

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 06.11.2015. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша.

II Предлог одлуке о о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове.

Број: 1731-8/2015-03  
У Нишу, 06.11.2015. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Зоран Перишић**

На основу члана 27. став 10. члана 28. став 2. члана 36. став 6. и члана 49. став 3. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/2007 и бр. 83/2014) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша (“Службени лист града Ниша”, број 88/2008), Скупштина Града Ниша на седници од \_\_\_\_\_ 2015. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША

#### Члан 1.

У Одлуци о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 67/2013 и 85/2014), члан 14. мења се и гласи:

„Члан 14.

Одржавање непокретних ствари у јавној својини Града врши се у складу са програмима капиталног улагања и одржавања објеката директних и индиректних корисника средстава буџета Града, по поступку регулисаном Законом о јавним набавкама, осим у случају када се инвестиционо одржавање врши по захтеву закупца у складу са Уредбом.

Надзор над радовима из става 1.овог члана, поверава се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу Града Ниша.“

#### Члан 2.

У Глави III ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И ЗАКУП СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА, одељак „3. Коришћење непокретних ствари у јавној својини“, мења се и гласи:

#### **„3. Коришћење непокретних ствари у јавној својини и пренос права коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини.“**

#### Члан 3.

У члану 23. После става 1. Додају се нови ставови 2. и 3. који гласе:

„Градске општине, месне заједнице, установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Град Ниш, које немају статус државног органа и организације, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини Града, које су им пренете на коришћење.

Право коришћења на стварима у јавној својини Града преноси се на неодређено време и без накнаде, са правом држања, коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са Законом и другим законима, и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.“

#### Члан 4.

После члана 24. додаје се нови чланови 24а., који гласи:

„Члан 24а.

О преносу права коришћења на непокретним стварима у јавној својини Града, на предлог градског већа Града Ниша (у даљем тексту: **Веће**), решењем одлучује Скупштина града, у складу са Законом и овом одлуком.

О преносу права коришћења на покретним стварима у јавној својини Града на предлог Службе, решењем одлучује Градоначелник, у складу са Законом и овом одлуком.

Решење којим се преноси право коришћења на стварима у јавној својини, садржи: назив и пословно седиште правног лица, адресу, опис ствари на којој се преноси право коришћења, одредбу да се право коришћења преноси са правом управљања и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима, одредбу да управљање стварима у јавној својини обухвата одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са том непокретношћу, рок за закључење уговора о преносу права коришћења и друге потребне елементе.

Решења из става 1. и 2. овог члана су коначна.

#### **Члан 5.**

У члану 36. мења се став 3. и гласи:

„Уколико учесник огласа у поступку прикупљања писаних понуда, односно јавног надметања, не прихвати почетну висину закупнине или ако буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.“

#### **Члан 6.**

Члан 42. мења се и гласи:

„Члан 42.

На основу коначног решења, уговоре о прибављању, располагању и преносу права коришћења на стварима у јавној својини Града, у име Града закључује Градоначелник.

Уговор о прибављању, располагању и преносу права коришћења на стварима у јавној својини Града закључен супротно одредбама става 1. овог члана, ништав је.“

#### **Члан 7.**

У члану 44. став 1. у тачки 10. после речи: „ простор“, додају се речи: „осим за директне односно индиректне кориснике буџета Града“.

#### **Члан 8.**

У члану 51. став 4. мења се и гласи:

„Стручни надзор у току извођења радова вршиће привредни субјект из члана 14. став 2.“ ове Одлуке.

После става 6., додаје се нови став 7. који гласи:

„Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеној непокретности, у складу са Уредбом.“.

#### **Члан 9.**

Члан 61. мења се и гласи:

„Члан 61.

Хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, парламентарним странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, може се дати у закуп пословни простор, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 20% од висине закупнине утврђене чланом 58. Одлуке.“.

## **Члан 10.**

Члан 62. мења се и гласи:

„Члан 62.

Агенције, дирекције, службе и друге организације чији је оснивач носилац права јавне својине, ради обављања послова из њиховог делокруга рада, имају обавезу плаћања закупнине у висини од 50 % од висине закупнине утврђене чланом 58. Одлуке.“

## **Члан 11.**

Члан 68. мења се и гласи:

„Члан 68.

Износ закупнине за пословни простор у јавној својини Града, који се даје у закуп јавним надметањем, прикупљањем писаних понуда јавним огласом и непосредном погодбом, утврђује се применом критеријума и мерила из ове Одлуке, а у складу са Уредбом.

Уколико пословни простор није дат у закуп ни после четири јавна надметања, односно прикупљања писаних понуда, пословни простор се даје у закуп непосредном погодбом у висини од 50% од висине закупнине утврђене чланом 58. Одлуке, с тим да рок уговора о закупу не може бити дужи од три године.

## **Члан 12.**

Члан 71. брише се.

## **Члан 13.**

Овлашћује се Служба за послове Скупштине Града Ниша да сачини и објави пречишћени текст ове Одлуке.

## **Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

**БРОЈ:** \_\_\_\_\_

**У НИШУ,** \_\_\_\_\_ **2015.године**

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Миле Илић**

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), утврђено је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Сагласно наведеном, Град Ниш као носиоц права јавне својине уредио је надлежност у поступку прибављања, располагања и управљања стварима у јавној својини Града Ниша на основу Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл. лист Града Ниша“ бр.67/2013 и 85/2014), у складу са одредбама наведеног закона.

Обзиром да је чланом 18 став 6. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини, које су им пренете на коришћење, ради реализације поступка преноса права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша у складу са овим законом, предлаже се измена и допуна Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини.

Чланом 18. став 2. Закона о јавној својини прописано је да градска општина има право коришћења на стварима у својини Града у чијем је саставу.

Доношењем Одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини утврђена је надлежност, као и поступак преноса права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим је у складу са одредбама Закона о јавној својини омогућено да градске општине, месне заједнице, установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Град Ниш остваре право коришћења на покретним и непокретним стварима у јавној својини Града Ниша.

Чланом 24. Закона о јавној својини утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу става 1. члана 18. јесте њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Сагласно наведеном, изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини остварује се адекватна и потпунија примена наведених одредби Закона о јавној својини.

Предлаже се измена члана 14. Одлуке и његово усаглашавање са позитивним законским прописима. Одлуком о буџету Града Ниша за 2015. годину („Службени лист града Ниша број 102/2014) чланом 34. је регулисано да се средства распоређена за капитална улагања у области образовања, културе и спорта, дечије, социјалне и примарне здравствене заштите реализују по програму директног корисника, на који сагласност даје Градоначелник, а чланом 35. поменуте Одлуке је регулисано да се средства распоређена за

изградњу и капитално одржавање објеката реализују по програму на који сагласност даје Градоначелник.

На основу наведеног, предлаже се да се одржавање непокретних ствари у јавној својини Града врши у складу са програмима капиталног улагања и одржавање објеката директних и индиректних корисника средстава буџета Града, по поступку регулисаном Законом о јавним набавкама, осим у случају када се инвестиционо одржавање врши по захтеву закупца у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/2012 и 48/2015).

Надзор над радовима из става 1.овог члана, поверава се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу Града Ниша.“

Ради усаглашавања ове Одлуке са Уредбом, у члану 36. предлаже се измена става 3 тако да се као последица пропуштања учесника у поступку, који је изабран за најповољнијег понуђача, позван да закључи уговор и то није учинио у остављеном року, регулише да губи право на повраћај депозита.

Предлаже се измена члана 61, члана 62. и члана 68. у складу са Уредбом, којом је прописано да се пословни простор у јавној својини даје у закуп ради стицања прихода, полазећи од процењене тржишне висине закупнине утврђене на основу оштих аката јединица локалне самоуправе.

Уредбом је прописано да се хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, може дати у закуп пословни простор, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 20% од процењене тржишне висине закупнине. Такође је регулисано да се агенцијама, дирекцијама, службама и другим организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине, може дати у закуп пословни простор, ради обављања послова из њиховог делокруга рада, на основу образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 30%, а највише до 50% од процењене тржишне висине закупнине.

На основу Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 67/2013 и 85/2014), и утврђене цене закупа по м<sup>2</sup>, која се месечно усклађује за индекс потрошачких цена и закључених уговора о закупу пословног простора, очекивани приходи од давања у закуп пословног простора у 2015. години износе 140.000.000,00 динара.

Предложеним изменама чланова 61. и 62. Одлуке, којима се утврђује висина закупнине за пословни простор којим управља и располаже Град Ниш, предвиђа се повећање прихода буџета Града Ниша по овом основу на месечном нивоу од 500.000,00 динара, што за период 7-12-/2015. године, односно од ступања на снагу Уредбе о изменама и допунама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ 48/2015) закључно са 31.12.2015. године износи 3.000.000,00 динара, тако да очекивани приход од давања у закуп пословног простора у 2015. години износи 143.000.000,00 динара. У 2016. години и 2017. години

предвиђа се повећање прихода буџета Града Ниша по овом основу на годишњем нивоу од по 6.000.000,00 динара.

У Одлуци се предлаже брисање члана 71. с обзиром да приликом доношења одлуке о начину давања у закуп, постоји могућност одређивања делатности коју је дозвољено обављати у пословном простору.

За споровођење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

На основу свега изнетог, Управа за имовину и инспекцијске послове, предлаже Скупштини Града Ниша, да донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша.

Н А Ч Е Л Н И К

---

Љубиша Јанић, дипл.правник

## **ЧЛАНОВИ ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ**

### **Члан 14.**

**Одржавање непокретних ствари у јавној својини Града врши се у складу са годишњим планом који доноси служба надлежна за одржавање.**

**Инвестиционо и текуће одржавање непокретних ствари у својини Града поверава се Јавном предузећу за стамбене услуге "Ништан" Ниш, осим у случају када се инвестиционо одржавање врши по захтеву закупца у складу са Уредбом.**

**Надзор над радовима из става 2. овог члана, поверава се Јавном предузећу "Дирекција за изградњу Града Ниша".**

### **3. Коришћење непокретних ствари у јавној својини**

#### **Члан 23.**

Непокретне ствари у јавној својини Града дају се на коришћење, без накнаде и без права уписа у јавне књиге о евиденцији непокретности, уз обавезу плаћања комуналних трошкова за период коришћења тих ствари, директним и индиректним корисницима буџетских средстава Републике Србије и Града Ниша.

#### **Члан 24.**

О давању непокретних ствари у јавној својини Града на коришћење, односно одузимању права коришћења, на предлог Управе, решењем одлучује Градоначелник у складу са законом и овом Одлуком.

Решење којим се непокретне ствари дају на коришћење садржи, назив, пословно седиште правног лица коме се непокретне ствари дају на коришћење, адресу, зону и површину непокретних ствари, одредбу да се непокретне ствари дају на коришћење уз обавезу плаћања комуналних трошкова, рок за закључење уговора о давању непокретних ствари на коришћење и друге потребне елементе.

Решење Градоначелника је коначно.

#### **Члан 36.**

Учесници огласа за прикупљање писаних понуда, односно за јавно надметање, имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом имају право на повраћај положеног депозита у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

**Уколико учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу, нема право на повраћај положене кауције.**



Члан 42.

**На основу коначног решења, уговор о прибављању и располагању стварима у јавној својини Града, у име Града закључује Градоначелник, односно лице које он писаним путем овласти.**

**Уговор о прибављању и располагању стварима у јавној својини Града закључен супротно одредбама става 1. овог члана, ништав је.**

Члан 44.

Уговор о закупу, односно коришћењу ствари у јавној својини Града садржи:

1. уговорне стране,
2. датум и место закључења,
3. податке о стварима,
4. период за који се уговор закључује,
5. износ закупнине, осим ако се ствари у својини Града дају на коришћење без накнаде,
6. рок и начин плаћања закупнине,
7. права и обавезе уговорних страна,
8. делатност коју ће закупац обављати у пословном простору,
9. одредбу да закупац може мењати делатност за време трајања закупа, уз сагласност Управе,
10. одредбу о средству обезбеђења плаћања будућег закупа, комуналних трошкова и других трошкова који проистичу из коришћења пословног простора (хипотека на непокретностима, залога на покретним стварима, неопозива банкарска гаранција, јемство другог лица које је власник имовине чија вредност не може бити мања од 150% висине потраживања које се обезбеђује, трасирана меница акцептирана од стране два жиранта из чијих се зарада, на којима се установљава административна забрана, дуг може наплатити, меница авалирана од стране пословне банке, сопствена меница и друга средства која могу послужити за обезбеђење плаћања), по избору Управе, у висини шест месечних закупнина за односни пословни **простор**,
11. одредбу о измени висине закупнине у складу са Одлуком,
12. одредбе о престанку уговора,
13. потписе уговорних страна, и
14. друге потребне податке.

Члан 51.

Закупац, односно корисник и ако то није уговорени услов, може да врши инвестиционо одржавање непокретних ствари које су му дате у закуп.

Град може по захтеву закупца одобрити извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеној непокретности уз признавање уложених средстава, у складу са Уредбом.

Сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању непокретних ствари, на предлог Комисије за одобравање радова и признавању уложених средстава, коју образује Градоначелник, даје Начелник управе.

**Стручни надзор у току извођења радова вршиће привредни субјект из члана 14. став 3. ове Одлуке.**

Комисија из става 3. овог члана, по окончању радова, врши коначни обрачун и процену средстава уложених у инвестиционо одржавање непокретних ствари.

Начин и поступак давања сагласности, обезбеђење стручног надзора, обрачун и процена средстава уложених у инвестиционо одржавање непокретних ствари, уређује се посебним упутством које на предлог управе, доноси Градоначелник.

**Члан 61.**

**Месечна закупнина за 1 м<sup>2</sup> пословног простора у којој делатност обављају политичке странке које имају посланике у Народној Скупштини Републике Србије, одборнике у Скупштини Града и у скупштинама градских Општина, јавна предузећа чији је оснивач Град, по зонама износи:**

<b>- Централна зона</b>	<b>285,00 динара</b>
<b>приземље</b>	<b>285,00 динара</b>
<b>први спрат</b>	<b>214,00 динара</b>
<b>други спрат</b>	<b>143,00 динара</b>
<b>- ТПЦ "Калча"</b>	
<b>приземље</b>	<b>228,00 динара</b>
<b>I спрат</b>	<b>185,00 динара</b>
<b>II спрат</b>	<b>128,00 динара</b>
<b>III спрат</b>	<b>86,00 динара</b>
<b>- ТПЦ "Горча"</b>	
<b>- приземље</b>	<b>209,00 динара</b>
<b>- мезанин</b>	<b>196,00 динара</b>
<b>- I спрат</b>	<b>170,00 динара</b>
<b>- II спрат</b>	<b>118,00 динара</b>
<b>-III спрат</b>	<b>78,00 динара</b>
<b>- поткровље</b>	<b>65,00 динара</b>
<b>-</b>	
<b>- Екстра зона</b>	<b>128,00 динара</b>
<b>- I зона</b>	<b>100,00 динара</b>
<b>- II зона</b>	<b>78,00 динара</b>
<b>- III зона</b>	<b>57,00 динара</b>
<b>- IV зона</b>	<b>28,00 динара</b>
<b>- V зона</b>	<b>14,00 динара</b>

**Месечна закупнина за 1 м<sup>2</sup> пословног простора у којој делатност обављају, дипломатска представништва страних држава у Републици Србији, трговинска и**

војна представништва и друге организације при дипломатско-конзуларним представништвима у Републици Србији, под условом реципроцитета, као и међународне организације за помоћ и сарадњу са земљама Европске уније, уметници, струковне коморе, верске и хуманитарне организације, удружења и организације грађана из области науке, културе, просвете, социјалне и дечије заштите и спорта и удружења особа са инвалидитетом (под условом да се та ствар не користе за остваривање прихода), по зонама износи:

<u>- Централна зона</u>	<u>128,00 динара</u>
<u>приземље</u>	<u>128,00 динара</u>
<u>први спрат</u>	<u>85,00 динара</u>
<u>други спрат</u>	<u>71,00 динара</u>
<u>- ТПЦ "Калча"</u>	
<u>приземље</u>	<u>114,00 динара</u>
<u>I спрат</u>	<u>86,00 динара</u>
<u>II спрат</u>	<u>71,00 динара</u>
<u>III спрат</u>	<u>43,00 динара</u>
<u>- ТПЦ "Горча"</u>	
<u>приземље</u>	<u>105,00 динара</u>
<u>мезанин</u>	<u>91,00 динара</u>
<u>I спрат</u>	<u>78,00 динара</u>
<u>II спрат</u>	<u>65,00 динара</u>
<u>III спрат</u>	<u>39,00 динара</u>
<u>поткровље</u>	<u>39,00 динара</u>
<u>- Екстра зона</u>	<u>78,00 динара</u>
<u>- I зона</u>	<u>71,00 динара</u>
<u>- II зона</u>	<u>57,00 динара</u>
<u>- III зона</u>	<u>43,00 динара</u>
<u>- IV зона</u>	<u>14,00 динара</u>
<u>- V зона</u>	<u>7,00 динара</u>

За пословни простор у којој делатност обављају закупци из става 2. овог члана, уколико те ствари користе за обављање привредне делатности, примењиваће се месечна закупнина по квадратном метру непокретних ствари, прописана чланом 58. ове Одлуке.

**Месечна закупнина за 1 м<sup>2</sup> непокретних ствари у којима се искључиво обавља делатност старих заната, уметничких заната и послови домаће радиности одређених посебним прописом, по зонама износи:**

<b><u>- Централна зона</u></b>	<b><u>712,00 динара</u></b>
<b><u>- приземље</u></b>	<b><u>712,00 динара</u></b>
<b><u>- први спрат</u></b>	<b><u>429,00 динара</u></b>
<b><u>- други спрат</u></b>	<b><u>285,00 динара</u></b>
<b><u>- ТПЦ "Калча"</u></b>	
<b><u>-приземље</u></b>	<b><u>522,00 динара</u></b>
<b><u>-I спрат</u></b>	<b><u>457,00 динара</u></b>
<b><u>-II спрат</u></b>	<b><u>392,00 динара</u></b>
<b><u>-III спрат</u></b>	<b><u>327,00 динара</u></b>
<b><u>- ТПЦ "Горча"</u></b>	
<b><u>-приземље</u></b>	<b><u>522,00 динара</u></b>
<b><u>-мезанин</u></b>	<b><u>496,00 динара</u></b>
<b><u>-I спрат</u></b>	<b><u>457,00 динара</u></b>
<b><u>-II спрат</u></b>	<b><u>392,00 динара</u></b>
<b><u>-III спрат</u></b>	<b><u>327,00 динара</u></b>
<b><u>-поткровље</u></b>	<b><u>287,00 динара</u></b>
<b><u>- Екстра зона</u></b>	
<b><u>- I зона</u></b>	<b><u>356,00 динара</u></b>
<b><u>- II зона</u></b>	<b><u>285,00 динара</u></b>
<b><u>- III зона</u></b>	<b><u>171,00 динара</u></b>
<b><u>- IV зона</u></b>	<b><u>128,00 динара</u></b>
<b><u>- V зона</u></b>	<b><u>100,00 динара</u></b>

Члан 68.

**Износ закупнине за непокретне ствари у јавној својини Града које се дају у закуп непосредном погодбом утврђује се применом критеријума и мерила из ове Одлуке.**

**Почетни износ закупнине у поступку давања пословног простора Града у закуп јавним надметањем и прикупљањем писаних понуда утврђује се на основу критеријума и мерила из ове Одлуке.**

**У случају да пословни простор није дат у закуп после првог јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, због недовољног броја учесника огласа, Управа почетни износ закупнине приликом наредног оглашавања умањује за 25%.**

Уколико пословни простор није дат у закуп ни после два јавна надметања, односно прикупљања писаних понуда, због недовољног броја учесника огласа, управа надлежна за имовину почетни износ закупнине приликом наредног оглашавања умањује за 50%.

Члан 71.

У непокретним стварима у јавној својини Града, не могу се обављати делатности приређивања забавних игара и игара на срећу.