ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

-НАЦРТ ПЛАНА-

Р 1:2 500 m
0 50 100 150 250

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕОСКОГ НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
- А Б ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

ВОДОТОКОВИ

- ВОДОТОК
- ПРИОБАЛНИ ПОЈАС

САОБРАЋАЈ

- СПОЉНИ (РУРАЛНИ) ПРСТЕН
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ТРОТОАР (ЗАШТИТНИ ПОЈАС)
- ПЕШАЧКИ/ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- ПОЛОЖАЈ ПРИСТУПНОГ ПУТА И ЈАВНОГ ПАРКИНГ ПРОСТОРА У ОКВИРУ ТРГА
- УРЕЂЕНО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО У РЕГУЛАЦИЈИ САОБРАЋАЈНИЦЕ/ ТРГА
- ЈАВНА ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА
- ЈАВНА ПОВРШИНА ТРГА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГЛ=РЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛАПА СА РЕГУЛАЦИЈОМ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОБРАЗОВАЊЕ
- до П+2 Основно и предшколско образовање

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- до П+2 Основна здравствена заштита - амбуланта

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ
- до П+2 Јавна управа

КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ
- до П+2 Мултифункционални објекат културе

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- до П+2 Спортски терен

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- до П+2 Пошта
- П Гробље
- Трафостаница
- Трафостаница

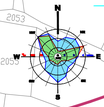
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- П Парковско зеленило
- П Парковско зеленило(спомен парк)
- П Заштитно зеленило
- П Заштитно зеленило (парк шума)

НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР
- Центар сеоског насеља Сићево (насеље са ограниченом функцијом централитета)

СТАНОВАЊЕ
- до П+1+Пк Становање у сеоској зони
- до П+2+Пк Становање у сеоској зони (центар насеља)

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА
- до П+2 Производне и комерцијалне делатности (центар насеља)
- до П+2 Објекти производних и комерцијалних делатности
- до П+1/П+2 Комерцијално-услужно-пословно-производни комплекс (браунфилд локација)
- до П+2 Угоститељско-туристички садржаји

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- до П+2 Црква



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
www.zaketa.rs

Шифра	
24 - ПДР -19	
2021.	5.6
Датум	Лист

ЕЛАБОРАТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНА НИШКА БАЊА

НАЦРТ ПЛАНА

КАРТА

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

Руководилац израде плана: Марјана Митић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста: Марјана Митић, дипл.инж.арх.

Размера: 1:1000

Директор, мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.