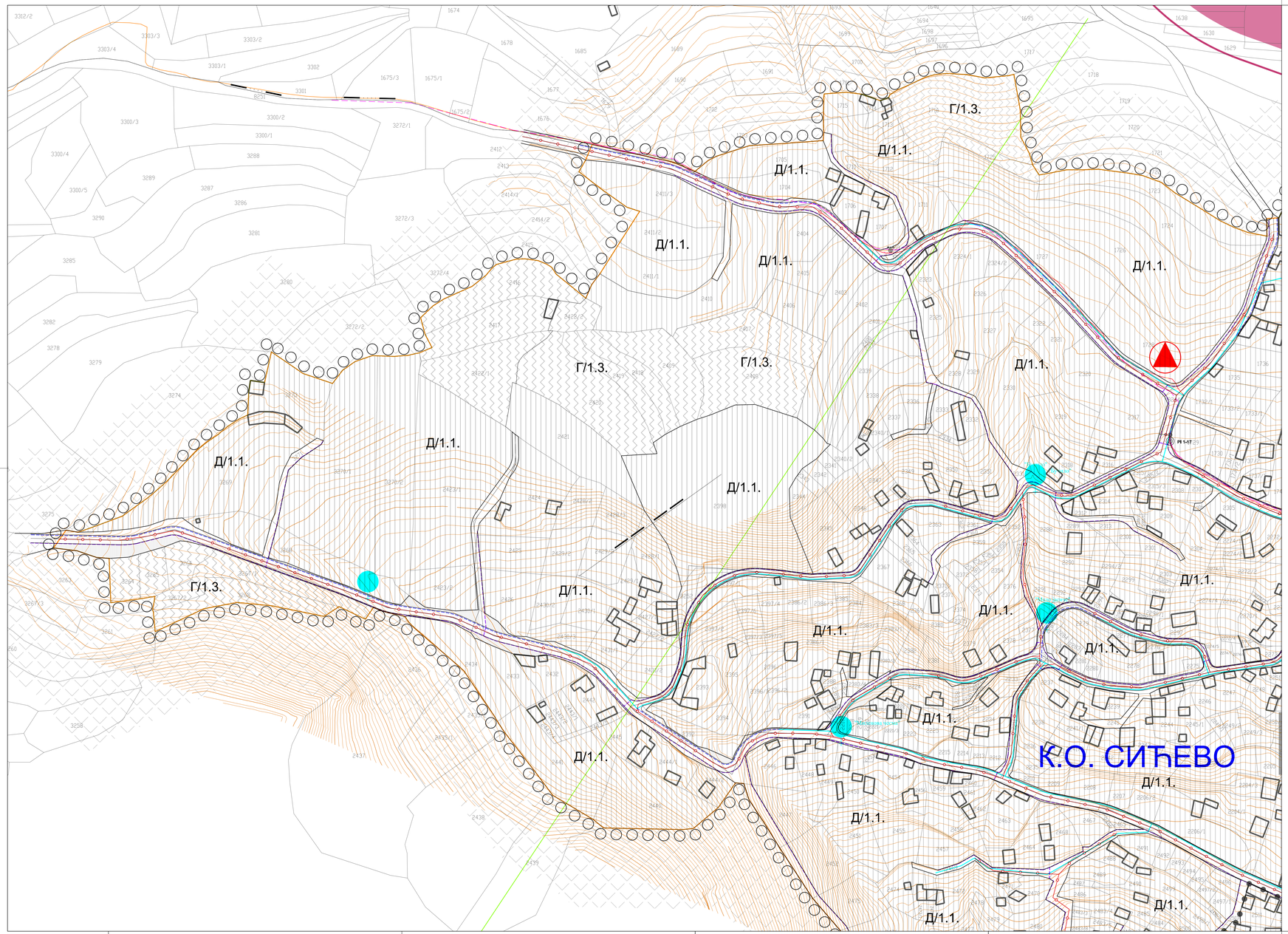


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕОСКОГ НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ПДР ЗА ГРАЂ. ПОДРУЧЈЕ УЗ ИНФР.КОРИДОР И РЕКУ НИШАВУ НА ПОТЕСУ СИЋЕВАЧКЕ КЛИСУРЕ
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
- А Б ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

ВОДОТОКОВИ

- ВОДОТОК
- ПРИОБАЛНИ ПОЈАС

САОБРАЋАЈ

- СПОЉНИ (РУРАЛНИ) ПРСТЕН
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ТРОТОАР (ЗАШТИТНИ ПОЈАС)
- ПЕШАЧКИ/ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- ПОЛОЖАЈ ПРИСТУПНОГ ПУТА И ЈАВНОГ ПАРКИНГ ПРОСТОРА У ОКВИРУ ТРГА
- УРЕЂЕНО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО У РЕГУЛАЦИЈИ САОБРАЋАЈНИЦЕ/ ТРГА
- ЈАВНА ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА
- ЈАВНА ПОВРШИНА ТРГА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОБРАЗОВАЊЕ
- А/1.1. Основно и предшколско образовање

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- А/2.1. Основна здравствена заштита - амбуланта

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ
- А/3.1. Јавна управа

КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ
- А/4.1. Мултифункционални објекат културе

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Б/1.1. Спортски терен

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- В/1.1. Пошта
- В/1.2. Гробље
- Р В/1.3. Резервоар водоснабдевања

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Г/1.1. Парковско зеленило
- СП Г/1.2. Парковско зеленило (спомен парк)
- Г/1.3. Заштитно зеленило
- ГШ Г/1.4. Заштитно зеленило (парк шума)
- В Г/1.5. Заштитно зеленило (видиковац)

НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР
- Центар сеоског насеља Сићево (насеље са ограниченом функцијом централитета)

СТАНОВАЊЕ
- Д/1.1. Становање у сеоској зони
- Д/1.2. Становање у сеоској зони (центар насеља)

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА
- Е/1.1. Производне и комерцијалне делатности (центар насеља)
- Е/1.2. Производне и комерцијалне делатности
- Е/1.3. Комерцијално-услужно-пословно-производни комплекс (браунфилд локација)
- Е/1.4. Угоститељско-туристички садржаји (центар насеља)
- Е/1.5. Угоститељско-туристички садржаји

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- Ж/1.1. Црква

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- ДВ 10 kV-постојећи
- КВ 10 kV-постојећи
- ТС 10/0,4 kV-постојећа
- ТС 10/0,4 kV-планирана

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Постојећи оптички кабл
- Постојећи бакарни кабл
- PI Постојећи извод на стубу
- Постојећи РР линк
- ТТ кабл-планиране трасе

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Водовод постојећи
- Заштитни појас постојећег цевовода
- Водовод планиран
- Постојећи извор - чесма
- Постојећи резервоар
- Постојећа пумпна станица

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Канализација за употребљене воде - планирана

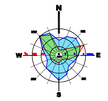
ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

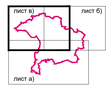
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

-НАЦРТ ПЛАНА-

Р 1:1 000

0 50 100 m





ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
www.zavodnis.rs

Шифра	
24 - ПДР -19	
Датум	Лист
2021.	6.в)

ЕЛАБОРАТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНА НИШКА БАЊА

НАЦРТ ПЛАНА

Руководилац израде плана: Марина Митић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбанисти:
Марија Јанковић, дипл.инж.ел.
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.
Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.

КАРТА

МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ -синхрон план-

Размера: 1:1 000

Директор,
мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.