

11.

На основу члана 6а. и члана 7. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број.26/2001, 42/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013, 68/2014, 95/18 и 99/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 29.11. 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

Овим одлуком утврђују се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020.годину на територији Града Ниша.

Члан 2.

На територији Града Ниша посебном одлуком су одређене следеће зоне: ПРВА, ДРУГА, ТРЕЋА, ЧЕТВРТА, ПЕТА, ШЕСТА, СЕДМА, СЕДМА А, СЕДМА Б, ОСМА и ОСМА А за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у Граду, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена као најопремљенија у Граду.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији Града Ниша, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.01.2019.године - 30.09.2019.године, у складу са чл.6. Закона о порезима на имовину, и износе:

| ЗОНА | Станови | Куће за становање | Пословни простор | Гараже и гаражна места | Грађевинско земљиште | Пољо-привредно земљиште | Шумско земљиште | Друго земљиште |
|--------------|---------|-------------------|------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| ПРВА ЗОНА | 103.056 | | 210.825 | 19.558 | | | | |
| ДРУГА ЗОНА | 91.994 | 58.007 | 175.397 | 19.558 | 13.545 | | | |
| ТРЕЋА ЗОНА | 90.986 | 58.007 | 139.934 | 19.810 | 13.545 | | | |
| ЧЕТВРТА ЗОНА | 80.862 | 52.246 | 101.622 | 18.706 | 8.572 | | | |
| ПЕТА ЗОНА | 71.522 | 48.356 | 64.311 | 16.629 | 5.162 | 131 | | 79 |
| ШЕСТА ЗОНА | 35.761 | 18.382 | 64.311 | 16.629 | 1.332 | 131 | | 79 |
| СЕДМА ЗОНА | 17.880 | 8.956 | 32.155 | 8.314 | 500 | 49 | | 28 |
| СЕДМА А ЗОНА | 8.940 | 4.478 | 16.077 | 4.157 | 330 | 27 | | 16 |
| СЕДМА Б ЗОНА | 4.470 | 3.354 | 16.077 | 2.078 | 165 | 29 | | 17 |
| ОСМА ЗОНА | 2.235 | 2.230 | 8.039 | 1.039 | 83 | 32 | | 19 |
| ОСМА А ЗОНА | 2.235 | 2.230 | 8.039 | 1.039 | 83 | 32 | | 19 |

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2020.годину, разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 5.

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду 01.01.2019.године - 30.09.2019.године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2019.годину обвезника који води пословне књиге, у складу са чл.7а став 2. Закона о порезима на имовину, и износе:

| Р.бр. | Врста непокретности | Цена по 1 м2 |
|-------|------------------------|--------------|
| 1. | Станови | 103.481 |
| 2. | Куће за становање | 59.392 |
| 3. | Пословни простор | 213.041 |
| 4. | Гараже и гаражна места | 32.440 |
| 5. | Грађевинско земљиште | - |
| 6. | Пољопривредно земљиште | - |
| 7. | Шумско земљиште | - |
| 8. | Друго земљиште | - |

Члан 6.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом Одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2019.годину, у складу са чл.6. став 10. Закона о порезима на имовину.

Члан 7.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша" и на интернет страни званичне презентација Града Ниша.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2020.године.

Број: 06-1150/2019-13-02
У Нишу, 29.11.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Мр Раде Рајковић, с.р