



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

На основу члана 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2018. годину („Службени лист Града Ниша“, број 130/2017), и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016 и 98/2016, 124/2016 и 144/2016),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 29.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРИХВАТАЊУ УЧЕШЋА И СУФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПОМОЋИ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА ДОК СУ У РАСЕЉЕНИШТВУ, КРОЗ ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ И ПОМОЋ У ГРАЂЕВИНСКОМ И ДРУГОМ МАТЕРИЈАЛУ ЗА ПОПРАВКУ ИЛИ АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ

I Град Ниш прихвата учешће и суфинансирање Пројекта на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћ у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, а на основу Јавног позива јединицама локалне самоуправе у Републици Србији објављеног 04.04.2018. године.

II Носилац пројекта је Град Ниш.

III Укупна вредност пројекта је до 7.000.000,00 РСД, од чега Комесаријат за избеглице и миграције пројекат финансира са износом од 6.300.000,00 РСД, а Град Ниш пројекат суфинансира до износа од 700.000,00 РСД.

IV Време реализације пројекта је 12 месеци.

V Циљ пројекта је помоћ у стамбеном збрињавању интерно расељених лица, за куповину сеоске куће са окућницом и додатне помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће.

VI Средства за учешће Града Ниша у реализацији овог пројекта обезбеђена су у буџету Града Ниша за 2018. годину у оквиру раздела 4 – градска управа, глава 4.1 – градска управа, програма 11 – социјална и дечја заштита, позиција 151/2, функција 040 – породица и деца у износу од 700.000,00 динара, економска класификација 472931 .

VII Овлашћује се Градоначелник Града Ниша да са Комесаријатом за избеглице и миграције закључи уговор који је саставни део овог решења.

VIII Налаже се Градској управи Града Ниша- Секретаријату за дечију и социјалну заштиту и Секретаријату за финансије, да реализују ово решење.

IX Градоначелник Града Ниша ће формирати посебан радни тим за реализацију овог пројекта.

X Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша.“

Образложење

Влада Републике Србије донела је дана 17.03.2017. године Уредбу о утврђивању Програма подстицаја за спровођење мера и активности неопходних за достизање утврђених циљева из области управљања миграцијама у јединицама локалне самоуправе, за 2017. годину („Службени гласник РС”, број 26/17).

На основу Уредбе Комесаријат за избеглице и миграције расписао је дана 04.04.2018. године Јавни позив јединицама локалне самоуправе Републике Србије за доделу средстава јединицама локалне самоуправе за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, а која живе на њиховој територији, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом.

Град Ниш је поднео пријаву на Јавни позив и Комисија за избор јединица локалне самоуправе у Републици Србији ван Косова и Метохије за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, на основу прописаних критеријума за учешће и расподелу средстава, утврдила Листу јединица локалне самоуправе којима се додељују средства намењена пројектима усмереним ка побољшању услова становања интерно расељених лица, са предлогом износа средстава која се додељују.

Средства за учешће Града Ниша у реализацији овог пројекта обезбеђена су у буџету Града Ниша за 2018. годину у оквиру раздела 4 – градска управа, глава 4.1 – градска управа, програма 11 – социјална и дечја заштита, функција 040 – породица и деца, позиција 151/2 у износу од 700.000,00 динара, економска класификација 472931.

На основу свега напред изложеног, као и због значаја овог Пројекта на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом у помоћ у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, Градско веће Града Ниша је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Број: 806-4/2018-03

У Нишу, 29.06.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Проф. др Милош Банђур

УГОВОР О САРАДЊИ

НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПОМОЋИ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА ДОК СУ У РАСЕЉЕНИШТВУ КРОЗ ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ И ПОМОЋ У ГРАЂЕВИНСКОМ И ДРУГОМ МАТЕРИЈАЛУ ЗА ПОПРАВКУ ИЛИ АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ

Закључен између:

- 1) КОМЕСАРИЈАТА ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Београд, Нови Београд, Народних хероја број 4, матични број: 07898100, ПИБ: 102199609 (у даљем тексту: Комесаријат), који заступа Владимир Цуцић, в.д. комесара, с једне стране, и
- 2) ГРАДА НИША, Ниш, Николе Пашића бр.24, ПИБ: 100232752 (у даљем тексту Град) коју заступа, Дарко Булатовић, градоначелник, с друге стране,

обе стране, у даљем тексту: Уговорне стране.

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је дана 20. априла 2018. године, Комесаријат расписао јавни позив јединицама локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије, за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања породица интерно расељених лица док су у расељеништву, а која живе на њиховој територији, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Јавни позив);
- да је Комисија за избор јединица локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије, за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Комисија), на основу прописаних критеријума за учешће и расподелу средстава, утврдила листу јединица локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије, за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Листа);
- да је Одлуком комесара број 36-3/38, од 14. маја 2018. године о избору јединица локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије, којима се додељују средства намењена побољшању услова становања породица интерно расељених лица

док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Одлука), донетом у складу са утврђеном Листом, Граду додељено РСД 6.300.000,00 (словима:шестмилионатристотинехиљада динара) на име поменуте помоћи.

Члан 2.

Овим уговором се утврђују оквири сарадње Комесаријата и Града у спровођењу активности и регулишу међусобна права, обавезе и одговорности Уговорних страна у поступку реализације помоћи у оквиру расписаног Јавног позива и овог уговора.

Помоћ из става 1. овога члана реализује се доделом средстава Граду намењених за помоћ интерно расељеним лицима, док су у расељеништву, која живе на територији Града, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом.

Члан 3.

За реализацију помоћи из члана 2. овог уговора Граду додељује се РСД 6.300.000,00 (словима:шестмилионатристотинехиљада динара).

Комесаријат се обавезује да наведени износ средстава из става 1. овог члана уплати авансно, у корист рачуна Града број: 840-733144843-53, са позивом на број 97 87-521 а на терет буџетских средстава Комесаријата.

Средства из става 1. овог члана додељују се бесповратно, осим уколико се не испуне услови за повраћај истих у смислу општих правила која регулишу облигационе односе и одредбе овог уговора.

Поред додељених средстава, Град се обавезује да учествује у реализацији помоћи која је предвиђена Јавним позивом и овим уговором, сопственим средствима и то у износу од најмање 10% од износа средстава који је потребан за реализацију активности, у складу са Законом о регионалном развоју („Службени гласник РС” бр. 51/09 и 30/10) и Уредбом о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС” број 104/14) што износи РСД 700.000,00 (словима: седамстотинахиљада динара).

Средства из става 1. овога члана су наменска средства и Град се обавезује да их користи искључиво кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, породицама интерно расељених лица док су у расељеништву, а која живе на територији Града, а у циљу побољшања услова становања наведених корисника.

Износ наменских средстава из става 5. овог члана не може бити већи од РСД 1.400.000,00 (словима: једанмилиончетиристотинехиљада) по породичном домаћинству корисника и то: РСД 1.200.000,00 (словима: једанмилиондвестотинехиљада) за помоћ при куповини сеоске куће са окућницом и РСД 200.000,00 (словима: двестотинехиљада) за набавку помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, у складу са Јавним позивом и овим уговором.

Члан 4.

Корисници помоћи су интерно расељена лица док су у расељеништву, која живе на територији Града, а неопходна им је помоћ за куповину сеоских кућа са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, у циљу побољшања услова становања и која испуњавају прописане услове и критеријуме за избор корисника (у даљем тексту: Корисници).

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да избор Корисника врши комисија састављена од представника надлежних служби Града, повереника и представника Комесаријата (у даљем тексту: Комисија) и да исту одлуком формира градоначелник.

Комисију из става 1. овог члана, решењем формира градоначелник, у року од осам дана од дана потписивања овог уговора.

Уговорне стране су сагласне да Комисија донесе правилник о раду (у даљем тексту: Правилник) који мора бити усклађен са предлогом правилника о раду комисије објављеном на интернет страници Комесаријата (www.kirs.gov.rs), и који мора да садржи:

- поступак рада Комисије;
- поступак објављивања јавног позива за избор Корисника;
- документацију потребну за учешће на јавном позиву за избор Корисника;
- услове и мерила за избор Корисника;
- поступак израде и оглашавања предлога листе Корисника;
- поступак подношења приговора и одлучивања по истом;
- поступак израде и оглашавања коначне листе Корисника;
- одлуку о додели помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу (у даљем тексту: Одлука) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом;
- друга питања од значаја за рад Комисије и избор корисника.

Уговорне стране су сагласне да је Комисија дужна да распише Јавни позив за избор Корисника у року од 15 дана од дана њеног формирања.

Уколико се на Јавни позив Града не пријави довољан број потенцијалних корисника који испуњавају услове и мерила прописане Правилником о раду, Град се обавезује да, одмах по утврђивању те околности, о томе писаним путем обавести Комесаријат ради изналажења адекватног решења или повраћаја средстава.

Члан 6.

Град се обавезује да средства намењена за куповину сеоске куће са окућницом из члана 3. овог уговора уплати на текући рачун продавца, одмах, а најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана подношења Граду доказа да је уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом између изабраног корисника-купца и продавца потписан и оверен од стране јавног бележника и доказа о поднетом захтеву Корисника за упис његових права на поменутој непокретности у јавне регистре непокретности и стварних права на њима.

Град се обавезује да поступак јавне набавке помоћи у грађевинском и другом материјалу покрене у року од 15 дана од дана коначности Одлуке.

Град се обавезује да укупна средства ближе описана у члану 3. овог уговора реализује у складу са утврђеном наменом и Комесаријату достави следеће доказе:

- решење о формирању Комисије;

- Правилник о раду Комисије;
- предлог листе, коначну листу корисника и Одлуку;
- уговор закључен између Града, продавца и изабраног корисника;
- уговор о купопродаји закључен између продавца и изабраног корисника;
- копију извода којим се доказује да је Град пренео новчана средства за куповину сеоске куће са окућницом на текући рачун продавца сеоске куће са окућницом;
- записник о наменском коришћењу сеоских кућа са окућницом од стране корисника;
- лист непокретности у коме је изабрани корисник-купац уписан као носилац права својине над предметном непокретношћу;
- одлуку Града о покретању јавне набавке, решење о формирању Комисије за јавне набавке, записник са отварања понуда, извештај о стручној оцени понуда, одлуку о додели уговора по јавној набавци;
- уговор закључен између Града и понуђача, односно добављача;
- уговор о додели грађевинског и другог материјала закључен између Града и изабраног корисника;
- фактуру за купљени материјал;
- копију извода о извршеном плаћању добављачу;
- потврду да је материјал испоручен изабраном кориснику, отпремнице потписане од стране изабраног корисника и
- записник о уградњи материјала.

Град се обавезује да пружи, без надокнаде, стручну помоћ при процени испуњености техничких/грађевинских услова непокретности изабраних од стране корисника, а за које је корисницима потребна помоћ у купопродаји.

Град се обавезује да пружи, без надокнаде, правну помоћ у прикупљању потребне документације за купопродају непокретности и помоћ у прибављању извода из одговарајућих регистара непокретности.

Град се обавезује да закључи уговор са продавцем и изабраним корисником којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора у року од 15 дана од дана коначности Одлуке, након чега изабрани корисник и продавац закључују уговор о купопродаји непокретности код јавног бележника.

Град се обавезује да са изабраним корисницима закључи уговор о додели пакета грађевинског и другог материјала у року од 15 дана од дана закључења уговора по предметној јавној набавци.

Град се обавезује да током реализације овог уговора сарађује са Комесаријатом, размењује релевантне информације, предузима све радње у циљу реализације овог уговора, као и да по реализацији овог уговора, достави Комесаријату све предвиђене извештаје, одлуке и осталу прописану документацију.

Члан 7.

Град врши редовно праћење реализације активности и утрошка средстава које се предузимају у складу са основним пројектом и овим уговором.

Град је дужан да доказе из члана 6. став 3. овог уговора о извршењу обавеза достави до 31. маја 2019. године, а доказе о наменском коришћењу домаћинства са окућницом од стране изабраних корисника до 31. јула 2019. године.

Изузетно и у оправданим случајевима, Град може поднети захтев за продужење рока за реализацију овог уговора, без додатних трошкова, односно у оквиру већ одобрених средстава.

У случају из става 3. овог члана, Град се обавезује да наведени захтев поднесе Комесаријату у писаној форми, уз навођење разлога за продужење рока за реализацију овог уговора и да уз исти достави динамички план за реализацију преосталих активности, односно активности за чије спровођење тражи продужење рока за испуњење уговорних обавеза.

Захтев и динамички план из става 4. овог члана Град подноси 30 дана пре истека рока за реализацију овог уговора и истим се може захтевати продужење рока за реализацију овог уговора, најдуже 6 месеци.

У случају усвајања захтева, закључује се анекс овог уговора.

У случају неоправданог или неодобреног прекорачења рокова из ст. 2. и 5. овог члана, Комесаријат може једнострано раскинути овај уговор.

У случају раскида уговора из става 7. овог члана, Град се обавезује да надокнади штету која одатле проистекне, као и да изврши Комесаријату повраћај пренетих средстава, са законском каматом, рачунајући од дана преноса средстава на рачун Града и то уплатом на рачун Комесаријата у складу са инструкцијом Комесаријата.

У случају да по реализацији овог уговора остану неутрошена средства Град се обавезује да иста врати Комесаријату, уплатом на рачун Комесаријата, у складу са инструкцијом Комесаријата.

Град је у обавези да Комесаријату достави попуњену Табелу са подацима о корисницима која се налази на интернет страници Комесаријата (www.kirs.gov.rs), по завршетку планираних активности из овог уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана завршетка планираних активности.

Члан 8.

Комесаријат се обавезује да током реализације овог уговора, сарађује са Градом, размењује релевантне информације и предузима све радње у циљу реализације овог уговора.

Комесаријат врши редовно праћење реализације активности и утрошка средстава које се предузимају у складу са овим уговором.

Члан 9.

Град се обавезује да извештај о реализацији помоћи коју обезбеђује у складу са овим уговором, заједно са финансијским извештајем и доказима о наменском утрошку средстава, достави Комесаријату најкасније до 31. јула 2019. године.

Град је дужан да Комесаријату, у сваком моменту, на писани захтев, омогући контролу реализације активности и утрошка средстава и увид у сву потребну документацију.

Уколико се приликом контроле извештаја и активности из ст. 1. овог члана утврди ненаменско трошење средстава, Комесаријат о томе обавештава Град и може раскинути уговор и тражити повраћај пренетих средстава.

У случају из става 3. овог члана Град је дужан да средства врати са законском каматом, рачунајући од дана преноса средстава на рачун Града.

Повраћај средстава из става 4. овог члана врши се уплатом на рачун Комесаријата у складу са инструкцијом.

Члан 10.

Комесаријат не сноси одговорност за евентуална кашњења или прекиде у реализацији основног пројекта из овог уговора или њихову крајњу нереализацију, уколико су разлози неблагоприятно деловање или неактивност у поступању од стране Града.

Члан 11.

Измене и допуне овог уговора могу се вршити само писаним путем и биће пуноважне и обавезујуће заједно са садржајем овог уговора само уколико су прихваћене од стране обе Уговорне стране.

Члан 12.

За све што није предвиђено овим уговором примењиваће се одредбе прописа који регулишу облигационе односе и материју која је предмет овог уговора.

Члан 13.

Сви спорови који настану из овог уговора решаваће се споразумно, а уколико Уговорне стране не постигну споразум за решавање спора надлежан је суд у Београду.

Члан 14.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

Члан 15.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника Уговорних страна.

За Комесаријат

За Град

Владимир Цуцић, в.д. комесара

Градonaчелник
Дарко Булатовић