I фаза
4. Обданиште у с.Трупале – I фаза
5. Обданиште "Палчић" – објекат "Владимир Назор"

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

6. Обданиште у насељу Милка Протић
7. Обданиште у Паси Пољани
8. Предшколски објекат у Новом селу
9. Обданиште у насељу Ледена Стена
10. Обданиште у Крфској
11. Обданиште сверно од Просветне, Д.Врежина
12. Обданиште у нас. "Шљака"
13. Обданиште у Поповцу
14. Обданиште у насељу Ратко Јовић
15. Обданиште у Габровцу

**Укупно Ц** ..... 200.000,00

**УКУПНО I 1.14.** ..... 13.200.000,00

**I 1.15. СПОРТ****Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:  
 9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова  
 10. Извођење радова  
 11. Технички преглед  
 12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Хала „Чаир" - санација по налогу инспекције
2. Доградња куглане и стрељане у СРЦ Чаир
3. Подршка програмима међуграничне сарадње ИРА и Министарства (Терен филозофског факултета)
4. СРЦ и парк у Брзом Броду – теретана за одрасле и мобилијар за децу
5. Спортски терен "Ровче" у Тврђави

**Укупно Б** ..... 25.000.000,00

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА****имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

1. *Позиција се односи на припрему за почетак изградње објеката за које ће се одлука доносити током године*
2. СРЦ "Ада Женева"
3. Спортски терени изнад Шарпланинске
4. Скијалишни комплекс Бојанине воде
5. Програм: "Стазе здравља и сусрета – туристичка промоција у региону" – ТРИМ СТАЗА у Н.Бањи
6. *Помоћни терени Градског стадиона: замена заштитне оgrade, систем за наводњавање, осветљење помоћних терена*

**Укупно Ц** ..... 500.000,00

**УКУПНО I 1.15.** ..... 25.500.000,00

**СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ ГРАДА**

Припремање и опремање грађевинског земљишта - површина јавне намене комуналном инфраструктуром дефинисано је према специфичним наменама простора:

- ОБАЛОУТВРДЕ
- ГРОБЉА
- ПАРКОВИ И ТРГОВИ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- АЗИЛ ЗА ЖИВОТИЊЕ
- ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

**I 1.16. ОБАЛОУТВРДЕ****Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:  
 9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова  
 10. Извођење радова  
 11. Технички преглед  
 12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Уређење Суводолског потока

**Укупно Б** ..... 5.000.000,00

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА****имовинска припрема – провођење промена:**

- провођење промена кроз катастарски операт

1. Хумски поток кроз Горњи Комрен – 1500м
2. Матејевачки поток од улива у Нишаву до аутопута
3. Бренички поток - 400м1
4. Суводолски поток од улива у Нишаву до С.Дола
5. Габ. река узводно од моста у Ул. Љ. Николића
6. Рујнички поток кроз насеље Ратко Јовић
7. Река Нишава – израда три врећасте бране

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

8. Кутинска река од улива у Нишаву до жел. пруге
9. Кутинска река од жел. пруге кроз Н.Н.Тесла
10. Кованлучки поток – Нишка бања
11. Сувобањски поток – Нишка бања
12. Раутовачки поток – Нишка бања



13. Г.река (од границе РП-а "Габр.пут" до Габровца)
14. Израда одговарајуће планске документације за уређење Сувобањског и Кованлучког потока у Нишкој Бањи (нису обухваћени ППР-ом)
15. Река Нишава – уређење десне обале од моста у Пролетерској до пешачког моста

**Укупно Ц** ..... 500.000,00

**УКУПНО I 1.16.** ..... 5.500.000,00

### **I 1.17. Г Р О Б Љ А**

#### **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Ново гробље - саобраћајнице

**Укупно Б** ..... 2.000.000,00

#### **Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

1. Ново гробље у Нишкој бањи
2. Гробље у Нишу – ромско
3. Гробље у МК Брзи Брод са приступном саобр.
4. Врежинско гробље
5. Гробље у Д.Комрену
6. Гробље у Новом селу
7. Гробље Поповац-Медошевац (изградња капеле)
8. Гробље у Сувом Долу

**Укупно Ц** ..... 100.000,00

**УКУПНО I 1.17.** ..... 2.100.000,00

### **I 1.18. ПАРКОВИ И ТРГОВИ**

#### **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Трг војводе Петра Бојовића
2. Уређење парковског мобилијара на парковским површинама
3. Спомен парк Бубањ

**Укупно Б** ..... 15.000.000,00

#### **Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

1. Спомен парк Бубањ – комплетно уређење
2. Парк Светог Саве – пројекат завршетка изградње

**Укупно Ц** ..... 100.000,00

**УКУПНО I 1.18.** ..... 15.100.000,00

### **I 1.19. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

#### **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

1. Црква Св. Василија Острошког
2. Црква Св. Николе – оградни зид
3. Црква Св. Петке - завршни радови
4. Иконостас Цркве Светих Архангела у оквиру комплекса Саборног храма прва фаза конзерваторско-рестаураторских радова
5. Парохијски дом у цркви Св. Луке
6. Храм Св.цара Константина и царице Јелене радови на измештању горионика

**Укупно Б.** ..... 20.000.000,00

#### **Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Црква Св. Пантелејмона – парохијски дом
2. Црква Св. Саве – насеље С. Синђелић (монтажна)
3. Црква Св. Василије Острошки у Дуваништу (код "ДИС"-а) – парохијски дом
4. Црква Св. Козме и Дамњана у насељу Н.Тесла – парохијски дом
5. Црква Св пророка Илије у Н.Бањи – изградња парохијског дома са салом
6. Црква у МИН-овом насељу

**Укупно Ц.** ..... 500.000,00

**УКУПНО I 1.19.** ..... 20.500.000,00

### **I 1.20. АЗИЛ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ**

#### **Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

1. Азил за напуштене животиње

**Укупно Ц** ..... 500.000,00

**УКУПНО I 1.20.** ..... 500.000,00

### **I 1.21. ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА**

#### **Б. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

1. Прибављање потребне документације, геодетски, геодетски радови за измештање пруге, и геомеханички радови, елаборати, пројекти снимања, прибављања земљишта ради легализације раније изграђених објеката, технички прегледи, вештачења неопходна у судским процесима и слично
2. Трошкови судских извршења и сл.

**Укупно Б** ..... 15.000.000,00

## Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Прибављање потребне документације, геодетски и геомеханички радови, елаборати, пројекти снимања, прибављања земљишта ради легализације раније изграђених објеката, технички прегледи, вештачења неопходна у судским процесима и слично
2. Парцелација по захтеву Агенције за реституцију
3. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току и сл.)

Укупно Ц ..... 2.000.000,00

**УКУПНО I 1.21. .... 17.000.000,00**

## I 1.22. ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

#### имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

1. Јавна гаража на Синђелићевом тргу

Укупно Ц ..... 500.000,00

**УКУПНО I 1.22. .... 500.000,00**

### РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗА ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА:

**УКУПНО I 1 А (1-22) ..... 270.000.000,00**

**УКУПНО I 1 Б (1-22) ..... 387.500.000,00**

**УКУПНО I 1 Ц (1-22) ..... 22.500.000,00**

**УКУПНО I 1 (1-22) ..... 680.000.000,00**

## II ТРОШКОВИ ИНЖЕЊЕРИНГА ПРОГРАМА

Трошкови инжењеринга Програма на припреми и реализацији Програма дати су кроз Одлуку о Буџету Града Ниша за 2017. годину.

## III ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Финансијски план Програма уређивања је заснован на и у складу је са:

- Законом о буџетском систему ("Сл. гласник РС" бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14 и 68/15 – др.закон) и
- Одлуком о Буџету града Ниша за 2017. годину

Финансијски план је заснован на принципима уравнотежења прихода и расхода, финансирања програмских задатака из реалних извора, реализације прихода у нивоу планираног наплатног задатка по свим изворима финансирања и у динамици која обезбеђује планирано извршење програмских задатака и реализацији расхода по утврђеним приоритетима на готовинским основама до нивоа реализованих прихода, уз могућност пренамене средстава с једне позиције на

другу у оквиру исте економске класификације.

У циљу обезбеђивања материјалних услова за реализацију Програма, ефикасне реализације и рационалног финансирања инвестиционих пројеката, финансијско пословање у 2017. години обављаће се под следећим условима:

1. Набавку добара, услуга и радова вршити у складу са одредбама Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 124/12)

2. Уколико прилив средстава то омогућује, приликом уговарања радова са извођачима предвидети авансирање набавке материјала, опреме и радова у циљу фиксирања цена и благовременог обезбеђивања материјала и енергената, у релативном обиму и уз услове предвиђене Одлуком о Буџету града Ниша за 2017. годину.

Финансијским планом за 2017. годину планирани су укупни приходи и примања, односно укупни и издаци у износу од **680.000.000,00** динара.

Приходи и примања су планирани по изворима средстава, а и издаци по наменама из Програма, изворима финансирања и економској класификацији.

### ПРИХОДИ

Финансијским планом за 2017. годину планирани су укупна буџетска средства у износу од 680.000.000,00 динара, а која су у структури планирана од 680.000.000,00 динара буџетских прихода и прихода остварених употребом јавних средстава и 0,00 динара из примања од кредита, а који су заједно разврстани на следећим апропријацијама:

1. Апропријација из Одлуке о Буџету за 2017. годину за уређење грађевинског земљишта ..... 680.000.000,00 дин.
3. Пројектовани приходи из оквира апропријације за уређивање грађ. земљишта за 2018. годину ..... 1.300.000.000,00 дин.
4. Пројектовани приходи из оквира апропријације за уређивање грађевин. земљишта 2019. годину ..... 1.500.000.000,00 дин

### ИЗДАЦИ

Финансијским планом за 2017. годину планирани су и издаци у укупном износу од 680.000.000,00 динара, односно у висини планираних прихода и примања. Издаци су планирани по изворима финансирања, по врстама објеката из Програма, као и по економским класификацијама утврђеним законским прописима и Одлуком о Буџету Града Ниша, а делом су планирана и по територијалној припадности.

**УКУПНА УЛАГАЊА ..... 680.000.000,00**

## ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ ЗА 2017. ГОДИНУ

Ред. број	ПРИХОДИ ПО ИЗВОРИМА	ПЛАН ЗА 2017.
I	<b>БУЏЕТСКИ ПРИХОДИ</b>	
1.	Апропријација из Одлуке о Буџету за 2017 годину за Уређење грађевинског земљишта	680.000.000,00
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>		<b>680.000.000,00</b>

### IV МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

- Основни носилац организације извршења Програма је надлежни Секретаријат. Да би се Програм што ефикасније реализовао, сарадњом свих надлежних органа, уз поштовање прописаних процедура, обезбедити ефикасан трансфер средства.
- Носиоци појединих стручних послова за реализацију су ЈП Завод за урбанизам Ниш, РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш, ЈКП „Наисус“ Ниш, ЈКП „Горица“ Ниш, надлежни Секретаријати Градске управе и остали учесници на реализацији Програма изабраних на основу Закона о јавним набавкама.
- Реализација овог Програма дефинисаће се динамичким плановима.
- Приоритет у реализацији позиција Програма имаће области према следећем редоследу:
  - наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза на њима
  - извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања доприноса
  - израда документације
  - имовинска припрема
  - изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима
  - изградња објеката магистралне и примарне мреже инфраструктуре
- Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Програмом.
- У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, могућа је пренамена дела тих средстава на друге позиције из Програма, у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна и то у износу до 5% планираних средстава за ту позицију.
- Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма.
- Градоначелник, или лице које он овласти, покреће иницијативу за реализацију позиција Програма уређивања грађевинског земљишта са финансијским планом за 2017. годину. Иницијатива из претходног става покреће се на основу захтева ресорног Секретаријата Градске управе надлежног за послове реализације Програма уређивања, који се упућује градоначелнику. Пошто је од стране

Градоначелника, или лица које он овласти, покренута иницијатива, надлежни Секретаријат се обраћа Служби за јавне набавке за спровођење јавне набавке.

- О извршењу Програма надлежни Секретаријат ће према потреби извештавати надлежне градске органе, а по истеку године поднети извештај Скупштини града.
- У случају да се до краја 2016. године не донесе Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2017. годину, до доношења Програма створене финансијске обавезе из Програма за 2016. годину могу се преузимати и плаћати до нивоа планираних средстава Програма за 2016. годину, а исте садржаће се у Програму за 2017. годину.
- Овај Програм објавиће се у Службеном листу града Ниша.

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу: \_\_\_\_\_

### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

## **Образложење**

уз Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2017. годину

Полазећи од одредаба Одлуке о организацији градских Управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 4/2010, 25/2010 и 67/2012) Управа за планирање и изградњу града Ниша припремила је Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2017. годину.

Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2017. годину сачињен је у складу са законским оквирима дефинисани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања градског грађевинског земљишта („Сл. гласник СРС“ бр. 27/2015), другим прописима и одлукама Скупштине града који се односе на област земљишне политике и грађења, Одлуке о буџету града Ниша за 2017. годину, којом су предвиђена буџетска средства за ову сврху.

Финансијским планом за 2017. годину планирани су укупни приходи и примања, односно укупни издаци у износу од 680.000.000,00 динара. Приходи и примања су планирани по изворима средстава, а и издаци по наменама из Програма, изворима финансирања и економској класификацији.

Финансијским планом за 2017. годину планирани су и издаци у укупном износу од 680.000.000,00 динара, односно у висини планираних прихода и примања. Издаци су планирани по изворима финансирања, по врстама објеката из Програма, као и по економским класификацијама утврђеним законским прописима и Одлуком о буџету Града Ниша, а делом су планирана и по територијалној припадности.

При планирању улагања, односно издатака, предвиђен је за уређивање грађевинског земљишта износ од 680.000.000,00 динара.

Имајући у виду наведено Управа за планирање и изградњу града Ниша упућује Скупштини Града Ниша на усвајање Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2017. годину.

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**  
**Начелник**

дипл.инж.грађ. Родољуб Михајловић