

На основу члана 49. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 74/2015),  
Градско Веће Града Ниша, на седници од 26.01.2016. године, доноси,

**ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ  
ПРАВИЛНИКА  
О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ТРОШКОВА ЗА  
ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ**

Члан 1.

У Правилнику о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију („Службени лист Града Ниша“, број 86/2015) у члану 14., алинеја 1. мења се и гласи:

- „- **Модел 1ЕГ** - примењује се када нису уграђени делитељи трошкова топлоте, ни контролни калориметри. У овом случају, за утврђени коефицијент заједничке потрошње ( $K_1$ ) израчунава се заједничка потрошња. Од укупно испоручене количине топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) одузима се обрачуната заједничка потрошња ( $TE_z$ ) и тиме се добија укупна сопствена потрошња ( $TE_{sop}$ ). Заједничка потрошња сваке стамбене/пословне јединице којој се врши испорука топлотне енергије ( $TE_{zj}$ ) се одређује на основу процентуалног учешћа обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваке стамбене/пословне јединице у укупном збиру обрачунских грејних површина свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле.

Укупна сопствена потрошња се затим пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама којима се врши испорука топлотне енергије у зависности од удела обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваке стамбене/пословне јединице у укупном збиру обрачунских грејних површина свих стамбених/пословних јединица којима се врши испорука топлотне енергије.

За одређивање удела крајњих купаца у укупно испорученој количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ), према Моделу 1ЕГ, користе се следеће величине:

$TE_{uk1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната у месечном обрачунском периоду, на првом нивоу расподеле [kWh];

- $GP_j$  - обрачунска грејна површина стамбене/пословне јединице [m<sup>2</sup>];
- $GP_{uk}$  - укупна грејна површина свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле [m<sup>2</sup>];
- $GP_{uk_i}$  - укупна грејна површина свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се испоручује топлотна енергија [m<sup>2</sup>];
- $K_1$  - коефицијент заједничке потрошње за утврђивање заједничке потрошње у објекту;
- $C_{tevar}$  - цена снабдевања топлотном енергијом за варијабилни део [дин/kWh];
- $gp_j$  - удео обрачунске грејне површине стамбене или пословне јединице у укупној обрачунској грејној површини свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле;
- $gp_{j_i}$  - удео обрачунске грејне површине стамбене или пословне јединице у укупној обрачунској грејној површини свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се испоручује топлотна енергија;
- $TE_z$  - заједничка потрошња у објекту [kWh];
- $TE_{sop}$  - израчуната укупна сопствена потрошња за цео објекат, односно потрошња која се расподељује на кориснике којима се испоручује топлотна енергија [kWh];
- $TE_{z_j}$  - припадајућа заједничка потрошња стамбене/пословне јединице [kWh];
- $TE_{sop_j}$  - израчуната укупна сопствена потрошња стамбене/пословне јединице, којој се испоручује топлотна енергија [kWh];
- $TE_j$  - обрачунска количина испоручене топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу [kWh];
- $N_{te_j}$  - накнада за обрачунату количину топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу [дин].

$$TE_z = TE_{uk_1} \times K_1$$

$$TE_{sop} = TE_{uk_1} - TE_z$$

$$gp_j = \frac{GP_j}{GP_{uk}}$$

$$gp_{ji} = \frac{GP_j}{GP_{uki}}$$

$$TE_{z_j} = TE_z \times gp_j$$

$$TE_{sop_j} = TE_{sop} \times gp_{ji}$$

$$TE_j = TE_{z_j} + TE_{sop_j}$$

$$N_{te_j} = C_{tevar} \times TE_j$$

Коефицијент заједничке потрошње ( $K_1$ ) у грејној сезони 2015/2016 износи 0,2.

Почевши од грејне сезоне 2016/2017 па надаље, Коефицијент заједничке потрошње ( $K_1$ ) ће утврђивати скупштина станара. Основ за утврђивање коефицијента заједничке потрошње од стране скупштине станара представља стручни образложени предлог, енергетског субјекта или лиценцираног пројектанта. Одлука скупштине станара којом се утврђује коефицијент заједничке потрошње мора садржати тачан датум и време у којем се скупштина станара сагласила са стручним образложеним предлогом.“

Алинеја 4. мења се и гласи:

- „- **Модел 4ЕГ** – примењује се када нису сва грејна тела опремљена делитељима трошкова топлоте. У овом случају, за утврђени коефицијент  $K_1$  израчунава се заједничка потрошња. Од укупно испоручене количине топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) одузима се обрачуната заједничка потрошња ( $TE_z$ ) и тиме се добија укупна сопствена потрошња ( $TE_{sop}$ ). Заједничка потрошња сваке стамбене/пословне јединице којој се врши испорука топлотне енергије ( $TE_{zj}$ ) се одређује на основу процентуалног учешћа обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваке стамбене/пословне јединице у укупном збиру обрачунских грејних површина свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле.

Количина испоручене топлотне енергије по стамбеним/пословним јединицама, које нису опремљене делитељима трошкова топлоте ( $TE_{bdij}$ ) обрачунава се тако што се свака појединачна површина стамбене/пословне јединице која није опремљена делитељима трошкова топлоте помножи корективним коефицијентом ( $K_2$ ), а затим се тако обрачуната вредност помножи специфичном сопственом потрошњом за мерни период. Специфична сопствена потрошња представља однос израчунате укупне сопствене потрошње, односно потрошње која се расподељује на кориснике ( $TE_{sop}$ ) и укупне обрачунске грејне површине свих стамбених/пословних јединица којима се врши испорука топлотне енергије. За стамбене/пословне јединице које су опремљене делитељима трошкова топлоте, количина испоручене топлотне енергије ( $TE_{dtj}$ ) се обрачунава тако што се количина топлотне енергије која је преостала након одузимања укупне количине испоручене топлотне енергије по стамбеним/пословним јединицама које нису опремљене делитељима трошкова топлоте од укупне сопствене потрошње, помножи са уделом регистрованих импулса на сваком делитељу трошкова топлоте у збиру укупних импулса на свим делитељима трошкова топлоте.

Коефицијент заједничке потрошње ( $K_1$ ) утврђује скупштина станара. Основ за утврђивање коефицијента заједничке потрошње од стране скупштине станара представља стручни образложени предлог контролора, енергетског субјекта или лиценцираног пројектанта. Одлука скупштине станара којом се утврђује коефицијент заједничке потрошње мора садржати тачан датум и време у којем се скупштина станара сагласила са стручним образложеним предлогом.

Вредност корективног коефицијента ( $K_2$ ) износи 1,6.

За одређивање удела крајњих купаца у укупно испорученој количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ), према Моделу 4ЕГ користе се следеће величине:

- $TE_{uk1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната у месечном обрачунском периоду, на првом нивоу расподеле [kWh];
- $GP_{bdt_j}$  - обрачунска грејна површина стамбене/пословне јединице која није опремљена делитељима трошкова топлоте [m<sup>2</sup>];
- $GP_{dt_j}$  - обрачунска грејна површина стамбене/ пословне јединице која је опремљена делитељима трошкова топлоте [m<sup>2</sup>];
- $GP_{uki}$  - укупна обрачунска грејна површина свих стамбених/ пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се врши испорука топлотне енергије [m<sup>2</sup>];
- $GP_{uk}$  - укупна обрачунска грејна површина свих стамбених/ пословних јединица на другом нивоу расподеле [m<sup>2</sup>];
- $m_{bdt}$  - укупан број стамбених и пословних јединица које нису опремљене делитељима трошкова топлоте којима се врши испорука топлотне енергије;
- $BI_{uk}$  - укупан број очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте на другом нивоу расподеле;
- $BI_j$  - број очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте у стамбеној/ пословној јединици;
- $C_{tevar}$  - цена снабдевања топлотном енергијом за варијабилни део [дин/kWh];
- $TE_z$  - заједничка потрошња у објекту [kWh];
- $TE_{sop}$  - израчуната укупна сопствена потрошња за цео објекат, односно потрошња која се расподељује на кориснике којима се испоручује топлотна енергија [kWh];
- $TE_{dt_j}$  - обрачунска количина топлотне енергије за стамбену/ пословну јединицу опремљену делитељима трошкова топлоте [kWh];

- $TE_{bdt_j}$  - обрачunska količina toplotne energije za stambenu/ poslovnu јединицу која није опремљена делитељима трошкова топлоте, а којој се испоручује тоplotна енергија [kWh];
- $TE_{dt}$  - обрачunska količina toplotne energije свих стамбених/пословних јединица опремљених делитељима трошкова топлоте [kWh];
- $TE_{bdt}$  - обрачunska količina toplotne energije свих стамбених/пословних јединица које нису опремљене делитељима трошкова топлоте, а којима се испоручује тоplotна енергија [kWh];
- $te_z$  - специфична заједничка потрошња [kWh/m<sup>2</sup>];
- $te_{sop}$  - специфична сопствена потрошња [kWh/m<sup>2</sup>];
- $bi_j$  - удео броја очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте у стамбеној/пословној јединици у укупном броју очитаних импулса свих делитеља трошкова топлоте на другом нивоу расподеле;
- $N_{tedt_j}$  - накнада за обрачунату количину тоplotне енергије за стамбену/ poslovnu јединицу која је опремљена делитељима трошкова топлоте [дин];
- $N_{tebdt_j}$  - накнада за обрачунату количину тоplotне енергије за стамбену/ poslovnu јединицу која није опремљена делитељима трошкова топлоте [дин].

$$TE_z = TE_{uk_1} \times K_1 \qquad te_z = TE_z / GP_{uk}$$

$$TE_{sop} = TE_{uk_1} - TE_z \qquad te_{sop} = TE_{sop} / GP_{uk_i}$$

$$bi_j = BI_j / BI_{uk} \qquad TE_{bdt_j} = te_{sop} \times GP_{bdt_j} \times K_2$$

$$TE_{bdt} = \sum_{j=1}^{m_{bdt}} TE_{bdt_j} \qquad TE_{dt} = TE_{sop} - TE_{bdt}$$

$$TE_{dt_j} = bi_j \times TE_{dt}$$

$$N_{tebdt_j} = C_{tevar} \times (TE_{bdt_j} + te_z \times GP_{bdt_j})$$

$$N_{tedt_j} = C_{tevar} \times (TE_{dt_j} + te_z \times GP_{dt_j})$$

У случају да је мање од 70% активних грејних тела на засебној грани у засебној згради, односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) опремљено делитељима трошкова топлоте, испоручене количине топлотне енергије за грејање вршиће се по моделу 1ЕГ.“

Алинеја 5. мења се и гласи:

"- **Модел 5ЕГ** – примењује се када нису све стамбене/пословне јединице опремљене контролним калориметром. У овом случају, за утврђени коефицијент  $K_1$  израчунава се заједничка потрошња ( $TE_z$ ). Заједничка потрошња сваке стамбене/пословне јединице којој се врши испорука топлотне енергије ( $TE_{zj}$ ) се одређује на основу процентуалног учешћа обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваке стамбене/пословне јединице у укупном збиру обрачунских грејних површина свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле.

Испоручена количина топлотне енергије за стамбене/пословне јединице код којих су уграђени контролни калориметри, представља сопствену потрошњу топлотне енергије те стамбене/пословне јединице ( $TE_{kksopj}$ ) и обрачунава на основу измерених количина топлотне енергије регистриваних на контролним калориметрима. Разлика укупне количине топлотне енергије обрачунате на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) и збира укупне заједничке потрошње у објекту ( $TE_z$ ) и укупне сопствене потрошње топлотне енергије за стамбене/пословне јединице код којих су уграђени контролни калориметри ( $TE_{kksop}$ ), представља укупну сопствену потрошњу стамбених/пословних јединица које нису опремљене контролним калориметром ( $TE_{bkksop}$ ), и она се пропорционално расподељује по стамбеним и пословним јединицама у зависности од удела грејне површине ( $m^2$ ) сваке стамбене и пословне јединице која није опремљена контролним калориметром у њиховом укупном збиру.

Коефицијент заједничке потрошње ( $K_1$ ) утврђује скупштина станара. Основ за утврђивање коефицијента заједничке потрошње од стране скупштине станара представља стручни образложени предлог контролора, енергетског субјекта или лиценцираног пројектанта. Одлука скупштине станара којом се утврђује коефицијент заједничке потрошње мора садржати тачан датум и време у којем се скупштина станара сагласила са стручним образложеним предлогом.

За одређивање удела тарифних купаца у укупно испорученој количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ), према Моделу 5ЕГ, користе се следеће величине:

- $TE_{uk1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната у месечном обрачунском периоду, на првом нивоу расподеле [kWh];
- $GP_{uk}$  - укупна обрачунска грејна површина свих стамбених/ пословних јединица на другом нивоу расподеле [ $m^2$ ];

$GP_{bkk_j}$	- обрачunska грејна површина стамбене или пословне јединице која није опремљена контролним калориметром, а којој се врши испорука топлотне енергије [m <sup>2</sup> ];
$GP_{kk_j}$	- обрачunska грејна површина стамбене или пословне јединице која је опремљена контролним калориметром [m <sup>2</sup> ];
$gp_{bkk_j}$	- удео обрачunske грејне површине стамбене/ пословне јединице која није опремљена контролним калориметром у укупној обрачunsкој грејној површини свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се испоручује топлотна енергије;
$gp_{kk_j}$	- удео обрачunske грејне површине стамбене/ пословне јединице која је опремљена контролним калориметром у укупној обрачunsкој грејној површини свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле којима се испоручује топлотна енергије;
$m_{kk}$	- укупан број стамбених и пословних јединица опремљених контролним калориметром на другом нивоу расподеле;
$RTE_{kk_j}$	- регистрована испоручена количина топлотне енергије на контролном калориметру у стамбеној/ пословној јединици [kWh];
$GP_{bkk}$	- укупна обрачunska грејна површина свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле без контролног калориметра којима се врши испорука топлотне енергије [m <sup>2</sup> ];
$GP_{kk}$	- укупна обрачunska грејна површина свих стамбених/пословних јединица на другом нивоу расподеле са контролним калориметрима [m <sup>2</sup> ];
$C_{tevar}$	- цена снабдевања топлотном енергијом за варијабилни део [дин/kWh];
$TE_{kk_j}$	- обрачunska количина топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу опремљену контролним калориметрима [kWh];
$TE_{bkk_j}$	- обрачunska количина топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу која није опремљена контролним калориметром, а којој се врши испорука топлотне енергије [kWh];
$TE_z$	- заједничка потрошња у објекту [kWh];
$TE_{sop}$	- укупна сопствена потрошња за цео објекат, [kWh];
$TE_{bkk_sop}$	- укупна сопствена потрошња топлотне енергије за све стамбене/пословне јединице без контролног калориметра којима се врши испорука топлотне енергије [kWh];

$TE_{kksop}$	сопствена потрошња топлотне енергије за стамбене/пословне јединице са контролним калориметрима [kWh];
$TE_{kksopj}$	сопствена потрошња топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу код које је уграђен контролни калориметар [kWh];
$TE_{bkksopj}$	сопствена потрошња топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу, која није опремљена контролним калориметрима, а којој се врши испорука топлотне енергије [kWh];
$N_{tekkj}$ -	накнада за обрачунату количину топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу са контролним калориметром [дин];
$N_{tebkkj}$	накнада за обрачунату количину топлотне енергије за стамбену/пословну јединицу без контролног калориметра, којој се врши испорука топлотне енергије [дин];
$RTE_{uk}$ -	укупно регистрована количина испоручене топлотне енергије на свим контролним калориметрима [kWh].

$$TE_{sop} = TE_{bkksop} + TE_{kksop}$$

$$TE_z = TE_{uk_1} \times K_1$$

$$TE_{kksop} = \sum_{j=1}^{m_{kk}} TE_{kksopj} = \sum_{j=1}^{m_{kk}} RTE_{kkj}$$

$$TE_{bkksop} = TE_{uk_1} - (TE_z + TE_{kksop})$$

$$gp_{kkj} = GP_{kkj} / GP_{uk}$$

$$gp_{bkkj} = GP_{bkkj} / GP_{uk}$$

$$TE_{kksopj} = RTE_{kkj}$$

$$TE_{bkksopj} = TE_{bkksop} \times GP_{bkkj} / GP_{bkk}$$

$$TE_{kkzj} = TE_z \times gp_{kkj}$$

$$TE_{bkkzj} = TE_z \times gp_{bkkj}$$

$$TE_{kkj} = TE_{kksopj} + TE_{kkzj}$$

$$TE_{bkkj} = TE_{bkksopj} + TE_{bkkzj}$$

$$N_{tekkj} = C_{tevar} \times TE_{kkj}$$

$$N_{tebkkj} = C_{tevar} \times TE_{bkkj}$$

## Члан 2.

У поглављу VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ после назива поглавља додаје се члан 19а. који гласи:



„Члан 19а.

На купце којима је извршена привремена обустава испоруке топлотне енергије примењују се одредбе члана 64. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.“

Члан 3.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 83-4/2016-03

У Нишу, 26.01.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

## Образложење

Правни основ за доношење Правилника о изменама и допуни Правилника о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију је члан 49. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 74/2015), којим се прописује уградња уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за регулацију испоручене топлотне енергије и контролних мерача утрошка топлотне енергије у објектима крајњих купаца, као и модели за одређивање удела крајњих купаца у испорученој количини топлотне енергије, очитане на мерачу утрошка топлотне енергије.

Предложеним изменама Правилника извршено је усклађивање модела 4ЕГ променом вредности корективног коефицијента (K2), са досадашњих 1,4 на 1,6, а на основу анализе расподеле потрошње из новембра месеца тако да кориговани коефицијент K2 одговара стварном стању које је утврђено на терену приликом примене обрачуна.

Истовремено, у моделима 1ЕГ, 4ЕГ и 5ЕГ извршено је неопходно усклађивање којим је уведен коефицијент заједничке потрошње (K1) који утврђује скупштина станара, а основ за утврђивање овог коефицијента представља стручни образложени предлог контролора, енергетског субјекта или лиценцираног пројектанта. Након утврђивања заједничке потрошње и појединачне сопствене потрошње корисника са уграђеним контролним калориметрима, која се утврђује читавањем калориметара, преостала количина топлотне енергије се додељује корисницима без уграђених контролних калориметара и представља њихову сопствену потрошњу.

Такође је предложено да се постојећи Правилник допуни одредбом која се односи на купце којима је извршена привремена обустава испоруке топлотне енергије како би се прецизирало да се на њих примењују одредбе члана 64. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, односно да они након извршене привремене обуставе испоруке топлотне енергије имају само обавезу плаћања накнаде за одржавање функционалности система даљинског грејања.

Предлаже се да овај Правилник ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, због потребе благовремене примене коригованог Правилника на обрачун потрошње за јануар месец, чиме би се обезбедило поштовање права потрошача, а што је у складу са одредбама члана 196. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 83/2006 и 98/2006) којима је регулисано да закони и други општи акти ступају на снагу најраније осмог дана од дана објављивања и могу да ступе на снагу раније само ако за то постоје нарочито оправдани разлози, утврђени приликом њиховог доношења.

На основу наведеног Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај израдила је нацрт Правилника о изменама и допуни Правилника о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију.

### УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

**НАЧЕЛНИК**

У Нишу,  
јануар 2016. године

**Миодраг Брешковић**

