

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 06.11.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о прихватању Пројекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор“.

II Предлог одлуке о измени Одлуке о прихватању Пројекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор“ доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Љубиша Јанић, начелник Управе за имовину и инспекцијске послове.

Број: 1731-7/2015-03
У Нишу, 06.11.2015. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

На основу члана 37. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008) Скупштина града Ниша на седници од _____ доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИХВАТАЊУ ПРОЈЕКТА “РЕШАВАЊЕ ЕГЗИСТЕНЦИЈАЛНОГ ПИТАЊА ГРАЂАНА ГРАДА НИША ПОГОЂЕНИХ ЕЛЕМЕНТАРНОМ НЕПОГОДОМ-КЛИЗИШТЕМ У СЕЛУ МРАМОР“

Члан 1.

У Одлуци о прихватању Пројекта „Решавања егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом-клизиштем у селу Мрамор“ („Сл. лист Града Ниша“, бр. 40/2006) мења се тачка Х и гласи:

„Имовински односи између Града Ниша и власника порушених објеката на Мраморском брду, за чије потребе су изграђени објекти на кп.бр. 240/183, кп.бр. 240/184, кп.бр. 240/185, кп.бр. 240/186, кп.бр. 240/187, кп.бр. 240/188, кп.бр. 240/189, кп.бр. 240/190, кп.бр. 240/191 и кп.бр 240/192 све у КО Паси Пољана, регулисаће се у посебном поступку у складу са Законом“.

Члан 2.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

У Нишу, _____ 2015.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

Образложење

На основу Одлуке о прихватању Пројекта „Решавања егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом-клизиштем у селу Мрамор“ („Сл. лист Града Ниша“, бр. 40/2006), Влада Републике Србије и Град Ниш су финансирани изградњу десет стамбених објеката на локацији Паси Пољана, ради збрињавања породица угрожених клизиштем у селу Мрамор код Ниша, на основу које је дана 25.05.2006.године закључен уговор о грађењу бр. 401-00-687/2006-01 између Владе Републике Србије и Извођача радова-Града Ниша, чији је локални партнер у реализацији овог пројекта ЈП „Дирекција за изградњу града Ниша“.

Тачком X ове Одлуке утврђено је да ће се имовински односи, замена непокретности еквивалентних вредности између Града Ниша и власника порушених објеката на Мраморском брду, регулисати поседном Одлуком и Уговором у складу са Законом. Даном 28.12.2006.године донето је решење Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 којим се грађанима села Мрамор погођеним елементарном непогодом - клизиштем, дају на привремено коришћење објекти у Паси Пољани, до решавања имовинско правних односа, односно размена непокретности еквивалентних вредностима.

Предмет размене су 10 (десет) стамбених објеката у Паси Пољани, који су дати на привремено коришћење напред наведеним решењем од 28.12.2006.године и катастарске парцеле на којима се налазе оштећени или порушени објекти погођени елементарном непогодом-клизиштем у селу Мрамор, чији су власници лица којима су 10 стамбених објеката у Паси Пољани дати на привремено коришћење. Напред наведена тачка X Одлуке Скупштине Града Ниша од 14.06.2006.године, а на основу које се приступа решавању стамбеног питања грађана који су остали без својих домова услед елементарне непогоде-клизишта у селу Мрамор, подразумева процену тржишне вредности непокретности које су предмет размене, а која у складу са овом одлуком, мора да буде еквивалентна, што у конкретном случају није.

Обзиром да је ступањем на снагу Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“бр. 72/11 и 88/13), Град Ниш покренуо поступак уписа права јавне својине на непокретностима и то на предметним породичним стамбеним објектима који се налазе у КО Паси Пољани у Нишу, на основу захтева Управе за имовину и инспекцијске послове града Ниша, као управе надлежне за имовинско-правне послове, уз приложену законом прописану документацију, РГЗ-Служба за катастар непокретности Ниш извршила је упис права јавне својине Града Ниша на предметним непокретностима- породичним стамбеним зградама које су у складу са решењем Градоначелника града Ниша бр.4510/2006-01 од 28.12.2006.године дате на привремено коришћење грађанима села Мрамор погођеним елементарном непогодом - клизиштем.

Даном правноснажности уписа права јавне својине Града Ниша на предметним непокретностима у КО Паси Пољана, испуњени су законски услови за располагање наведеним непокретностима у циљу трајног решавања егзистенцијалног питања грађанима Града Ниша погођеним елементарном непогодом – клизиштем у селу Мрамор уместо досадашњег привременог давања предметних објеката на коришћење.

У складу са наведеним донето је Решење Градоначелника града Ниша бр.3261/2013-01 од 02.10.2013. године, којим је покренут поступак отуђења непокретних ствари из јавне својине Града Ниша и образована Комисија за спровођење поступка отуђења

непокретности из јавне својине Града Ниша и то 10 (десет) породичних стамбених зграда у Паси Пољани, у Нишу, становницима села Мрамор погођеним елементарном непогодом - клизиште, у циљу отклањања последица елементарне непогоде-клизишта, у свему према одредбама Закона о јавној својини (“Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/14), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12) и на основу Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр. 67/2013).

Спровођење поступка отуђења наведених објеката из јавне својине Града Ниша и уступање истих становницима села Мрамор погођеним елементарном непогодом – клизиштем, ради трајног решавања њиховог стамбеног питања, уз примену наведене тачке Х Одлуке Скупштине Града Ниша од 14.06.2006.године који предвиђа процену тржишне вредности непокретности које су предмет размене и то тако да иста буде еквивалентна, довело би немогућности реализације наведеног члана ове Одлуке, обзиром да вредност породичних стамбених зграда у Паси Пољани и вредност катастарских парцела у КО Мрамор, не могу бити еквивалентне.

На основу члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник“ РС број 72/11, 88/13 и 105/14), прописано је да се непокретности у јавној својини могу отуђити непосредном погодбом, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење, као и да се на основу члана 31. овог закона непокретности могу отуђити из јавне својине и испод тржишне цене односно без накнаде, ако постоји интерес за таквим располагањем као што је отклањање последица елементарних непогода.

На основу наведеног, утврђено је да су изменом тачке Х Одлуке о прихватању Пројекта „Решавања егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом-клизиштем у селу Мрамор“ Скупштине Града Ниша бр. 06-373/2006-3/02 од 14.06.2006.године, тако да иста сада гласи “ Имовински односи између Града Ниша и власника порушених објеката на Мраморском брду, за чије потребе су изграђени објекти на кп.бр. 240/183, кп.бр. 240/184, кп.бр. 240/185, кп.бр. 240/186, кп.бр. 240/187, кп.бр. 240/188, кп.бр. 240/189, кп.бр. 240/190, кп.бр. 240/191 и кп.бр 240/192 све у КО Паси Пољана, регулисаће се у посебном поступку у складу са Законом“ испуњени услови за реализацију поступка трајног решавања егзистенцијалног питања лица односно породица угрожених последицама елементарне непогоде-клизишта у селу Мрамор код Ниша применом Закона о јавној својини („Службени гласник“ РС број 72/11, 88/13 и 105/14) и спровођење поступка преноса права својине власника катастарских парцела у КО Мрамор Граду Нишу, док у осталом делу одлука остаје непромењена.

Начелник

Љубиша Јанић, дипл.правник



Република Србија
ГРАД НИШ
Служба за послове
Скупштине Града
Број: 13-52/2014
12.05.2014. године
Н И Ш

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

У вези са вашим дописом број 463-126/2013-04 од 07.05.2014. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о измени Одлуке о прихватању Пројекта "Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом-клизиштем у селу Мрамор", дајемо следеће:

М и ш л њ е њ е

Нацрт одлуке о измени Одлуке о прихватању Пројекта "Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом-клизиштем у селу Мрамор" је формално-правно исправан.

С' поштовањем,

Нечелник

Иван Николић с.р.

На основу члана 12. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 9/02, број 33/04 и број 135/04), члана 16. и 34. Статута града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 26/02 и број 92/04),
Скупштина града Ниша, на седници од 14. 06. 2006. године, донела је

ОДЛУКУ
о прихватању Пројекта „Решавање егзистенцијалног питања грађана
Града Ниша погођених елементарном непогодом-клизиштем у селу
Мрамор“

I

Град Ниш прихвата учешће у Пројекту „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом-клизиштем у селу Мрамор“.

Носилац Пројекта је град Ниш.

II

Укупна вредност Пројекта износи 34.595.285,69 динара.

Пројекат финансира Влада Републике Србије преко Министарства за капиталне инвестиције у износу од 17.491.165,69 динара.

Град Ниш финансира Пројекат у износу од 17.104.120,00 динара.

III

Влада Републике Србије финансира изградњу 10 стамбених објеката на локацији Паси Пољана за збрињавање породица угрожених клизиштем у селу Мрамор код Ниша.

Укупна површина стамбених објекта је око 766,39 м² бруто развијене површине.

Уговор о изградњи објеката са извођачем закључиће ресорно Министарство за капиталне инвестиције. Плаћање извођачу ће се вршити из буџета Града Ниша, а по извршеном преносу средстава од стране ресорног Министарства.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

Примљено: 16. 06. 2006			
ОРГ. ЕД.	Б р о ј	Прилог	Вредност
α			

IV

Град финансира Пројекат обезбеђењем 10 грађевинских локација за изградњу стамбених објеката катастарским парцелама 240/183,184,185,186,187,188,189,190,191 и 192 КО Паси Пољана, укупне тржишне вредности 8.613.000,00 динара као и износ од 8.491.120,00 динара за плаћање послова парцелације и провођења кроз јавне књиге, протокола обележавања и потврде темеља, накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, накнадно обезбеђење инфраструктурних прикључака, обезбеђење примарне инфраструктурне мреже водовода и канализације и обезбеђење инфраструктурне електричне мреже.

V

Локални партнер Града у реализацији овог пројекта је ЈП "Дирекција за изградњу града Ниша".

VI

У реализацији овог Пројекта, донацијом од 5.000 €, укључује се хуманитарна организација „Љуби ближњег свог“.
Донација ће бити искоришћена за партерно уређење објеката.

VII

Средства за финансирање овог Пројекта Град ће обезбедити из средстава утврђених Одлуком о буџету града Ниша за 2006. годину.

VIII

Рок за реализацију овог Пројекта је 6 месеци, а према утврђеној динамици Пројекта.

IX

У случају потребе за изградњом нових објеката за лица погођена клизиштем у селу Мрамор, ако изградњу истих финансира Министарство за капиталне инвестиције, град Ниш прихвата обавезе из члана IV овог Решења у износу од 1.710.412,00 по објекту, без доношења накнадног решења.

(X)

Имовински односи, замена непокретности еквивалентних вредности, између Града и власника порушених објеката на Мраморском брду, за чије се потребе граде објекти у Паси Пољани, регулисаће се посебном Одлуком и Уговором у складу са Законом.

XI

Списак носиоца породичних домаћинстава којима је у складу са критеријумима Владе Републике Србије признато право, са бројем чланова домаћинства, величином објеката који се граде наменски за предметна домаћинства, као и Уговор о грађењу закључен између Владе Републике Србије и извођача бр. 401-00-687/2006-01 од 25.05.2006. године, су саставни део ове Одлуке.

XII

Налаже се локалном партнеру ЈП "Дирекција за изградњу града Ниша", Управи за финансије, Управи планирање и изградњу и Управи за имовину града да реализују ову Одлуку по пројектом утврђеној динамици и предвиђеним обавезама.

XIII

Одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број 06-373/2006-3/02
У Нишу, 14.06. 2006. године

Скупштина града Ниша



Председник

Горан Илић

Goran Ilic

Образложење

Град Ниш је Министарству за капиталне инвестиције аплицирао Пројекат „Решавање егзистенцијалног питања грађана Града Ниша погођених елементарном непогодом - клизиштем у селу Мрамор“ за суфинансирање решавања проблема становања за 10 породица, којима је решењем надлежних служби забрањено коришћење стамбених објеката, због оштећења која представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објеката и његове околине и живота и здравља људи. Град је од ресорног Министарства тражио средства за изградњу објеката из средстава које је Влада Републике Србије одредила за санирање последица елементарних непогода на својој територији.

Циљ Пројекта је обезбеђење основних стамбених услова за 10 породица које су активирањем клизишта на Мраморском брду остале без својих домова а према критеријумима које је утврдило Министарство за капиталне инвестиције Републике Србије.

Град Ниш је у протеклом периоду плаћао закупнину за њихов привремени смештај и све време у сталним контактима са угроженим породицама, покушавао да пронађе могућност за њихово трајно збрињавање.

Партнер Града у реализацији овог Пројекта је ЈП "Дирекција за изградњу Града Ниша".

Ако се у току извођења радова укаже потреба да се реше стамбена питања нових породица угрожених клизиштем, иста ће бити решена на већ обезбеђеној локацији у Паси Пољани и по истим критеријумима, без доношења посебних Одлука Скупштине Града Ниша за појединачне случајеве, а у складу са чланом IX ове Одлуке.

Поступајући по заједничкој одлуци представника угрожених породица и Града, хуманитарна организација "Љуби ближњег свог" подржаће реализацију овог Пројекта донирањем средстава за партерно уређење припадајућих површина за свих 10 објеката, чиме је промењена првобитна намера донатора да средства буду искоришћена за куповину апарата за домаћинство угроженим породицама.

Средства за реализацију свог учешћа у овом Пројекту, град Ниш ће обезбедити из средстава утврђених Одлуком о буџету града Ниша за 2006. годину („Службени лист града Ниша“, број 97/05).

Управа за привреду, одрживи развој
и заштиту животне средине

Начелница

Задранка Стевановић, дипл.еци

Управа за планирање и изградњу

Начелник

Велимир Величковић