

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница планског подручја
 - Граница катастарске општине
 - Граница градског грађевинског подручја
 - Граница грађевинског подручја сеоског насеља
 - Граница ПДР за Граб, подручје уз инф. коридор и реку Нишаву на потесу Сипевачке клисуре
 - Граница просторне целине
 - Просторне целине

- ВОДОТОКОВИ**
- Водоток
 - Приобални појас

- САОБРАЋАЈ**
- Спољни (рурални) прстен
 - Коловоз
 - Осовина саобраћајнице
 - Тротоар (заштитни појас)
 - Пешачки/пешачко-копски прилаз
 - Положај приступног пута и јавног паркинга простора у оквиру трга
 - Уређено јавно зеленило у регулацији саобраћајнице/ трга
 - Јавна површина у функцији саобраћаја
 - Јавна површина трга

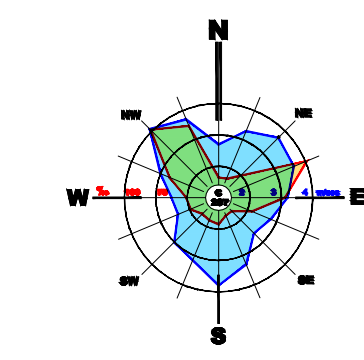
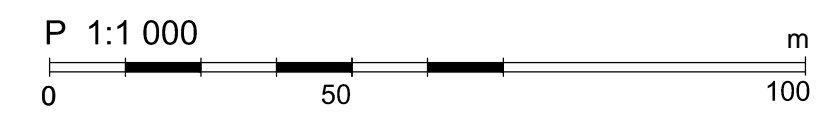
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- ОБРАЗОВАЊЕ**
- Основно и предшколско образовање
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА**
- Основна здравствена заштита - амбуланта
- УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ**
- Јавна управа
- КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ**
- Мултифункционални објекат културе
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- Спортистички терен
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- Пошта
 - Гробље
 - Резервоар водоснабдевања
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- Парковско зеленило
 - Парковско зеленило (спомен парк)
 - Заштитно зеленило
 - Заштитно зеленило (парк шума)
 - Заштитно зеленило (видиковац)

- НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР**
- Центар сеоског насеља Сипево (насеље са ограниченом функцијом централитета)

- СТАНОВАЊЕ**
- Становање у сеоској зони
 - Становање у сеоској зони (центар насеља)

- ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА**
- Производне и комерцијалне делатности (центар насеља)
 - Производне и комерцијалне делатности
 - Комерцијално-услужно-пословно-производни комплекс (бравничка локација)
 - Угоститељско-туристички садржаји (центар насеља)
 - Угоститељско-туристички садржаји

- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**
- Црква



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- ДВ 10 kV-постојећи
- КВ 10 kV-постојећи
- ТС 10/0,4 kV-постојећа
- ТС 10/0,4 kV-планирана

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

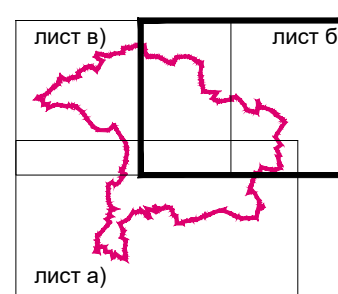
- Постојећи оптички кабл
- Постојећи бакарни кабл
- Постојећи извод на стубу
- Постојећи РР линк
- ТТ кабл-планиране трасе

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Водовод постојећи
- Заштитни појас постојећег цевовода
- Водовод планиран
- Постојећи извор - чесма
- Постојећи резервоар
- Постојећа путна станица

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Канализација за употребљене воде - планирана



| | | | |
|---|--|--|--|
| ЕЛАБОРАТ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИПЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА -НАЦРТ ПЛАНА- | | Руководилац израде плана: Мариана Митић, дипл.инж.арх. | |
| КАРТА МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ -синхрон план- | | Размер: 1:1 000 | Директор, ир Мирко Ђурић СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. |