

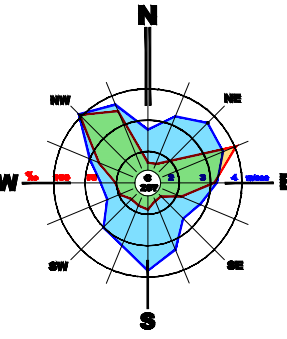
ГРАД НИШ  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

-НАЦРТ ПЛАНА-

Р 1:2 500

0 50 100 150 250 м



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
  - ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕОСКОГ НАСЕЉА
  - ГРАНИЦА ПДР ЗА ГРАЂ. ПОДРУЧЈЕ УЗ ИНФР.КОРИДОР И РЕКУ НИШАВУ НА ПОТЕСУ СИЋЕВАЧКЕ КЛИСУРЕ
  - ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
  - ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
  - ГРАНИЦА АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ВОДОТОКОВИ
- ВОДОТОК
  - ПРИБАЛНИ ПОЈАС
- САОБРАЋАЈ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
  - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР (ЗАШТИТНИ ПОЈАС)
  - ПЕШАЧКИ/ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИПАЗ
  - ПОЛОЖАЈ ПРИСТУПНОГ ПУТА И ЈАВНОГ ПАРКИНГ ПРОСТОРА У ОКВИРУ ТРГА
  - ПАРКИНГ
  - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
  - ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ, КОЛСКИ И ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИПАЗИ
  - ЈАВНА ПОВРШИНА ТРГА
  - УРЕЂЕНО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО У РЕГУЛАЦИЈИ САОБРАЋАЈНИЦЕ/ ТРГА
  - ЈАВНА ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА
  - ОБРАЗОВАЊЕ
  - Основно и предшколско образовање
  - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
  - Основна здравствена заштита - амбуланта
  - УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ
  - Јавна управа
  - КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ
  - Мултифункционални објекат културе
  - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
  - Спортишки терен
  - КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - Пошта
  - Гробље
  - Резервоар водоснабдевања
  - Постојећи извор - чесма
  - Трафостаница
  - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - Парковско зеленило
  - Парковско зеленило(спомен парк)
  - Заштитно зеленило (видиковац)
  - СТАНОВАЊЕ
  - Становање у сеоској зони

НАПОМЕНА:  
Сви постојећи атарски путеви представљају "површину јавне намене", а грађевинска линија утврђује се на 10,0м од ивице парцеле атарског пута, у циљу стварања могућности издавања грађевинских дозвола за парцеле које у постојећем стању имају излаз на површину јавне намене.

ЕЛАБОРАТ  
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Руководилац израде плана: Мариана Митић, дипл.инк.арх.

Сарадници: Зорница Голубовић, инк.геодезије

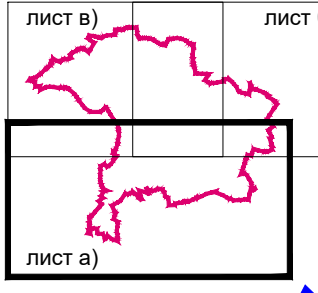
НАЦРТ ПЛАНА

КАРТА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
План регулације са аналитичко-геодезским елементима за обележавање

Размера: 1:1000

Директор: мр Милош Ђ СТАНКОВИЋ, дипл.инк.арх.



ЈП ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ  
НИШ

Шифра

24 - ПДР -19

2021. 3.2.а

Датум Лист