

На основу члана 49. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 74/2015),  
Градско Веће Града Ниша, на седници од 06.11.2015. године, доноси

## **ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ТРОШКОВА ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### Члан 1.

Овим Правилником прописују се модели за одређивање удела крајњих купаца у испорученој количини топлотне енергије очитане на мерачу утрошка топлотне енергије.

Овим Правилником прописује се уградња уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за регулацију испоручене топлотне енергије и контролних мерача утрошка топлотне енергије у објектима крајњих купаца.

#### Члан 2.

Појмови који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици и Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

У овом Правилнику користе се и појмови који у смислу овог правилника имају следећа значења:

1. **„Деловник трошкова“** - документ којим се одређују удели крајњих купаца топлотне енергије у испорученој количини топлотне енергије која је утврђена на првом нивоу расподеле. Збир свих удела мора бити 100%;
2. **„Уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије – делитељ трошкова топлоте“** - уређај којим се одређује удео сваког појединачног потрошача у укупно испорученој количини топлотне енергије која је утврђена на првом нивоу расподеле испоручене топлотне енергије;
3. **„Уређај за индивидуалну регулацију температуре – термостатски вентил“** - уређај којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије;
4. **„Контролни мерач утрошка топлотне енергије – контролни калориметар“** - уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије сваке стамбене или пословне јединице појединачно. Овако регистрована количина топлотне енергије служи за прераспodelу укупно

испоручене количине топлотне енергије, која је утврђена на првом нивоу расподеле испоручене топлотне енергије, свакој стамбеној или пословној јединици;

5. **„Контролор“** - правно лице или предузетник који је регистрован за обављање делатности контроле, читавања и прерасподеле испоручене количине топлотне енергије, са којим крајњи купци топлотне енергије уговарају ове услуге. Контролор може бити и енергетски субјект;
6. **„Мерач утрошка топлотне енергије - калориметар“** - уређај којим се региструје количина испоручене топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије у топлотној подстанци, у складу са позитивним законским прописима и Правилима о раду дистрибутивног система, а на коју може бити прикључен један или више купаца;
7. **„Заједнички контролни мерач утрошка топлотне енергије – Заједнички контролни калориметар“** - уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије сваке зграде, односно сваког дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), у случају када се са једне подстанце топлотном енергијом снабдева више зграда, односно више независних функционалних целина зграде (посебни улази, ламеле и слично). Уређај се уграђује на засебној грани сваке зграде, односно сваког дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично). Овако регистрована количина топлотне енергије служи за прерасподелу укупно испоручене количине топлотне енергије измерене на мерачу утрошка топлотне енергије;
8. **„Први ниво расподеле испоручене топлотне енергије“** представља расподелу испоручене топлотне енергије очитане на мерачу утрошка топлотне енергије на сваку засебну грану, преко које се снабдева свака засебна зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
9. **„Други ниво расподеле испоручене топлотне енергије“** представља расподелу испоручене топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле, на сваку стамбену или пословну јединицу појединачно;
10. **„Упоредни месечни обрачунски период“** - период у којем су постојали слични услови преузимања топлотне енергије или потрошње потрошне (санитарне) топле воде, а када је уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, контролни мерач утрошка топлотне енергије или заједнички контролни мерач утрошка топлотне енергије исправно радио. Упоредни месечни обрачунски период за уређаје за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и контролне мераче утрошка топлотне енергије одређује контролор, а за заједничке контролне мераче утрошка топлотне енергије енергетски субјект;

## **УГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ ДЕЛИТЕЉА ТРОШКОВА ТОПЛОТЕ, ТЕРМОСТАТСКИХ ВЕНТИЛА И КОНТРОЛНИХ КАЛОРИМЕТАРА**

### **Члан 3.**

Делитељи трошкова топлоте, термостатски вентили, контролни калориметри и заједнички контролни калориметри морају бити усклађени са нормативима и стандардима којима се регулише ова област, као и са техничким условима енергетског субјекта.

Пре уградње, односно коришћења већ уграђене опреме из става 1 овог члана, неопходно је од енергетског субјекта прибавити потврду о усаглашености са техничким условима (у даљем тексту: потврда).

Енергетски субјект је дужан да на сваки захтев за издавање потврде, изврши процену предметне опреме и у случају испуњености услова из става 1 овог члана, изда потврду.

### **Члан 4.**

Одлуку о уградњи делитеља трошкова топлоте, заједничког контролног калориметра, контролних калориметара и термостатских вентила, за постојеће објекте, доносе крајњи купци, односно власници објекта у складу са законом којим се уређује област колективног становања.

Обавеза уградње ових уређаја за нове објекте регулисана је енергетским условима за израду пројектне документације.

### **Члан 5.**

Крајњи купац је у обавези да сноси трошкове одржавања и поправке делитеља трошкова топлоте, контролних калориметара, заједничких контролних калориметара и термостатских вентила.

## **III**

### **ИЗБОР КОНТРОЛОРА И ОЧИТАВАЊЕ ДЕЛИТЕЉА ТРОШКОВА ТОПЛОТЕ И КОНТРОЛНИХ КАЛОРИМЕТАРА**

### **Члан 6.**

Контролор мора испуњавати услове за читавање делитеља трошкова топлоте, односно контролних калориметара и прерасподелу потрошње које је прописао енергетски субјект.

На захтев крајњих купаца топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да им достави листу Контролора који испуњавају услове из става 1 овог члана.

Одлуку о избору Контролора доносе власници објекта, односно крајњи купци.

#### Члан 7.

Крајњи купци топлотне енергије са Контролором и енергетским субјектом потписују Уговор о контроли, читавању и прерасподели испоручене количине топлотне енергије којим се регулишу право власништва, обавеза одржавања и сервисирања контролних калориметара, делитеља трошкова топлоте и термостатских вентила и други имовинско правни односи.

Енергетски субјект ће потписати Уговор из става 1 овог члана ако су испуњени следећи услови:

- Да је за термостатске вентиле и делитеље трошкова топлоте, односно контролне калориметре, од стране енергетског субјекта прибављена потврда о усклађености са техничким условима из члана 3. овог Правилника;
- Да су усклађени формати електронских информација из Деловника трошкова, који сачињава Контролор, са форматом базе података енергетског субјекта.

#### Члан 8.

Очитавање потрошње топлотне енергије на калориметру и заједничком контролном калориметру врши енергетски субјект. Очитавања се врше сваког месеца.

За период када су поједини заједнички контролни калориметри били неисправани, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

#### Члан 9.

Очитавањем делитеља трошкова топлоте и контролних калориметара, Контролор утврђује податке који се односе на мерни период који је усаглашен са енергетским субјектом, односно термин очитавања потрошње топлотне енергије на калориметру и заједничком контролном калориметру.

### IV

#### **РАСПОДЕЛА ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА НИВОУ ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ – ПРВИ НИВО РАСПОДЕЛЕ**

#### Члан 10.

Испоручена количина топлотне енергије очитана на калориметру у топлотној подстанци ( $TE_{uk}$ ) се расподељује на једну или више грана преко којих се снабдевају зграде, односно делови зграда који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), што представља први ниво расподеле испоручене топлотне енергије.

$$TE_{uk} = \sum_{i=1}^n TE_{uk1_i} \quad [\text{kWh}]$$

- $TE_{uk1_i}$  - Укупна количина топлотне енергије обрачуната  $i$  – тој згради, односно  $i$  – том делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
- $n$  - број грана преко којих се снабдевају зграде, односно делови зграда који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) из заједничке топлотне подстанице.

#### Члан 11.

Расподела испоручене топлотне енергије на првом нивоу расподеле испоручене топлотне енергије врши се на један од следећих начина:

1. Уколико је на топлотну подстаницу прикључена једна зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), количина топлотне енергије измерена на калориметру представља количину топлотне енергије која се расподељује на другом нивоу расподеле.
2. Уколико је на топлотну подстаницу прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) и уколико су на засебним гранама у топлотној подстаници уграђени заједнички калориметри, расподела испоручене количине топлотне енергије се врши одређивањем процентуалног удела сваког заједничког контролог калориметра у укупно испорученој количини топлотне енергије измереној на калориметру.
3. Уколико је на топлотну подстаницу прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) и нису на свим гранама уграђени заједнички контролни калориметри, или је неки од њих неисправан, прерасподела се врши на следећи начин: количина топлотне енергије грана са уграђеним и исправним заједничким контролним калориметрима представља очитану вредност на заједничким контролним калориметрима, а за преостале гране се након одузимања потрошње измерене на уграђеним и исправним заједничким контролним калориметрима од укупно измерене потрошње на калориметру, разлика прерасподељује по процентуалном учешћу грејних површина по грани.
4. Уколико је на топлотну подстаницу прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) и уколико на засебним гранама нису уграђени заједнички контролни калориметри, прерасподела се врши на један од следећих начина:
  - а. уколико нико од њих није потписао Уговор о контроли, читавању и прерасподели испоручене количине топлотне енергије, количина топлотне енергије измерена на калориметру представља количину топлотне енергије која се расподељује

на другом нивоу расподеле, и расподела се врши према Моделу 1ЕГ који је дефинисан чланом 14. овог Правилника;

- b. уколико крајњи купци у бар једној од њих имају потписан Уговор о контроли, читавању и прерасподели испоручене количине топлотне енергије, расподела испоручене количине топлотне енергије се врши према процентуалном учешћу грејних површина по грани;
- c. уколико сви крајњи купци имају потписан Уговор о контроли, читавању и прерасподели испоручене количине топлотне енергије, а све зграде, односно делови зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) могу да се сврстају у исти Модел за одређивање удела тарифних купаца у испорученој количини топлотне енергије на другом нивоу расподеле који су дефинисани чланом 14. овог Правилника, расподела се врши према Моделу у којем су сврстани.

## Члан 12

Уколико је на топлотну подстанцију прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), а крајњи купци у бар једној од њих имају потписан Уговор о контроли, читавању и прерасподели испоручене количине топлотне енергије, Контролор има обавезу да овим корисницима препоручи уградњу заједничког контролног калориметара на грани преко које се њихова зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) снабдева топлотном енергијом.

Место уградње заједничког контролног калориметара утврђује енергетски субјект.

## V

### **ОСНОВНИ МОДЕЛИ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ УДЕЛА КРАЈЊИХ КУПАЦА У ИСПОРУЧЕНОЈ КОЛИЧИНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ГРЕЈАЊА СТАМБЕНИХ/ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА НА НИВОУ ЗГРАДЕ – ДРУГИ НИВО РАСПОДЕЛЕ**

## Члан 13.

Количина топлотне енергије, утврђена на првом нивоу расподеле испоручене количине топлотне енергије за засебну грану ( $TE_{uk1}$ ), представља укупну количину топлотне енергије обрачунате за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), односно основ за расподелу испоручене топлотне енергије на другом нивоу расподеле.

#### Члан 14.

Основни модели за одређивање удела крајњих купаца у испорученој количини топлотне енергије су:

- **Модел 1ЕГ** - примењује се када нису уграђени делитељи трошкова топлоте ни контролни калориметри. У том случају, укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела грејне површине ( $m^2$ ) сваке стамбене и пословне јединице у њиховом укупном збиру.

За одређивање удела крајњих купаца у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ), према Моделу 1ЕГ, користе се следеће величине:

- $TE_{uk1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната у месечном обрачунском периоду, на првом нивоу расподеле [kWh];
- $GP_j$  - обрачунска грејна површина стамбене/пословне јединице [ $m^2$ ];
- $GP_{uk}$  - укупна грејна површина свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се испоручује топлотна енергија [ $m^2$ ];
- $C_{tevar}$  - цена снабдевања топлотном енергијом за варијабилни део [дин/kWh];
- $gp_j$  - удео обрачунске грејне површине стамбене или пословне јединице у укупној обрачунској грејној површини свих стамбених/пословних јединица;
- $TE_j$  - обрачунска количина испоручене топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу [kWh];
- $N_{tej}$  - накнада за обрачунату количину топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу [дин].

$$gp_j = \frac{GP_j}{GP_{uk}}$$

$$TE_j = gp_j \times TE_{uk1}$$

$$N_{tej} = C_{tevar} \times TE_j$$

- **Модел 2ЕГ** - примењује се када су сва грејна тела опремљена делитељима трошкова топлоте. У том случају, укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела броја импулса делитеља трошкова топлоте на

грејним телима сваке стамбене и пословне јединице у укупном збиру регистрованих импулса делитеља трошкова топлоте свих грејних тела прикључених на заједнички мерач утрошка топлотне енергије.

За одређивање удела крајњих купаца у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ), према Моделу 2ЕГ, користе се следеће величине:

- $BI_{uk}$  - укупан број очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте на другом нивоу расподеле;
- $BI_j$  - број очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте у стамбеној/пословној јединици;
- $TE_{uk1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната у месечном обрачунском периоду, на првом нивоу расподеле [kWh];
- $C_{tevar}$  - цена снабдевања топлотном енергијом за варијабилни део [дин/kWh];
- $b_{ij}$  - удео броја очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте у стамбеној/пословној јединици у укупном броју очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте на другом нивоу расподеле;
- $TE_j$  - обрачунска количина испоручене топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу [kWh];
- $N_{tej}$  - накнада за обрачунату количину топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу [дин].

$$b_{ij} = \frac{BI_j}{BI_{uk}}$$

$$TE_j = b_{ij} \times TE_{uk1}$$

$$N_{tej} = C_{tevar} \times TE_j$$

- **Модел 3ЕГ** - примењује се када су све стамбене и пословне јединице опремљене контролним калориметрима. У том случају се од количине топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) одузме количина топлотне енергије регистрована на свим контролним калориметрима. Тако добијена разлика представља укупну заједничку потрошњу у објекту ( $TE_z$ ) која се расподељује по стамбеним и пословним



јединицама у зависности од удела обрачунске грејне површине стамбене/пословне јединице у укупној обрачунској грејној површини свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се испоручује топлотна енергија. Обрачунска количина испоручене топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу ( $TE_j$ ) се добија сабирањем регистроване вредности на контролном калориметру и припадајућег дела заједничке потрошње ( $TE_{zj}$ ).

За одређивање удела крајњих купаца у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ), према Моделу ЗЕГ користе се следеће величине:

- $RTE_{uk}$  - укупно регистрована испоручена количина топлотне енергије на свим контролним калориметрима [kWh];
- $RTE_j$  - регистрована испоручена количина топлотне енергије на контролном калориметру у стамбеној или пословној јединици [kWh];
- $GP_{uk}$  - укупна обрачунска грејна површина свих стамбених/ пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се врши испорука топлотне енергије [m<sup>2</sup>];
- $GP_j$  - обрачунска грејна површина стамбене/пословне јединице [m<sup>2</sup>];
- $TE_{uk1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната у месечном обрачунском периоду, на првом нивоу расподеле [kWh];
- $TE_j$  - обрачунска количина испоручене топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу [kWh];
- $m$  - укупан број стамбених и пословних јединица којима се испоручује топлотна енергија;
- $C_{tevar}$  - цена снабдевања топлотном енергијом за варијабилни део [дин/kWh];
- $TE_z$  - заједничка потрошња у објекту [kWh];
- $TE_{zj}$  - припадајућа заједничка потрошња стамбене/пословне јединице [kWh];
- $N_{tej}$  - накнада за обрачунату количину топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу [дин].

$$TE_z = TE_{uk1} - RTE_{uk} \qquad RTE_{uk} = \sum_{j=1}^m RTE_j$$

$$TE_j = RTE_j + TE_{zj} \qquad gp_j = GP_j / GP_{uk}$$

$$TE_{zj} = TE_z \times gp_j \qquad N_{tej} = C_{tevar} \times TE_j$$

- **Модел 4ЕГ** – примењује се када нису сва грејна тела опремљена делитељима трошкова топлоте. У овом случају, за утврђени коефицијент  $K_1$  израчунава се заједничка потрошња. Од укупно испоручене количине топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) одузима се обрачуната заједничка потрошња ( $TE_z$ ) и тиме се добија укупна сопствена потрошња ( $TE_{sop}$ ). Количина испоручене топлотне енергије по стамбеним/пословним јединицама, које нису опремљене делитељима трошкова топлоте ( $TE_{bdij}$ ) обрачунава се тако што се свака појединачна површина стамбене/пословне јединице која није опремљена делитељима трошкова топлоте помножи корективним коефицијентом ( $K_2$ ), а затим се тако обрачуната вредност помножи специфичном сопственом потрошњом за мерни период. Специфична сопствена потрошња представља однос израчунате укупне сопствене потрошње, односно потрошње која се расподељује на кориснике ( $TE_{sop}$ ) и укупне обрачунске грејне површине свих стамбених/пословних јединица којима се врши испорука топлотне енергије. За стамбене/пословне јединице које су опремљене делитељима трошкова топлоте, количина испоручене топлотне енергије ( $TE_{dtj}$ ) се обрачунава тако што се количина топлотне енергије која је преостала након одузимања укупне количине испоручене топлотне енергије по стамбеним/пословним јединицама које нису опремљене делитељима трошкова топлоте од укупне сопствене потрошње, помножи са уделом регистрованих импулса на сваком делитељу трошкова топлоте у збиру укупних импулса на свим делитељима трошкова топлоте.

Коефицијент заједничке потрошње ( $K_1$ ) утврђује скупштина станара. Основ за утврђивање коефицијента заједничке потрошње од стране скупштине станара представља стручни образложени предлог контролора, енергетског субјекта или лиценцираног пројектанта. Одлука скупштине станара којом се утврђује коефицијент заједничке потрошње мора садржати тачан датум и време у којем се скупштина станара сагласила са стручним образложеним предлогом.

Вредност корективног коефицијента ( $K_2$ ) износи 1,4.

За одређивање удела крајњих купаца у укупно испорученој количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ), према Моделу 4ЕГ користе се следеће величине:

- $TE_{uk1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната у месечном обрачунском периоду, на првом нивоу расподеле [kWh];
- $GP_{bdij}$  - обрачунска грејна површина стамбене/пословне јединице која није опремљена делитељима трошкова топлоте [ $m^2$ ];
- $GP_{dtj}$  - обрачунска грејна површина стамбене/ пословне јединице која је опремљена делитељима трошкова топлоте [ $m^2$ ];
- $GP_{uk}$  - укупна обрачунска грејна површина свих стамбених/ пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се врши испорука топлотне енергије [ $m^2$ ];

- $m_{bdt}$  - укупан број стамбених и пословних јединица које нису опремљене делитељима трошкова топлоте којима се врши испорука топлотне енергије;
- $m_{dt}$  - укупан број стамбених и пословних јединица опремљених делитељима трошкова топлоте;
- $m$  - укупан број стамбених и пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се врши испорука топлотне енергије;
- $BI_{uk}$  - укупан број очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте на другом нивоу расподеле;
- $BI_j$  - број очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте у стамбеној/ пословној јединици;
- $C_{tevar}$  - цена снабдевања топлотном енергијом за варијабилни део [дин/kWh];
- $TE_z$  - заједничка потрошња у објекту [kWh];
- $TE_{sop}$  - израчуната укупна сопствена потрошња за цео објекат, односно потрошња која се расподељује на кориснике којима се испоручује топлотна енергија [kWh];
- $TE_{dtj}$  - обрачунска количина топлотне енергије за стамбену/ пословну јединицу опремљену делитељима трошкова топлоте [kWh];
- $TE_{bdtj}$  - обрачунска количина топлотне енергије за стамбену/ пословну јединицу која није опремљена делитељима трошкова топлоте, а којој се испоручује топлотна енергија [kWh];
- $TE_{dt}$  - обрачунска количина топлотне енергије свих стамбених/пословних јединица опремљених делитељима трошкова топлоте [kWh];
- $TE_{bdt}$  - обрачунска количина топлотне енергије свих стамбених/пословних јединица које нису опремљене делитељима трошкова топлоте, а којима се испоручује топлотна енергија [kWh];
- $te_z$  - специфична заједничка потрошња [kWh/m<sup>2</sup>];
- $te_{sop}$  - специфична сопствена потрошња [kWh/m<sup>2</sup>];
- $bi_j$  - удео броја очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте у стамбеној/пословној јединици у укупном броју очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте на другом нивоу расподеле;
- $N_{tedtj}$  - накнада за обрачунату количину топлотне енергије за стамбену/ пословну јединицу која је опремљена делитељима трошкова топлоте [дин];
- $N_{tebdtj}$  - накнада за обрачунату количину топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу која није опремљена делитељима трошкова топлоте [дин].

$$TE_z = TE_{uk1} \times K_1 \qquad te_z = TE_z / GP_{uk}$$

$$TE_{sop} = TE_{uk1} - TE_z \qquad te_{sop} = TE_{sop} / GP_{uk}$$

$$bi_j = BI_j / BI_{uk} \qquad TE_{bdt_j} = te_{sop} \times GP_{bdt_j} \times K_2$$

$$TE_{bdt} = \sum_{j=1}^{m_{bdt}} TE_{bdt_j} \qquad TE_{dt} = TE_{sop} - TE_{bdt}$$

$$TE_{dt_j} = bi_j \times TE_{dt}$$

$$N_{tebdt_j} = C_{tevar} \times (TE_{bdt_j} + te_z \times GP_{bdt_j})$$

$$N_{tedt_j} = C_{tevar} \times (TE_{dt_j} + te_z \times GP_{dt_j})$$

У случају да је мање од 70% активних грејних тела на засебној грани у засебној згради, односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) опремљено делитељима трошкова топлоте, испоручене количине топлотне енергије за грејање вршиће се по моделу 1ЕГ.

- **Модел 5ЕГ** – примењује се када нису све стамбене/пословне јединице опремљене контролним калориметром. У том случају се испоручена количина топлотне енергије за стамбене/пословне јединице код којих су уграђени контролни калориметри, обрачунава на основу измерених количина топлотне енергије регистрованих на контролним калориметрима. Сопствена потрошња за стамбене/пословне јединице које нису опремљене контролним калориметром, обрачунава се на основу специфичне сопствене потрошње топлотне енергије објекта ( $te_{sop}$ ) за мерни период. Од укупно испоручене количине топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) одузима се збир количина топлотне енергије регистрованих на свим контролним калориметрима ( $TE_{kksop}$ ) и топлотне енергије обрачунате за стамбене/пословне јединице које нису опремљене контролним калориметром ( $TE_{bkksop}$ ). Тако добијена разлика представља укупну заједничку потрошњу у објекту ( $TE_z$ ) која се расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваке стамбене/пословне јединице у њиховом укупном збиру.

За одређивање удела тарифних купаца у укупно испорученој количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ), према Моделу 5ЕГ, користе се следеће величине:

$TE_{uk_1}$	-	укупна количина топлотне енергије обрачуната у месечном обрачунском периоду, на првом нивоу расподеле [kWh];
$GP_{uk}$	-	укупна обрачунска грејна површина свих стамбених/ пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се врши испорука топлотне енергије [m <sup>2</sup> ];
$GP_{bkk_j}$	-	обрачунска грејна површина стамбене или пословне јединице која није опремљена контролним калориметром, а којој се врши испорука топлотне енергије [m <sup>2</sup> ];
$GP_{kk_j}$	-	обрачунска грејна површина стамбене или пословне јединице која је опремљена контролним калориметром [m <sup>2</sup> ];
$gp_{bkk_j}$	-	удео обрачунске грејне површине стамбене/ пословне јединице која није опремљена контролним калориметром у укупној обрачунској грејној површини свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се испоручује топлотна енергије;
$gp_{kk_j}$	-	удео обрачунске грејне површине стамбене/ пословне јединице која је опремљена контролним калориметром у укупној обрачунској грејној површини свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се испоручује топлотна енергије;
$m_{bkk}$	-	укупан број стамбених и пословних јединица које нису опремљене контролним калориметром, на другом нивоу расподеле којима се врши испорука топлотне енергије;
$m_{kk}$	-	укупан број стамбених и пословних јединица опремљених контролним калориметром на другом нивоу расподеле;
$m$	-	укупан број стамбених и пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се врши испорука топлотне енергије;
$RT E_{kk_j}$		регистрована испоручена количина топлотне енергије на контролном калориметру у стамбеној/ пословној јединици [kWh];
$GP_{bkk}$	-	укупна обрачунска грејна површина свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле без контролног калориметра којима се врши испорука топлотне енергије [m <sup>2</sup> ];
$GP_{kk}$	-	укупна обрачунска грејна површина свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле са контролним калориметрима [m <sup>2</sup> ];
$C_{tevar}$	-	цена снабдевања топлотном енергијом за варијабилни део [дин/kWh];
$TE_{bkk}$	-	укупна обрачунска количина топлотне енергије свих стамбених/пословних јединица које нису опремљене контролним калориметрима, а којима се врши испорука топлотне енергије [kWh];

$TE_{kkj}$	-	обрачunska količina toplotne energije za stambenu/poslovnu jединицу опреmljenu kontrolnim kalorimetrima [kWh];
$TE_{bkkj}$	-	обрачunska količina toplotne energije za stambenu/poslovnu jединицу koja nije опреmljena kontrolnim kalorimetrim, a kojoj se vrši isporuka toplotne energije [kWh];
$TE_z$	-	zajednička potrošnja u objektu [kWh];
$TE_{sop}$	-	ukupna sopstvena potrošnja za ceo objekt, [kWh];
$TE_{bkk sop}$	-	ukupna sopstvena potrošnja toplotne energije za sve stambene/poslovne jединице bez kontrolnog kalorimetra kojima se vrši isporuka toplotne energije [kWh];
$TE_{kksop}$	-	sopstvena potrošnja toplotne energije za stambene/poslovne jединице sa kontrolnim kalorimetrima [kWh];
$TE_{kksopj}$	-	sopstvena potrošnja toplotne energije za stambenu/poslovnu jединицу kod koje je ugrađen kontrolni kalorimetar [kWh];
$TE_{bkk sopj}$	-	sopstvena potrošnja toplotne energije za stambenu/poslovnu jединицу, koja nije опреmljena kontrolnim kalorimetrima, a kojoj se vrši isporuka toplotne energije [kWh];
$te$	-	specifična količina toplotne energije [kWh/m <sup>2</sup> ];
$N_{tekkj}$	-	naknada za obračunatu količinu toplotne energije za stambenu/poslovnu jединицу sa kontrolnim kalorimetrom [din];
$N_{tebkkj}$	-	naknada za obračunatu količinu toplotne energije za stambenu/poslovnu jединицу bez kontrolnog kalorimetra, kojoj se vrši isporuka toplotne energije [din];
$RTE_{uk}$	-	ukupno registrovana količina isporučene toplotne energije na svim kontrolnim kalorimetrima [kWh].

$$GP_{uk} = \sum_{j=1}^{m_{bkk}} GP_{bkkj} + \sum_{j=1}^{m_{kk}} GP_{kkj}$$

$$TE_{bkk sopj} = te \times GP_{bkkj}$$

$$TE_{bkk sop} = \sum_{j=1}^{m_{bkk}} TE_{bkk sopj}$$

$$TE_{sop} = TE_{bkk sop} + TE_{kksop}$$

$$gp_{kkj} = \frac{GP_{kkj}}{GP_{uk}}$$

$$TE_{kkzj} = TE_z \times gp_{kkj}$$

$$TE_{kkj} = TE_{kksopj} + TE_{kkzj}$$

$$te = \frac{TE_{uk1}}{GP_{uk}}$$

$$TE_{kksopj} = RTE_{kkj}$$

$$TE_{kksop} = \sum_{j=1}^{m_{kk}} TE_{kksopj}$$

$$TE_z = TE_{uk1} - TE_{sop}$$

$$gp_{bkkj} = \frac{GP_{bkkj}}{GP_{uk}}$$

$$TE_{bkkzj} = TE_z \times gp_{bkkj}$$

$$TE_{bkkj} = TE_{bkk sopj} + TE_{bkkzj}$$

$$N_{tekk_j} = C_{tevar} \times TE_{kk_j}$$

$$N_{tebkk_j} = C_{tevar} \times TE_{bkk_j}$$

## Члан 15.

Основни модели за одређивање удела крајњих купаца у испорученој количини топлотне енергије за припрему потрошне (санитарне) топле воде на заједничком посебном калориметру су:

- **Модел 1ЕВ** – примењује се када су стамбене/ пословне јединице опремљене мерачима за потрошну (санитарну) топлу воду. У том случају се испоручена количина топлотне енергије расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од регистроване запремине испоручене потрошне (санитарне) топле воде, очитане на мерачу за потрошну (санитарну) топлу воду за стамбену и пословну јединицу;

За одређивање удела тарифних купаца у испорученој количини топлотне енергије за загревање потрошне (санитарне) топле воде на мерачу утروشка топлотне енергије, према Моделу 1ЕВ, користе се следеће величине:

$TE_{ptv_{uk}}$	укупно испоручена количина топлотне енергије у обрачунском периоду на мерачу утروشка топлотне енергије за припрему потрошне (санитарне) топле воде [kWh];
$PV_{uk}$ -	запремина испоручене потрошне (санитарне) топле воде за све стамбене и пословне јединице [m <sup>3</sup> ];
$PV_j$ -	запремина испоручене потрошне (санитарне) топле воде за стамбену или пословну јединицу [m <sup>3</sup> ];
$C_{tevar}$ -	цена снабдевања топлотном енергијом за варијабилни део [дин/kWh];
$pv_j$ -	удео запремине испоручене потрошне (санитарне) топле воде за стамбену или пословну јединицу у запремини испоручене потрошне (санитарне) топле воде за све стамбене и пословне јединице;
$TE_{ptv_j}$ -	део испоручене топлотне енергије за припрему потрошне (санитарне) топле воде за стамбену или пословну јединицу [kWh];
$N_{teptv_j}$	накнада за обрачунату топлотну енергију за стамбену или пословну јединицу за припрему потрошне (санитарне) топле воде [дин].

$$pv_j = \frac{PV_j}{PV_{uk}}$$

$$TE_{ptv_j} = pv_j \times TE_{ptv_{uk}}$$

$$N_{teptv_j} = C_{tevar} \times TE_{ptv_j}$$

- **Модел 2ЕВ** – примењује се када стамбене/ пословне јединице нису опремљене мерачима за потрошну (санитарну) топлу воду. У том случају се испоручена количина топлотне енергије за загревање воде пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела броја сталних корисника стамбене или пословне јединице у укупном броју сталних корисника свих стамбених и пословних јединица.

За одређивање удела тарифних купаца у накнади за испоручену топлотну енергију за загревање потрошне топле воде на заједничком калориметру, према Моделу 2ЕВ, користе се следеће величине:

$TE_{ptv_{uk}}$	укупно испоручена количина топлотне енергије у обрачунском периоду на мерачу утрошка топлотне енергије за припрему потрошне (санитарне) топле воде [kWh];
$BSK_{uk}$	број сталних корисника свих стамбених и пословних јединица на мерачу утрошка топлотне енергије за припрему потрошне (санитарне) топле воде;
$BSK_j$	број сталних корисника стамбене или пословне јединице;
$C_{tevar}$	цена снабдевања топлотном енергијом за варијабилни део [дин/kWh];
$bsk_j$	удео броја сталних корисника стамбене или пословне јединице у укупном броју сталних корисника свих стамбених и пословних јединица;
$TE_{ptv_j}$	део испоручене количине топлотне енергије за припрему потрошне (санитарне) топле воде за стамбену или пословну јединицу [kWh];
$N_{teptv_j}$	накнада за обрачунату топлотну енергију за стамбену или пословну јединицу за припрему потрошне (санитарне) топле воде (дин).

$$bsk_j = \frac{BSK_j}{BSK_{uk}}$$

$$TE_{ptv_j} = bsk_j \times TE_{ptv_{uk}}$$

$$N_{teptv_j} = C_{tevar} \times TE_{ptv_j}$$

#### Члан 16.

Уколико је на један уређај за расподелу – контролни калориметар повезано више стамбених/пословних јединица (нпр. станови настали поделом већег стана), онда се потрошња са тог уређаја расподељује према обрачунским грејним површинама свих стамбених/пословних јединица повезаних на тај уређај.



## Члан 17.

Неисправност делитеља трошкова топлоте и контролних калориметара се дефинише као немогућност читавања импулса потрошње или нелогичност очитаних вредности. При неисправности уређаја контролор је дужан да одмах обавести купца и овлашћеног представника станара о неисправности уређаја.

Неисправност уређаја се отклања у складу са одредбама Уговора о контроли, читавању и прерасподели испоручене количине топлотне енергије.

Уколико крајњи купац не омогући отклањање неисправности у року од 15 дана од дана утврђивања неисправности, представник станара може дати писмену сагласност да се за предметну стамбену/пословну јединицу изврши расподела топлотне енергије тако што се предметна стамбена/пословна јединица третира као стамбена/пословна јединица без уграђених делитеља трошкова топлоте, односно контролних калориметара од почетка обрачунског периода, а за остале просторе изврши корекција расподеле.

## VI

### **ПРИМЕНА МОДЕЛА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ УДЕЛА КРАЈЊИХ КУПАЦА У ИСПОРУЧЕНОЈ КОЛИЧИНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

## Члан 18.

Податке са делитеља трошкова топлоте или контролних калориметара читава контролор.

Контролор у месечном обрачунском периоду припрема податке прикупљене са делитеља трошкова топлоте или контролних калориметара, те врши одређивање удела крајњих купаца у испорученој количини топлотне енергије, а према моделима дефинисаним чланом 14. овог Правилника и доставља их у електронском облику енергетском субјекту у року који је дефинисан Уговором о контроли, читавању и прерасподели испоручене количине топлотне енергије.

Деловник трошкова се израђује у складу са овим Правилником.

Уколико се подаци у месечном обрачунском периоду не доставе у року из става 2 овог члана, расподела и обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију на мерачу утрошка топлотне енергије спровешће се на начин описан у члану 14. и члану 15. овог Правилника, по моделу 1ЕГ односно моделу 2ЕВ.

За период када су поједини делитељи трошкова топлоте или поједини контролни калориметри били неисправани, а врши се испорука топлотне енергије, обрачунска количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

## Члан 19.

Изабрани модел или комбинација модела за одређивање удела крајњих купаца у испорученој количини топлотне енергије који је дефинисан деловником трошкова сваке засебне зграде, односно дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), примењује се на све купце

топлотне енергије у тој засебној згради, односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично).

## VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 20.

Обрачунати трошкови испоручене топлотне енергије се фактуришу током грејне сезоне у износу који је обрачунат у складу са овим Правилником, односно током обрачунске грејне сезоне у складу са алгоритмом који утврђује енергетски субјект и овим Правилником.

### Члан 21.

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију („Службени лист Града Ниша“, број 22/2015).

### Члан 22.

Док се не утврди коефицијент заједничке потрошње ( $K_1$ ) на начин прописан чланом 14. овог Правилника, примењиваће се вредност овог коефицијента која је већ била у употреби, а не дуже од једне грејне сезоне.

### Члан 23.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 1731-45/2015-03

У Нишу, 06.11.2015. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

## Образложење

Правни основ за доношење Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију је члан 49. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 74/2015), којим се прописује уградња делитеља трошкова топлоте, термостатских вентила, контролних калориметара и дефинише критеријуме за израду деловника трошкова топлотне енергије и модел Уговора о контроли, мерењу и прерасподели испоручене количине топлотне енергије.

Основ за обрачун и плаћање варијабилног дела рачуна је вредност испоручене количине топлотне енергије очитана на мерачу утрошка топлотне енергије. Крајњим купцима топлотне енергије, који имају заједнички мерач утрошка топлотне енергије, појединачни удео у количини испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерачу утрошка топлотне енергије, одређује се на основу деловника трошкова, који се израђује у складу са предложеним Правилником и он представља испоручену количину топлотне енергије сваког појединачног купца.

Предложеним Правилником извршено је усклађивање значења израза и појмова са одредбама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, а поједини појмови уведени су у циљу потпунијег дефинисања.

Правилник садржи одредбе које регулишу уградњу уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за регулацију испоручене топлотне енергије и контролних мерача утрошка топлотне енергије у објектима крајњих купаца, обавезу њиховог одржавања, избора контролора и начин очитавања, расподелу испоручене количине топлотне енергије на нивоу топлотне подстанице, моделе за одређивање удела крајњих купаца у испорученој количини топлотне енергије на нивоу зграде, као и њихову примену.

За разлику од досадашњег, предложеним Правилником детаљније су разрађене одредбе које се односе на расподелу испоручене количине топлотне енергије на нивоу топлотне подстанице – први ниво расподеле, а подаци о специфичној потрошњи на основу које се израчунава сопствена потрошња за стамбене/пословне јединице које нису опремљене контролним калориметрима и дељитељима трошкова топлоте, односе се на мерни период, за разлику од досадашњег начина одређивања који се базирао на подацима из референтног периода. Како би обрачуната количина топлотне енергије за стамбене/пословне јединице чија грејна тела нису опремљена делитељима одговарала стварним процењеним количинама у моделу 4ЕГ промењена је вредност корективног коефицијента (К2), који сада износи 1,4.

Имајући у виду да је грејна сезона почела 15. октобра, као и потребу редовног месечног очитавања контролних мерача утрошка топлотне енергије, неопходно је да овај Правилник ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а у складу са одредбама члана 196 Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 83/2006 и 98/2006) којима је регулисано да закони и други општи акти ступају на снагу најраније осмог дана од дана објављивања и могу да ступе на снагу раније само ако за то постоје нарочито оправдани разлози, утврђени приликом њиховог доношења.

На основу наведеног Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај израдила је нацрт Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију.

**УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ**

**НАЧЕЛНИК**

**У Нишу,  
новембар 2015. године**

**Миодраг Брешковић**



Република Србија  
**Г Р А Д Н И Ш**  
Служба за послове  
Скупштине Града  
Број: 13- 153/2015  
4.11.2015. године  
Н И Ш

**УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ**

У вези са Вашим дописом број 4273/2013-09, од 3.11.2015.године, којим тражите мишљење на Нацрт правилника о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију, дајемо следеће:

**М и ш љ е њ е**

Нацрт правилника о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергије је формално-правно исправан, уз напомену, да у складу са чланом 196. Устава Републике Србије, а у вези члана 22. Нацрта правилника, закон и општи акт могу да ступе и раније од осмог дана од дана објављивања, само ако за то постоје нарочито оправдани разлози утврђени приликом њиховог доношења.

С' поштовањем,

Начелник

Иван Николић, с.р.