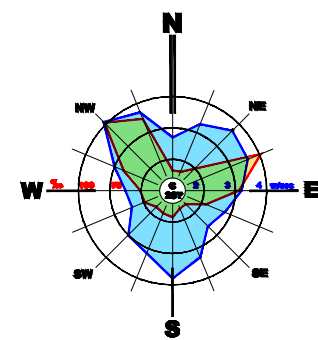




ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА  
-НАЦРТ ПЛАНА-

Р 1:1 000  
0 50 100 м



ЛЕГЕНДА:

- Граница планског подручја
- Граница катастарске општине
- Граница градског грађевинског подручја
- Граница грађевинског подручја сеоског насеља
- Граница ПДР за грађ. подручје уз инфр.коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре
- Граница просторне целине
- Просторне целине

ВОДОТОКОВИ

- Водоток
- Приобални појас

САОБРАЋАЈ

- Спољни (рурални) прстен
- Коловоз
- Осовина саобраћајнице
- Тротоар (заштитни појас)
- Пешачки/пешачко-колски прилаз
- Положај приступног пута и јавног паркинг простора у оквиру трга
- Уређено јавно зеленило у регулацији саобраћајнице/ трга
- Јавна површина у функцији саобраћаја
- Јавна површина трга

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- Основно и предшколско образовање
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- Основна здравствена заштита - амбуланта
- УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ
- Јавна управа
- КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ
- Мултифункционални објект културе
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Спортски терен
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- Пошта
- Гробље
- Резервоар водоснабдевања

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Парковско зеленило (спомен парк)
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (парк шума)
- Заштитно зеленило (видиковац)

НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР

- Центар сеоског насеља Сићево (насеље са ограниченом функцијом централитета)

СТАНОВАЊЕ

- Становање у сеоској зони
- Становање у сеоској зони (центар насеља)

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА

- Производне и комерцијалне делатности (центар насеља)
- Производне и комерцијалне делатности
- Комерцијално-услужно-пословно-производни комплекс (браунфилд локација)
- Угоститељско-туристички садржаји (центар насеља)
- Угоститељско-туристички садржаји

БЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- Црква

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- ДВ 10 kV-постојећи
- КВ 10 kV-постојећи
- ТС 10/0,4 kV-постојећа
- ТС 10/0,4 kV-планирана

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

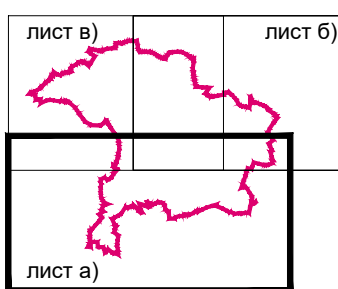
- Постојећи оптички кабл
- Постојећи бакарни кабл
- Постојећи извод на стубу
- Постојећи РР линк
- ТТ кабл-планиране трасе

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Водовод постојећи
- Заштитни појас постојећег цевовода
- Водовод планиран
- Постојећи извор - чесма
- Постојећи резервоар
- Постојећа пумпна станица

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Канализација за употребљене воде - планирана



ЈП ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ  
НИШ  
www.zavod-nis.com

Шифра  
24 - ПДР -19  
2021. 6.а  
Лист

ЕЛАБОРАТ  
ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА  
НАЦРТ ПЛАНА

Руководилац израде плана: Мариана Митић, дипл.инж.арх.  
Одговорни урбанисти:  
Марија Јанковић, дипл.инж.арх.  
Весна Стојановић, дипл.инж.арх.  
Милан Милошевић, дипл.инж.маш.

КАРТА

МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
-синхрон план-

Размере:  
1:1 000  
Директор,  
ир Мирозуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.