На основу члана 56. Статута Града Ниша (”Службени лист Града Ниша”, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша (“Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 29.09.2017. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм о изменама и допунама Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш за 2017. годину.

II Предлог решења о давању сагласности на Програм о изменама и допунама Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш за 2017. годину доставља се председнику Скупштине Града ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређују се Игор Игић, Градска управа Града Ниша –Секретаријат за планирање и изградњу и Владан Стојановић, директор Јавног предузећа "Градска стамбена агенција"Ниш.

Број: 1213-3/2017-03
У Нишу, 29.09.2017. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Проф. др Милош Банђур

На основу члана 59.Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016), члана 37.Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016) и члана 21.Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 45/2017-пречишћен текст)

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм о изменама и допунама Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2017.годину, број 01-1086/2-2 од 04.09.2017.године.

II

Решење доставити: Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“ Ниш, Градској управи града Ниша – Служби начелника Градске управе, Секретаријату за планирање и изградњу, Секретаријату за финансије и Министарству привреде Републике Србије

Број:

У Нишу, године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

О б р а з л о ж е њ е

Предлога Решења о давању сагласности на Програм о изменама и допунама Програма пословања

ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2017.годину

Надзорни одбор Јавног предузећа Градска стамбена агенција Ниш на седници одржаној 04.09.2017.године донео је Програм о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2017.годину, број 01-1086/2-2 од 04.09.2017.године и исти је достављен Секретаријату за планирање и изградњу на даљи поступак, у циљу добијања сагласности Скупштине Града као оснивача.

Изменама и допунама Програма пословања за 2017.годину планирано је смањење прихода са 243.800.000,00 динара на 175.000.000,00 динара у складу са Одлуком о престанку статуса корисника ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш на непокретностима у јавној својини града Ниша, којом је изузето петнаест станова што је довело до смањења прихода за 68.800.000,00 динара.Станови су намењени за решавање стамбеног проблема мештана села Мрамор и Крушце чије су куће угрожене клизиштем.

Планирани трошкови у 2017.години овим изменама утврђени су у укупном износу од 47.791.542,00 динара, што је смањење од 22.451.487,00 динара у односу на укупан износ планиран Програмом пословања за 2017.годину, с тим да је извршена и измена у структури планираних трошкова.

Програмом пословања за 2017.годину планирано је 8 запослених, а у складу са Одлуком о изменама и допунама Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша у ЈП Градска стамбена агенција Ниш запослено је 10 радника, тако да је овом изменом увећана маса за зараде запослених за 2017.годину (бруто 2) за износ од 2.647.582,00 динара. Маса за зараде пословодства увећана је за 84.915,00 динара на годишњем нивоу, како се наводи у образложењу предузећа у складу са уговором о раду, за време одсуствовања са рада на дан празника који је нерадни дан, годишњег одмора, плаћеног одсуства, војне вежбе и одазивања на позив државног органа.

Трошкови који се односе на накнаде Надзорног одбора увећани су због промене члана Надзорног одбора који је незапослено лице за износ од 100.000,00 динара.Планирана су и додатна средства за ангажовање два лица на привременим и повременим пословима у износу од 675.000,00 динара.

Секретаријат за финансије је разматрајући Програм о изменама и допунама Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш израдио и доставио Мишљење број 11-1752/2017 од 14.09.2017.године.

Секретаријат за планирање и изградњу, је разматрајући достављени Програм, утврдио да је исти сачињен у складу са процедуром утврђеном важећим прописима и израдио нацрт решења.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Број: 758/2017-06

У Нишу, 14.09.2017.године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ЈП " Градска стамбена агенција" Ниш
Генерала Милојка Лешјанина 8, Ниш
tel:(018) 252 467 , 252 472 , faks (018) 252 160
E-mail: info@gsanis.rs
www.gsanis.rs
матични број : 17263838, регистарски број : 073 17263838
шифра делатности : 6499 , PIB : 102255946 , текући рачун : 160-461798-36

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА
СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
Бр. 01-1086/2-2
04.09.20 17. год.
НИШ, Ген. Милојка Лешјанина 8

ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ НИШ ЗА 2017. ГОДИНУ

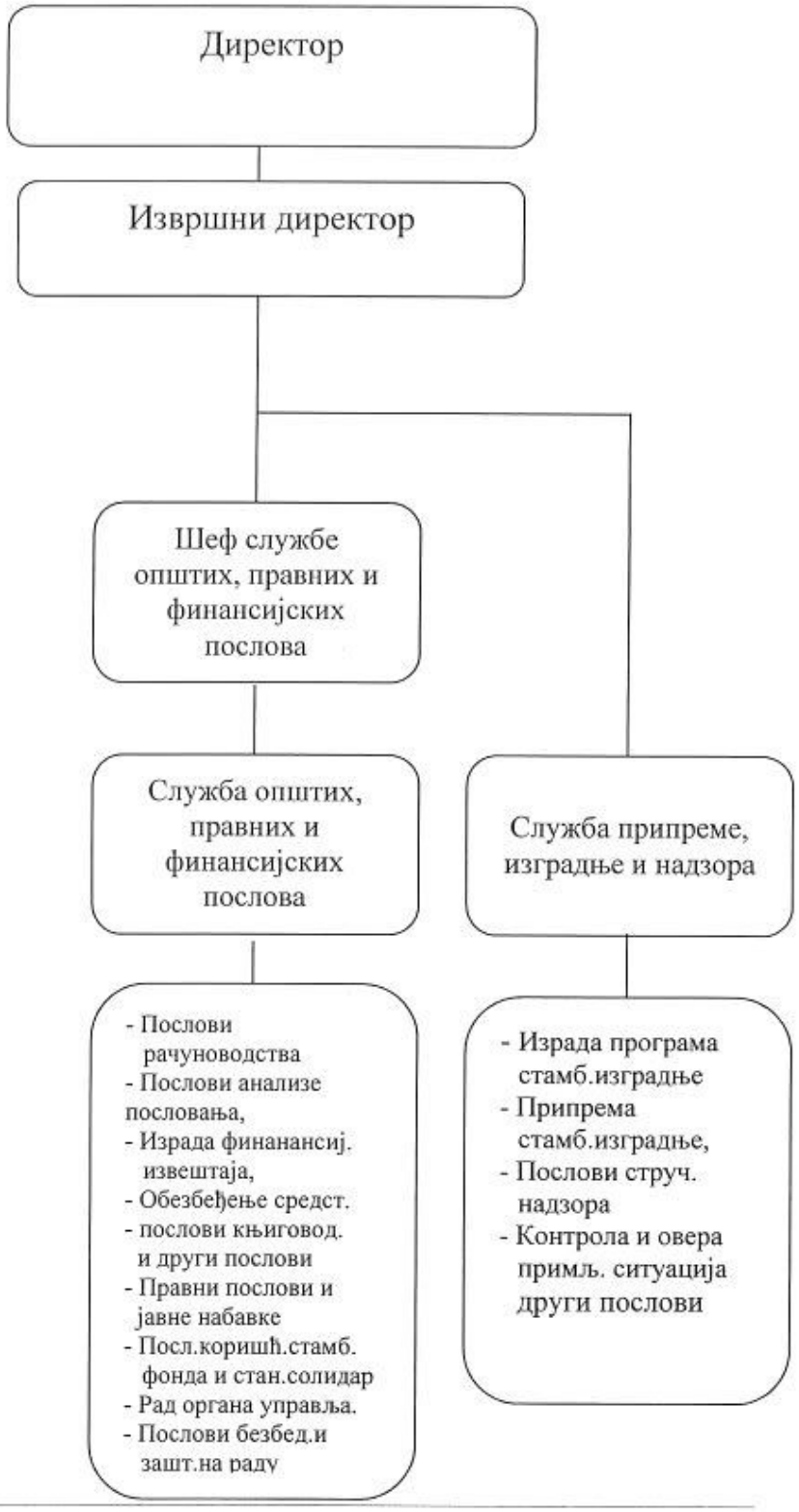
Септембар 2017. год.
Ниш

На основу члана 22. став 1. тачка 2. Закона о Јавним предузећима (Службени гласник Републике Србије, бр.15/2016) члан 30. Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција" Ниш, на предлог директора, Надзорни одбор предузећа донео је дана 04.09.2017. године:

ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" НИШ ЗА 2017. ГОДИНУ

Члан 1.

У Програму пословања ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш за 2017. годину, број 01-2311/1 од 20.12.2017.године, који је Надзорни одбор предузећа донео својом Одлуком број 01-2311/2-2 од 20.12.2016. године и на који је сагласност дала Скупштина Града Ниша својим Решењем број 06-790/2016-28-02 од 28.12.2016.године, тачка 2. Организациона структура-шема, мења се и гласи:


Директор
Извршни директор
Шеф службе општих, правних и финансијских послова
Служба општих, правних и финансијских послова
Служба припреме, изградње и надзора
- Послови рачуноводства
- Послови анализе пословања,
- Израда финанансиј. извештаја,
- Обезбеђење средст.
- послови књиговод. и други послови
- Правни послови и јавне набавке
- Посл.коришћ.стамб. фонда и стан.солидар
- Рад органа управља.
- Послови безбед.и зашт.на раду
- Израда програма стамб.изградње
- Припрема стамб.изградње,
- Послови струч. надзора
- Контрола и овера примљ. ситуација други послови

Члан 2.

Тачка 5. „Планирани финансијски показатељи за 2017.годину", мења се и гласи:

Ред. бр.	Број конта	Врста трошка / услуге	план 2017		
1	2	3	4		
1	512	Трошкови канцеларијског материјала	220.000,00		
2	512	Трошкови средстава за одржавање хигијене	50.000,00		
3	512	Трошкови потрошног материјала	50.000,00		
4	512	Трошкови осталог непоменутог материјала	50.000,00		
5	513	Трошкови горива и мазива	150.000,00		
6	513	Трошкови електричне, топлотне и друге енергије	400.000,00		
7	514	Трошкови резервних делова за текуће одржавање	200.000,00		
8	515	Трошкови алата и инвентара -канц намештај	350.000,00		
9	520	Трошкови зарада	11.405.040,00		
10	521	Доприноси на терет послодавца	2.041.502,00		
11	524	Трошкови по основу уг.о прив. и поврем.пос.	675.000,00		
12	526	Трошкови накнада члановима НО	1.050.000,00		
13	529	Трошкови за службено путовање	110.000,00		
14	529	Трошкови за превоз на посао и са посла	250.000,00		
15	529	Трошк. за помоћ, одмор и рекреацију радника, поводом Нове године, Божића и остало	950.000,00		
16	529	Трошкови отпремнина по основу закона о начину одређ.макс.бр.у јавном сек	2.000.000,00		
17	531	Трошкови ПТТ и телекомуникационе услуге	650.000,00		
18	532	Трошкови одржавања основних средстава	550.000,00		
19	533	Трошкови закупнина	2.500.000,00		
20	535	Трошкови рекламе и пропаганде	100.000,00		
21	539	Трошкови комуналних услуга	300.000,00		
22	539	Трошкови ост.услуга	100.000,00		
23	540	Трошкови амортизације	1.000.000,00		
24	544	Резервисања за отпремнине	150.000,00		
25	549	Остала резервисања-Хабитат	1.000.000,00		
26	550	Трошкови непроизводних услуга	2.200.000,00		
27	551	Трошкови репрезентације	150.000,00		
28	553	Трошкови платног промета	300.000,00		
29	554	Трошкови чланарина	90.000,00		
30	555	Трошкови пореза и других накнада	1.500.000.,00		
31	559	Остали нематеријални трошкови	3.850.000,00		
32	562	Камате	100.000,00		
33	563	Негативне курсне разлике	100.000,00		
34	576	Расходи по основу директног отписа потразив ања	1.000.000,00		
35	579	Остали непоменути расходи	200.000,00		
36	585	Обезвређење потражаживања и крат.фин.пласмана	10.000 .000,00		
		УКУПНО	45.791.542,00		

Члан 3.

У тачки 5, подтачка 5.1. Биланс стања (план 31.12.2017., квартални пројекције), мења се и гласи:

тачка 5.1.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2017.

у хиљадама динара

Група рачуна-рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01.2017 - 31.12.2017.	Износ			
				План 31.03.2017.	План 30.06.2017.	План 30.09.2017.	План 31.12.2017.
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
0	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	001					
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	002	438,314	51,540	103,081	154,622	206,163
1	**I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)**	003					
010 и део 019	1. Улагања у развој	004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005	70				
013 и део 019	3. Гудвил	006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008	219,066	54,766	109,533	164,230	219,066
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	010					
2	**II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)**		219,248	54,812	109,624	164,436	219,248
020, 021 и део 029	1. Земљиште	011	13,085				13,085
022 и део 029	2. Грађевински објекти	012	204,720	51,180	102,360	153,540	204,720
023 и део 029	3. Постројења и опрема	013	1,443	361	722	1,083	1,443
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	014	205,000	51,250	102,500	153,750	205,000
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	015					
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	016	31,500	7,875	15,750	23,625	31,500
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	017					
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	018					
3	**III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)**	019					
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и део 039	2. Основно стадо	021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	023					
04. осим 047	**IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)**	024					
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	025					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	026					
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	027					
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
део 045 и део	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					

049							
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033					
5	**V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)**	034					
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	035					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 i deo 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	041	25,747				
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	042					
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	043	224,564	2,471	4,942	7,413	9,884
Класа 1	**I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)**	044					
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	045					
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	046					
12	3. Готови производи	047					
13	4. Роба	048					
14	5. Стална средства намењена продаји	049	9,884	2,471	4,942	7,413	9,884
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	050					
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	051	214,680	53,670	107,340	161,010	214,680
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	052					
201 и део 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	053					
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	054	214,680	53,670	107,340	161,010	214,680
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	055					
204 и део 209	5. Купци у земљи	056					
205 и део 209	6. Купци у иностранству	057					
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	058					
21	**III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА**	059					
22	**IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**	060					
236	**V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	061					
23 осим 236 и 237	**VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)**	062					
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	063					
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	064					
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	065					
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	066					
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	067					
24	**VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА**	068	2,794	4,247	4,764	3,668	2,794
27	**VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ**	069					
28 осим 288	**IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**	070					
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА	071	662,878	54,011	108,023	162,035	216,047

	ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)						
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	072	23,807	23,807	23,807	23,807	23,807
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	25,747	6,436	12,873	19,309	25,747
30	**I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)**	0402	0	0	0	0	0
300	1. Акцијски капитал	0403					
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404					
302	3. Улози	0405					
303	4. Државни капитал	0406					
304	5. Друштвени капитал	0407					
305	6. Задружни удели	0408					
306	7. Емисиона премија	0409					
309	8. Остали основни капитал	0410	448,422	112,105	224,210	336,316	448,422
31	**II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0411					
047 и 237	**III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ**	0412					
32	**IV. РЕЗЕРВЕ**	0413					
330	**V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ**	0414					
33 осим 330	**VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)**	0415					
33 осим 330	**VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)**	0416					
34	**VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)**	0417	25,747	6,436	12,873	19,309	25,747
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	25,747	6,436	12,873	19,309	25,747
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419					
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420					
35	**X. ГУБИТАК (0422 + 0423)**	0421					
350	1. Губитак ранијих година	0422					
351	2. Губитак текуће године	0423					
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	9,229	9,229	9,229	9,229	9,229
40	**X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)**	0425	9,229	9,229	9,229	9,229	9,229
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426					
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427					
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428					
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429					
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	1,000				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431					
41	**II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)**	0432					
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433					
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					

413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437					
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440					
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0441					
42 до 49 (осим 498)	**Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)**	0442	23,027	10,491	14,852	19,214	23,027
42	**I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)**	0443					
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444					
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445					
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446					
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447					
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448					
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449					
430	**II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ**	0450					
43 осим 430	**III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)**	0451	17,447	4,361	8,722	13,084	17,447
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452					
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453					
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454	17,447	4,361	8,722	13,084	17,447
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455					
435	5. Добављачи у земљи	0456	17,447	4,361	8,722	13,084	17,447
436	6. Добављачи у иностранству	0457					
439	7. Остале обавезе из пословања	0458					
44, 45 и 46	**IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**	0459	5,580	6,130	6,130	6,130	5,580
47	**V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ**	0460					
48	**VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ**	0461					
49 осим 498	**VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**	0462					
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463					
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	662,878	165,719	331,440	497,158	662,878
89	**Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0465	23,807	23,807	23,807	23,807	23,807

Члан 4.

У тачки 5, подтачка 5.2. Биланс успеха (план 01.01.2017-31.12.2017., кварталне пројекције), мења се и гласи:

тачка 5.2.

БИЛАНС УСПЕХА у периоду од 01.01. до 31.12. 2017. Године

у хиљадама динара

Група рачуна-рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС				
			План 01.01-31.12.2017.	План 01.01-31.03.2017.	План 01.04-30.06.2017.	План 01.07-30.09.2017.	План 01.10-31.12.2017.
1	2	3	5	6	7	8	9
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	**А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)**	**1001**	175,000	43,750	87,500	131,250	175,000
60	**I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)**	**1002**					
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	**II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)**	**1009**	175,000	43,750	87,500	131,250	175,000
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	175,000	43,750	87,500	131,250	175,000
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016					
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017					
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	**Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0**	**1018**	34,392	8,811	17,620	26,432	35,242
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА	1021					

	НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА						
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	920	230	460	690	920
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	550	137	275	412	550
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	18,482	4,633	9,266	13,899	18,532
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	4,200	1,050	2,100	3,150	4,200
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	1,000				1,000
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	1,150	287	573	861	1,150
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	8,090	2,222	4,445	6,667	8,889
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	**1030**	140,608	34,939	69,880	104,818	139,758
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	**1031**					
66	**Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)**	**1032**					
66, осим 662, 663 и 664	**I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)**	**1033**					
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037					
662	**II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)**	**1038**					
663 и 664	**III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)**	**1039**					
56	**Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)**	**1040**	200				200
56, осим 562, 563 и 564	**И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)**	**1041**					
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	200				200
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046					
563 и 564	**III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)**	**1047**	100	25	50	75	100
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	**1048**					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	**1049**					
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050					
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051					
67 и 68, осим	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052					

683 и 685							
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	11,200				11,200
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	**1054**	140,408			104,818	139,558
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	**1055**					
69-59	**М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	**1056**					
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057					
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	**1058**					
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059					
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	**I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА**	**1060**					
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061					
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062					
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062)	**1064**					
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062)	1065					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1068					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1069					

Члан 5.

У тачки 6, политика зарада и запошљавање, подтачка 6.1. трошкови запослених мења се и гласи:

тачка 6.1.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2016.	Процена 01.01-31.12.2016.	План 01.01-31.12.2017.	План 01.01-31.03.2017.	План 01.01-30.06.2017.	План 01.01-30.09.2017.	План 01.01-31.12.2017.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	10,106,000	10,015,998	7,996,112	1,999,028	3,998,056	5,997,084	7,996,112
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	14,114,000	13,991,409	11,405,040	2,851,260	5,702,520	8,553,780	11,405,040
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	16,640,000	16,495,872	13,446,542	3,361,636	6,723,270	10,084,907	13,446,542
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	15	15	10	10	10	10	10
4.1.	- на неодређено време	14	14	10	10	10	10	10
4.2.	- на одређено време	1	1	0	0	0	0	0
5	Накнаде по уговору о делу							
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу							
7	Накнаде по ауторским уговорима							
8	Број прималаца наканде по ауторским уговорима							
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима			675,000			337,500	675,000
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима			2			2	2
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора							
12	Број прималаца наканде по основу осталих уговора							
13	Накнаде члановима скупштине							
14	Број чланова скупштине							
15	Накнаде члановима управног одбора							
16	Број чланова управног одбора							
17	Наканде члановима надзорног одбора	950,000	870,000	1,050,000	262,500	525,000	787,500	1,050,000
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	3	3	3
19	Превоз запослених на посао и са посла	400,000	350,000	250,000	62,500	125,000	187,500	250,000
20	Дневнице на службеном путу	70,000	50,000	100,000	25,000	50,000	75,000	100,000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	10,000	1,500	10,000	2,500	5,000	7,500	10,000
22	Отпремнина за одлазак у пензију	250,000	0	450,000	112,500	225,000	337,500	450,000
24	Јубиларне награде	350,000	332,000	0	0	0	0	0
25	Број прималаца	4	4	0	0	0	0	0
26	Смештај и исхрана на терену							
27	Помоћ радницима и породици радника	250,000	225,000	400,000	100,000	200,000	300,000	400,000
28	Стипендије							
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	100,000	55,000	80,000				80,000

* позиције од 3 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

У ЈП „Градска стамбена агенција“ запослено је 10 радника у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, који по својим квалификацијама и стручности одговарају постављеним задацима на реализацији Програма пословања за 2017.годину.

У складу са Одлуком скупштине Града Ниша о изменама и допунама одлуке о максималном броју запослених на недређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2015.год. у ЈП „Градска стамбена агенција“ од 2017. год. на неодређено радно време запослено је 10 радника. Планирана бруто 2 маса за зараде за 2017.год. износи 13.446.542.00 дин.

Планиране накнаде у натури су у износу од 330.000,00 дин. и односе се на накнаде запосленима за долазак и одлазак са посла и поклон пакетиће за децу запослених за новогодишње празнике.

На име социјалних давања запосленима – социјална помоћ у случају смрти, теже болести и солидарна помоћ ради лечења за 10 запослених, планирана су средства у износу од 950.000,00 динара.

Накнаде председнику и члановима Надзорног одбора за 2017. годину планиране су у износу 1.050.000,00 дин.

Члан 6.

У тачки 6. Политика зарада и запошљавања, подтачка 6.2. Динамика запошљавања, мења се и гласи:

тачка 6.2.

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2016. године	15
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2017.	6
2.	прелазак у Градску управу	6
3.		
4		
5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2017.	
7.		
8.		
	Стање на дан 31.03.2017. године	9

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 30.06.2017. године	10
1.	Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2017.	
2.		
3.		
4		
5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2017.	
7.		
8.		
	Стање на дан 30.09.2017. године	10

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2017. године	9
1.	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2017.	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2017.	1
7.	прелазак из Градске управе	1
8.		
	Стање на дан 30.06.2017. године	10

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 30.09.2017. године	10
1.	Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2017.	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2017.	
7.		
8.		
	Стање на дан 31.12.2017. године	10

Члан 7.

У тачки 6. Политика зарада и запошљавања, подтачка 6.3. Планирана структура запослених мења се и гласи:

тачка 6.3.

Квалификациона структура

Ред број	Опис	Број запослених 31.12. 2016.	Број запослених 31.12. 2017.
1	ВСС	11	8
2	ВС	2	1
3	ВКВ		
4	ССС	2	1
5	КВ		
6	ПК		
7	НК		
УКУПНО		15	10

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12. 2016.	Број запослених 31.12. 2017.
1	До 30 година		
2	30 до 40	3	1
3	40 до 50	1	3
4	50 до 60	8	2
5	Преко 60	3	4
УКУПНО		15	10
Просечна старост		53	52

По времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12. 2016.	Број запослених 31.12.2017.
1	До 5 година		
2	5 до 10		
3	10 до 15	5	3
4	15 до 20		1
5	20 до 25		
6	25 до 30	2	1
7	30 до 35	6	1
8	Преко 35	2	4
УКУПНО		15	10

Запосленост по месецима за 2016.годину

2016	БРОЈ СИСТЕМАТИЗОВАНИХ РАДНИХ МЕСТА	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ ПО КАДРОВСКОЈ ЕВИДЕНЦИЈИ	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ
I	15	15	14	1
II	15	15	14	1
III	15	15	14	1
IV	15	15	14	1
V	15	15	14	1
VI	15	15	14	1
VII	15	15	14	1
VIII	15	15	14	1
IX	15	15	14	1
X	15	15	14	1
XI	15	15	14	1
XII	15	15	14	1
УКУПНО	15	15	14	1

Запосленост по месецима за 2017.годину

2017	БРОЈ СИСТЕМАТИЗОВАНИХ РАДНИХ МЕСТА	ПЛАНИРАНИ БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ ПО КАДРОВСКОЈ ЕВИДЕНЦИЈИ	ПЛАНИРАНИ БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ	ПЛАНИРАНИ БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ
I	10	9	9	1
II	10	9	9	1
III	10	9	9	1
IV	10	9	9	1
V	10	9	9	1
VI	10	10	10	1
VII	10	10	10	1
VIII	10	10	10	1
IX	10	10	10	2
X	10	10	10	2
XI	10	10	10	2
XII	10	10	10	2
УКУПНО	10	10	10	2

Предузеће располаже потребним кадром по структури јер је од 10 запослених радника 8 запослених са високом стручном спремом. Планираним стручним усавршавањем постојећег кадра (семинари, обуке за рад у новим програмима) обезбедиће се већа ефикасност у раду.

Члан 8.

У тачки 6. Политика зарада и запошљавања, подтачка 6.4. Исплаћене зараде у 2016.години и план зарада за 2017.годину, мења се и гласи:

Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2017. годину

ПЛАН 2017.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	број запосл.	Маса зарада	просечна зарада (бруто)	број запосл.	Маса зарада	просечна зарада	број запосл.	Маса зарада	просечна зарада	број запосл.	Маса зарада	просечна зарада (бруто)
I	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
II	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
III	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
IV	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
V	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
VI	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
VII	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
VIII	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
IX	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
X	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
XI	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
XII	10	950,420	95,042	9	810,620	90,069				1	139,800	139,800
УКУПНО	**120**	**11,405,040**	**1,140,504**	**108**	**9,727,440**	**1.080.828**	**0**	**0**	**0**	**12**	**1,677,600**	**1,677,600**
ПРОСЕК	**10**	**950,420**	**95,042**	**9**	**810,620**	**90.069**	**0**	**0**	**0**	**1**	**139,800**	**139,800**

ОБРАЧУН И ИСПЛАТА ЗАРАДА У 2017. ГОДИНИ

МЕСЕЦ	ИСПЛАЋЕН БРУТО II У 2016.ГОДИНИ	ОБРАЧУНАТ БРУТО II У 2017.ГОДИНИ ПРЕ ПРИМЕНЕ ЗАКОНА*	ОБРАЧУНАТ БРУТО II У 2017.ГОДИНИ ПОСЛЕ ПРИМЕНЕ ЗАКОНА*	ИЗНОС УПЛАТЕ У БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 3-4
1.	2.	3.	4.	5.
ЈАНУАР	1,355,201	1,230,545	1,120,545	110,000
ФЕБРУАР	1,360,781	1,230,545	1,120,545	110,000
МАРТ	1,384,392	1,230,545	1,120,545	110,000
АПРИЛ	1,369,817	1,230,545	1,120,545	110,000
МАЈ	1,382,656	1,230,545	1,120,545	110,000
ЈУН	1,386,609	1,230,545	1,120,545	110,000
ЈУЛ	1,358,477	1,230,545	1,120,545	110,000
АВГУСТ	1,386,662	1,230,545	1,120,545	110,000
СЕПТЕМБАР	1,386,536	1,230,545	1,120,545	110,000
ОКТОБАР	1,359,541	1,230,545	1,120,545	110,000
НОВЕМБАР	1,378,499	1,230,545	1,120,545	110,000
ДЕЦЕМБАР	1,386,701	1,230,545	1,120,545	110,000
УКУПНО	**16,495,872**	**14,766,540**	**13,446,540**	**1,320,000**

* Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава

Програмом пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ за 2016.годину планирана су и исплаћена су средства, у складу са препорукама Владе Републике Србије о мерама штедње и предвиђеним средствима у буџету Града Ниша за 2016. год. у делу који се односи на плате и социјалне доприносе, зараде за 15 запослених радника.

Програмом пословања ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш за 2017. годину планирана су средства за исплату зарада запослених у предузећу за 10 запослених радника у складу са Одлуком о измени одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2015. год.

У прилогу је дат преглед планираних зарада за 2017. год. и то:

а) укупна зарада запослених

- Бруто 1* 11.405.040,00 дин.
- Доприноси на терет послодавца 2.041.502 ,00 дин.
- Бруто 2 13.446.542,00 дин.

*Без доприноса на терет послодавца а са обрачунатим порезом и доприносима на терет запосленог

Члан 9.

У тачки 6. Политика зарада и запошљавања, подтачка 6.5. Накнаде Управног одбора, Скупштине и Надзорног одбора у бруто износу, мења се и гласи:

тачка 6.5.

Накнаде Управног одбора, Скупштине и Надзорног одбора у бруто износу

у динарима

План 2017	Управни одбор/Скупштина						Надзорни одбор						УКУПНО	
	број чл.	маса за накн. УО	прос. Накн. члана УО	Накн. Председ УО	Накн. заменика УО	УКУПНА маса за УО	број чл.	маса за накнаде	просечна накнада члана	накнада председника	накнада заменика	УКУПНА маса	УКУПНО-број УО и НО	УКУПНО маса за УО и НО
I							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
II							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
III							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
IV							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
V							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
VI							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
VII							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
VIII							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
IX							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
X							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
XI							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
XII							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500
УКУПНО							36	1,050,000	350,004	436,680	306,168	1,050,000	36	1,050,000
ПРОСЕК							3	87,500	29,167	36,390	25,514	87,500	3	87,500

У складу са чланом 19. Закона о јавним предузећима, одредбама члана 27. Статута ЈП "Градске стамбене агенције" Ниш бр.01-773/2-2 од 04.06.2013.год. и члана 4. Одлуке о висини накнаде за рад у Надзорним одборима јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Ниш, у ЈП „ГСА" Ниш планирана су средства у 2017. год. у износу од 1.050.000,00динара на име накнаде члановима Надзорног одбора. Висину накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора утврдио је оснивач на седници Скупштине Града Ниша 03.02.2014.год. Одлуком бр. 06-48/2014-39-02.

Члан 10.

Тачка 9.1.

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА КАПИТАЛНА УЛАГАЊА

у динарима

редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација у 2016. години	Планирано за 2017. годину	План за први квартал 2017.	План за други квартал 2017.	План за трећи квартал 2017.	План за четврти квартал 2017.
	Добра						
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
	Услуге						
11.	Израда главног пројекта за објекте Л7-Л9 на локацији Мајаковског у Нишу	-	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00	0.00
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
	Радови						
24.	Партерно уређење за објекте Л5-Л6 на локацији Мајаковског у Нишу	-	17,000,000.00	0.00	15,000,000.00	2,000,000.00	0.00

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ

у динарима

редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација у 2016. години	Планирано за 2017. годину	План за период 01.01-31.03 2017.	План за период 01.01-30.06 2017.	План за трећи квартал 2017.	План за четврти квартал 2017.
	Добра						
1	Административни материјал	92,726	20000	30000	30000	30000	30000
2	Материјали за образовање и усавршавање запослених	212,482	250000	62500	125000	187500	250000
3	Материјали за одржавање хигијене и угоститељство	12,538	50000	12500	25000	37500	50000
4	Материјал за саобраћај	120,000	160000	40000	80000	120000	180000
5	Материјали за посебне намене	48,520	50000	12500	25000	37500	50000
6	Гориво и мазива		150000	37500	75000	112500	150000
7	Резервни делови		70000	17500	35000	52500	70000
8	Ауто гуме		30000	7500	15000	22500	30000
9	Канцеларијски материјал		170000	42500	85000	127500	170000
10	Канцеларијски материјал		50000	12500	25000	37500	50000
11	Електрична и топлотна енергија		400000	100000	200000	300000	400000
12	Средства за хигијену		50000	12500	25000	37500	50000
13	Потрошни материјал		50000	12500	25000	37500	50000
14	Канцеларијски намештај		300000	75000	150000	225000	300000
15	Репрезентација у сопственим просторијама		10000	2500	5000	7500	10000
16	Стручна литература		250000	62500	125000	187500	250000
17	Новогодишњи пакетићи		80000	20000	40000	60000	800000
18	Тонери		50000	12500	25000	37500	50000
	Услуге						
19	Административне услуге	0	200000	50000	50000	50000	50000
20	Компјутерске услуге	70000	200000	50.000.00	50000	50000	50000
21	Услуге образовања и усавршавања запослених	9480	100000	25000	50000	75000	100000
22	Услуге информисања	27027	0	0	0	0	1000000
23	Стручне услуге	285000	1800000	450000	900000	1350000	1800000
24	Услуге за домаћинство и угоститељство	62982					
25	Репрезентација и остале опште услуге	19690	150000	37500	75000	112500	150000
26	Телекомуникационе услуге		500000	125000	250000	375000	500000
27	Објављивање у Сл. Гласнику и осталим штампаним медијима		1000000	250000	500000	750000	1000000
28	Услуге преноса писама и пошиљки		150000	37500	75000	112500	15000
29	Комуналне услуге		300000	75000	150000	225000	300000
30	Остале производне услуге (сервис тонера, штампача и сл.)		50000	12500	25000	37500	50000

31	Услуге ревизије финансијских извештаја		500000	125000	250000	375000	500000
32	Правне услуге		400000	100000	200000	300000	400000
33	Здравствене услуге		100000	25000	50000	75000	100000
34	Паркирање службених возила		30000	7500	15000	22500	30000
35	Технички преглед возила		5000	1250	2500	3750	5000
36	Остали нематеријални трошкови		15000	3750	7500	11250	15000
37	Закуп пословног простора		2500000	625000	1250000	1875000	2500000
38	Сервис путничких возила		100000	25000	50000	75000	100000
39	Услуге одржавања информационог система		100000	25000	50000	75000	100000
40	Угоститељске услуге		140000	35000	70000	105000	140000
41	Закуп програма за рачуноводство		90000	22500	40000	60000	80000
	Радови						
42	Поправке и радови на одржавању станова		500000	125000	50000	75000	100000

Програм пословања ЈП,,Градске стамбене агенција" Ниш за 2017. годину број 01-2311/1 од 20.12.2016. године у осталом делу остаје непромењен.

Предлагач
Директор

Владан Стојановић,дипл,грађ.инж.

Надзорни одбор
ЈП Градска стамбена агенција Ниш
Председник

Драган Кречковић,дипл.правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПРОГРАМА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" НИШ ЗА 2017. ГОДИНУ

Програм пословања ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш за 2017. годину донет је дана 20.12.2016. године. Планирање прихода, расхода и свих осталих показатеља пословања у обављању делатности вршено је на бази расположивих података.

У току обављања наше делатности а због преласка са индиректног коришћења буџета на самостално пословање, утврђено је да поједине позиције у програму нису добро планиране. Такође дошло је до измене Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места. Зато смо били принуђени да приступимо изради Програма о изменама и допунама Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш за 2017.годину.

У члану 1. тачка 2. Организациона структура – шема, дошло је до промене организационе структуре у ЈП „ГСА" тако што је донет нови Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места број 01-652 од 10.05.2017.године. Разлог његовог доношења је усаглашавање акта са Одлуком о измени Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему Јавног сектора града Ниша за 2015. годину број 06-280/2017-4-02 од 28.04.2017. године по коме ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш запошљава 10 радника на неодређено време.

У члану 2. тачка 5. Планирани финансијски показатељи за 2017.год. извршена је систематизација и груписање трошкова по контима у односу на Програм пословања за 2017.годину. У фази израде Програма пословања за 2017.год није било могуће у потпуности сагледати структуру трошкова, а из разлога преласка са индиректног коришћење средстава на самостално, што сада за резултат има смањење расходовне стране за 22.451.487,00 дин.

У ЈП „Градска стамбена агенција" запослено је 10 радника у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, који по својим квалификацијама и стручности одговарају постављеним задацима на реализацији Програма пословања за 2017.годину. Програм пословања за 2017.год. рађен је у складу са претходном Одлуком о максималном броју запослених у јавном сектору по којој је у ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш било предвиђено 7 запослених на неодређено време. Зато је донет нови Правилник о организацији и систематизацији радних места, са 10 запослених на неодређено време, на који нам је сагласност дало Градско веће Града Ниша. Планирана су средства за ангажовање двоје запослених на привременим и повременим пословима, уколико се укаже потреба за тим, како због повећања обима пословања тако и због могућег одласка запослених у пензију или одласка по другом законом предвиђеном основу.

У складу са Одлуком скупштине Града Ниша о изменама и допунама одлуке о максималном броју запослених на недређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2015.год. у ЈП „Градска стамбена агенција" од 2017. год. на неодређено радно време запослено је 10 радника па су и трошкови зарада запослених и доприноса на терет послодавца такође морали да се повећају. Маса за зараде за пословодство је увећана због повећаног минулог рада и права запосленог на накнаду зараде у висини просечне зараде у претходних дванаест месеци, а у складу са уговором о раду ,за време одсуствовања са рада на дан празника који је нерадни дан,годишњег одмора,плаћеног одсуства,војне вежбе и одазивања на позив државног органа.

Промене планираних трошкова зарада запослених, доприноса на терет послодавца и трошкова за привремене и повремене послове су узроковале и промену табеле трошкова запослених, како је наведено у члану 5. овог Програма.

После извршених корекција трошкова, овим Програмом о изменама и допунама програма пословања ЈП„Градска стамбена агенција" Ниш за 2017. годину утврђен је нови укупан износ планираних трошкова предузећа за 2017. годину у износу од 45.791.542,00 динара што је у односу на средства од 68.243.029,00 динара планираних Програмом пословања за 2017. годину, смањење од 22.451.487,00 динара.

Напред наведено образложење везано за повећање трошкова зарада запослених важи и за измене и допуне тачке 6. Политика зарада и запошљавања, подтачка 6.2. Динамика запошљавања. Из кориговане табеле "Динамика запошљавања" се види да је од првобитно 15 запослених дошло до одлива 6 запослених у Градску управу и прилива 1 запосленог из Градске управе.

У члану 7. овог Програма наведена је коригована планирана структура запослених и планирана запосленост по месецима.

Нова, коригована табела „Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2017. годину" је дата у члану 8. овог Програма.

Нова, коригована табела „Накнаде Управног одбора, Скупштине и Надзорног одбора у бруто износу" дата је у члану 9. овог Програма. До повећаних трошкова накнаде дошло је због промене члана надзорног одбора који је незапослено лице па су већи трошкови пореза и доприноса који се плаћају по том основу.

После измена и допуна извршених у претходних 9 чланова овог Програма, логично је уследила и измењена табела „Планирана финансијска средства за набавку добара, услуга и радова за обављање делатности", дата у члану 10.

ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш, планира и смањење прихода са 243.800.000,00 на 175.000.000,00 дин. Одлуком о престанку статуса корисника ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш на непокретностима у јавној својини града Ниша и давању сагласности ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш за располагање непокретностима у јавној својини града Ниша бр.06-536/2017-3-02 од 07.07.2017.год. Овом Одлуком изузето је 15 станова што је узроковало и смањење прихода за 68.800.000,00 дин. Станови су намењени за решавање стамбеног проблема мештана села Мрамор и Крушце чије су куће угрожене клизиштем.

Промене планираних прихода и расхода довела је и до промене планираног биланса успеха предузећа на дан 31.12.2017.год. што је наведено у члану 4.овог Програма.

У Нишу, 04.09.2017. год.

ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш
Директор

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" НИШ

Владан Стојановић,дипл.инж.грађ.