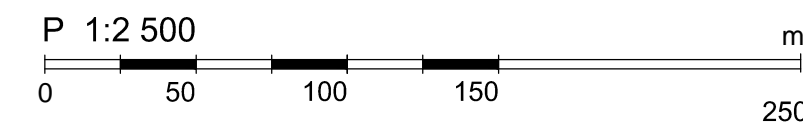




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

-НАЦРТ ПЛАНА-



ЛЕГЕНДА:

- ○ ○ ○ ○ ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
— ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
— ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
— ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕОСКОГ НАСЕЉА
— ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
Ⓐ Ⓑ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
— ГРАНИЦА АМБИЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

ВОДОТОКОВИ

- ВОДОТОК
— ПРИОБАЛНИ ПОЈАС

САОБРАЋАЈ

- СПОЉНИ (РУРАЛНИ) ПРСТЕН
— КОЛОВОЗ
— ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
— ТРОТОАР (ЗАШТИТНИ ПОЈАС)
— ПЕШАЧКИ/ПЕШАЧКО-КОПСКИ ПРИЛАЗ
— ПОЛОЖАЈ ПРИСТУПНОГ ПУТА И ЈАВНОГ ПАРКИНГ ПРОСТОРА У ОКВИРУ ТРГА
— УРЕЂЕНО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО У РЕГУЛАЦИЈИ САОБРАЋАЈНИЦЕ/ ТРГА
— ЈАВНА ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА
— ЈАВНА ПОВРШИНА ТРГА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГЛ=РЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛАПА СА РЕГУЛАЦИЈОМ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- до П+2 Основно и предшколско образовање

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

- до П+2 Основна здравствена заштита - амбуланта

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

- до П+2 Јавна управа

КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ

- до П+2 Мултифункционални објекат културе

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- до П+2 Спортски терен

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- до П+2 Пошта

- П Гробље

- П Традфостаница

- П Традфостаница

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- П Парковско зеленило

- П Парковско зеленило (спомен парк)

- П Заштитно зеленило

- П Заштитно зеленило (парк шума)

НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР

- Центар сеоског насеља Сићево (насеље са ограниченом функцијом централитета)

СТАНОВАЊЕ

- до П+1+Пк Становање у сеоској зони

- до П+2+Пк Становање у сеоској зони (центар насеља)

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА

- до П+2 Производне и комерцијалне делатности (центар насеља)

- до П+2 Објекти производних и комерцијалних делатности

- до П+1+П+2 Комерцијално-услужно-пословно-производни комплекс (браунфилд локација)

- до П+2 Угоститељско-туристички садржаји

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- до П+2 Црква

ЕЛАБОРАТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

КАРТА

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Руководилац израде плана: Мариана Митић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста: Мариана Митић, дипл.инж.арх.

НАЦРТ ПЛАНА

Размера: 1:1000

Директор: мр Милошуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

лист в) лист б)

Шифра

24 - ПДР -19

2021. 5 а

Датум Лист

www.zabna.rs